

JIAN ZHU ZHUANG SHI

中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn



知识产权出版社
www.cnipr.com



唐明怡 编著

**建筑装饰工程
定额与清单计价
实务**

建筑装饰工程 定额与清单计价 实务

唐明怡 编著

中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn



知识产权出版社
www.cnipr.com



选题策划: 阳 森 张宝林 E-mail: yangsanshui@vip.sina.com; z_baolin@263.net

责任编辑: 阳 森 张宝林

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰工程定额与清单计价实务 / 唐明怡编著.

北京: 中国水利水电出版社; 知识产权出版社, 2006

ISBN 7-5084-3810-8

I. 建... II. 唐... III. ①建筑装饰—建筑经济定
额②建筑装饰—建筑工程—工程造价 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 052088 号

建筑装饰工程定额与清单计价实务

唐明怡 编著

中国水利水电出版社 出版发行 (北京市西城区三里河路 6 号; 电话: 010-68331835 68357319)
知识产权出版社 (北京市海淀区马甸南村 1 号; 电话、传真: 010-82000893)

全国各地新华书店和相关出版物销售网点经销

北京市兴怀印刷厂印刷

787mm×1092mm 16 开 12.25 印张 290 千字

2006 年 6 月第 1 版 2006 年 6 月第 1 次印刷

印数: 0001—3100 册

定价: 22.00 元

ISBN 7-5084-3810-8

版权所有 侵权必究

如有印装质量问题, 可寄中国水利水电出版社营销中心调换
(邮政编码 100044, 电子邮件: sales@waterpub.com.cn)

前 言

建筑装饰工程定额与清单计价是建筑工程类装饰专业的一门专业课程，由于这门课程需要有建筑装饰识图、建筑装饰构造、建筑装饰材料和建筑装饰施工等课程作为学习的基础，是装饰知识综合运用结果，也是一门注重实践的课程，一直以来都是相关人士较难把握的一门课。

随着《中华人民共和国招标投标法》的实施和我国加入 WTO 对建设工程造价计算市场化的推进，我国的工程造价正快速向着国际惯用的清单计价法靠拢。为了推进工程造价计算的市场化，国家在 2003 年 7 月 1 日推出了工程量清单计价方法，新的计价方法是与招标投标制度以及计价市场化相适应的，但是由于新的计价理念与传统的计价有很大的不同，因此即使一些有经验的计价人员也感觉难以准确把握。为了能够让计价人员在新的计价形式下尽快掌握这门课程，编者在参考大量文献的基础上，结合自己多年的工程造价经验编写了本书。

本书在编写过程中，力求将基础理论与实际应用相结合。为了能够让读者尽快掌握装饰造价的计算方法，考虑到部分读者在学习计价的过程中往往由于对装饰构造和装饰施工的不熟悉，难以快速掌握装饰计价方法，本书在编写的过程中，涉及计价部位时先简单解释构造和施工方法再相应介绍计价；为了提高读者的学习兴趣和实践能力，本书针对计价规定和工程量计算规则编写了大量的例题，尤其对刚刚实行的清单计价方法以及建设部和国家质量监督检验检疫总局联合发布的《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)进行了详细的说明，希望初学者通过对本书的学习，能够尽快熟悉和应用《建筑工程建筑面积计算规

范)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)和《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004年)。

本书由南京工业大学唐明怡老师(全国注册造价工程师)编写,既可作为高等院校造价课程的教材,同时也可作为装饰造价、施工管理人员的培训资料。本书在编写过程中,参考了国家和江苏省颁发的预算定额、编制依据、造价辅导资料和造价信息以及各类预算书籍等,在此一并致谢!

限于编者水平及编写时间仓促,书中难免存在疏漏和不当之处,恳请读者批评指正,以便再版时修改完善。

为了便于读者自学、练习,与书配套的《建筑装饰工程定额与清单计价习题集》也一并同时出版。

编 者

2006年4月

目 录

前言

第 1 章 装饰工程定额与预算概述	1
1.1 工程建设概述 /1	
1.2 工程造价的含义及工程计价特点 /2	
1.3 装饰工程定额概述 /4	
第 2 章 装饰工程定额原理	9
2.1 装饰工程工时研究 /9	
2.2 装饰工程定额测定方法 /12	
第 3 章 装饰工程施工定额	16
3.1 装饰施工定额的作用 /16	
3.2 装饰工程劳动消耗定额 /19	
3.3 装饰工程施工机械消耗定额 /21	
3.4 装饰工程材料消耗定额 /23	
第 4 章 装饰工程预算定额	27
4.1 装饰工程预算定额中消耗量的制定 /27	
4.2 装饰预算定额中基础单价的确定及内容 /29	
4.3 装饰预算定额的有关说明 /36	
4.4 工期定额 /42	
第 5 章 装饰工程费用定额	46
5.1 装饰工程费用 /46	
5.2 装饰工程费用计算标准 /51	
5.3 装饰工程造价计算 /52	

5.4	装饰工程施工图预算的编制	/54
第6章	建筑面积工程量计算	58
6.1	计算建筑面积的范围和方法	/58
6.2	不计算建筑面积的范围	/65
6.3	建筑面积计算中的有关术语	/66
第7章	装饰工程费用的计算	67
7.1	楼地面工程	/67
7.2	墙柱面工程	/85
7.3	天棚工程	/103
7.4	门窗工程	/111
7.5	油漆、涂料、裱糊工程	/118
7.6	其他零星工程	/124
7.7	高层施工人工降效	/130
第8章	措施项目费用的计算	132
8.1	脚手架工程	/132
8.2	垂直运输机械费	/138
8.3	其他措施项目	/139
第9章	工程量清单计价概述	141
9.1	《建设工程工程量清单计价规范》编制概况	/141
9.2	工程量清单编制规定	/143
9.3	工程量清单计价的规定	/145
9.4	工程量清单及其计价格式	/146
9.5	工程量清单计价有关问题	/157
第10章	装饰工程工程量清单计价	159
10.1	楼地面工程清单计价	/159
10.2	墙、柱面工程清单计价	/162
10.3	天棚工程清单计价	/165
10.4	门窗工程清单计价	/167
10.5	油漆、涂料、裱糊工程清单计价	/170
10.6	其他工程清单计价	/172
第11章	清单法的计量、调整与支付	176
11.1	工程量的计量	/176
11.2	工程价款的确定和调整	/176
11.3	工程款的支付	/177
11.4	工程价款的结算争议处理	/177

第 12 章 建筑工程招标与投标	179
12.1 建筑工程招标的规定 /179	
12.2 建筑工程投标的规定 /182	
12.3 开标、评标、定标 /183	
12.4 常用评标方法介绍 /185	
参考文献	187

第 1 章 装饰工程定额与预算概述

建筑业是国民经济中一个独立的生产部门，装饰工程是建筑业生产的产品。产品需要计算价格，装饰工程预算就是对装饰工程这种产品在施工之前预先计算价格。

直接准确确定一个尚不存在的装饰工程的价格是有很大难度的。为了计价，我们需要研究生产产品的过程（装饰施工过程）。通过对装饰产品的生产过程的研究，我们发现，任何一种装饰产品的生产总是消耗了一定的人工、材料和机械。因此，我们转而研究生产产品所消耗的人工、材料和机械，通过确定生产产品直接消耗掉的人工、材料和机械的数量，计算出对应的人工费、材料费和机械费，进而在人工费、材料费和机械费的基础上计算装饰产品的价格。

“装饰工程定额”是用来规定生产装饰工程产品的人工、材料和机械的消耗量的一本书。它反映的是装饰工程中生产关系和生产过程的规律，用现代的科学方法找出装饰产品生产和劳动消耗间的数量关系，并且联系生产关系和上层建筑的影响，以寻求最大程度地节约劳动消耗和提高劳动生产率的途径。

装饰工程定额与预算的含义是使用装饰工程定额对装饰产品预先计算价格。

1.1 工程建设概述

1.1.1 工程建设的含义

工程建设是人们用各种施工机具、机械设备对各种建筑材料等进行建造和安装，使之成为固定资产的过程，包括固定资产的更新、改建、扩建和新建。与此相关的工作，如征用土地、勘察设计等，也属于工程建设的内容。

所谓固定资产，是指在生产和消费领域中实际发挥效能并长期使用着的劳动资料和消费资料，是使用年限在一年以上，且单位价值在规定限额以上的一种物质财富。

1.1.2 工程建设项目的划分

工程建设项目是一个有机的整体，为了建设项目的科学管理和经济核算，将建设项目由大到小划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

1. 建设项目

建设项目是指按一个总体设计进行施工的一个或几个单项工程的总体。建设项目在行政上具有独立的组织形式，经济上实行独立核算。例如，新建一个工厂、一所学校、一个住宅小区等，都可称为一个建设项目。一个建设项目一般由若干个单项工程组成，特殊情况下也可以只包含一个单项工程。

2. 单项工程

单项工程称为工程项目。它是指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程，例如，××小区中的 01 栋住宅。一个建设项目如果只包括一个单项工程，这个单项工程也可以称为建设项目。一个单项工程一般由若干个单位工程组成。

3. 单位工程

单位工程是指不能独立发挥生产能力或效益但具有独立设计的施工图，可以独立组织施工的工程，例如 01 栋住宅中的土建工程、装饰工程。一个单位工程一般由若干个分部工程组成。

4. 分部工程

分部工程是单位工程的组成部分，它是按照单位工程的部位或工种划分的部分工程，例如，装饰工程中的楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，以及其他零星工程等。一个分部工程一般由若干个分项工程所组成。

5. 分项工程

分项工程是建筑工程的基本构成单元，通过较为简单的施工过程就能完成，例如，楼地面工程中的水泥砂浆楼地面、大理石楼地面等。

1.1.3 工程建设项目的内容

工程建设一般包括以下四个部分的内容：建筑工程，设备安装工程，设备、工器具及生产家具的购置，其他工程建设工作。

1. 建筑工程

建筑工程是指永久性和临时性的建筑物、构筑物的土建、装饰、采暖、通风、给排水、照明工程；动力、电信导线的敷设工程；设备基础、工业炉砌筑、厂区竖向布置工程；水利工程和其他特殊工程等。

2. 设备安装工程

设备安装工程是指动力、电信、起重、运输、医疗、实验等设备的装配、安装工程；附属于被安装设备的管线敷设、金属支架、梯台和有关保温、油漆、测试、试车等工作。

3. 设备、工器具及生产家具的购置

设备、工器具及生产家具的购置是指车间、实验室等所应配备的，符合固定资产条件的各种工具、器具、仪器及生产家具的购置。

4. 其他工程建设工作

其他工程建设工作是指在上述内容之外的，在工程建设程序中所发生的工作，如征用土地、拆迁安置、勘察设计、建设单位日常管理和生产职工培训等。

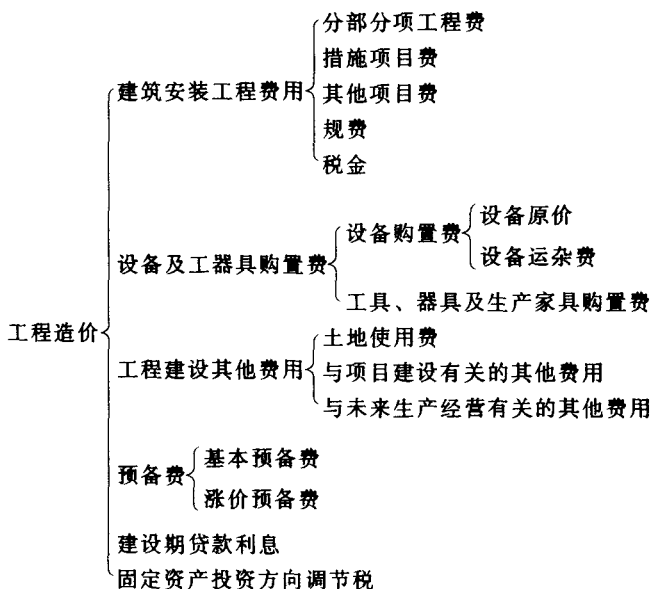
1.2 工程造价的含义及工程计价特点

1.2.1 工程造价的含义

工程建设预算是指对工程的建设费用预先进行计算，又称为工程造价。按照计价的范围和内容的不同，工程造价分为广义的工程造价和狭义的工程造价两种情况。

1. 广义的工程造价

广义的工程造价是指完成一个建设项目所需固定资产投资费用的综合，包括工程建设所含四部分内容的费用。此外，预算虽是预先计算，但也要求反映最终工程的实际费用。因此，在广义的工程造价中，除了考虑上述四项基本静态费用及基本预备费，还应考虑涨价预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税（按国家有关部门规定，自 2000 年 1 月起新发生的投资额，暂停征收）等动态费用。广义的工程造价的内容构成如下。



2. 狭义的工程造价

狭义的工程造价是指建筑市场上承发包建筑安装工程的价格，一般是单项或单位工程的价格。

本书主要介绍狭义的单位工程造价（装饰工程造价）。如果不作特殊说明，本书以下涉及的工程造价均指狭义的工程造价。

1.2.2 工程计价特点

1. 多次性

工程计价是伴随着工程建设的进程而不断进行的。对于同一个工程，为了达到造价控制的目的，在工程建设的不同时期都要进行计价，这就是工程计价的多次性。

工程建设程序为：项目建议书→可行性研究→初步设计→技术设计→施工图设计→建设准备→建设实施→生产准备→竣工验收→交付使用。

(1) 项目建议书阶段，按照有关规定编制初步投资估算（利用估算指标），经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

(2) 可行性研究阶段，按照有关规定再次编制投资估算，即为该项目国家计划控制造价。

(3) 初步设计阶段，按照有关规定编制初步设计总概算（利用概算指标或概算定额）。

(4) 技术设计阶段，按照有关规定编制设计修正概算（利用概算定额），经有关部门批准，即为控制拟建项目工程造价的最高限额。

(5) 施工图设计阶段，按照有关规定编制施工图预算。招投标中，施工单位的投标价和建设单位的标底价、中标价都属于施工图预算价，这部分计价也是本书重点介绍的内容。

(6) 建设实施阶段，按照有关规定编制结算，结算价是在预算价的基础上考虑了工程变更因素所组成的价格，计价方式与预算基本一致。

(7) 竣工验收阶段，按照有关规定编制决算价，结算是针对狭义的工程造价而言，决算则是针对广义的工程造价。

建设准备阶段、生产准备阶段和交付使用阶段与本书讨论的计价相关性不大，在此不赘述。

综上所述，在工程建设的程序中，经历了估算→概算→修正概算→预算→结算→决算的多次性计价。

2. 单件性

建筑工程的特点是先设计后施工，对于采用不同设计建造的建筑，必须单独计算造价，而不能像一般产品那样按品种、规格等批量定价。这就决定了建筑工程的计价必须是单件计价。

3. 组合性

建筑工程包含的内容很多，为了进行计价，首先需要将工程分解到计价的最小单元（分项工程），通过计算分项工程的价格汇总得到分部工程价格，分部工程价格汇总得到单位工程价格，单位工程价格汇总得到单项工程的价格。这就是建筑工程计价的组合性特点。

1.3 装饰工程定额概述

装饰工程定额是装饰工程产品生产中需消耗的人力、物力与资金的数量规定，是在正常的施工条件下，为完成一定量的合格产品所规定的消耗标准。它反映了一定社会生产力条件下装饰行业的生产与管理水平。

1.3.1 定额的产生和发展

定额产生于19世纪末资本主义企业管理科学的发展初期。其产生的原因是高速度的工业发展与低水平的劳动生产率相矛盾。

国际公认最早提出定额制度的是美国工程师泰勒，当时，美国正值工业的高速发展阶段，但同时由于工人的劳动生产率低，造成机械的效率未能充分发挥，泰勒在这种情况下提出了工时定额，以提高工人的劳动生产率。为了减少工时消耗，泰勒研究改进生产工具与设备，并提出一整套科学管理的方法，这就是著名的“泰勒制”。“泰勒制”给资本主义企业管理带来了根本性变革，对提高劳动效率作出了显著的贡献。

虽然国际上认为是由美国工程师泰勒最早提出定额制度，但实际上我国在很早以前就存在着定额的制度，只不过未明确定额的形式而已。在我国古代工程中，一直都很重视工料消耗的计算，并形成了许多则例。这些则例可以看作工料定额的原始形态。我国在北宋时期就由李诫编写了《营造法式》，清朝时工部编写了整套的《工程做法则例》。这些著作对工程的工料消耗量做了较为详细的描述，可以认为是我国定额的前身。由于消耗量存在较为稳定的性质，因此，这些著作中的很多消耗量标准在现今的《仿古建筑及园林定额》中仍具有重要的参考价值，这些著作也仍然是《仿古建筑及园林定额》的重要编制依据。

民国期间，由于国家一直处于混乱之中，定额在国民经济中未能发挥其重要作用。新中国成立后，第一个五年计划（1953~1957年），在国家正确的经济政策引导下，定额作用明显，当时执行劳动定额计件工资的工人占生产工人的70%，这个时期，定额在我国经济发展以及施工管理方面取得了很大的成就。

1958年，第二个五年计划，由于受到“左倾”思想的影响，撤销了一切定额机构。

直到1962年,国家建筑工程部正式修订颁发了《全国建筑安装工程统一劳动定额》,开始逐步恢复定额制度。但1966年“文革”开始后,定额再次遭难,也导致了建筑业全面亏损。直到1979年,国家才重新颁发《全国建筑安装工程统一劳动定额》,开始加强对劳动定额的管理。

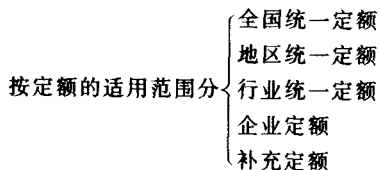
1985年,国家城乡建设环境保护部修订颁发了《全国建筑安装工程统一劳动定额》。1995年,建设部又颁发了《全国统一建筑工程基础定额》。该基础定额是以保证工程质量为前提,完成按规定计量单位计量的分项工程的基本消耗量标准。在该基础定额中,按照“量、价分离,工程实体性消耗和措施性消耗分离”的原则来确定定额的表现形式。

1.3.2 定额与劳动生产率

“定额”是规定了生产某种合格产品的人工、材料和机械消耗量的一本书,而人工和机械的消耗量与工人和机械的效率有关,效率高的生产一种产品比效率低的生产同种产品花费的时间少。“定额”是对生产各种产品规定其消耗量标准的一本书。换言之,“定额”是规定了生产各种产品的劳动生产率标准的一本书。随着社会的进步,劳动生产率也会变化,那么定额也应该变化,所以,定额不会是一成不变的。它会随着劳动生产率的变化而变化。劳动生产率的变化是渐进的,是在原来基础上的变化,因此,定额也就不断地在原来的基础上改版。

1.3.3 装饰工程定额的种类

1. 按定额的适用范围分类



(1) 全国统一定额。定额反映的是劳动生产率的标准,根据其反映的是哪部分群体的标准,制定不同适用范围的定额。全国统一定额是根据全国范围内社会平均劳动生产率的标准而制定的,在全国都具有参考价值。

(2) 地区统一定额。我国幅员辽阔,人口众多,各地区的劳动生产率发展极不平衡。对于具体的地区而言,全国统一定额的针对性不强。因此,各地区在全国统一定额的基础上,制定自己的地区定额。地区定额的特点是在全国统一定额的基础上结合本地区的实际劳动生产率情况而制定的,在本地区的针对性很强,但也只能在本地区内使用。例如,江苏省在1986年全国统一劳动定额的基础上制定了1990年江苏省土建(装饰)预算定额;1995年全国基础定额出版后,江苏省出版了1997年江苏省土建定额、1998年装饰工程预算定额;2000年全国统一定额改版后,2001年江苏省土建定额改版;2003年全国统一定额再次改版,2004年江苏省建筑与装饰工程计价表也随之改版。

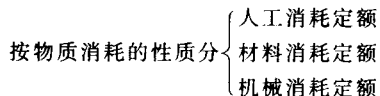
(3) 行业统一定额。行业统一定额是针对某些特殊行业,在其行业内部制定的针对本行业实行的定额,如地铁定额。

(4) 企业定额。企业定额是在企业内部制定的本企业的劳动率状况标准的定额。前面三种定额都反映的是一定范围内的社会劳动生产率的标准(群体标准),是公开的信息;

而企业定额反映的是企业内部劳动生产率的标准（个体标准），属于商业秘密。企业定额在我国目前还处于萌芽状态，但在不久的将来，它将成为市场经济的主流。

（5）补充定额。“定额”是一本书，一旦出版就固定下来，不易更改，而社会还在不断发展变化，一些新技术、新工艺和新方法还在不断涌现，为了新技术、新工艺和新方法的出现就再版定额是不现实的，那么这些新技术、新工艺和新方法又如何计价呢？这就需要补充定额，以文件或小册子的形式发布，补充定额具有与正式定额同样的效力。

2. 按物质消耗的性质分类

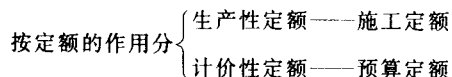


（1）人工消耗定额（劳动定额）。人工消耗定额表示在正常施工技术条件下，完成规定计量单位合格产品所必须消耗的活劳动数量标准。

（2）材料消耗定额。材料消耗定额表示在正常施工技术条件下，完成规定计量单位合格产品所必须消耗的材料数量标准。

（3）机械消耗定额。机械消耗定额表示在正常施工技术条件下，完成规定计量单位合格产品所必须消耗的施工机械数量标准。

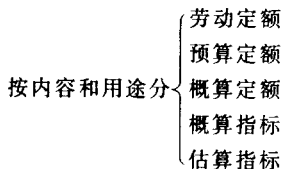
3. 按定额的作用分类



（1）施工定额。施工定额表示在正常施工技术条件下，以装饰工程的施工过程为对象，完成规定计量单位合格产品所必须消耗的人工、材料和机械的数量的标准。它由劳动定额、材料定额和机械台班定额三个相对独立的定额组成。施工定额是为施工生产而服务的定额，是工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，是工程建设定额中的基础性定额；定额中只有生产产品的消耗量而没有价格，反映的劳动生产率是社会平均先进水平。

（2）预算定额。预算定额是为投标报价、结算而服务的定额，既有消耗量也有价格的定额，反映的是社会平均合理水平。

4. 按内容和用途分类



（1）劳动定额。劳动定额是所有定额的基础，它规定了生产各种产品所消耗的人工的数量（消耗量）。它是定额的最初单元，预算定额、概算定额和概算指标等都是建立在劳动定额的基础上形成的，或者说后者的人工消耗量是在劳动定额的人工消耗量的基础上形成的。

（2）预算定额。预算定额表示在正常施工技术条件下，以装饰工程的分项工程为对象，完成规定计量单位合格产品所必须消耗的人工、材料和机械的数量和资金标准。与劳

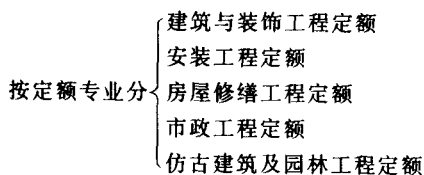
动定额不同, 预算定额的消耗量不仅有人工, 还有材料、机械; 预算定额不仅有消耗量, 而且有价格。

(3) 概算定额。概算定额表示在正常施工技术条件下, 以装饰工程的综合扩大分项工程为对象, 完成规定计量单位合格产品所必须消耗的人工、材料和机械的数量和资金标准。与预算定额相似的是, 概算定额也是既有消耗量也有价格, 但与预算定额不同的是, 概算定额较为概括。

(4) 概算指标。概算指标表示在正常施工技术条件下, 以单项或单位建筑工程为对象, 完成规定计量单位合格产品所必须消耗的人工、材料和机械的数量和资金标准。

(5) 估算指标。估算指标表示在正常施工技术条件下, 以建设项目或单项、单位建筑工程为对象, 完成规定计量单位合格产品所必须消耗的资金标准。例如, 南京市目前住宅中档装饰的工程造价估算指标为 600 元/m²。

5. 按一般省级 (以江苏省为例) 定额专业分类



(1) 建筑与装饰工程定额: 适用于江苏省行政区域范围内一般工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程及其单独装饰工程。

(2) 安装工程定额: 适用于新建、扩建项目中的机械、电气、热力设备安装、炉窑砌筑工程, 静置设备与工艺金属结构制作安装工程, 工业管道工程, 消防及安全防范设备安装工程, 给排水、采暖、燃气工程, 通风空调工程, 自动化控制仪表安装工程, 刷油、防腐蚀、绝热工程。

(3) 房屋修缮工程定额: 适用于房屋修缮工程电气照明、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等的拆除、安装、大、中型维修以及建筑面积在 300m² 以内的翻建、搭接、增层工程; 不适用于新建、扩建工程、单独进行的抗震加固工程。

(4) 市政工程定额: 适用于城镇管辖范围内的新建、扩建及大中修市政工程; 不适用于市政工程的小修保养。

(5) 仿古建筑及园林工程定额: 适用于新建、扩建的仿古建筑及园林绿化工程; 不适用于修缮、改建和临时性工程。

1.3.4 装饰工程定额的特性

1. 真实性和科学性

定额是反映劳动生产率的标准, 标准只有在反映真实的情况下才有存在的可能, 真实的东西同时也是科学的。

2. 系统性和统一性

虽然按不同形式对定额有各种分类, 但无论是建筑与装饰工程定额、安装工程定额、房屋修缮工程定额、市政工程定额, 还是仿古建筑及园林工程定额, 它们的基本原理和表现形式是统一的, 骨架的组成也是一致的。因此, 理解了一类定额的组成, 就能明白所有

定额的组成。

3. 稳定性和时效性

定额是对劳动生产率的反映，劳动生产率是会变化的，因而定额也应有一定的时效性，但定额同时应有一定的稳定性。例如，江苏省装饰预算定额有 1990 年（包含在土建定额内）、1998 年、2004 年定额，如果在大家对 2004 年定额刚刚熟悉的情况下，2005 年定额出来了，可能有一部分人就不愿意使用了；如果紧接着，2006 年定额又出来了，一大部分人就会不愿意使用了；如果 2007 年定额再改版，可以想象得到，可能大家都不用了。所以，稳定性是定额存在的前提，但是同时定额又是具有时效性的。

第2章 装饰工程定额原理

2.1 装饰工程工时研究

2.1.1 装饰工程工时研究的含义

如第1章所述,对装饰工程产品计价是通过对生产装饰产品所消耗的人工、材料和机械进行计价进而组成产品的价格。人工、材料和机械的价格分别用人工费、材料费和机械费来表示。

装饰工程人工费=装饰工程人工消耗量×装饰工程人工工日单价

装饰工程材料费=装饰工程材料消耗量×装饰工程材料预算单价

装饰工程机械费=装饰工程机械消耗量×装饰工程机械台班单价

对于装饰工程中人工和机械的消耗量的确定,是通过研究人工和机械的抽象劳动(时间)来确定的,对于装饰工程中人工和机械的具体劳动在计算其消耗量时定额是不作区分的,区分的只是其消耗的时间。正因如此,定额需要对工作的时间进行研究。

所谓装饰工程工时研究,是在一定的标准测定条件下,确定装饰工程工人工作活动所需时间总量的一套程序和方法。其目的是要确定装饰工程施工的时间标准(时间定额或产量定额)。

有了时间定额或产量定额这个时间标准,在编制施工作业计划、检查劳动(人)效率和定额执行情况、决定机械(机)操作人员组成、选择施工方法和机械设备、决定工人和机械的调配、组织生产、计算工人劳动报酬等方面,就有了依据和标准。

2.1.2 装饰工程施工过程研究

装饰工程的工时是在装饰工程施工过程中消耗的工作时间,为了研究装饰工程的工时,首先要对装饰工程的施工过程进行研究。

装饰工程施工过程的分类不同,直接决定了定额在计算消耗量时考虑的角度不同。装饰工程施工过程分类如下表所示。

装饰工程施工过程分类

分类方法	内 容	分类方法	内 容
1. 按完成方法	纯手动过程	3. 按组织程序	工序
	纯机动过程		工作过程
	半机械化过程		综合工作过程
2. 按劳动分工特点	个人完成	4. 按过程是否重复	循环施工
	工人班组完成		非循环施工
	施工队完成		