

海南省建筑工程综合定额

(上册)

海南省建设厅 编



海南出版社

海南省建筑工程综合定额

(上册)

海南省建设厅 编

海南出版社

图书在版编目(CIP)数据

海南省建筑工程综合定额 / 海南省建设厅编. —海口:
海南出版社, 2005.10

ISBN 7-5443-1596-7

I.海... II.海... III.建筑经济定额—海南省
IV.TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第113220号

海南省建筑工程综合定额(上、下册)

编者: 海南省建设厅

出版: 海南出版社

地址: 海口市金盘开发区建设三横路2号

邮编: 570216

电话: (0898) 66830931

责任编辑: 周平

印刷: 浙江省平阳县繁华彩印厂

发行: 全国新华书店经销

开本: 889×1194 1/16

字数: 1200千字

印张: 59.5

版次: 2005年10月第1版 2005年10月第1次印刷

书号: ISBN7-5443-1596-7/T·31

定价: 300.00元(上、下册)

海南省建设厅文件

琼建定[2005]81号

海南省建设厅

关于发布《海南省建筑工程综合定额》的通知

各有关单位：

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）及有关规定，我厅组织有关人员编制了《海南省建筑工程综合定额》，经审查，现予发布，并将有关事项通知如下：

一、《海南省建筑工程综合定额》定于2005年10月1日起在全省范围内施行，2001年印发的《海南省建筑工程预算定额》和《海南省建设工程费用定额》（建筑工程）同时停止执行。

二、《海南省建筑工程综合定额》是编审标底、设计概算、施工图预算、竣工结算、鉴定工程造价的依据，是合理确定和有效控制工程造价及衡量投标报价合理性的基础，也作为投标报价，加强企业内部管理和核算的参考。

三、各单位在执行过程中如遇到问题，请及时向海南省建设厅反映。《海南省建筑工程综合定额》的具体发行工作由海南省建设标准定额站负责。

海南省建设厅

二〇〇五年六月十四日

《海南省建筑工程综合定额》

编 审 人 员

主 编 单 位：海南省建设标准定额站

主要参编单位：海南省建设标准定额站海口分站

海南省建设标准定额站三亚分站

海口神机电脑科技有限公司

海南正腾工程软件有限公司（广联达）

海南中正联工程造价咨询有限公司

审 批：杨青年 海南省建设厅副厅长

主 编：邢贻东 海南省建设标准定额站站长、高级工程师

副主编：林克旺 海南省建设标准定额站副站长、工程师

田光明 海南省建设标准定额站副站长、高级工程师、造价工程师

李铁坚 海南省建设标准定额站总工程师、高级工程师、造价工程师

成 员：陈作奎 海南省建设标准定额站科长、高级工程师、造价工程师

廉生中 海南省建设标准定额站主任科员、高级工程师、造价工程师

黄裕龙 海南省建设标准定额站海口分站副站长、高级工程师、造价工程师

文其江 海南省建设标准定额站三亚分站 工程师

刘丽娜 海口定瑞工程造价咨询有限公司 造价工程师

韩少丹 海南省建筑工程总公司 工程师

王叶青 中建八局海南分公司合约部经理 造价工程师

熊明英 海南省价格认证中心 高级工程师、造价工程师

陈小荣 海南省建设标准定额站主任科员、造价工程师

价格组：黄基吉 海南省建设标准定额站科长、工程师

杨祖华 海南省建设标准定额站主任科员、高级工程师、造价工程师

吴湘文 海南省建设标准定额站主任科员、造价工程师

林 晨 海南省建设标准定额站副科长、造价工程师

电脑组：孙 凌 海南正腾工程软件有限公司（广联达）总经理、工程师

周 渊 海口神机电脑科技有限公司总经理、工程师

目 录

总说明	(1)
建筑面积计算规则	(5)

第一章 土石方工程

说明及工程量计算规则	(17)
------------------	------

一、土石方工程

(一) 土方

1.平整场地、工人挖土方	(29)
2.人工挖沟槽、基坑	(31)
3.挖土机挖土	(34)
4.机械挖沟槽	(35)
5.支挡土板	(36)
6.挖淤泥、流砂	(37)

(二) 石方

1.人工凿岩石	(38)
2.人工打眼爆破石方	(40)
3.机械打眼爆破石方	(42)
4.挖土机挖松散石方	(44)

(三) 土(石)方回填

1.回填土	(45)
2.压路机碾压土方	(46)
3.原土打夯	(47)

(四) 土(石)方运输

1.土方场内运输	(48)
2.石方场内运输	(50)
3.推土机推土	(51)

4. 铲运机铲运土方	(52)
5. 装载机装运土方	(53)
6. 挖土机转堆土方和松散石方	(54)
7. 装土	(55)
8. 自卸汽车运土方	(56)
9. 挖土机挖土自卸汽车运土方	(57)
10. 挖土机挖松散石方、自卸汽车运石方	(58)
11. 人工装自卸汽车运卸石方	(59)
12. 机械运淤泥、流砂	(60)
(五) 井点降水	
1. 轻型井点	(61)
2. 喷射井点	(62)
3. 大口径井点	(67)

第二章 桩工程

说明及工程量计算规则	(71)
一、打预制混凝土桩	
(一) 打预制方桩	(74)
(二) 打预制管桩	(76)
二、液压静力压桩机压预制混凝土桩	
(一) 压预制方桩	(77)
(二) 压预制管桩	(79)
三、其他	
(一) 钢桩尖	(81)
(二) 管桩桩芯填砂	(82)
四、接桩	
(一) 方桩、管桩	(83)
五、灌注桩	(86)
六、钻(冲)孔桩	
(一) 钻(冲)孔桩成孔、灌注	(86)
(二) 入岩增加费	(88)
(三) 泥浆运输	(89)

七、人工挖孔桩	
(一) 人工挖孔桩及护壁	(90)
(二) 人工挖孔桩增加	(93)
(三) 人工挖孔桩桩芯	(94)
八、砂石灌注桩	(95)
九、高压旋喷桩	(96)
十、深层搅拌桩	(97)
十一、打拔钢板桩	(99)
十二、机械、人工打圆木桩	(100)
十三、凿混凝土桩头	(104)
十四、地下连续墙	(106)
(二) 入岩增加费	(108)
(三) 锁口管吊拔	(109)
十五、地基加夯	(110)
十六、锚杆钻孔、灌浆	(118)
十七、支护钢支撑	(118)

第三章 砖石工程

说明及工程量计算规则	(123)
一、砌砖	
(一) 砖基础、砖墙	(128)
(二) 砖柱	(131)
(三) 砖砌零星构件	
1. 水围基、灶基	(132)
2. 小便槽、水厕(蹲位)、厕坑道	(133)
3. 台阶、零星砌体	(134)
4. 砖砌栏板、砖砼混合栏板	(135)
(四) 砖散水、块料地坪、地沟	
1. 砖散水、块料地坪	(137)
2. 块料地坪	(138)
(五) 地沟、明沟	(140)

(六) 砖烟囱、烟道	
1. 砖烟囱	(141)
2. 烟道	(143)
(七) 砂井、检查井	(144)
(八) 化粪池	
1. 不行车化粪池	(145)
2. 行车化粪池	(146)
二、砌块	
(一) 轻质混凝土小型空心砌块墙	(147)
(二) 蒸压加气混凝土砌块墙	
1. 外墙	(148)
2. 内墙	(149)
(三) 多排半育孔砖墙	(150)
(四) 蒸气灰砂砖墙	(151)
(五) 粘土空心砖墙	(152)
三、砌石	
(一) 墙、柱	(153)
(二) 其他	(154)
四、轻质墙板	(156)
五、其他	(158)

第四章 钢筋混凝土工程

说明及工程量计算规则	(161)
一、现浇混凝土浇捣	
(一) 现浇建筑物混凝土浇捣	
1. 基础	(165)
2. 垫层	(169)
3. 柱	(174)
4. 梁	(175)
5. 墙	(176)
6. 板	(177)
7. 其他项目	(178)
8. 后浇带	(181)

(二) 现浇构筑物混凝土浇捣	
1. 水塔·····	(182)
2. 贮水(油)池·····	(183)
3. 贮仓·····	(184)
4. 倒锥壳水塔·····	(185)
5. 烟囱·····	(186)
6. 筒仓·····	(188)
(三) 其他	
1. 二次灌浆·····	(189)
二、商品混凝土浇捣	
(一) 基础·····	(190)
(二) 柱·····	(194)
(三) 梁·····	(195)
(四) 墙·····	(196)
(五) 板·····	(197)
(六) 其他项目·····	(198)
(七) 后浇带·····	(201)
(八) 混凝土泵送增加费·····	(202)
三、预制混凝土	
(一) 预制混凝土构件制作	
1. 桩制作·····	(203)
2. 柱制作·····	(204)
3. 梁制作·····	(205)
4. 屋架制作·····	(207)
5. 板制作·····	(209)
6. 其他构件制作·····	(212)
7. 预应力(先张)构件制作·····	(215)
8. 预应力(后张)构件制作·····	(216)
(二) 预制混凝土构件安装	
1. 柱安装·····	(218)
2. 梁安装·····	(219)
3. 屋架安装·····	(220)
4. 楼、屋面板安装·····	(221)

5. 楼梯安装	(222)
6. 地沟盖板、零星构件安装	(223)
(三) 预制混凝土构件进场运输	(224)
四、钢筋制作安装	
(一) 钢筋笼、桩头钢筋、网片、锚杆制安	
1. 钢筋笼、桩头插筋、网片	(226)
2. 锚杆制安	(228)
3. 锚杆张拉	(231)
4. 喷射混凝土挂钢筋网	(234)
(二) 现浇构件钢筋制安	
1. 圆钢制安	(235)
2. 螺纹钢制安	(236)
3. 箍筋制安	(237)
4. 冷轧带肋钢筋制安	(238)
(三) 预制构件钢筋制安	
1. 圆钢制安	(239)
2. 螺纹钢、箍筋制安	(240)
(四) 先张法及后张法预应力钢筋制安	(241)
(五) 后张法预应力钢丝束、钢绞线制安	(242)
(六) 预埋铁件及电渣压力焊接	(244)
(七) 钢套筒钢筋接头	(245)

第五章 门窗及木结构工程

说明及工程量计算规则	(249)
------------------	-------

一、木门窗

(一) 木门制作 (包框扇)	(253)
(二) 木门安装 (包框扇)	(265)
(三) 木门框制作	(275)
(四) 木门框安装	(276)
(五) 木门扇制作	(277)
(六) 木门扇安装	(280)
(七) 木窗制作 (包框扇)	(286)

(八) 木窗安装 (包框扇)	(289)
(九) 木窗框制作	(292)
(十) 木窗框安装	(293)
(十一) 木窗扇制作安装	(294)
(十二) 木饰面	(295)
二、塑钢、彩钢门窗及其它门窗安装	
(一) 塑钢门安装	(298)
(二) 塑钢窗安装	(299)
(三) 彩钢板门窗安装	(300)
(四) 其它门窗安装	(301)
三、铝合金门窗安装	
(一) 铝合金门安装	(302)
(二) 铝合金窗安装	(304)
四、钢门窗安装	(305)
五、厂库房大门、特种门、型钢大门	
(一) 厂库房大门	(308)
(二) 型钢大门	(309)
(三) 特种门制作安装	(312)
(四) 大门钢骨架制作	(316)
六、木结构	
(一) 木屋架	(317)
(二) 屋面木基层	(318)
(三) 其它	(320)
附表一、小五金价格表	
(一) 木门小五金价格表	(321)
(二) 木窗小五金价格表	(325)
(三) 厂库房大门及特种门小五金价格表	(327)

第六章 楼地面工程

说明及工程量计算规则	(331)
一、楼地面工程	
(一) 地坪	(332)

(二) 找平层	(333)
(三) 整体面层	(335)
(四) 铺贴块料面层	
1.大理石	(243)
2.花岗岩	(344)
3.预制水磨石块	(346)
4.彩釉砖	(348)
5.水泥花阶砖	(351)
6.缸砖	(352)
7.陶瓷马赛克	(355)
8.拼碎块料、凹凸假麻石块、广场砖、铺红砖	(357)
9.镭射玻璃、块料面酸洗打蜡	(360)
10.塑料、橡胶板	(361)
11.地毯及附件	(363)
12.木地板	(365)
13.防静电活动地板	(368)

第七章 层面及防水工程

说明及工程量计算规则	(371)
一、屋面工程	
(一) 土瓦屋面	(375)
(三) 琉璃瓦屋面	(376)
(四) 彩钢板屋面	(379)
(五) 波纹瓦屋面	(380)
(六) 镀锌铁皮屋面	(381)
二、屋面柔性防水工程	
(一) 卷材防水屋面	
1.油毡卷材屋面	(382)
(二) 高分子卷材屋面	(385)
(三) 涂膜屋面	(393)
(四) 屋面刚性防水	(398)
三、屋面排水工程	(403)

四、涂膜防水	(407)
五、变形缝	
(一) 填缝	(418)
(二) 止水带	(421)
(三) 盖缝	(423)

总 说 明

一、《海南省建筑工程综合定额》(2005 年)(以下简称本定额)是在国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)(以下简称计价规范)和《全国统一建筑工程基础定额》(GYD-101-95)及《海南省建筑工程预算定额》(2000)的基础上,结合我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制。

二、本定额是依据现行有关国家产品标准、设计规范和施工验收规范、质量评定标准、安全操作规程编制。

三、本定额是编制施工图预算、工程竣工结算、招标工程标底、工程量清单、工程拨款的依据;也是编制概预算定额及投资估算指标的依据;也可作为制定企业定额和投标报价的基础。

四、本定额适用于全省行政区域内的工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。

五、本定额按章、节、项目、子目排列,各章有章说明,项目由工作内容及定额表组成,有的加上必要的附注。工作内容简单扼要说明施工工序,次要工序虽未具体说明,但已考虑在相应定额内。

本定额子目中加(一)符号者,表示该子目为不完全基价。

六、本定额中的工日数、材料消耗量、机械台班数量是按照正常施工条件,目前多数建筑企业的施工机械装备程度,合理的施工工期、施工工艺、劳动组织为基础综合确定。

七、人工费是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用。

(一) 生产工人的工资内容包括:

1、基本工资:是指发放给生产工人的基本工资。

2、工资性补贴:是指按规定标准发放的物价补贴,煤、燃气补贴,交通补贴,住房补贴,流动施工津贴等。

3、生产工人辅助工资:是指生产工人年有效施工天数以外非作业天数的工资,包括职工学习、培训期间的工资,调动工作、探亲、休假期间的工资,因气候影响的停工工资,女工哺乳时间的工资,病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。

4、职工福利费:是指按规定标准计提的职工福利费。

5、生产工人劳动保护费:是指按规定标准发放的劳动保护用品的购置费及修理费,徒工服装补贴,防暑降温费,在有碍身体健康环境中施工的保健费用等。

(二) 本定额人工一律以综合工日表示,日工资统一按 28.53 元计算。

(三) 本定额中的工日数已包括基本用工、辅助用工、人工幅度差及现场的运输用工。

八、材料费是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。

(一) 本定额材料预算价格,其内容包括:

1、材料原价(或供应价格)。

2、材料运杂费:是指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

3、运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

4、采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用。

包括：采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

5、检验试验费：是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

（二）本定额材料预算价格是根据 2004 年调查的价格取定（见本定额附录）实际采用的价格与定额中的价格不同时，根据实际价格调整。

（三）材料消耗量已包括成品、半成品、建筑材料配料、操作及场内运输过程中合理的损耗在内。

九、施工机械使用费是指施工机械作业所发生的机械使用费以及中小型机械（自重五吨以内）的机械安拆费和场外运费。

（一）施工机械台班单价应由下列七项费用组成：

1、折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。

2、大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。

3、经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

4、安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。

5、人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。

6、燃料动力费：指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料（煤、木柴）、液体燃料（汽油、柴油）及水、电等。

7、养路费及车船使用税：指施工机械按照国家规定和有关部门规定应缴纳的养路费、车船使用税、保险费及年检费等。

（二）本定额的机械台班单价是按照《海南省施工机械台班费用定额》（2005 年）取定的。

（三）定额机械台班消耗量考虑在合理施工组织设计的情况下，机械停置时间和机械的技术中断等因素，并已包括机械幅度差。次要的机械台班消耗量，在定额中不详细列出，综合为其它机械费，使用时不得增减。

（四）大型机械（自重五吨以上）的安拆费和场外运输费按《海南省施工机械台班费用

定额》相应规定计算直接费。其管理费按照人工费+机械费的 11%计算，利润不计。

十、企业管理费：是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。其内容包括：

1. 管理人员工资：是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等。
2. 办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、会议、水电等费用。
3. 差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工离退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照费。
4. 固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。
5. 工具用具使用费：是指管理使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。
6. 劳动保险费：是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。
7. 工会经费：是指企业按职工工资总额计提的工会经费。
8. 职工教育经费：是指企业为职工学习先进技术和提高文化水平，按职工工资总额计提的费用。
9. 财产保险费：是指施工管理用财产、车辆保险。
10. 财务费：是指企业为筹集资金而发生的各种费用。
11. 税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。
12. 其他：包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

十一、本定额除脚手架工程、垂直运输工程已注明其适用高度外，均按建筑物高度六层以内或檐口高度 20 米内编制，超过时，按本定额建筑物超高增加人工、机械台班定额项目计算。

十二、几项增加费的规定：

（一）在已生产车间内进行施工的工程，按该项工程的定额人工费增加 10%作为补偿工效损失费，列入综合单价。

（二）在有害身体健康（按已生产厂的规定）的场所施工的工程，按该部分工程的定额人工费增加 10%作为保健费、工效损失费，列入综合单价。

（三）在洞内、地下室内、库内或暗室内（需要照明）进行施工的工程，按该部分工程的定额人工费增加 40%列入综合单价。

（四）本定额未考虑抗雨施工和受潮水影响工程所需增加的费用。

（五）建设单位请工、借工、点工、时工的费用，定额人工费按照用工工日 $\times$ 28.53 元/工日计算，其管理费和利润按照定额人工费的 60%计算。

（六）因建设单位原因造成 14 个工作日内（一次性）的停工，人工费按照停工工日 $\times$