

城市

规划与建设 强制性标准

实施手册

海潮出版社

**城市规划与建设强制性标准
实施手册**

第二卷

海潮出版社

目 录

第一章

第一篇 城市规划与城市建设总论

第一章 城市规划的基本理论	(1)
第一节 城市的产生和发展	(1)
一、城市居民点的形成	(1)
二、城市的形成与城市的定义	(1)
三、社会、经济、文化科技的发展与城市建设的关系	(2)
四、近代工业革命对城市的影响	(5)
第二节 古代城市	(6)
一、外国古代几个典型的城市	(6)
二、文艺复兴时期典型城市	(6)
三、中国古代几个典型城市	(13)
第三节 近代与现代城市	(14)
一、近代城市	(20)
二、现代城市	(20)
第四节 我国城市的现状和特征	(29)
一、城市分布不均衡	(29)
二、城市体系不协调	(30)
三、城市类型多种多样	(31)
四、发展水平参差不齐	(32)
第五节 城市功能与城市功能的调整	(33)
一、城市的功能	(33)
二、城市核心的功能	(36)

三、城市功能的调整	(37)
第六节 城市体系的规划研究	(37)
一、目的和意义	(38)
二、对象和内容	(44)
三、不同类型区域的城市体系建设	(44)
四、区域观念	(48)
五、城市体系的演变	(49)
六、中国城市体系的形成与发展	(51)
七、设置城市的条件	(55)
第七节 大力发展小城市是我国城乡建设的 重大战略性任务	(58)
一、发展小城市是我国社会主义城市化的必经之路	(59)
二、加强小城市建设有利于改变我国小城市的落后状态	(60)
三、发展小城市有利于带动农村经济,缩小城乡差别	(60)
四、从对比中看小城市发展前景	(60)
第八节 我国经济建设的新形势对小城镇的要求	(61)
一、农村商品生产发展,要求小城镇提供多种服务	(62)
二、商品流通、商业繁荣,要求小城镇提供集散和交换条件	(62)
三、农村生产力的发展,要求小城镇吸收剩余劳动力	(63)
四、农民收入提高,要求小城镇满足日益增长的 物质文化生活需要	(64)
第九节 城市化是现代化的重要标志	(65)
一、城市人口缓慢增长,比重不大	(66)
二、城市化过程出现过多次起伏	(67)
三、城市人口的自然增长超过机械增长	(68)
四、“亦工亦农”的人口大量增加	(68)
第十节 小城市的概念和类型	(71)
一、小城市的概念	(71)
二、小城市的类型	(71)
三、小城市人口规模估算	(75)
第二章 现代城市规划理论	(82)
第一节 现代城市规划理论概述	(82)
第二节 现代城市规划理论发展简述	(83)

第三节 现代城市规划理论的早期探索	(88)
一、霍华德的田园城市	(88)
二、勒·柯布西埃的现代城市设想	(90)
三、其它的探索	(94)
第四节 现代城市的发展理论	(101)
一、城市分散发展理论	(102)
二、城市集中发展理论	(107)
第五节 城市空间组织理论	(110)
一、区位理论	(110)
二、城市土地使用布局结构理论	(113)
三、地租和竞租理论	(116)
四、邻里单位与居住小区	(117)
五、行为——空间理论	(121)
第六节 现代城市规划思想的演变	(125)
一、《雅典宪章》	(125)
二、《马丘比丘宪章》	(127)
三、《华沙宣言》	(130)
四、《环境与发展宣言》和《21 世纪议程》	(132)
第三章 城市规划的编制体系	(135)
第一节 城市规划的任务、方针和指导思想	(135)
一、城市规划的任务	(135)
二、我国城市规划的方针	(136)
三、城市规划工作的特点	(137)
四、城市规划工作的指导思想	(138)
第二节 城市规划的编制	(142)
一、城市规划编制的原则	(142)
二、城市规划编制的阶段	(143)
三、城市规划的调查研究与基础资料分析	(144)
四、城市规划编制的内容	(145)
第三节 城市规划的编制程序和内容	(148)
一、总体规划	(148)
二、详细规划	(149)

第四节 城市规划的编制要求和调整修改	(150)
一、城市规划的编制要求	(150)
二、城市规划的分级审批	(150)
三、城市规划的调整和修改	(151)
第五节 城市规划布局结构的基本概念	(153)
一、城市形成因素	(153)
二、城市用地分区	(154)
三、城市规划结构的有机整体	(155)
四、保持城市生态系统平衡	(157)
五、城市布局结构的交通功能	(157)
六、现代城市规划的系统观念	(158)
第六节 城市规划工作的步骤与阶段划分	(159)
一、城市规划纲要的主要内容	(160)
二、城市总体规划的主要内容	(160)
三、城市总体规划中的市域和县域城市体系规划	(161)
四、分区规划的主要内容	(162)
五、详细规划的主要内容	(162)
六、有关建制镇规划	(163)
七、城市总体规划的调整和修改	(164)
八、城市规划的审批	(164)
第四章 城市规划的基础资料	(167)
第一节 基础资料是规划城市的依据	(167)
第二节 小城市规划的基础资料内容及其应用	(168)
一、历史沿革	(168)
二、区域概况	(168)
三、自然条件	(170)
四、人口结构	(171)
五、城市工业	(172)
六、居住建筑情况	(172)
七、文化福利设施	(172)
八、城市工程设施	(173)
九、集市贸易	(174)
十、环境保护状况	(174)

十一、城市建设与管理情况	(174)
第三节 基础资料的整理和综合分析	(174)
一、社会经济资料的综合分析	(175)
二、自然条件资料的综合分析	(176)
三、现状条件资料的综合分析	(177)
第四节 城市规划资料的内容及搜集方法	(179)
一、城市规划基础资料的内容	(179)
二、城市规划基础资料的搜集方法	(185)
第五节 城市规划基础资料的应用	(189)
一、现状资料	(189)
二、经济资料	(191)
三、自然资料	(191)
第五章 城市总体规划	(194)
第一节 城市总体规划的区域背景分析	(194)
一、城市地理位置分析	(194)
二、城市区域条件分析	(198)
三、上海——21 世纪世界经济增长重心转移下的 区位和前景	(199)
第二节 城市总体规划与城市发展战略	(205)
一、城市产业结构的特征和主导产业的选择	(205)
二、城市发展战略	(210)
三、城市规划实施可持续发展战略	(211)
第三节 城市总体规划的编制	(215)
一、城市与城市规划的任务	(215)
二、城市规划的编制阶段、编制原则与编制内容	(215)
第四节 城市规划工作的调查研究	(218)
一、城市规划现状调查的内容	(218)
二、城市现状资料的调查与整理	(219)
第五节 城市职能分类和城市性质	(220)
一、城市职能的概念	(220)
二、我国的城市职能分类研究	(221)
三、城市性质与城市职能	(222)

第六节 城市人口构成与人口规模	(225)
一、城市人口及其构成	(226)
二、城市人口规模的变动及其计算	(229)
第七节 城市总体布局	(232)
一、城市形态类型	(233)
二、城市总体布局的基本内容	(235)
三、城市总体布局的基本要求	(238)
四、城市总体布局的方案比较	(241)
第六章 城市详细规划	(244)
第一节 城市详细规划概述	(244)
一、编制的层次	(244)
二、编制的原则	(244)
第二节 控制性详细规划与修建性详细规划	(246)
一、控制性详细规划	(246)
二、修建性详细规划	(255)
第三节 居住区详细规划	(256)
一、居住区规划的基本要素	(256)
二、规模结构	(256)
三、指标体系	(260)
四、规划布局手法	(261)
五、道路组织形式	(274)
六、管线综合规划	(278)
第四节 城市中心区详细规划	(281)
一、城市中心区构成	(281)
二、城市中心区布局形式	(282)
三、城市中心的交通组织	(284)
四、城市中心的空间组织	(285)
第七章 城市设计	(291)
第一节 城市设计理论及实践的发展过程	(291)
一、城市设计含义、内容、目标和任务	(291)
二、城市设计理论思潮回顾	(295)

第二节 城市设计方法	(309)
一、城市形体环境的构成	(309)
二、城市设计基本原则	(309)
三、物质——形体分析方法	(314)
四、场所——文脉分析方法	(316)
五、相关线——域面分析方法	(320)
六、城市空间设计手法	(321)
七、城市环境景观设计	(331)
八、城市景观设计	(337)
第八章 乡镇规划	(342)
第一节 乡镇规划所指范围和概念	(342)
一、乡镇规划所指范围	(342)
二、现代乡镇规划的概念	(342)
第二节 我国乡镇类型、特点和主要存在问题	(342)
一、乡镇类型	(342)
二、我国乡镇特点	(343)
三、我国乡镇建设发展主要存在问题	(343)
第三节 21 世纪乡镇规划关注重点	(344)
一、未来我国乡镇社会变化特点	(344)
二、未来城乡关系变化特点	(345)
三、农村城市化发展对农民生活的影响	(345)
四、乡镇区域发展新观点概述	(345)
五、新概念简释	(346)
第四节 乡镇规划的原则和依据	(347)
一、乡镇规划的原则	(347)
二、乡镇规划依据	(347)
第五节 乡镇规划的主要内容	(348)
一、乡镇体系规划内容	(348)
二、乡镇总体规划内容	(349)
三、乡镇建设规划内容	(349)
第六节 乡镇体系规划	(350)
一、乡镇体系构成	(350)
二、乡镇人口预测	(351)

三、居民点的迁并与居民的用地选择	(353)
四、区域经济发展规划	(356)
第九章 城市建设管理及其文件材料	(360)
第一节 城市建设管理的目的、意义范围	(360)
一、城市建设管理的目的	(360)
二、城市建设管理的意义	(360)
三、城市建设管理的范围	(360)
四、城市建设管理的依据	(361)
第二节 城市基本建设管理	(361)
一、基本建设	(361)
二、基本建设内容及管理程序	(361)
第三节 城市建设规划管理	(364)
一、城市建设规划管理内容	(364)
二、城市建设用地管理	(364)
三、城市建筑规划管理	(365)
四、城市市政公用设施规划管理	(366)
五、城市违法建设管理	(367)
第四节 城市基础设施管理	(367)
一、城市基础设施范围	(367)
二、城市基础设施管理内容	(368)
第五节 城市房地产管理	(369)
一、城市房地产管理的内容和依据	(369)
二、产权产籍管理	(369)
三、地产管理	(370)
四、房地产统计	(371)
第六节 乡镇建设管理	(371)
一、乡镇规划	(371)
二、乡镇建设管理	(373)
第七节 城市建设管理形成的文件材料	(374)
一、城市基本建设管理文件材料	(374)
二、城市建设规划管理文件材料	(374)
三、城市基础设施管理文件材料	(375)
四、城市房地产管理文件材料	(376)

五、乡镇建设管理文件材料	(377)
--------------------	-------

第二篇 城市用地规划

第一章 城市用地规划强制性条文	(379)
-----------------------	-------

第一节 用地分类	(379)
----------------	-------

第二节 用地标准	(388)
----------------	-------

第二章 城市的组成要素及其用地规划	(393)
-------------------------	-------

第一节 城市工业用地	(393)
------------------	-------

一、城市中工业布置的基本要求	(393)
----------------------	-------

二、工业区	(402)
-------------	-------

三、工业在城市中的布置	(406)
-------------------	-------

四、旧城工业布局调整	(414)
------------------	-------

第二节 城市用地条件分析与适用性评价	(417)
--------------------------	-------

一、自然条件的分析与评定	(417)
--------------------	-------

二、城市用地的建设条件分析	(441)
---------------------	-------

三、城市用地选择及用地条件的综合评价	(444)
--------------------------	-------

第三节 城市用地组成和用地指标	(450)
-----------------------	-------

一、城市用地组成和用地分类	(450)
---------------------	-------

二、城市用地评定与用地选择	(453)
---------------------	-------

三、城市用地规模与用地指标	(457)
---------------------	-------

第三章 城市各功能用地规划布局	(461)
-----------------------	-------

第一节 仓库用地在城市中心布置	(461)
-----------------------	-------

一、仓库的分类	(461)
---------------	-------

二、从城市使用仓库的职能分类	(462)
----------------------	-------

三、仓库用地在城市中的布置	(462)
---------------------	-------

四、仓库用地规模	(466)
----------------	-------

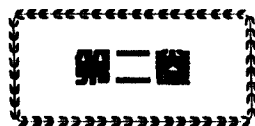
第二节 居住用地的规划布置	(467)
---------------------	-------

一、居住用地的内容组成与用地分类	(468)
------------------------	-------

二、居住用地的选择与分布	(469)
--------------------	-------

三、居住用地的组织与规模	(473)
--------------------	-------

四、居住用地的指标	(482)
第三节 城市公共设施用地的规划布置	(484)
一、公共设施用地的分类	(485)
二、公共设施用地的指标	(486)
三、公共设施的分布规划	(489)
四、城市主要公共设施的分布	(492)
第四节 城市郊区规划	(497)
一、城市的郊区	(497)
二、城市郊区规划	(500)
第四章 城镇用地工程措施	(505)
第一节 概述	(505)
第二节 城镇用地分析	(505)
一、如何分析城镇用地	(505)
二、城镇用地工程措施	(508)
三、用地分析图的编制方法	(509)
四、城镇用地工程措施	(511)



第三篇 城市交通规划与建设强制性条文

第一章 城市交通规划	(521)
第一节 道路系统规划设计强制性条文	(521)
一、城市道路系统	(521)
二、村镇道路系统	(523)
第二节 道路交通规划设计强制性条文	(524)
一、城市道路交通	(524)
二、居住区道路交通	(525)

第三节 道路交通设施规划设计强制性条文	(526)
第四节 城市公共交通工程规划设计强制性条文	(527)
一、一般要求	(527)
二、公交车站与轮渡站	(528)
三、公交停车场	(528)
四、公交保养场、修理场	(529)
五、地铁车站建筑	(530)
六、地铁线路工程	(530)
七、地铁结构工程	(531)
八、地铁通风及环境控制	(535)
九、地铁给排水工程	(536)
十、地铁供电工程	(536)
十一、地铁机电工程	(538)
十二、地铁通信与信号	(539)
十三、地铁防灾措施	(542)
十四、地铁车辆停放与维修基地	(544)
十五、地铁电腐蚀防护和其他	(545)
第五节 无轨电车供电线网工程施工及验收	
强制性条文	(546)
一、一般要求	(546)
二、电杆基础与拉线	(547)
三、接触网安装	(548)
四、枢纽设备安装	(548)
五、架空馈线	(549)
六、避雷器安装	(549)
七、电缆线路安装	(550)
八、供电线网工程验收	(552)
第六节 地下铁道工程施工及验收强制性条文	(552)
一、一般要求	(552)
二、基础防护工程	(553)
三、隧道施工法	(554)
四、隧道盾构掘进施工法	(557)
五、隧道结构防水	(558)
六、路基工程及整体道床	(558)

七、高架桥梁工程	(559)
八、建筑装饰	(560)
九、机电设备安装工程	(561)
十、给排水施工	(563)
十一、工程验收	(563)
第七节 城市道路工程设计强制性条文	(566)
一、道路几何设计	(566)
二、路基,路面	(572)
三、广场,停车场	(574)
四、排水	(574)
五、道路照明	(575)
六、交通设施	(576)
七、杆线,管线	(576)
第八节 城市道路工程质量验收强制性条文	(577)
一、路基	(577)
二、基层	(582)
三、沥青路面	(587)
四、水泥混凝土路面	(593)
五、联锁型路面	(598)
第九节 城市道路养护强制性条文	(600)
一、一般规定	(600)
二、路基养护	(601)
三、路面养护	(602)
第十节 城市桥梁工程设计强制性条文	(604)
一、荷载及净空	(604)
二、桥梁结构与设计	(610)
第十一节 城市桥梁工程施工及验收强制性条文	(613)
一、地道桥顶进	(613)
二、人行天桥及地道	(614)
三、工程质量验收	(615)
第十二节 城市桥梁养护强制性条文	(628)
一、一般规定	(628)
二、结构及其他设施	(628)

第二章 城市道路交规划总论	(631)
第一节 概 述	(631)
一、道路交规划的定义	(631)
二、城市道路交规划的程序	(631)
三、城市道路交规划的目的	(633)
四、城市道路交规划的原则	(633)
第二节 城市道路交规划的发展	(633)
一、道路交规划的发展简史	(633)
二、现代道路交规划的特点	(637)
三、道路交规划的指导思想	(637)
第三节 交通系统的构成	(638)
一、城市道路交系统	(638)
二、城市其他交通系统	(644)
三、区域公路交通系统	(645)
第四节 城市交通工程规划原则与内容	(647)
一、城市交通工程规则原则	(647)
二、城市交通工程规划的内容与深度	(647)
第五节 道路路线勘测设计	(652)
一、平面设计	(652)
二、纵断面设计	(674)
三、选线	(687)
第六节 交通流分布的概率统计特性	(690)
一、交通流与泊松分布	(691)
二、交通流的间隔	(692)
三、交通流速度数据的处理	(694)
第七节 城市交通通行能力	(697)
一、概述	(697)
二、路段通行能力	(697)
三、交叉口通行能力	(700)
四、服务水平	(702)
第八节 城市道路规划要结合地形	(704)
一、结合地形规划道路平面路线	(704)
二、结合地形规划道路横断面	(708)

第九节 城市道路网布局规划	(713)
一、城市道路系统的基本要求	(713)
二、城市道路网的布局规划原则	(718)
第十节 确定城市道路各部分的宽度	(720)
一、车行道宽度的确定	(720)
二、人行道宽度的确定	(725)
三、绿带及分车岛等宽度的确定	(727)
四、道路总宽度的确定	(728)
五、城市道路的改建	(730)
第十一节 城市对外交通规划	(733)
一、城市出入口道路规划	(733)
二、城市对外交通枢纽规划	(737)
第十二节 城市道路交叉口设计	(738)
一、平面交叉口交通管理和组织	(738)
二、平面交叉设计	(745)
三、交叉口竖向设计	(755)
四、立体交叉设计	(763)
第十三节 城市环形道路规划与设计	(779)
一、概 述	(779)
二、环路的规划	(780)
三、环路设计标准	(787)
四、环路设计	(789)
第十四节 城市道路公用设施规划	(805)
一、机动车停车场	(805)
二、自行车停车场	(809)
三、城市道路照明	(811)
四、公共加油站	(815)
七、公共交通停靠站	(837)
八、城市管线的布置	(830)
第十五节 城市交通与环境保护的综合规划	(838)
一、城市环境特性	(838)
二、城市交通噪音及防治对策	(841)
三、城市交通对大气污染及防治对策	(858)
四、城市交通环境保护标准和法律文件	(870)

五、城市交通与环境保护的社会经济效益	(879)
第三章 城市其它交通工程规划	(844)
第一节 城市航空交通工程规划	(844)
一、城市航空港分类与等级	(844)
二、城市航空港的规模与技术规定	(844)
三、城市航空港的规划布局	(889)
四、市内空运工程设施规划	(894)
第二节 城市水运交通工程规划	(897)
一、城市水运工程与设计分类	(897)
二、城市水运工程设施规模与技术规定	(898)
三、城市水运工程设施规划	(916)
第三节 城市铁路交通工程规划	(918)
一、城市铁路交通工程设施分类与等级	(918)
二、城市铁路交通工程设施规模与技术规定	(919)
三、城市铁路交通工程设施规划	(932)
第四节 城市轨道交通工程规划	(939)
一、城市轨道交通的类型	(939)
二、城市轨道交通工程设施分类与等级	(940)
三、城市轨道交通运量与工程设施规模	(941)
四、城市轨道主要交通设施的技术规定	(944)
五、城市轨道交通工程设施规划	(948)
第五节 城市公路工程规划	(957)
一、城市公路网规划	(957)
二、城市公路枢纽规划	(963)
第六节 公路常规勘测与设计	(966)
一、基础知识	(966)
二、勘测与设计提要	(969)
三、勘测记录表	(981)
四、设计文件目录	(991)
五、常用设计文表格式	(995)
六、道路中线测量常用公式及计算机程序	(1010)