

最新
NEW



“五五”普法丛书

最新版普法丛书
最权威案例解析
最实用案法结合
最全面精选精评

最新 | 合同纠纷 疑难案例解析

ANALYSIS OF LEGAL CASES

总主编 | 刘伟 主编 | 周信 宋才发

案例典型
以法析案
由案说法
分析透彻
权威实用

南海出版公司

最新 | 合同纠纷 疑难案例解析

ANALYSIS OF LEGAL CASES

总主编 | 刘伟
主编 | 周信 宋才发



南海出版公司

2006 · 海口

图书在版编目 (CIP) 数据

最新合同纠纷疑难案例解析/周信, 宋才发主编.

海口: 南海出版公司, 2006. 5

(“五五”普法丛书)

ISBN 7-5442-3371-5

I. 最... II. ①周... ②宋... III. 合同—经济纠纷
—案例—分析—中国 IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 019470 号

ZUIXIN HETONG JIUFEN YINAN ANLI JIEXI 最新合同纠纷疑难案例解析

总 主 编	刘 伟
主 编	周 信 宋才发
责任编辑	耿 旭 郝向群
装帧设计	03 工舍
出版发行	南海出版公司 电话: (0898) 66568511
社 址	海南省海口市海秀中路 51 号星华大厦五楼 邮编: 570206
电子信箱	nhcbgs@0898.net
经 销	新华书店
排 版	北京百通图文公司
印 刷	北京通州京华印刷制版厂
开 本	700 × 1000 1/16
印 张	13.75
字 数	236 千
版 次	2006 年 5 月第 1 版 2006 年 5 月第 1 次印刷
印 数	1 ~ 5000 册
书 号	ISBN 7-5442-3371-5
定 价	23.00 元

南海版图书 版权所有 盗版必究

总主编：

刘 伟 中共北京市委副秘书长、
政法委常务副书记

主 编：

周 信 北京市司法局副局长

宋才发 中央民族大学科研处处长、
法学教授、博士生导师

责任编辑：耿 旭 郝向群

封面设计：0312 010 68379635
0312 68379635 VIP 247796.COM



欢迎踊跃投稿

nhcbgs@163.com



“五五”普法丛书



“五五”普法丛书



“五五”普法丛书编委会

主 任：

刘 伟 中共北京市委副书记、政法委常务副书记

副主任：

周 信 北京市司法局副局长

张学军 共青团中央宣传部副部长

宋才发 中央民族大学法学教授、博士生导师、科研处处长

编委会委员(以姓氏笔划为序)：

井振福 北京市丰台区人民法院党组成员、政治部主任

王亚东 北京市第一中级人民法院民事审判庭第三庭庭长

王景侠 黑龙江省双城市人民法院院长

兰元富 贵州民族学院学报编辑部编辑

田杰清 北京市忠慧律师事务所律师

刘玉民 北京市高级人民法院法制宣传处宣传科长

刘春来 中国教育电视台新闻中心主编

刘洪军 中国人民武装警察部队学院老干部处处长

刘首明 北京市天宁律师事务所律师

孙国明 北京市密云县人民法院院长

孙慧咏 黑龙江省尚志市人民法院政工科科长

邢卫国 北京市高级人民法院综合处副处长

张 悦 北京市高级人民法院研究室主任

张仲侠 北京市房山区人民法院副院长

张辉华 北京市房山区委政法委副书记

李长生 北京市房山区人民法院副院长
孟 祥 北京市高级人民法院立案庭庭长
娄冬梅 北京市西城区人民法院副院长
秦炳瑞 北京市东城区人民法院院长
郭铁相 北京市怀柔区人民法院院长
蒋 苇 北京市丰台区职工大学校长、丰台区社区学院院长
鲁桂华 北京市朝阳区人民法院常务副院长
鲍 雷 北京市高级人民法院法制宣传处处长

丛书组织策划:刘玉民



最新 | 合同纠纷
疑难案例解析
ANALYSIS OF LEGAL CASES

总主编:刘 伟

主 编:周 信 宋才发

副主编:张仲侠 刘玉民 刘乃毓

撰稿人(以姓氏笔划为序):

王 宁 田杰清 白月涛 刘乃毓 刘玉民
刘首明 宋才发 张仲侠 李子龙 连春祥

总 序

市场经济是法制经济。市场经济条件下，在广大人民群众的思想意识中，公正、正义、民主、平等、权利等理念不断增强，人们要求有稳定和统一的法律规则来保障正常有序的社会生活和自己的合法权益。自 20 世纪 70 年代末以来，特别是确立建立社会主义市场经济体制目标以来，国家加快了立法步伐，在经济、政治、文化及社会生活等各方面制定了大量的法律、法规，初步形成了比较完备的具有中国特色的社会主义法律体系。法律在保障正常有序的社会生活和维护公民、组织的合法权益方面，发挥着不可替代的重要作用。

现代社会是法制社会。社会成员必须牢固树立学法、知法的意识，不仅要懂得法律、遵守法律，而且知道如何利用法律来维护自己的合法权益，避免和减少不必要的损失。伴随着我国社会主义法制建设的进一步加强，法治环境的不断改善，法律已成为每一名公民不能不掌握、也不得不掌握的重要武器。然而并不是任何一个人，对法律都能够透彻地理解、灵活地应用。人们往往发现自己在运用常用法律法规解决错综复杂的实际问题上面也会手足无措。

法律是神圣的，但不是神秘的。让法律走出神圣的殿堂，来到人民群众中间，使之成为人民群众手中的利器，是法律职业者一项重要而光荣的职责。深入开展普法宣传活动，就是将抽象、枯燥的法律条文以具体鲜活的案例来解释，通过认真评析日常生活中经常出现的典型案例，设身处地地为人民群众提供法律对策，帮助人民群众进一步理解掌握和正确应用法律，使广大人民群众更好地用法律武器维护自身的合法权益。正是基于以上考虑，在北京市“五



五”普法领导小组的指导下，我们策划了这套“五五”普法丛书。丛书紧密围绕人民群众日常生活中经常出现的各种法律问题，遴选了一批典型疑难案例，结合案例系统地讲解法律，精选精评，为广大人民群众设计法律对策，提供处理建议。力求做到既普及了法律知识，提高了公民的法律素养，又深化了对日常生活法律难点问题的探讨和认识，把专业的法律知识与人们的生活经验结合起来，成为人民群众读得懂、喜欢读、需要读的法律丛书。这可以说是在普及和宣传法律知识的方式方法上所作的一次新的探索。

通过阅读本套丛书，广大读者对形形色色的法律问题，不仅知其然，而且知其所以然，在增长法律知识的同时，强化法制观念，增强“知法、守法、护法、用法”的主动性和自觉性。希望通过本套丛书为提高全民法律素养和全社会的法治文明水平，推进“依法治国，建设社会主义法治国家”的伟大历史进程贡献一份绵薄之力。

刘 伟

2005年12月25日

前 言

在日常生活的方方面面，我们都离不开合同。然而，很多人并不能很好地运用《中华人民共和国合同法》，进而保护自身的合法权益。很多人对合同法的理解存在不足，比如对合同自由存在一种曲解，认为合同可以约定任何条款，于是约定一些免责、加重对方当事人责任的条款，而这些条款却违背了合同法上的公平原则，是无效的。事实上，合同并不能无限自由，它也受很多限制。由于缺乏合同法律知识，给当事人的合法权益造成损害的现象屡见不鲜，应当引起人们的反思和重视。由于合同法具有一定的专业性，一般读者学习和理解合同法很困难。这就需要一本通俗易懂，具有实用价值的合同法知识读物，来满足广大读者的需要。

鉴于以上认识，我们策划和编写了这本《最新合同纠纷疑难案例解析》，为人们处理日常生活中的各类合同问题提供参考和指导。考虑到读者自身的需要，在编写过程中，我们注意突出了以下几个方面特点：

1. 选取的案例具有典型性、针对性。在案例的选择上，我们选用了一些最具典型意义的案件，以便能够有针对性地说明问题。同时，所选案例贴近生活，反映到社会经济生活的方方面面，通过发生在读者身边的普通案例，提高读者的阅读兴趣。

2. 体例统一，风格一致。全书严格遵循统一的体例，书中选取的每一个案例均由典型案例、分歧意见、解析三部分组成。通过通俗的语言描述案情，使读者能够清楚案件的来龙去脉，通过分歧意见部分对案件所涉及的分歧意见问题及不同意见进行阐述，引导读者进行辨析思考，最后通过解析部分引出相应的法律问题，对上述案情进行深入浅出的分析后得出正确的处理意见。统一的体例和一致的风格能够使读者在轻松地阅读中进行深入的思考，从而对合同法总则部分有一个明晰的掌握。

本书在编写过程中，参考和借鉴了许多已有的研究成果和相关书籍、资料，在此一并表示感谢。由于时间紧迫，编者水平有限，书中疏漏、不妥之外在所难免，欢迎广大读者和同仁批评指正。

编 者
2005年11月

目 录

I 合同的订立与生效

- ☐ 赌债是否受法律保护/001
- ☐ 合同标的物包含色情内容的, 是否有效/002
- ☐ 利用专业优势签订的合同显失公平, 如何处理/004
- ☐ 虽未签字但已实际履行的合同, 是否有效成立/005
- ☐ 合同未采取法律规定的形式但已即时清结, 如何认定其效力/007
- ☐ 要约信函没有注明日期, 能否以邮戳日期计算承诺期限/009
- ☐ 承诺能否以默示的方式作出/010
- ☐ 发函询问供货信息, 是否构成要约/012
- ☐ 撤回承诺的通知晚于承诺到达, 是否有效/014
- ☐ 逾期承诺经要约人认可的, 合同是否成立/016
- ☐ 作出承诺撤销要约而给受要约人造成损失的, 应否承担赔偿责任/017
- ☐ 接受要约的一方作出承诺但变更接货地点的, 合同是否成立/019
- ☐ 在签订合同的过程中泄露对方技术秘密的, 应否承担赔偿责任/021
- ☐ 合同部分无效, 是否影响其他部分的效力/023
- ☐ 提供格式合同一方未提请对方注意免责条款, 合同是否有效/025
- ☐ 销售商标错商品产地, 是否构成欺诈/026
- ☐ 合同双方对标的物材料认识不一致, 是否构成重大误解/028
- ☐ 合同履行一年后, 当事人能否申请撤销/030
- ☐ 免费搭乘的车辆发生事故, 受伤乘客能否要求车主赔偿/032
- ☐ 出卖人签订合同后才取得房屋所有权, 合同是否有效/034
- ☐ 在签订合同过程中恶意串通损害他人利益, 合同是否有效/036

II 合同的履行、变更、转让

- ☐ 拒绝长期不支付货款客户的发货要求, 应否承担违约赔偿责任/038
- ☐ 先履行义务方未按约定履行, 后履行义务方应否承担违约责任/040
- ☐ 逾期履行的, 合同能否解除/042
- ☐ 债权人能否拒绝债务人履行部分义务/044

- ☐价格约定不明确, 如何处理/045
- ☐合同逾期履行时政府指导价格调整, 如何处理/047
- ☐债务人有到期欠款不收回, 债权人能否代为追讨/049
- ☐借离婚转移财产逃避债务, 如何处理/051
- ☐变更合同的约定不明确, 如何处理/054
- ☐债权人下落不明, 债务人能否提存货物/055
- ☐货物提存后损毁, 责任由谁承担/057
- ☐债权人转让合同是否需要债务人同意/058
- ☐债务人转让合同是否需要债权人同意/060
- ☐合同双方互负债务的, 能否抵销/061
- ☐免除对方债务后反悔的, 能否撤回/063

III 违约责任与救济措施

- ☐一方违约而另一方未防止损失扩大, 能否要求赔偿/065
- ☐合同双方以外的第三人造成合同未能履行, 由谁承担责任/066
- ☐违约方应否赔偿对方的预期收益损失/068
- ☐违约金超过合同未履行部分总价款的, 如何处理/069
- ☐在履行过程中违反惯例, 是否构成违约/071
- ☐因自然灾害未能履行合同但未及时通知对方, 应否赔偿损失/073
- ☐因亲人受伤而未能履行合同, 能否免除责任/075
- ☐支付违约金后, 应否继续履行合同/076
- ☐合同同时约定违约金和定金的, 能否一并适用/078
- ☐合同约定仲裁的, 发生纠纷后能否起诉/079
- ☐涉外合同双方约定适用国外法律解决争议的, 是否有效/081

IV 买卖合同

- ☐因质量问题造成买受人损失的, 责任由谁承担/083
- ☐分期付款买卖的买方未按约付款, 合同能否解除/085
- ☐货物在运输途中丢失, 责任由谁承担/087
- ☐买受人未及时检验货物, 发现数量短缺后能否要求补齐/089
- ☐样品瑕疵而买受人不知情的, 依样品交货是否构成违约/090

V 借款合同

- ☐企业内部支票能否成为借款合同标的/093
- ☐民间借贷未约定利率的, 应否支付利息/094

☐出借人能否自行取走借款人遗弃的财产拍卖抵债/096

☐银行能否直接从借款本金中扣除利息/098

VI 租赁合同

☐承租期内房屋售于第三人，房屋租赁合同应否解除/100

☐租赁违章建筑的，合同是否有效/102

☐承租人在装修过程中造成相邻房屋损坏，出租人应否承担连带责任/103

☐转租未经出租人同意，合同是否有效/105

☐转租房屋的，优先购买权是否一并转让/107

☐法院能否强制实现承租人的优先购买权/109

☐融资租赁物有瑕疵，出租人应否承担责任/113

VII 运输合同

☐如何区分运输合同与雇佣合同/115

☐乘客途中被刺伤，承运人应否赔偿/117

☐发生意外承运人不承担任何责任的约定是否有效/120

☐运输合同中限制承运人责任的格式条款是否有效/121

☐货物必须保险的格式条款是否有效/123

☐多式联运合同履行过程中货物受损，由谁承担责任/125

VIII 保管、仓储合同

☐寄存物品丢失，应否按寄存单据上载明的价值赔偿/128

☐无偿保管钱包被偷，应否赔偿/131

☐保管人擅自使用保管物，应否承担损害赔偿赔偿责任/132

☐消费保管合同履行过程中保管物价格上涨，风险由谁承担/133

☐仓储合同自何时起生效/135

☐货物未按约定时间入库，仓储费应否减少/137

IX 委托、居间、行纪合同

☐受托人擅自放弃债权，责任由谁承担/139

☐委托人解除合同，应否支付违约金/142

☐委托人解除合同，应否全额支付报酬/144

☐业务人员越权签订合同，是否有效/145

☐无偿为他人照看孩子发生意外，应否承担责任/147

☐共同代理人经协商后实施的越权代理行为，责任如何承担/148

☐委托人与第三人在履行合同过程中发生意外，居间人应否承担责任/150

- ☐居间合同约定“买卖不成交，委托人须支付违约金”，是否有效/153
- ☐根据求租广告寻找承租人并与之订立居间合同，事后能否向求租人取酬/155

X 其他合同

- ☐归用电人所有但由供电人管理的线路发生触电事故，责任由谁承担/158
- ☐供用电合同未约定违约责任，应否支付违约金/160
- ☐赠与与财产权利转移交付之前，能否撤销赠与/162
- ☐公益捐赠能否撤销/164
- ☐解除赠与与合同给受赠人造成损失的，应否赔偿/166
- ☐承揽人未亲自完成承揽工作，应否承担责任/168
- ☐因承揽人过失导致分包人雇佣的帮工受伤，责任如何承担/170
- ☐提供家庭装修劳务并按天领取报酬，是雇佣关系还是承揽关系/172
- ☐使用转让技术生产的产品不合格，能否拒付转让费/173
- ☐作为技术投资的科研成果是否属于职务技术成果/176
- ☐技术开发过程中遇到无法克服的技术困难，风险如何分担/178

附录 合同官司简明知识问答

1. 打合同官司，当事人享有哪些权利/181
2. 打合同官司，当事人负有哪些义务/182
3. 打合同官司，可能遇到哪些诉讼风险/183
4. 打合同官司前，需要进行哪些必要准备/183
5. 合同成立与合同生效有何区别与联系/184
6. 合同的效力有哪几种情况/184
7. 订立合同有哪几种免责条款/184
8. 怎样应对无效合同纠纷/184
9. 怎样应对合同效力未定的合同纠纷/185
10. 怎样应对可变更、可撤销合同/185
11. 担保合同中，无效担保人是否承担民事责任/185
12. 保证人在主合同上签字、盖章，应否承担保证责任/185
13. 如何确定合同纠纷案件的当事人/186
14. 原合同关系主体分离前有纠纷，怎样确定诉讼当事人/186
15. 原合同关系主体被撤销，怎样确定诉讼当事人/186
16. 联营或合资企业成立之前的合同纠纷，应当由谁作被告/187

17. 企业投资不实, 应当由谁作被告/187
18. 企业法人解散、撤销或破产, 其债权债务由谁处理/187
19. 与街道企业发生合同纠纷, 应当由谁作被告/187
20. 乡、镇、村的企业资不抵债, 应当如何处理/187
21. 与个体工商户发生合同纠纷, 怎样确定对方当事人/187
22. 与个人合伙发生合同纠纷, 怎样确定对方当事人/187
23. 与承包公司发生合同纠纷, 应当由谁作被告/188
24. 出借执照产生合同纠纷, 应当由谁作被告/188
25. 与无法登记的冒充人发生合同纠纷, 应当由谁为被告/188
26. 借用他人空白合同书或银行账户发生合同纠纷, 应当由谁为被告/188
27. 企业法人未经清算即被撤销后有合同纠纷, 应当由谁为被告/188
28. 如果被保证人已经终止合同纠纷, 涉及政府担保应当怎样处理/188
29. 合同纠纷有哪几种诉讼时效/188
30. 《中华人民共和国合同法》规定的有关期间, 是否适用诉讼时效中止、中断或者延长的规定/188
31. 如果诉讼时效已消灭, 应采取哪种途径来解决合同纠纷/189
32. 应到何地法院打合同纠纷官司/189
33. 应到何地法院打保险合同纠纷官司/189
34. 应到何地法院打运输合同纠纷官司/190
35. 两个法院都有管辖权, 应到哪个法院打合同官司/190
36. 被告怎样提起管辖权异议/190
37. 怎样分析判断受诉法院有无管辖权/191
38. 在合同官司中, 如何确定当事人的举证责任/191
39. 打合同官司, 应当如何具体分担举证责任/192
40. 打合同官司, 当事人应当准备提供哪些证据/192
41. 打合同官司, 在什么情况下可以申请人民法院调查收集证据/193
42. 打合同官司, 在什么情况下人民法院可以主动调查收集证据/193
43. 先予执行的概念, 它与诉讼财产保全有什么不同/193
44. 采取先予执行措施, 应当符合哪些条件/194
45. 哪些案件可以适用先予执行/194
46. 打合同官司, 原告如何申请先予执行/195
47. 诉前财产保全的概念, 它与诉讼保全有何区别/195
48. 采取诉前财产保全措施, 应当具备哪些条件/196

49. 申请诉前财产保全, 为什么必须提供相应的担保/196
50. 应向哪个法院申请诉前财产保全/196
51. 采取诉前财产保全后, 申请人应向哪个法院提起诉讼/196
52. 在什么情况下, 应当解除诉前财产保全/196
53. 处理合同纠纷与合同犯罪交叉案件, 有哪些法律依据/197
54. 合同纠纷与合同犯罪交叉案件在什么情况下应当分开审理/197
55. 审理合同纠纷与合同犯罪交叉案件, 在什么情况下可考虑“先刑后民”/197
56. 审理合同纠纷与合同犯罪交叉案件, 在什么情况下可考虑“先民后刑”/198
57. 在合同纠纷与合同犯罪交叉案件中, 在什么条件下可以刑事附带民事诉讼/198
58. 被害人因合同犯罪行为所遭受的精神损失而起诉, 法院是否受理/198
59. 刑事附带民事诉讼在什么情况下应裁定中止或终结执行/198
60. 在什么情况下, 应终结刑事诉讼而转为合同纠纷诉讼/199
61. 在审理合同纠纷案件中发现经济犯罪嫌疑线索和材料, 应当如何处理/199
62. “先刑后民”民事诉讼时效怎么计算/199
63. 民事诉讼为何要交纳诉讼费用/199
64. 合同纠纷案件一审, 诉讼费怎样负担/199
65. 合同纠纷案件二审, 诉讼费用怎样负担/200
66. 合同纠纷案件发回重审, 诉讼费用怎样负担/200
67. 申请证据保全, 费用怎样负担/200
68. 公示催告, 申请费和公告费怎样负担/200
69. 申请执行法院判决、裁定、调解协议及先予执行, 怎样交纳执行费用/200
70. 申请执行仲裁裁决、公证债权文书, 怎样交纳执行费用/201
71. 申请执行费及有关实际支出费用应当由谁负担/201
72. 执行工作中实际支出的费用主要包括哪些/201
73. 人民法院应按什么标准收取申请执行费/201
74. 执行费用应当何时交纳/201
75. 什么人可以得到司法救助/201
76. 哪些情况可获得司法救助/201
77. 当事人应怎样请求人民法院予以司法救助/202
78. 提供司法救助后诉讼终结对方当事人败诉, 诉讼费用负担/202