

主编 尹贻林

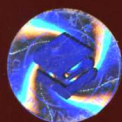
2006年版

全国造价工程师执业资格考试应试指南

工程造价案例分析

天津理工大学造价工程师培训中心

何增勤 王亦虹



中国计划出版社

2006 年版

图章验证 (TTC) 目录验证

主编 尹贻林

全国造价工程师执业资格考试 应试指南

工程造价案例分析

天津理工大学造价工程师培训中心

何增勤 王亦虹

2006 年 8 月

全国造价工程师执业资格考试用书

工程造价案例分析

尹贻林 主编

☆

中国计划出版社

(地址: 北京市西城区木厂地中甲 11 号国图大厦 C 座)

(邮政编码: 100032 电话: 83999432 83999431)

北京图书发行所

三河市富华印刷装订有限公司

787×1092 毫米 1/16 开 18.5 印张 283 千字

2006 年 2 月第 2 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

01—20100 定价

☆

中国计划出版社

定价: 32.00 元

图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价案例分析 / 尹贻林主编. —2 版. —北京:
中国计划出版社, 2006. 5

(2006 年版全国造价工程师执业资格考试应试指南)

ISBN 7 - 80177 - 445 - 0

I. 工... II. 尹... III. 建筑造价管理—案例—分
析—工程技术人员—资格考核—自学参考资料
IV. TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 044800 号

2006 年版

全国造价工程师执业资格考试应试指南

工程造价案例分析

主编 尹贻林

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787×1092 毫米 1/16 18.5 印张 593 千字

2006 年 5 月第二版 2006 年 5 月第一次印刷

印数 1—20100 册

☆

ISBN 7- 80177- 445- 0/TU · 231

定价: 35.00 元

前 言

《全国造价工程师执业资格考试应试指南》(以下简称《指南》)是天津理工大学造价工程师培训中心(TCCCE)于2001年推出的精品复习资料,经历2001年版、2002年版、2003年版、2004年版和2005年版,至今已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同仁走过了五个考季。五年多来,《指南》得到了考生的广泛认可,每次再版编者都能接到来自全国各地的诸多反馈意见和建议,为我们的编写工作指明了努力的方向。

2006年,全国造价工程师执业资格考试教材进行了第四次改版,同时,经历了自1997年以来的七个考季,全国造价工程师执业资格考试也日臻规范、成熟,最为直接的反映即为试题的难度加大,主要体现在:由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际问题的能力转化;由分章节单独命题向跨章节组合命题转化。为了适应新考纲、新教材、新趋势的变化,2004年TCCCE组织了一批常年进行全国造价工程师执业考前培训的资深教师,对《指南》从编写思路、体例设计、题目选排等方面进行了全面改版升级。2005年,我们在以前各版《指南》的基础上将各考试科目的合订本拆分为五个分册,方便考生根据所报考的科目自主选择,并充实了新出台的相关文件和精神。

2006年版《指南》根据新教材,在内容和题量上都进行了充实:

- 每科目复习导言点明该课程总体变化趋势及命题走向;
- 培训资深教师就新教材对各章的要求进行针对性点评;
- 知识架构勾勒出整章清晰轮廓,使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位和作用,形成脉络分明的复习主线;知识点集成将教材中零散知识点进行融通后的整合、集成,使考生对相互联系的知识点体系一目了然,充分适应命题趋势的发展;
- 难题解析部分选取具有代表性的多考点难题进行详细解析,向考生传授正确的解题思路和规范的解题步骤;
- 习题汇编部分基本囊括、覆盖全部知识点的练习题目,便于考生按章复习练兵,查缺补漏;
- 案例分析部分在2005年版的基础上,根据新教材的特点,对各章的案例题重新进行了整合,为考生充分展现案例分析科目特有的多模块组合题型,满

足考生备考要求;

• 每科目后附模拟自测题和2003~2005年全国造价工程师执业资格考试试题,适于考生全面复习后迎考备战。

在各位参编教师数月辛勤工作的努力下,本书将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面,各部分具体参编人员如下:

工程造价管理基础理论与相关法规:夏立明 朱俊文

工程造价计价与控制:柯洪 杨红雄

建设工程技术与计量(土建工程部分):赵荣江 陈静

建设工程技术与计量(安装工程部分):赵斌 郭迺琦

工程造价案例分析:何增勤 王亦虹

在与中国计划出版社合作的数年中,我们深深地被他们严谨的工作态度和敬业精神所感动,在此向所有为本书得以顺利迅捷出版而付出辛勤劳动的有关编辑们表示衷心的感谢。另外,本书部分内容参考了业内同仁们出版的著作或教材,一并表示感谢。

本书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅,但由于水平和能力所限,终归会有不遂人愿之处,恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。当然,我们也会将发现的错误在第一时间公布在www.tccce.com网站,敬请各位读者留意。

尹贻林

2006年4月25日

天津理工大学造价工程师培训中心(TCCCE)

地址:天津市南开区红旗路延长线

邮编:300384

网址:www.tccce.com

电话:022—60215536 022—60215658

传真:022—60214426

目 录

复习导言	(1)
第一章 建设项目财务评价	(9)
考纲要求	(9)
名师点评	(9)
本章知识架构	(9)
知识要点集成	(10)
难题解析	(19)
习题汇编及答案	(31)
第二章 工程设计、施工方案技术经济分析	(39)
考纲要求	(39)
名师点评	(39)
本章知识架构	(39)
知识要点集成	(40)
难题解析	(44)
习题汇编及答案	(53)
第三章 建设工程计量与计价	(61)
考纲要求	(61)
名师点评	(61)
本章知识架构	(62)
知识要点集成	(62)
难题解析	(71)
习题汇编及答案	(89)
第四章 建设工程施工招标投标	(100)
考纲要求	(100)
名师点评	(100)
本章知识架构	(100)
知识要点集成	(101)
难题解析	(110)
习题汇编及答案	(121)

第五章 建设工程合同管理与索赔	(131)
考纲要求.....	(131)
名师点评.....	(131)
本章知识架构.....	(132)
知识要点集成.....	(132)
难题解析.....	(139)
习题汇编及答案.....	(149)
第六章 工程价款结算与竣工决算	(158)
考纲要求.....	(158)
名师点评.....	(158)
本章知识架构.....	(159)
知识要点集成.....	(159)
难题解析.....	(166)
习题汇编及答案.....	(178)
模拟自测题一	(188)
模拟自测题二	(201)
模拟自测题三	(215)
2003 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	(228)
2003 年度全国造价工程师执业资格考试试卷标准答案	(237)
2004 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	(246)
2004 年度全国造价工程师执业资格考试试卷标准答案	(255)
2005 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	(265)
2005 年度全国造价工程师执业资格考试试卷标准答案	(278)

复 习 导 言

《工程造价案例分析》按照工程项目建设阶段的划分和工程造价的形成过程划分成六个阶段,按照各阶段的基本理论架构要求和应用方法的基本形式,以及实务计算的基本要求,定性分析与定量分析相结合、整体要求与阶段要求相结合的形式,全面考核学员在工程造价管理过程的系统分析能力、综合判断能力、逻辑推理能力、实务计算能力、环境适应能力。考核的内容具有系统性、关联性、实务性、涵盖性、规范性、连续性等特点。试卷所涉及的知识范围广、综合性强、计算量大。

一、“工程造价案例分析”考试内容的基本要求

按照建设阶段的划分与工程造价的形成过程,可以划分为以下几个阶段,即工程项目决策阶段、工程项目设计阶段、工程项目施工前期阶段、工程项目施工招投标阶段、工程项目施工阶段、工程项目竣工验收阶段。《工程造价案例分析》教材据此划分为六个章节并确定了相应章节的知识要求。

工程项目决策阶段的知识点基本要求是:掌握相关经济政策、法规与现行财税制度、价格体系;对可行性研究过程中的建设项目投资估算,建设项目财务指标计算与分析,建设项目的不确定性分析全面掌握;对各类财务基础数据指标与基本报表编制的熟练掌握。重点考查学员的项目财务评价能力,包括盈利能力分析、清偿能力分析、外汇平衡分析、不确定性分析、风险分析。

工程项目设计阶段的知识点基本要求是:掌握工程设计、施工方案指标体系结构特点,掌握单指标、多指标的评价方法(决策树法、价值工程法、综合评价法等),能够结合工程实践特点进行技术经济分析方案选优、对比;熟练掌握工程网络计划的优化调整方法,熟悉方案评价中的生命周期费用理论,重点考查学员的技术经济分析能力。

工程项目施工前期阶段的知识点基本要求是:掌握工程量计量与审查,建设工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制,分部分项工程单价的确定;设计概算,施工图预算的编制与审查;工程量清单计价规范和建筑安装工程费用构成相关规定的应用。考核中以工程实际要求为试题背景,全面考核学员工程计价分析中解决实际问题的能力。

工程项目招标投标阶段的知识点基本要求是:招标投标的法律规范要求、程序、方式;建设工程标底的编制方法;投标报价计算与方案比较;建设工程评价指标体系与评标、定标的应用方法;投标策略与决策树分析方法在投标决策中的应用。全面考查学员对相关法规的理解与决策方法综合应用的能力。

工程项目施工阶段的知识点基本要求是:熟悉工程施工合同的类型与合同示范文本的主要条款;合同价款的调整,合同纠纷解决方式的应用;工程实施过程中索赔事件的确定,责任判定,综合计算。考核内容一般与网络分析方法结合进行。全面考查学员的工程合同管理与工程造价控制能力。

工程项目竣工验收阶段的知识点基本要求是:掌握工程合同价款确定至合同收入形成过程的相关规定,工程价款结算与支付的具体方法;资金使用计划的编制与投资偏差分析方

法；熟悉竣工决算的整体要求；掌握新增资产的分类、确定、计算方法。全面考核学员对工程造价形成的理解能力和综合计算能力。

二、“工程造价案例分析”考试要求及有关历史资料

(一) 1998 年至 2005 年历年考试章节分值及百分比统计

章 比 例	1998		2000		2001		2002		2003		2004		2005	
	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比	分值 (分)	百分 比
第一章 建设项目财务评价	25	18%	25	18%	30	22%	25	18%	25	18%	25	18%	20	14%
第二章 工程设计、施工方案技术经济分析	20	14%	20	14%	20	14%	25	18%	20	14%	20	14%	20	14%
第三章 建筑工程计量与计价	20	14%	25	18%	30	22%	30	22%	30	22%	30	22%	40	30%
第四章 建设工程施工招标投标	25	18%	20	14%	20	14%	20	14%	20	14%	20	14%	20	14%
第五章 建设工程合同管理与索赔	25	18%	25	18%	20	14%	20	14%	20	14%	20	14%	20	14%
第六章 工程款结算与竣工决算	25	18%	25	18%	20	14%	20	14%	25	18%	25	18%	20	14%
总 计	140	100%	140	100%	140	100%	140	100%	140	100%	140	100%	140	100%

(二) 1998 年至 2005 年历年考试主要知识点、题型组合、考试题型

章	主要知识点	难点要点	题型组合	考试题型
第一章 建设项目财务评价	计算涨价预备费		1. 固定资产投资估算。 2. 分项详细估算法估算流动资金。 3. 自有资金、全部投资的现金流量表的财务评价（编制还本付息表）。 4. 损益表的财务评价为主的三表联动。 5. 盈亏平衡分析与敏感性分析	1997 年：编制全部投资现金流量表、计算静态投资回收期； 1998 年：编制全部投资现金流量表及延长表、计算动态投资回收期； 2000 年：编制固定资产投资估算表（计算基本和涨价预备费、建设期贷款利息）； 2001 年：编制自有资金现金流量表（编制还本付息表）、计算静态投资回收期； 2002 年：项目还本付息表，总成本费用估算表、项目损益表； 2003 年：还本付息表、累计折现净现金流量计算固定资产折旧，内部收益率综合计算； 2004 年：设备购置计算投资估算、类似工程推算的综合计算； 2005 年：利息、经营成本计算，敏感性分析计算综合题型（涉及相关知识计算）
	名义利率转化实际利率			
	计算建设期贷款利息	☆		
	项目总投资的具体构成			
	现金、应收账款、存货（外购原材料燃料、在产品、产成品）应付账款的估算公式			
	等额本金法偿还长期贷款	☆		
	最大还款能力偿还长期贷款	☆		
	总成本费用的构成及计算	☆		
	所得税的计算	☆		
	根据现金流量表计算 $FNPV$ 、 $FIRR$ 、 P_t 、 P_t'			
	根据损益表计算投资利润表、投资利税率、资本金利润率			
	评价指标计算、不确定性分析			

续表

章	主要知识点	难点要点	题型组合	考试题型
第二章 工程设计、施工方案技术经济分析	方案时间价值分析比较	☆	1. 运用综合评分法选择最优方案。 2. 运用价值指数法选择最优方案。 3. 运用价值工程理论进行方案改进。 4. 运用决策树法选择最优方案。 5. 网络进度计划分析及其在方案比选、优化中应用。 6. 运用资金时间价值理论选择最优方案	1997年:运用最小费用选择机械配比; 1998年:运用价值指数法选择最优方案; 2000年:运用最小费用法选择机械配比; 2001年:运用最小费用法选择最优方案,运用价值工程理论改进方案; 2002年:多阶段决策树分析; 2003年:方案单因素比选,网络工期确定与调整; 2004年:网络分析中时间参数计算、关键路线的确定与变化,工期优化的多阶次形式分析 2005年:价值工程分析,费用效率分析综合题型
	计算综合评分(加权评分)			
	费用效率分析(寿命周期成本)			
	运用0-1评分法、0-4评分法计算功能权重,价值工程分析	☆		
	价值指数法的基本步骤	☆		
	工程设计、施工技术经济评价指标的有关内容	☆		
	最经济机械配比问题			
	绘制决策树进行方案比选			
	计算机机会点对应的期望值(考虑资金的时间价值)	☆		
	计算网络时间参数	☆		
	确定网络的关键路线			
第三章 建设工程计量与计价	用《建设工程工程量清单计价规范》与《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》进行工程量计算、施工图预算表编制	☆	1. 各类分项工程的工程量计算。 2. 确定人工、材料、机械台班定额消耗量。 3. 编制补充定额。 4. 固定资产投资估算。 5. 编制引进工程项目的概算。 6. 运用扩大单价法编制设计概算。 7. 运用类似工程预算法、概算定额法编制设计概算。 8. 清单计价规范项目内容确定与建筑安装工程费用计算	1997年:计算引进设备和国产设备预算价格(引进设备的从属费用); 1998年:计算沟槽的土方工程量; 2000年:确定人工时间定额、产量定额和人工消耗量,编制补充定额单价; 2001年:复核改正分项工程的工程量计算及计量单位,复核改正施工图预算费用名称及计算; 2002年:二层建筑结构工程量、消耗量计算; 2003年:清单计价规范应用综合费率,钢筋计算、施工图分析; 2004年:根据工程图确定工程量,分部分项工程以综合单价为基础的清单形式计算,类似工程报价推算; 2005年:清单计价形式,装修工程工程计量与工程计价
	确定施工定额,转换预算定额			
	根据工程图确定工程量后,确定定额人工费、材料费、机械费,形成补充定额单价			
	生产能力指数估算设备投资	☆		
	比例法估算拟建项目投资	☆		
	引进工程项目设计概算的构成			
	计算引进项目中的从属费用	☆		
	建筑安装工程费用的具体构成及计算(206号文件规定)	☆		
	扩大单价法编制涉及概算			
	类似工程预算法、概算指标法编制设计概算	☆		
	单价法、实物法编制施工图预算			

续表

章	主要知识点	难点要点	题型组合	考试题型
第四章 建设工程招标投标	建筑工程施工招标投标程序		1. 建筑工程招标投标程序改错。 2. 投标报价技巧的辨识及应用。 3. 几种投标方法与资金时间价值的结合运用。 4. 两阶段投标法、百分制投标法评标。 5. 决策树与资金时间价值的结合运用	1998 年: 招标程序考察、用百分制打分法评定中标单位; 2000 年: 投标方运用决策树法确定投标策略; 2001 年: 业主方评标与资金时间价值的结合运用; 2002 年: 报价费用计算, 综合评标法结合型应用; 2003 年: 招标投标程序及事件处理; 2004 年: 招标投标程序及事件处理, 年金费用法对投标方案比选; 2005 年: 招标投标过程事件处理与相关法规条款解释
	几种投标报价技巧的选择与运用	☆		
	两阶段评标法评标 (技术标+商务标)	☆		
	百分制打分法评标			
	决策树法投标决策 (结合资金时间价值)			
	业主方评标与资金时间价值的结合运用	☆		
	承包方投标报价确定与资金时间价值的结合运用	☆		
第五章 建设工程合同管理与索赔	工程施工合同的类型及选择		1. 工程合同类型选择与合同纠纷处理。 2. 工程索赔的程序、索赔的条件及证据。 3. 工期、费用索赔的确定与计算和网络计划的结合运用 (双代号网络、时标网络)	1997 年: 索赔成立的条件及索赔证据, 索赔文件的内容; 1998 年: 索赔事项的内容及原则, 索赔的依据、工期、费用索赔的确定和计算; 2000 年: 网络进度计划与索赔原则及计算的结合运用; 2001 年: 网络计划的调整 (因素赔事项发生)、费用、工期索赔的确定及计算; 2002 年: 两单位同时作业索赔及合同价款; 2003 年: 施工过程索赔事件认定, 费用计算; 2004 年: 施工过程索赔事件认定, 索赔工期、费用计算, 合同价款变更原则及应用; 2005 年: 时标网络图分析与工程索赔事件处理
	工程合同的变更与终止的条件及变更与终止时价款的确定			
	索赔的程序、索赔的条件及证据			
	工程索赔的分类及处理	☆		
	因索赔事项发生导致的双代号网络计划的调整	☆		
	因索赔事项发生导致的时标网络计划的调整	☆		
	多工序共用设备、多单位同时作业、多种事件同时发生等特殊事件索赔	☆		
	索赔过程相关事件处理			

续表

章	主要知识点	难点要点	题型组合	考试题型
第六章 工程款结算与竣工决算	工程价款结算方法的综合应用		1. 工程价款全过程结算。 2. 大型建设项目竣工财务决算表编制。 3. 时标网络计划与资金使用计划、投资偏差分析的结合使用。 4. 新增资产的确定与建设项目财务评价分析的结合应用	1997 年: 新增固定资产、无形资产、递延资产的确定; 1998 年: 工程预付款的计算、工程价款结算; 2000 年: 根据计划进度与实际进度表填写投资数据表, 利用给出数据绘制投资曲线; 2001 年: 工程预付款的计算, 工程价款结算的确定、业主方合同被迫终止导致的施工方要求的补偿的确定与计算; 2002 年: 与索赔题型结合, 合同价款计算; 2003 年: 综合单价确定, 合同价款结算, 资金使用计划流量分析, 价款动态调值综合题型; 2004 年: 合同价款结算, 价量调整投资偏差, 综合偏差分析综合题型; 2005 年: 横道图形式, 偏差分析
	工程预付款的计算			
	工程价款的调整	☆		
	竣工决算			
	新增资产的构成及价值的确定	☆		
	资金计划及投资偏差分析			
	横道图、时标网络图与资金使用计划的结合运用, 综合分析三种投资、两种偏差, 制定资金使用计划	☆		

三、“工程造价案例分析”应试过程的几个问题

(一) 注意“案例分析”与造价工程师执业资格考试中其他课程的关系

造价工程师执业资格考试共有四门课程,“案例分析”考试的知识体系与其他三门课“工程造价管理基础理论与相关法规”(简称基础理论)、“工程造价计价与控制”(简称计控)、“建设工程技术与计量”(简称计量)的知识体系有着不可分割的关系。首先,学员在掌握这三门课基本理论与基本概念的基础上才能在“案例分析”考试中取得好的成绩。这三门课考试与“案例分析”考试的形式不同,但三门课程教材中的典型例题又与“案例分析”中对应考题的题干构成直接关联。例如,“案例分析”考试涉及的工程价款的支付,其中具体内容上可以出现“预付款扣还,保修金扣还,月中支付,凭证限制,价量调整,形象进度,风险因素,索赔事件”等多种变化内容。而这些内容在“计控”教材对应章节的例题中已分别出现,“案例分析”考试时仅仅是例题形式的变化。

(二) 掌握考试知识点之间的关联关系

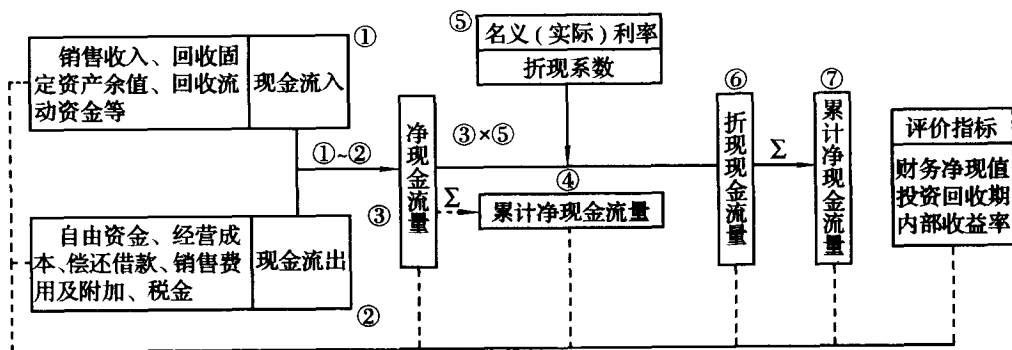
由于“案例分析考试是综合应用型考试”。所谓的综合,就需要对同一知识点的不同形式内容和不同知识点内容在事件环境下的关联关系有清楚的了解,例如,“建设工程技术与计量”教材中详细介绍了“工程网络计划技术的基本知识及应用”,在“案例分析”教材中

第二、四、五、六章出现的对应试题都会涉及到网络分析方法。在考试中的网络分析方法可以有以下形式：给出工序时间绘制网络图；确定的网络图中调整工序间的紧前紧后关系；确定的网络图中增加或减少工序关系；确定的网络图中计算时间参数（ T_{ES} 、 T_{EF} 、 T_{LS} 、 TF 、 FF ）并确定关键路线；工期延误条件下计划工期不变的关键路线调整；施工计划调整中的方案比较；由初始网络图绘制时标网络图；利用时标网络图进行投资分析和总工期延误分析；结合工程变更形式，对实际进度前锋线进行投资偏差分析，利用时标网络图进行资金时间价值分析。对上述内容的理解能力关系到学员的系统分析能力。这些内容之间又存在着内在联系，例如，时间参数的含义不清楚则时标网络图中符号与图形的理解就不可能正确。在上述基本要求的基础上计算计划工期、责任工期（甲方延误）、惩罚工期（乙方延误）、实际工期（双方延误）、共用设备在场时间等数据，即成为考试的最终要求。

（三）系统分析，掌握规律，适应变化

《工程造价案例分析》考试中要求每位学员对知识点的内在规律与变化形式充分了解并熟练应用。由于试题的构成涉及多个知识点的集成，因此，对题型结构系统分析、研究知识组合规律十分必要。

例如，财务评价内容包括盈利能力、清偿能力等分析；每种能力分析又对应不同的指标，包括：静态指标、动态指标，共计五个基本报表、十个辅助报表。试题中经常采取三表联动形式，结合基本指标计算，形成系统分析的考核形式。在资金现金流量表编制过程中各知识点间有下列关系，只有掌握了计算的系统过程才能正确回答问题。



四、题型创新是目前试题题干构成的基本形式

《工程造价案例分析》考试是知识综合型考试；以知识点的不同表述形式，不同章节知识点的各种关联方式，试题背景材料构造中的实践性与多样性的特点构成试题结构。近年来，每年都在试题中出现了新的知识点关联方式。例如，网络分析技术可与第二章、第三章、第四章、第五章、第六章内容相结合形成方案调整、工程量计量、投标工期的确定、工程索赔、资金偏差分析等多种形式的试题。

从2003年至2005年试题来看，充分说明了题型创新的要求。2002年索赔考试试题设计了多单位同时同一施工现场施工，由于发包方、承包方的责任形成索赔，又由于处于网络中的关键部位或非关键的不同部位造成不同的索赔结果。2003年试题中索赔考试试题中突出了综合费率、综合单价的计数，以及索赔费用的基数法和分项法计算。2004年考试，索赔

题型中将[2003]206号文件的规定,合同价款结算,索赔事件类型、责任认定综合考核纳入了创新考试题型。正是由于很多学员不适应题型不断创新的变化,只靠掌握案例分析教材的知识点参加考试,必然产生多年考试不通过的状况。近年来试题基本结构变化趋势应引起大家的注意:

1. 考试试题内容与相关法律的变化相适应,阅读近年来新出台的相关法律已成为准备考试不可缺少的环节。

2. 考试试题内容与工程管理工作实际相结合,背景材料的构成内容中实践性内容加大。考试中读题和对试题背景材料的分析,关键词语的理解,成为考试的重要前提。

3. 考试试题内容的分布范围加大,由前几年的单章节命题转化为多章节、多知识点综合命题,单独知识点考核难度有所降低,但整体试题综合分析要求提高。部分试题计算量适当减少,但思维分析强度增加。

4. 考试试题分值从2005年开始出现工程计量、工程计价综合分值,提高到40分,是一种倾向性变化。

五、“案例分析”应试的技巧和需要注意的问题

在全面复习的前提下参加考试,是否能够取得优秀成绩,还与学员本人在考场上的心态、适应考试能力、答卷时的时间安排、回答问题的习惯有着直接关系。

(一)从细节入手,避免“非知识性”失分

学员在应试时出现失分现象,一种是“知识性”失分,即对考核知识点的基本概念、基本运算及解题思路缺乏了解或者产生错误思维而形成的失分,另一种是“非知识性”失分,即学员掌握了知识点内容,但由于其他问题的出现形成失分。后者主要表现为以下几点:

1. 计算过程不完整,甚至只有计算结论,无计算过程;
2. 计算过程近似,计算数据处理不符合规定,形成累计误差过大;
3. 图形表示方法不符合规定,点、线、符号表示不规范;
4. 表格计算题中关键数据不准确,形成全表数据系列错误;
5. 缺少必要的量纲单位(如 m^2 , m^3);
6. 回答问题时一揽子叙述,不分层次与顺序,形成得分点混乱;
7. 试题中关键词含义未充分理解,按自己认识和需要曲解题意;
8. 试卷中书写与考试内容无关的语句。

(二)以提高有效得分率为目标,注意时间调整,选择解题切入点

参加考试的学员在考试过程中一般按试题顺序答卷,对于疑难问题耗费时间过多、计算过程粗心,形成重复计算;解题切入点和基本方法选择不恰当;定性问题分析尽管书写文字量很大,但关键词语表达不当造成失分。

鉴于上述情况,建议读者在考试中以提高有效得分率为目标,选准切入点,注意时间调整,对有把握得分环节不失分,对有可能得分环节争取尽可能多得分,对无把握得分环节可以采取先放一下,有时间再思考的方法。

第一章 建设项目财务评价

考 纲 要 求

1. 建设项目投资估算；
2. 建设项目财务指标计算与分析；
3. 建设项目不确定性分析。

名 师 点 评

建设项目财务评价是历年考试中的重点内容，题型的组成形式近年来是以基本知识板块（建设投资估算、财务评价表的形式、财务评价指标计算、评价过程中不确定性分析等）中知识要点的组合形式，读者应对近三年来试题中未出现的题型组合加以关注。例如：以流动资金估算为主的建设投资估算；以损益表计算为核心的三表连动试题形式，以现金流量表为核心并合评价指标计算的试题形式。由于今年是新教材使用的第一年，读者应在阅读其他相关科目教材有关内容的基础上复习案例分析的有关内容。

本章知识架构

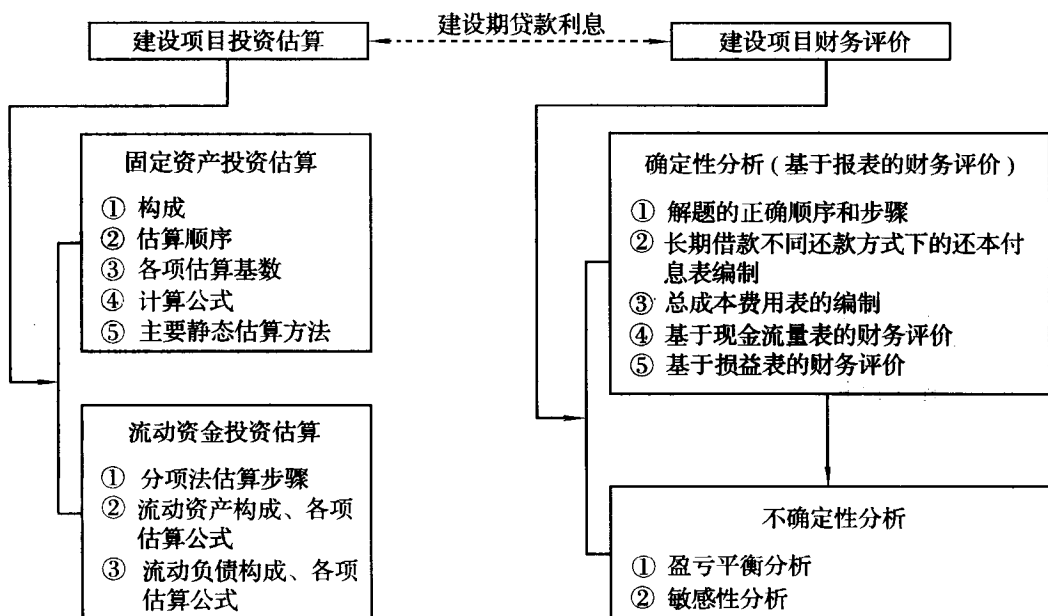


图 1-1 建设项目财务评价知识架构

知识要点集成

一、建设项目总投资的构成

表 1-1 建设项目总投资的构成

建设项目 总投资	固定资产投资	1. 设备及工器具购置费 2. 建筑安装工程费 3. 工程建设的其他费用 4. 基本预备费 5. 涨价预备费 6. 固定资产投资方向调节税 7. 建设期贷款利息
	流动资金投资	

二、固定资产投资估算

表 1-2 固定资产投资估算

估算 顺序	估算内容	估算基数	涉及公式	公式备注
1	设备及工器 具购置费; 建筑安装工 程费; 工程建设其 他费用	背景资料 已知数据	①生产能力指数法: $C_2 = C_1 \left(\frac{Q_2}{Q_1} \right)^x f$ ②设备系数法: $C = E(1 + f_1 P_1 + f_2 P_2 + f_3 P_3 + \dots) + I$ ③主体专业系数法: $C = E(1 + f_1 P'_1 + f_2 P'_2 + f_3 P'_3 + \dots) + I$	C_1 (C_2): 已建类似 (拟 建) 项目的投资额; Q_1 (Q_2): 已建类似 (拟 建) 项目的生产能力; x : 生产能力指数; C : 拟建项目投资额; E : 拟建项目设备费; P_1 、 P_2 、 $P_3 \dots$: 已建项目 中建筑安装工程费及其他工 程费等占设备费的比重; f_1 、 f_2 、 $f_3 \dots$: 由于时间 因素引起的定额、价格、费 用标准等变化的综合调整系 数; I : 拟建项目的其他费用; P'_1 、 P'_2 、 $P'_3 \dots$: 已建项 目中各专业工程费用占设备 费的比重