

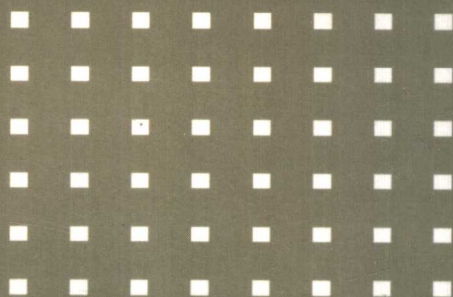
100天突破

造价师考试互动复习指南(1)

(第四版)

客观题科目分册

◎ 苗曙光 编



人民交通出版社

China Communications Press

100tian Tupo Zaojiashi Kaoshi Hudong Fuxi Zhinan (1)

100 天突破造价师考试互动复习指南(1)

Keguantu Kemu Fence

客观题科目分册

(第四版)

苗曙光 编

人民交通出版社

内 容 提 要

本书系根据现行国家人事部、建设部制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价师执业资格考试培训教材编审委员会 2006 年新版全国造价工程师执业资格考试培训教材《工程造价基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》三科教材编写而成。

本书详尽介绍了应对全国造价工程师执业资格考试客观题科目的各种复习技巧,讲解了如何快速掌握教材内容的一些技巧与诀窍,并针对考生在复习中会遇到的疑难问题进行了解析,方便考生快速掌握教材,从容应对 2006 年的考试。为方便考生检验学习效果,每章均附有精心编写的测试题。

本书可供参加造价工程师考试的应考人员学习使用,亦可供热爱造价事业的专业人士在工作中学习参考。

图书在版编目(CIP)数据

100 天突破造价师考试互动复习指南. 1, 客观题科目分册 / 苗曙光编. —4 版. —北京: 人民交通出版社, 2006.6

ISBN 7-114-06044-0

I .1... II .苗... III .建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV .TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 064403 号

书 名: 100 天突破造价师考试互动复习指南(1)客观题科目分册 (第四版)

著 作 者: 苗曙光

责任编辑: 王 霞

出版发行: 人民交通出版社

地 址: (100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街 3 号

网 址: <http://www.ccpress.com.cn>

销售电话: (010) 85285838, 85285995

总 经 销: 北京中交盛世书刊有限公司

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京交通印务实业公司

开 本: 787 × 1092 1/16

印 张: 28.25

字 数: 714 千

版 次: 2003 年 4 月 第 1 版 2004 年 3 月 第 2 版

2005 年 4 月 第 3 版 2006 年 6 月 第 4 版

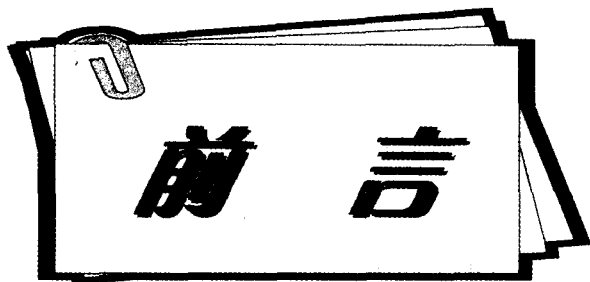
印 次: 2006 年 6 月 第 1 次印刷 累计第 6 次印刷

书 号: ISBN 7-114-06044-0

书 号: 0001 ~ 5000 册

定 价: 45.00 元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)



造价工程师执业资格考试在我国已开考数年,造价工程师执业资格证书的含金量已得到造价从业人员的普遍认同,通过造价师考试已成为众多造价从业人员的梦想。许多人为取得这一行业殊荣付出了一年甚至几年的辛苦与血汗。如何帮助众多热爱造价事业的专业人士圆梦,如何使大家更有趣地掌握教材,提高应试能力,并通过考试的复习过程提高解决实际造价工作问题的水平,是摆在众多造价从业人员面前的一个重要课题。

为帮助更多的造价人圆梦,人民交通出版社应市场需求,急应考人士之所急,特组织出版了本套图书(上下册)。本书是根据现行国家人事部、建设部制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会 2006 年新版全国造价工程师执业资格考试培训教材(2006 年第四次修订版)《工程造价基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》(土建、安装)三科教材的内容编写的。本书客观题科目分册在近三年的使用中,根据读者的反馈意见进行了大幅修订,并根据 2006 年新版教材更新增加了许多更有效的复习技巧,并在每章编写了综合测试题。

本书的主要特点是摒弃以往造价师考试辅导资料仅仅是缩编教材、罗列内容提纲而缺乏解析与技巧的缺陷,从考生的需求角度来组织本书的内容。作为考生,在造价师考试复习之前肯定想要知道以下几个问题:

采用什么样的方案复习才能更有效? 往届考生在考试中有什么成败得失? 参加造价师考试要注意些什么事项? 有什么技巧和方法能将枯燥的复习过程变得更有趣些? 我在复习中遇到的疑难问题谁能给我解答? 怎样检验我的复习效果?

所有的这些问题您在本书中都能找到答案:

► 考虑到考生平时工作繁忙,难以抽出大量时间应对复习的情况,我们推出了 100 天突破造价师考试的复习方案,大幅节省您宝贵的复习时间;

► 我们调查了往年考试成功与失败者的心得体会,让您分享成功者的经验,力避失败者的前车之鉴;

► 我们整理出了造价师考试注意事项,避免您的应试过程因过于匆忙而犯一些不必要的错误;

► 针对考生对枯燥教材的苦恼及复习的无所适从,我们总结归纳了记忆的方法,并根据记忆原理精心编写了一个个有趣的复习小技巧,比如施工合同文件的组成和解释顺序,考生常常感觉到十分难记,我们总结出“书款单”记忆法,您只需记住“书款单”这三个字,合同文件的组成及解释顺序您就相当于牢牢地记住了,应对考试游刃有余。书中这样有趣的复习技巧很多很多;

► 面对大家在复习教材及做题中遇到问题而无处问的困境,我们精心编制了各科疑难问题解析,全面帮助您攻破难点,并通过电子邮件免费为读者即时解疑;

► 为方便考生检验复习效果,我们在每章精心编写了综合测试题,可供您检查学习效果。

相信本书的抛砖引玉能启发您将痛苦的复习过程变得更有滋有味起来,在充满乐趣的复习过程中,帮助您实现梦想。因作者的知识水平有限,书中难免有错误与疏漏,也不可能涵盖所有考点,敬请各位读者朋友来电来函指正。望各位考生以教材为根本,认真做好复习,祝愿大家 2006 年考试成功!

作 者

2006 年 5 月

2006 年互动复习提示:

您在学习本书中遇到疑难问题时,可发电子邮件给我们,我们将在 2006 年 6~10 月中旬对读者普遍遇到的疑难问题免费重点解答(本书之外问题恕不解答),并通过电子邮件定期回复给您,本书如有勘误,也将通过电子邮件及时发送给提问的读者。我们的答疑电子邮箱是:zaojiashi100@sina.com。

目 录

第一部分 2006 年复习方案

第一章 如何复习更有效	3
I. 最佳复习时间调查	3
II. 100 天突破造价师考试的推荐复习方案	3
第二章 应试的记忆能力训练	6
I. 历年题型归纳及应对攻略	6
II. 记忆的方法	6
第三章 胜者经验与败者心得	12
I. 胜者经验	12
II. 败者心得	19
第四章 客观题科目考试注意事项	23
I. 考试需自备的用具	23
II. 试题类型及答题方式	23
III. 使用答题卡方法	23
IV. 应试技巧	24
V. 考场上时间安排	24
VI. 考场注意事项	25

第二部分 教材复习技巧与综合测试

第一章 《工程造价管理基础理论与相关法规》复习技巧与综合测试	29
I. 工程造价管理概论	29
II. 工程经济	38
III. 工程财务	54
IV. 工程项目管理	66
V. 经济法律法规	77
第二章 《工程造价计价与控制》复习技巧与综合测试	94
I. 工程造价构成	94

II. 工程造价的定额计价方法	116
III. 工程造价工程量清单计价办法	128
IV. 建设项目决策阶段造价的计价与控制	133
V. 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	142
VI. 建设项目招投标与合同价款的确定	150
VII. 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	168
VIII. 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	177
第三章 《建设工程技术与计量(土建)》复习技巧与综合测试	183
I. 工程构造	183
II. 工程材料	194
III. 建筑施工技术	207
IV. 工程施工组织	216
V. 工程计量	223
第四章 《建设工程技术与计量(安装)》复习技巧与综合测试	232
I. 安装工程材料	233
II. 安装工程施工技术、安装工程施工组织设计	238
III. 通用安装工程	244

第三部分 疑难解析

第一章 《工程造价管理基础理论与相关法规》问题解答	251
第二章 《工程造价计价与控制》问题解答	272
第三章 《建设工程技术与计量(土建)》问题解答	289
第四章 《建设工程技术与计量(安装)》问题解答	298

第四部分 2003、2004、2005 年造价工程师考试客观题科目考试卷

2003 年《工程造价管理基础理论与相关法规》考试卷	303
2003 年《工程造价计价与控制》考试卷	314
2003 年《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》考试卷	325
2003 年《建设工程技术与计量(安装工程)》考试卷	334
2004 年《工程造价管理基础理论与相关法规》考试卷	345
2004 年《工程造价计价与控制》考试卷	356
2004 年《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》考试卷	369
2004 年《建设工程技术与计量(安装工程)》考试卷	378
2005 年《工程造价管理基础理论与相关法规》考试卷	390
2005 年《工程造价计价与控制》考试卷	400
2005 年《建设工程技术与计量(土建工程部分)》考试卷	413

附 录

1. 工程量计算规则归纳表.....	425
2. 同一概念等价名称归纳表.....	438
3. 形似但不等价名称归纳表.....	440

第一部分

2006 年复习方案

第一章

如何复习更有效

I. 最佳复习时间调查

本书作者随机对 22 位复习较成功考生作了一下网上调查,调查结果如图 1-1-1 所示。

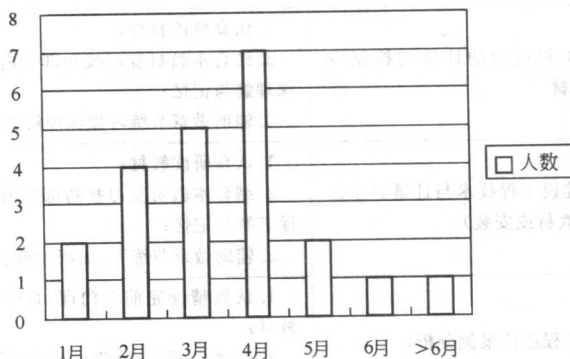


图 1-1-1 考生复习时间抽样调查统计图

从调查结果我们可以看出,绝大多数考生的复习时间在 3~4 个月左右,也就是说 100 天左右,从这些简单抽样的情况来看,只要持之以恒、全心投入,100 天突破造价师工程师考试是可能且可行的。

II. 100 天突破造价师考试的推荐复习方案

笔者认识的几位考生,谈及考试都是多有感慨,河南李女士,40 岁,某招标投标代理公司经理,业务能力极强,但总是屡考不中,已参加了 2000 年、2001 年、2002 年三次造价师全国考试,谈及考试,她只有一个字“怕”。但她还是很富有阿 Q 精神,她说自己还不是最惨的,他们单位有几位自造价工程师开考以来(河南 1998 年开考)就参加造价工程师,可至今还没有过。

李女士的话让人掩卷长思,是什么阻止了他们实现成为造价师这一行业殊荣的梦想,他们中的很多人考造价师,并不单纯是从经济利益考虑的,更多的人是为了实现一个梦想,一个自

造价工程师考试开考以来就有的梦想。

笔者了解了一下他们的复习过程,发现他们的复习较粗糙,没有一个完整可行的复习计划,复习较盲目,有时间就看几眼书。没有完整可行的复习计划才是他们屡考屡败的根源。

对于造价工程师执业资格考试来说,只要持之以恒、全力复习,100天的时间突破并不是没有可能的事情。本书作者总结了众多考试成功考生的经验,推出“100天突破造价师考试复习方案”,见表1-1-1。经实践证明,只要按照这个三轮式的复习过程认真复习,持之以恒,就会很轻松地突破造价师考试。

100天突破考试复习方案计划表

表 1-1-1

复习轮次	复习时间	复习内容	复习方法	复习进度
第一轮复习	1~10d	《工程造价基础理论及相关法律法规》5章教材	1. 认真研读教材; 2. 结合本教材复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习加深理解教材	大约每章两天时间
	11~26d	《工程造价的计价与控制》8章教材	1. 认真研读教材; 2. 结合本教材复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习加深理解教材	大约每章两天时间
	27~36d	《建设工程技术与计量》(土建5章教材或安装)	1. 认真研读教材; 2. 结合本教材复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习,加深理解教材	大约每章两天时间
	37~54d	《工程造价案例分析》	1. 认真精读完前三门课,再学习本教材; 2. 不要先看答案,将教材中的案例作为试题来做,做过再对答案	大约每天做3道案例题
	55~58d	造价师考试历年真题	按正式考试来热身,寻找考试的感觉。最好安排在双休日,利用假日体会临考的全真情景	4天时间
第二轮复习	59~61d	《工程造价基础理论及相关法律法规》5章教材	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章
	62~65d	《工程造价的计价与控制》8章教材	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章
	66~68d	《建设工程技术与计量》(土建5章教材或安装)	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章
	69~71	《工程造价案例分析》	对案例题进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章
	72~73d	做仿真模拟试题,每科一套	寻找知识点的遗漏处	按正式考试时间要求自己

续上表

复习轮次	复习时间	复习内容	复习方法	复习进度
第三轮复习	74~78d	做模拟试题4~5套	练习做题速度、熟练度、正确率	按正式考试时间要求自己
	79~85d	对做过的试题再温习	强化记忆	对自己掌握的知识体系查漏补缺
	86~100d	考前强化模拟、临考状态调整、机动时间		强化、调整

- 注：①根据个人现有知识掌握情况，可以对方案中的时间段做调整；
- ②每天必须抽出不少于3小时来学习。白天要上班的考生，晚上一定要尽可能推掉其他事务，全身心投入复习；工作日时间太紧的，在休息日一定要将错过的时间补出来；
- ③复习时遇到搞不明白、从资料中查找不出原因的问题一定要问，要善于和别人交流。

第二章

应试的记忆能力训练

I. 历年题型归纳及应对攻略

一、题型归纳

这三科在考试时均为客观题,命题一般以6种题型(均指选择题)出现,了解它们,有利于我们针对性的复习。6种题型分别是:

1. 涵盖型:这类题一般是指一个问题有若干项内容,要求把它们从备选项中选出,一般为多选题。
2. 逆向涵盖型:这种题一般以两种方式出现:
 - (1)将某一问题涵盖的小问题提出来,问它是归在哪个问题的大类中,一般为单选;
 - (2)题干中有否定词,“不包含……”等。
3. 基本观点、规定、条文型:单多选均可出现,要熟悉相关规定。
4. 公式辨认型:选项中给出关于某问题若干项公式,让你选出来,一般单选。
5. 简算题:根据书中公式、例题改编而成,一般单选,近年来出题的比重越来越大。
6. 辨认区别型:将很近似、但有明显区别的有关概念、内容编成试题,看你是否了解、能否正确区分。

二、应对攻略

1. 以教材为复习根本,反复熟悉教材;
2. 复习中要注意及时总结,总结出掌握知识点的技巧(可参阅本书归纳与技巧部分);
3. 多做练习,加深对教材的理解。

II. 记忆的方法

考试大纲将能力要求分类为了解、熟悉、掌握,就资格考试而言,记忆是做好这三项基本技能的基础,没有记忆,无从谈起其他。作为执业资料考试,特别是客观题科目,更是需要很好的

记忆能力,这就是为什么许多四五十岁,有着良好的实践基础的造价人往往很难通过造价师考试,而那些二三十岁,实践经验差一点的造价人员却能轻而易举地通过造价考试的原因,记忆能力的差别往往决定了考试的成败。记忆能力的高低并不完全与年龄相关,有好的方法往往能提高自己的记忆能力,从而为顺利通过造价师执业资格考试打下基础。记忆的方法归纳起来主要有:

一、反复记忆法

“重复是学习之母”,记忆是在反复中进行的,重复是同遗忘作斗争的最有力的武器之一。遗忘是记忆“痕迹”的淡漠或消失,反复可以加强大脑皮层的“痕迹”。重复学习不仅有修补、巩固记忆的作用,还可以加深理解。俗话说,书读百遍,其义自见,讲的就是这个道理。采用这种方法,要科学安排重复的次数、间隔,以求得最好的效果。反复记忆,是把所记忆的内容连续重复或间隔一定时间后再重复学习一次,经过多次反复,实现永久记忆。

人的记忆的深浅不仅与刺激的强度有关,与重复的次数直接相关。在一定条件下,反复的次数越多,记忆就越深刻。电视剧插曲,刚听第一遍时感到陌生,然而几集看下来,便基本会唱了。

巩固知识也需要反复,复习的本身就是反复。在心理学研究中,有人曾根据复习次数、时间间隔、淡忘速度三者关系画了一条记忆曲线。这条曲线可以说明两个问题:一是重复的次数越多,忘得越慢;二是遗忘的速度并不简单地与时间间隔成正比,而是先快后慢。德国著名记忆心理学家艾宾浩斯曾用记无意义音节的方法进行过研究。他发现,熟记之后仅过一个小时,就忘记了56%,两天后又忘记了16%,此后遗忘的速度就大幅度放慢,6天后虽然还有遗忘,但仅继续遗忘3%。可见第一次复习应该及时,新学习的内容最好在12小时之内复习一下,抓住记忆还比较清楚、脑子中记忆的信息量还多的时候进行强化。第二次复习时间间隔可以稍长,比如两天。再往后,间隔可以更长,比如依次为一周、半月、一月、半年、一年、几年。复习所用的时间也会依次缩短,甚至只要用眼或耳过一遍就行。这样先重后轻、先密后疏地安排复习,效果极佳。

许多考生为了应付考试,喜欢搞临阵磨枪,这样突击学习的知识多达不到永久记忆的目的,往往是记得快忘得也快。科学的做法是:对于基础性的、必须内储的知识,尽量早日融会贯通,并适时安排复习;对临时应付性的、没有必要长期内储的知识搞临阵磨枪。

还有许多考生在学习内容的安排上有一种惰性,知新时便忘记了温故;复习某一门课程时,便把其他课程忘在一边。这种做法也不可取。这是因为,当你专注于复习或学习某一门课程时,其他课程的内容因搁置太久而几乎忘光了,再复习时不免要花费许多时间和精力。如果适时安排复习,则既省时又省力。复习就像打扫覆在记忆上的灰尘一样,灰尘很少时,一吹即掉;灰尘很多时,虽用水洗也难见本色。科学的做法是:各科知识学习齐头并进,复习也齐头并进。在复习时,第一遍先粗线条地记忆基本概念、基本理论、基本方法,通过系统归纳,使之网络化,并记忆在头脑里;第二遍做书中的例题,做完后与书上的题相对照,力争“一步不少,一字不落”;第三遍再去选做一些参考书上的习题。

100天突破造价师考试复习方案其实就是用这个反复记忆的原理,分轮次反复、由浅及深强化记忆,从而达到较佳的复习效果。

二、对(类)比记忆法

对(类)比记忆,是将所要记忆的内容通过对(类)比的方法加以记忆。例如:

1. 用对(类)比记忆数字

例如,我们可以用列表对比法对比甲、乙级咨询单位资质要求中对各类专业人员数量的要求,并从对比中找出他们之间的数字规律。

2. 用对(类)比记忆基本概念

例如,我们可以用对比法掌握净现金流量、折现净现金流量、累计净现金流量、净现值的关系。

三、归纳记忆法

归纳记忆,是将所记忆内容按不同属性加以归纳,然后分门别类地记住这些内容及其属性。

例如,我们用归纳法记忆是否需提折旧的原则。

四、串联记忆法

所谓串联记忆法是将所记忆的几项内容根据其各自的特征和相互联系串起来记忆。例如,我们用“书款单”法串联记忆合同文件的组成及解释顺序。

四、口诀记忆法

把记忆材料编成口诀或合辙押韵的句子、顺口溜等来提高记忆效果的方法,叫做口诀记忆法。这种方法可以缩小记忆材料的绝对数量,把记忆材料分成组块来记忆,加大信息浓度,增强趣味性,不但可减轻大脑负担,而且记得牢,避免遗漏。

心理学研究表明,人的记忆是以“组块”为单位的,每一个组块内的信息量多少是相对的。一个字可以看作一个组块,一个词组也可以看作一个组块,一个句子也可以作为一个组块。组块内部的信息不是各自独立,而是相互联结的,如果善于把记忆材料分成适当的组块,就能够大大提高记忆效果。口诀记忆法就是符合组块规律的一种记忆方法。

口诀应押韵,朗朗上口,容易记忆。如果口诀很不容易编,记忆的对象又并不常用或都很简单,用其他方法记忆很方便,那就用别的方法。否则为了编口诀就花去很多时间,就有些得不偿失了。

例如,“家破人亡已三年”口诀法记忆坏账确认标准。

五、联想记忆法

联想,就是当人脑接受某一刺激时,浮现出与该刺激有关的事物形象的心理过程。一般来说,互相接近的事物、相反的事物、相似的事物之间容易产生联想。用联想来增强记忆是一种很常用的方法。联想记忆,是利用识记对象与客观现实的联系、已知与未知的联系、材料内部

各部分之间的联系来记忆。

联想记忆法分为以下三种具体方法：

接近的联想法：两种以上的事物，在时间或空间上，同时或接近，这样只要想起其中的一种便会接着回忆起另一种，由此再想起其他。记忆的材料整理成一定顺序就容易记得多了。例如，有的人有时候一下子记不起一个很熟的字，明明是经常温习的，连这个字在教科书上什么位置都能回忆起来，可一下子就想不起来了，那他就可以从这个字在书上什么地方想起，想想它前面是个什么词，后面跟了一个什么词，这样反复地联想，往往能回忆起这个词来。这个词和前后词的关系是位置接近，这种联想就叫空间上的联想。还有一种时间上的联想。比如一个人在一本词典上看到对某个词的很有意思的说明和解释，告诉了另外一个人。那个人也很感兴趣，问他是在哪本辞典上查到的，要去亲自查看一下全文。可惜他已经记不确切是查在哪本辞典了。怎么办呢？于是这个人就回忆当时查词典的情形。首先想起是前天晚上查到的，记得那天晚上他还为这事高兴了好一会。再仔细一想，噢！这个词是在《现代汉语词典》上看到的。因为自己前天晚上只查过《现代汉语词典》，其他那些词典前天上午就都归还图书馆了。这样，通过时间上的联想，准确地回忆起自己查的是《现代汉语词典》，不是其他的词典。

相似联想法：当一种事物和另一种事物相类似时，往往会从这一事物引起对另一事物的联想。把记忆的材料与自己体验过的事物相连结起来，记忆效果就好。在造价师教材的一些概念里，有字形相似的，有意义相似的，这些都可以利用相似联想法来帮助记忆。

对比联想法：当看到、听到或回忆起某一事物时，往往会想起和它相对的事物。对各种知识进行多种比较，抓住其特性，可以帮助记忆。这就是对比联想法。

例如，“松软”联想法记忆软材、硬材。

六、化简记忆法

化简记忆，是将较繁杂的内容化成简单的内容来记，如将繁杂的计算公式进行化简。例如，用化简法直接法理解记忆盈亏平衡点公式。

七、谐音记忆法

用谐音来帮助记忆的一种方法。许多学习材料很难记忆，在它们之间不易找出有意义的联系。如果对这些学习材料利用谐音加某种外部联系，这样就便于贮存，易于回忆。当然，谐音记忆法只适于帮助我们记忆一些抽象、难记的材料，并不能推而广之，用于记忆所有的材料。

谐音记忆，是通过读音的相近或相同把所记内容与已经掌握的内容联系起来记忆。例如，用“失误”谐音法记忆招标文件澄清或修改的必要时间。

八、协同记忆法

协同记忆，是把视觉、听觉、动作等结合起来，同时用于记忆某些内容。人们都有这样的体验：以前所学过的溜冰、舞蹈、画画之类的与动作相联系的内容最不容易忘记；诗词、歌曲等吟