

目前国内

最权威、最实用、最全面、最具体、最具操作性
的大型学习工具书

工程建设

GONGCHENG JIANSHE JIANLI GUIFAN

监理规范

实施手册

中国物价出版社

《工程建设监理规范》 实施手册

(下卷)

本书编委会编写

中国物价出版社

·北京·

目 录

第八篇 工程设备监理

第三章 工程设备监理的机构和管理	(1361)
第一节 工程设备监理机构的资质和设立	(1361)
一、工程设备监理机构的性质	(1361)
二、工程设备监理机构应具备的条件	(1362)
第二节 监理机构的组织和管理	(1363)
一、监理机构的组织	(1363)
二、机构的管理	(1366)
第三节 工程设备监理机构的运营和服务内容	(1366)
一、机构的业务准则	(1366)
二、监理机构服务的内容	(1367)
第四节 处理各方面的关系	(1368)
一、监理机构与业主的关系	(1368)
二、监理机构与被监理方的关系	(1369)
第四章 工程设备监理的实施	(1370)
第一节 工程设备监理的组织	(1370)
一、工程设备监理组织的概念	(1370)
二、组织设计	(1370)
三、工程设备监理的组织形式	(1372)
四、设备监理组织中的人员结构及其职责	(1372)

第二节 工程设备监理的目标控制	(1374)
一、工程设备监理的目标系统	(1374)
二、目标控制的含义	(1374)
三、动态控制的原理	(1374)
四、动态控制的组合	(1376)
五、监理目标控制系统	(1376)
第三节 工程设备监理的组织协调	(1376)
一、协调的含义和作用	(1376)
二、协调的范围与层次	(1377)
三、组织协调的主要内容	(1377)
第四节 工程设备监理的工作程序	(1378)
一、监理业务程序	(1378)
二、设计阶段监理程序	(1378)
三、采购阶段监理程序	(1378)
四、制造阶段监理程序	(1378)
五、安装调试阶段监理程序	(1378)
六、试运行阶段监理程序	(1379)
第五章 工程设备监理的安全管理	(1380)
第一节 安全管理的若干概念	(1380)
一、安全管理的主要内容	(1380)
二、人的不安全行为	(1380)
三、物的不安全状态	(1381)
第二节 工程设备监理中的安全管理	(1382)
一、设计阶段的安全管理工作	(1382)
二、施工阶段的安全管理工作	(1383)
第三节 安全管理	(1383)
一、安全目标管理	(1383)
二、网络计划技术法	(1384)
三、控制图法	(1385)
四、统计分析法	(1385)
五、思考性管理方法	(1385)
六、安全管理中的计算机应用	(1385)

第四节 安全管理的实施	(1386)
一、组建以安全监理工程师为主的管理班子	(1386)
二、建立自身的安全管理、控制制度	(1386)
三、安全预控	(1386)
四、安全预控的方法	(1387)
第五节 安全技术法规	(1388)
一、锅炉、压力容器安全法规	(1388)
二、防火、防爆安全法规	(1390)
三、电气安全技术法规	(1391)
四、机械安全技术法规	(1392)
五、起重安全技术法规	(1392)
六、其他安全技术法规	(1392)
第六章 工程设备的招投标	(1393)
第一节 招标投标的概念	(1393)
第二节 设备采购招标投标的适用范围	(1393)
一、设备必须招标投标采购的情况	(1393)
二、设备可不进行招标的情况	(1394)
第三节 设备采购招标投标的形式	(1394)
一、世界银行的招标投标采购形式	(1394)
二、我国招标投标采购的形式	(1396)
三、议标	(1396)
第四节 设备供应合同的形式	(1397)
一、总价合同	(1397)
二、单价合同	(1397)
三、成本加酬金合同	(1397)
四、包设计合同 (D + P)	(1397)
五、采购服务合同	(1397)
第五节 采购招标投标的规则	(1398)
一、静态采购	(1398)
二、采购以书面方式进行	(1398)
三、限定时间	(1398)
四、投标人交纳投标保证金	(1399)

五、对投标人的资格有规定	(1399)
六、坚持广泛竞争性	(1399)
七、提交制造商的委托书	(1400)
八、投标报价满足招标文件要求	(1400)
九、公开开标与公平评标	(1400)
十、择优选定中标者	(1400)
第七章 设备的采购招标	(1402)
第一节 采购招标程序	(1402)
一、招标准备阶段	(1402)
二、招标组织阶段	(1402)
三、投标签约阶段	(1402)
第二节 准备招标条件与招标机构的选择	(1402)
一、招标条件的准备	(1402)
二、招标机构的选择	(1403)
第三节 编制招标文件	(1405)
一、招标文件的内容	(1405)
二、编制招标文件的规定	(1412)
三、编制招标文件应注意的问题	(1412)
第四节 确定招标形式	(1414)
一、公开招标与邀请招标的特点	(1415)
二、确定招标形式时应注意的问题	(1415)
第五节 发布招标公告与投标人的资格审查	(1416)
一、招标公告的发布	(1416)
二、投标人的资格审查	(1416)
第六节 投标人的选择与招标文件的发出	(1418)
一、招标人的选择原则	(1418)
二、发出招标文件	(1418)
第七节 招标文件的澄清或者修改	(1418)
一、招标文件的澄清或者修改发生的条件	(1419)
二、招标文件的澄清或者修改的时间	(1419)
三、澄清或者修改的形式	(1419)
四、澄清或者修改内容的地位	(1420)

第八节 投标人递送投标书与评标委员会的组建	(1420)
一、投标人递送投标书	(1420)
二、组建评标委员会	(1420)
第九节 开 标	(1421)
一、开标的方式	(1421)
二、开标的程序	(1421)
三、开标时应注意的问题	(1422)
第十节 评标定标	(1422)
一、审查报价书	(1422)
二、评标	(1423)
三、定标	(1424)
四、评标、定标过程中的保密	(1425)
第十一节 签定中标合同	(1425)
一、中标通知书	(1425)
二、未中标通知书	(1425)
三、授予合同	(1425)
第八章 设备的投标程序	(1426)
第一节 投标程序	(1426)
一、投标准备阶段	(1426)
二、投标组织阶段	(1426)
三、投标签约阶段	(1426)
第二节 跟踪招标信息	(1426)
一、获取招标信息的主要途径	(1427)
二、跟踪招标信息需了解的内容	(1427)
三、跟踪招标信息需注意的问题	(1427)
第三节 办理资格审查	(1427)
一、投标资格的要求	(1428)
二、资格审查的内容	(1429)
第四节 购买标书与投标机构组织	(1429)
一、购买标书	(1429)
二、组织投标机构	(1429)
第五节 研究招标文件	(1430)

一、招标文件的内容	(1430)
二、研究招标文件的目的	(1431)
三、研究招标文件注意的问题	(1431)
第六节 提出初步报价	(1432)
一、标价的构成	(1432)
二、影响标价的因素	(1435)
三、标价计算应注意的问题	(1435)
四、设备、材料价格的常用计算方法	(1436)
第七节 编制投标文件	(1437)
一、投标文件的构成	(1437)
二、需编制的投标文件内容	(1437)
三、资格预审文件的编制	(1437)
四、合同文件的编制	(1438)
第八节 递交投标文件	(1440)
一、投标文件的编写	(1440)
二、投标文件的装订成册	(1440)
三、投标文件的密封	(1440)
四、投标文件的投送	(1441)
第九节 投标文件的补充、修改或撤回	(1441)
一、补充、修改或撤回发生的条件	(1441)
二、补充、修改或撤回的时间	(1441)
三、补充、修改或撤回的形式	(1442)
四、补充、修改内容的地位	(1442)
第十节 开标与中标签约	(1442)
一、开标	(1442)
二、中标签约	(1442)
第九章 投标报价技巧与风险防范	(1444)
第一节 投标决策	(1444)
一、投标决策的概念与阶段划分	(1444)
二、投标决策的内容	(1444)
三、影响投标决策的因素	(1445)
第二节 投标风险分析	(1445)

一、投标风险分析	(1446)
二、风险的防范	(1447)
三、风险的投机与利用	(1447)
第三节 投标报价技巧	(1447)
一、不平衡报价法	(1447)
二、多方案报价法	(1448)
三、突然降价法	(1448)
四、许诺优惠条件法	(1448)
五、争取评标奖励法	(1448)
六、先亏后赢法	(1448)
第四节 询标答辩的技巧	(1448)
一、选择进退	(1449)
二、准备答辩内容	(1449)
三、答辩策略	(1449)
四、答辩中需注意的问题	(1449)
第五节 报价失误与防范	(1450)
一、报价失误的形式及原因	(1450)
二、预防报价失误的办法	(1451)
第六节 废标与防范	(1452)
一、投标失误的原因	(1452)
二、防范废标的措施	(1453)
第十章 国家和地方有关设备监理的规定	(1457)
第一节 建设工程设备监理管理暂行规定	(1457)
第二节 上海市工程设备监理机构管理办法	(1460)
第三节 上海市工程设备监理管理办法	(1464)

第九篇 工程建设监理实例

第一章 房屋建筑监理实例	(1473)
--------------------	--------

第一节 深圳××大厦施工监理介绍	(1473)
一、工程情况简介	(1473)
二、监理合同	(1476)
三、监理组的组织与管理	(1479)
四、施工监理现场实施	(1488)
五、监理效果	(1506)
第二节 深圳现代建设监理公司监理项目实例	(1508)
一、工程概况	(1508)
二、监理范围	(1508)
三、监理组织结构和监理责任制	(1509)
四、主要控制目标及主要控制手段	(1512)
五、监理重点及对策	(1513)
六、监理工作关系流程图	(1515)
七、会议制度	(1516)
八、监理日志的填写	(1516)
九、建立合同结构体系	(1517)
十、信息编码	(1519)
第三节 上海金茂大厦工程质量控制实例	(1521)
一、完善监理组织结构, 实现监理工作规范化	(1521)
二、注意监理工作的深度和广度	(1523)
三、运用一流手段, 使监理水平步上新台阶	(1524)
第二章 交通工程建设监理实例	(1526)
第一节 太旧高速公路武宿立交枢纽工程监理介绍	(1526)
一、概 述	(1526)
二、驻地监理组织及监理制度	(1527)
三、监理工作简况	(1528)
四、工程评价	(1530)
第二节 京津塘高速路建设监理简介	(1531)
一、工程概况	(1531)
二、监理组织	(1531)
三、国际招标	(1533)
四、遵照 FIDIC 条款管理	(1533)

五、监理工程师的权利	(1533)
六、监理程序	(1535)
七、监理手段	(1537)
第三节 南浦大桥工程建设监理实录	(1538)
一、工程概况	(1538)
二、信息管理	(1538)
三、投资控制	(1540)
四、质量控制	(1543)
第四节 京九铁路阜九段铁路工程监理介绍	(1544)
一、工程概况和管理模式	(1544)
二、监理工作的依据和内容	(1547)
三、质量控制的要点	(1549)
四、监理工作的实施	(1550)
第五节 江苏省宁沪公路(江苏段)工程建设监理工作实例	(1551)
一、工程概况	(1551)
二、项目招标	(1552)
三、项目监理	(1554)
第三章 水利水电工程建设监理实例	(1560)
第一节 黄河小浪底工程进度和投资控制实例	(1560)
一、P3 软件原理简介	(1560)
二、三标合同 P3 编码系统的建立	(1560)
三、运用 P3 进行进度控制	(1561)
四、P3 在三标费用管理中的应用	(1564)
第二节 广西岩滩水电站工程建设监理摘要	(1565)
一、工程概况	(1565)
二、监理单位	(1565)
三、监理制的成效	(1565)
四、监理内容与方法	(1566)
第三节 福建省水口水电站工程监理实例	(1569)
一、工程简况	(1569)
二、监理组织和职责	(1571)
三、监理的主要依据	(1577)

四、监理工程师的工程控制	(1577)
五、进度控制	(1579)
六、质量控制	(1582)
七、费用控制	(1588)

第十篇 工程建设监理的展望

第一章 WTO 和工程建设监理	(1599)
第一节 概述	(1599)
一、世界贸易组织 (World Trade Organization) 简介	(1599)
二、WTO 综述	(1600)
第二节 加入 WTO 政府如何应对	(1603)
第三节 WTO 与中国	(1604)
一、WTO 需要中国, 中国也需要 WTO	(1604)
二、中国加入 WTO 的必要性	(1609)
第四节 WTO 协定对企业的影响及对策	(1616)
一、WTO/TBT 协定对企业的影响	(1616)
二、应采取的对策	(1619)
第五节 面对 WTO 中国建筑业的对策	(1623)
一、提高对建筑业支付产业地位的认识	(1623)
二、建立规范的管理体制	(1623)
三、规范立法, 严格执法	(1624)
四、规范企业行为, 促其在提高竞争力上下功夫	(1624)
五、提高建筑市场“准入”门槛	(1624)
六、强化监控, 杜绝资金不到位工程进入建筑市场	(1625)
第六节 “入世”与我国建筑业组织结构的调整	(1625)
一、“入世”对我国建筑业的总体影响	(1625)
二、我国与国际建筑业组织结构状况	(1626)
三、我国建筑业结构调整的主要对策	(1627)

目 录

第七节 加入 WTO 对我国建筑企业的影响	(1628)
一、加入 WTO 对建筑市场及其企业的影响	(1628)
二、加入 WTO 建筑业企业应采取的对策	(1629)
第八节 “入世” 对我国监理的影响及对策	(1631)
一、我国监理行业的现状	(1631)
二、国外监理情况	(1633)
三、加入 WTO 对我国监理的影响及对策	(1633)
第九节 中国监理界如何适应新挑战	(1634)
一、加强管理, 练好内功	(1635)
二、熟悉国际惯例	(1636)
三、培养现代化的监理工程师队伍	(1636)
第十节 加入 WTO 与工程造价管理	(1636)
一、国家利益的理解	(1637)
二、市场准入问题	(1637)
三、关于外国专业人士在我国从业许可的问题	(1639)
四、必须加强对工程造价咨询机构的培育和管理	(1639)
五、必须使从业人员整体素质尽快提高	(1640)
六、造价咨询服务工作重点转移	(1641)
第十一节 “入世” 与建筑机械行业发展	(1643)
一、加入世贸组织后, 我国工程建筑机械市场将发生三个变化	(1643)
二、“入世” 后对我国工程建筑机械行业产生的重大影响	(1643)
三、抓住机遇, 迎接挑战, 加快发展	(1644)
第二章 电子商务与工程建设监理	(1646)
第一节 因特网和电子商务简介	(1646)
一、什么是因特网	(1646)
二、电子商务	(1647)
三、电子商务的发展过程、趋势	(1649)
四、中国电子商务发展状况及国际比较	(1651)
第二节 因特网和工程建设监理	(1654)
一、监理公司内部的信息交流	(1654)
二、横向间信息交流	(1654)
三、与外界的信息交流	(1655)

第三节 电子商务与工程建设监理	(1655)
第三章 ISO9000 标准和工程建设监理质量认证	(1656)
第一节 ISO9000 标准概述	(1656)
一、ISO9000 标准及质量体系认证	(1656)
二、标准的使用或实施指南	(1656)
三、质量保证标准	(1657)
四、质量管理标准	(1657)
五、支持性技术标准	(1658)
第二节 ISO9000 族标准的适用情况	(1658)
一、质量管理情况	(1658)
二、合同情况	(1658)
三、第二方认定或注册	(1658)
四、第三方认证或注册	(1659)
第三节 申请 ISO9000 认证须知	(1659)
第四节 认证工作程序和认证咨询服务程序	(1663)
一、认证工作程序	(1663)
二、认证咨询服务程序	(1664)
第五节 认证工作的有效性	(1665)
一、质量认证是供应商认证的社会化	(1665)
二、认证是政府间接控制产品质量的有效机制	(1666)
三、促进企业的产品质量改进,提高产品的市场竞争能力	(1667)
四、认证机构科学、公正的形象,是认证有效的核心	(1667)
第六节 质量认证大势所需	(1667)
一、强化品质管理,提高企业效益;增强客户信心,扩大市场份额 ...	(1667)
二、获得了国际贸易“通行证”,消除了国际贸易壁垒	(1668)
三、节省了第二方审核的精力和费用	(1668)
四、在产品品质竞争中永远立于不败之地	(1668)
五、有效地避免产品责任	(1668)
六、有利于国际间的经济合作和技术交流	(1669)
第七节 质量认证的根本动力与国际互认制度	(1670)
一、进入国际市场的通行证	(1670)
二、质量认证的根本动力	(1671)

目 录

三、中国质量认证与国际互认制度	(1672)
四、ISO 认证在我国进入高潮	(1674)
第八节 质量认证与工程建设监理	(1675)
一、承包商的质量体系认证	(1675)
二、监理单位的质量体系认证	(1675)
第九节 质量认证工作的管理	(1679)
一、法律依据	(1679)
二、国家主管机构	(1680)
三、基本原则	(1680)
四、编制质量体系文件	(1681)
五、做好质量管理的计量工作	(1682)
六、做好质量信息工作	(1682)
七、建立质量责任制	(1682)
八、开展质量教育, 加强技术培训	(1683)
第十节 质量体系	(1683)
一、质量体系建立的原则	(1683)
二、质量体系建立和实施的程序	(1683)
三、PDCA 循环	(1686)

第十一篇 工程建设监理法律规范

第一章 国家法律法规	(1691)
中华人民共和国建筑法	(1691)
第一章 总则	(1691)
第二章 建筑许可	(1692)
第三章 建筑工程发包与承包	(1693)
第四章 建筑工程监理	(1695)
第五章 建筑安全生产管理	(1696)
第六章 建筑工程质量管理	(1697)

第七章 法律责任	(1699)
第八章 附则	(1701)
中华人民共和国招标投标法	(1702)
第一章 总则	(1702)
第二章 招标	(1703)
第三章 投标	(1705)
第四章 开标、评标和中标	(1706)
第五章 法律责任	(1708)
第六章 附则	(1710)
中华人民共和国合同法	(1711)
第一章 一般规定	(1711)
第二章 合同的订立	(1711)
第三章 合同的效力	(1714)
第四章 合同的履行	(1716)
第五章 合同的变更和转让	(1718)
第六章 合同的权利义务终止	(1719)
第七章 违约责任	(1721)
第八章 其他规定	(1722)
第九章 买卖合同	(1723)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(1727)
第十一章 赠与合同	(1727)
第十二章 借款合同	(1728)
第十三章 租赁合同	(1729)
第十四章 融资租赁合同	(1731)
第十五章 承揽合同	(1732)
第十六章 建设工程合同	(1733)
第十七章 运输合同	(1735)
第十八章 技术合同	(1738)
第十九章 保管合同	(1743)
第二十章 仓储合同	(1744)
第二十一章 委托合同	(1745)
第二十二章 行纪合同	(1747)
第二十三章 居间合同	(1748)

目 录

附则	(1749)
中华人民共和国产品质量法	(1750)
第一章 总则	(1750)
第二章 产品质量的监督	(1751)
第三章 生产者、销售者的产品质量责任和义务	(1753)
第四章 损害赔偿	(1754)
第五章 罚则	(1756)
第六章 附则	(1759)
建筑安装工程承包合同条例	(1760)
建设工程质量管理条例	(1764)
第一章 总则	(1764)
第二章 建设单位的质量责任和义务	(1764)
第三章 勘察、设计单位的质量责任的义务	(1766)
第四章 施工单位的质量责任和义务	(1767)
第五章 工程监理单位的质量责任的义务	(1768)
第六章 建设工程质量保修	(1768)
第七章 监督管理	(1769)
第八章 罚则	(1770)
第九章 附则	(1773)
建设工程勘察设计管理条例	(1775)
第一章 总 则	(1775)
第二章 资质资格管理	(1776)
第三章 建设工程勘察设计发包与承包	(1776)
第四章 建设工程勘察设计文件的编制与实施	(1777)
第五章 监督管理	(1778)
第六章 罚 则	(1779)
第七章 附 则	(1780)
建设工程勘察设计合同条例	(1781)
第二章 工程建设监理规范与施工合同条件	(1784)
建设工程监理规范 (GB50319-2000)	(1784)
1 总 则	(1784)
2 术 语	(1784)