

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2006

最新版

全国监理工程师执业资格考试

题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

编写权威：由众多注册工程师、资深教授等专家博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、押题试卷等题型，提供您最需要的内容

超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新的服务

实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷/《全国注册
执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2006.1

(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

ISBN 7-80159-998-5

I.全... II.全... III.建筑工程—监督管理—工
程技术人员—资格考核—习题 IV.TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 144309 号

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:880mm×1230mm 1/16

印 张:25

字 数:1019 千字

版 次:2006 年 1 月第 1 版

印 次:2006 年 1 月第 1 次

定 价:50.00 元

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

陆 参	注册咨询工程师
邓建刚	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
周立军	注册监理工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
赵国际	清华大学博士
张 丽	北京大学博士
黄选明	中国建筑科学研究院博士
苑 辉	北京工业大学博士
姚志刚	北京工业大学博士
边 金	北京工业大学博士
何文福	北京工业大学博士
张国军	北京工业大学博士
乔亚玲	北京工业大学博士
孙雅新	北京工业大学博士
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

编 委 会

主 编：魏文彪

副主编：蔡中辉 张明轩

编 委：白 鸽 边 金 段钢升 冯艳霞 耿海娟
何文福 黄选明 计富元 鞠小夏 李凤鹤
李 强 刘 超 刘进帆 梁怡西 乔亚玲
孙雅新 吴成英 汪 军 吴丽娜 武淑芬
王凡娥 王治谨 夏明进 伊彩芳 苑 辉
喻洪伟 杨鹏举 闫日武 杨小利 姚志刚
张国军 赵国际 郑高飞 钟 华 张 丽
周立军 钟卫勇 张秀芳 张则言

版式设计：李良红 孙友军

平面设计：郑超荣

网络支持：广通考试在线 (www.yikaotong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总 策 划：游 浩

前言

1994年,我国决定建立社会主义市场经济体制,并在党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标准和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作,并作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。经过十多年的发展,截止目前,我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。经过十多年的努力,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看出,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲所需的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,分为以下几种编写形式:

基础题库:题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2006年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗而存精,突出重点,有效减少了学生的复习任务,达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真正体现试卷的模拟价值,帮助考生提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础而系统编写。考生通过案例分析题目的训练,迅速掌握考题中的内容和要点,深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧,提高自身的分析水平和应试能力。除此之外,书中还配有检验考生学习效果的自测题,答案可在配套支持网站免费

下载。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套教材具有以下四个显著特点：

权威性：本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，融合提炼，精心编写而成，内容极具权威性。

实战性：与其他考试辅导图书不同，本套教材着重突出实际应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而，通过使用本套教材，定会使考生在考试中有出色的表现。

独创性：本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时，又独创案例分析、押题试卷、疑难精讲等新型题型，从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性：这是本套教材的一大创造，是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》。在具有系列教材优势的同时，又依据考试教材、考试大纲、命题规律和考试实践的要求进行内容安排，具体的体例安排是：

题库：完全根据全国监理工程师执业资格考试最新考试大纲和考试教材的内容分章（节）而建立，题库中包含了《建设工程监理概论》、《建设工程信息管理》、《建设工程相关法规》、《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程合同管理》七门教材的内容。

模拟试卷：是按照全国监理工程师执业资格考试的标准试卷而设置，题量的分布符合2006年全国监理工程师执业资格考试的要求，题目的选择是建立在专家预测的基础之上，具有典型的代表性。

为了让更多的考生顺利通过考试，本套教材还将陆续开发教材精讲、疑难解答、押题试卷等图书，并将配套出版音像制品及相应的学习软件，以期做到声文并蓄，更好地服务考生。敬请广大考生密切关注，相关信息将在我们专门配套建设的广通考试在线网站（www.yikaotong.com）上及时公布，并通过网站为考生提供多项增值服务，详情请参阅本书封底。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

全国注册执业资格考试用书配套辅导系列教材编写组

目 录



第一部分 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理与相关法规制度	(3)	第二节 建设工程风险识别	(33)
第一节 建设工程监理的基本概念	(3)	第三节 建设工程风险评价	(35)
第二节 建设工程监理理论和发展趋势	(5)	第四节 建设工程风险对策	(36)
第三节 建设工程法律法规	(6)	参考答案	(39)
第四节 建设程序和建设工程管理制度	(9)	第五章 建设工程监理组织	(40)
参考答案	(11)	第一节 组织的基本原理	(40)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(12)	第二节 建设工程组织管理基本模式	(42)
第一节 监理工程师概述	(12)	第三节 建设工程监理模式与实施程序	(43)
第二节 监理工程师执业资格考试、注册和继续 教育	(14)	第四节 项目监理机构	(45)
第三节 工程监理企业的组织形式	(16)	第五节 建设工程监理的组织协调	(48)
第四节 工程监理企业的资质管理制度	(17)	参考答案	(50)
第五节 工程监理企业经营管理	(19)	第六章 建设工程监理规划	(52)
参考答案	(21)	第一节 建设工程监理规划概述	(52)
第三章 建设工程目标控制	(22)	第二节 建设工程监理规划的编写	(53)
第一节 目标控制概述	(22)	第三节 建设工程监理规划的内容及其审核	(54)
第二节 建设工程目标系统	(24)	参考答案	(57)
第三节 建设工程目标控制的含义	(25)	第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	(58)
第四节 建设工程目标控制的任务和措施	(27)	第一节 建设项目管理	(58)
参考答案	(30)	第二节 工程咨询	(58)
第四章 建设工程风险管理	(31)	第三节 建设工程组织管理新型模式	(59)
第一节 风险管理概述	(31)	参考答案	(62)



第二部分 建设工程信息管理

第一章 建设工程信息管理概述	(65)	参考答案	(70)
参考答案	(67)	第三章 建设工程文件和档案资料管理	(71)
第二章 建设工程信息管理流程	(68)	参考答案	(78)



第三部分 建设工程相关法规

第一章 中华人民共和国建筑法	(81)	第四章 建设工程监理范围和规模标准规定 ...	(97)
参考答案	(87)	参考答案	(98)
第二章 建设工程质量管理条例	(88)	第五章 建设工程监理规范	(99)
参考答案	(92)	参考答案	(103)
第三章 工程监理企业资质管理规定	(93)	第六章 建设工程安全生产管理条例	(104)
参考答案	(96)	参考答案	(108)



第四部分 建设工程合同管理

第一章 建设工程合同管理法律基础	(111)	第五章 建设工程勘察设计合同管理	(142)
第一节 建设工程合同管理概述	(111)	第一节 勘察设计合同概述	(142)
第二节 合同法律关系	(111)	第二节 勘察设计合同的订立	(142)
第三节 合同担保	(113)	第三节 勘察设计合同的履行管理	(143)
第四节 工程保险	(114)	参考答案	(146)
第五节 合同的公证和鉴证法律制度	(116)	第六章 建设工程施工合同管理	(147)
参考答案	(117)	第一节 建设工程施工合同概述	(147)
第二章 合同法律制度	(118)	第二节 建设工程施工合同的订立	(148)
第一节 合同法概述	(118)	第三节 施工准备阶段的合同管理	(150)
第二节 合同的订立	(118)	第四节 施工过程的合同管理	(151)
第三节 合同的效力	(120)	第五节 竣工阶段的合同管理	(156)
第四节 合同的履行、变更和转让	(121)	参考答案	(159)
第五节 合同的终止	(123)	第七章 建设工程物资采购合同管理	(161)
第六节 违约责任	(124)	第一节 材料采购合同管理	(161)
第七节 合同争议的解决	(125)	第二节 大型设备采购合同管理	(162)
参考答案	(127)	参考答案	(163)
第三章 建设工程招标管理	(129)	第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理	(164)
第一节 招标投标法律制度概述	(129)	第一节 施工合同条件的管理	(164)
第二节 勘察设计招标投标管理	(132)	第二节 分包合同条件的管理	(171)
第三节 建设工程监理招标投标管理	(133)	参考答案	(173)
第四节 施工招标、投标管理	(134)	第九章 建设工程施工索赔	(174)
参考答案	(135)	第一节 建设工程施工索赔概述	(174)
第四章 建设工程委托监理合同	(136)	第二节 索赔程序	(174)
第一节 建设工程委托监理合同的概述	(136)	第三节 工程师的索赔管理	(175)
第二节 监理合同的订立	(137)	参考答案	(178)
第三节 监理合同的履行	(138)		
参考答案	(141)		



第五部分 建设工程质量控制

第一章 建设工程质量控制概述	(181)	第四节 建筑工程施工质量验收	(207)
第一节 质量和建设工程质量	(181)	第五节 建筑工程施工质量验收的程序	
第二节 质量控制和工程质量管理	(182)	和组织	(208)
第三节 工程质量的政府监督管理	(183)	参考答案	(210)
参考答案	(185)	第六章 工程质量问题和质量事故的处理	(211)
第二章 工程勘察设计阶段的质量控制	(186)	第一节 工程质量问题及处理	(211)
第一节 概 述	(186)	第二节 工程质量事故的特点及分类	(212)
第二节 工业交通项目设计方案质量控制	(187)	第三节 工程质量事故处理的依据和程序	(212)
第三节 施工图设计的质量控制	(188)	第四节 工程质量事故处理方案的确定及鉴定	
参考答案	(190)	验收	(214)
第三章 工程施工的质量控制	(191)	参考答案	(215)
第一节 概 述	(191)	第七章 工程质量控制的统计分析方法	(216)
第二节 施工准备的质量控制	(191)	第一节 质量统计基本知识	(216)
第三节 施工过程质量控制	(193)	第二节 调查表法、分层法、排列图法与因果	
参考答案	(199)	图法	(216)
第四章 设备采购与制造安装的质量控制	(200)	第三节 直方图法、控制图法与相关图法	(217)
第一节 设备采购的质量控制	(200)	第四节 抽样检验方案	(219)
第二节 设备制造的质量控制	(200)	参考答案	(221)
第三节 设备的检查验收	(201)	第八章 质量管理体系标准	(222)
第四节 设备安装的质量控制	(201)	第一节 概 述	(222)
参考答案	(204)	第二节 质量管理体系的基础和术语	(222)
第五章 工程施工质量验收	(205)	第三节 质量管理体系 GB/T 19001 与 GB/T 19004 的	
第一节 概 述	(205)	结构模式	(224)
第二节 建筑工程施工质量验收的术语和基本		第四节 质量管理体系的建立、实施与认证	(225)
规定	(205)	参考答案	(226)
第三节 建筑工程施工质量验收的划分	(206)		



第六部分 建设工程投资控制

第一章 建设工程投资控制概述	(229)	参考答案	(241)
第一节 建设工程投资的概念	(229)	第三章 建设工程投资确定的依据	(243)
第二节 建设工程投资控制原理	(230)	第一节 建设工程定额	(243)
第三节 建设工程投资控制的任務	(231)	第二节 工程量清单	(244)
参考答案	(232)	第三节 其他确定依据	(246)
第二章 建设工程投资构成	(233)	第四节 企业定额	(247)
第一节 建设工程投资构成概述	(233)	参考答案	(248)
第二节 设备、工器具购置费用的构成	(234)	第四章 建设项目投资决策	(249)
第三节 建筑安装工程费用的构成	(236)	第一节 可行性研究	(249)
第四节 工程建设其他费用的构成	(238)	第二节 投资估算的编制与审查	(250)
第五节 预备费、建设期利息、固定资产方向		第三节 资金的时间价值	(251)
调节税、铺底流动资金	(240)	第四节 项目评价	(252)

第五节 不确定性分析	(256)	参考答案	(275)
参考答案	(259)	第七章 建设工程施工阶段的投资控制	(276)
第五章 建设工程设计阶段的投资控制	(260)	第一节 施工阶段投资目标控制	(276)
第一节 提高设计经济合理性的途径	(260)	第二节 工程计量	(276)
第二节 价值工程	(261)	第三节 工程变更价款的确定	(278)
第三节 设计概算的编制与审查	(262)	第四节 索赔控制	(279)
第四节 施工图预算的编制与审查	(264)	第五节 工程结算	(282)
参考答案	(268)	第六节 投资偏差分析	(283)
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制	(269)	参考答案	(285)
第一节 建设工程承包合同价格分类	(269)	第八章 建设工程竣工决算	(287)
第二节 建设工程招标投标价格	(272)	第一节 竣工决算概述	(287)
第三节 招标工程标底价格的编制	(273)	第二节 新增资产价值的确定	(287)
第四节 工程投标报价的计算	(274)	第三节 竣工财务决算的编制方法	(288)
		参考答案	(290)

第七部分 建设工程进度控制

第一章 建设工程进度控制概述	(293)	第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	(326)
第一节 建设工程进度控制的概念	(293)	第一节 实际进度监测与调整的系统过程	(326)
第二节 建设工程进度控制计划体系	(295)	第二节 实际进度与计划进度的比较方法	(326)
第三节 建设工程进度计划的表示方法和编制程序	(298)	第三节 进度计划实施中的调整方法	(332)
参考答案	(300)	参考答案	(335)
第二章 流水施工原理	(301)	第五章 建设工程设计阶段的进度控制	(336)
第一节 基本概念	(301)	第一节 设计阶段进度控制目标体系	(336)
第二节 有节奏流水施工	(303)	第二节 设计进度控制措施	(337)
第三节 非节奏流水施工	(304)	参考答案	(338)
参考答案	(306)	第六章 建设工程施工阶段的进度控制	(339)
第三章 网络计划技术	(307)	第一节 施工阶段进度控制目标的确定	(339)
第一节 基本概念	(307)	第二节 施工阶段进度控制的内容	(339)
第二节 网络图的绘制	(307)	第三节 施工进度计划的编制	(341)
第三节 网络计划时间参数的计算	(310)	第四节 施工进度计划实施中的检查与调整	(342)
第四节 双代号时标网络计划	(317)	第五节 工程延期	(343)
第五节 网络计划的优化	(320)	第六节 物资供应进度控制	(345)
第六节 单代号搭接网络计划	(322)	参考答案	(346)
参考答案	(324)		

第八部分 模拟试卷

模拟试卷 (一)	(349)	模拟试卷 (二)	(370)
建设工程合同管理	(349)	建设工程合同管理	(370)
建设工程质量、投资、进度控制	(355)	建设工程质量、投资、进度控制	(376)
建设工程监理基本理论与相关法规	(364)	建设工程监理基本理论与相关法规	(384)
参考答案	(369)	参考答案	(390)

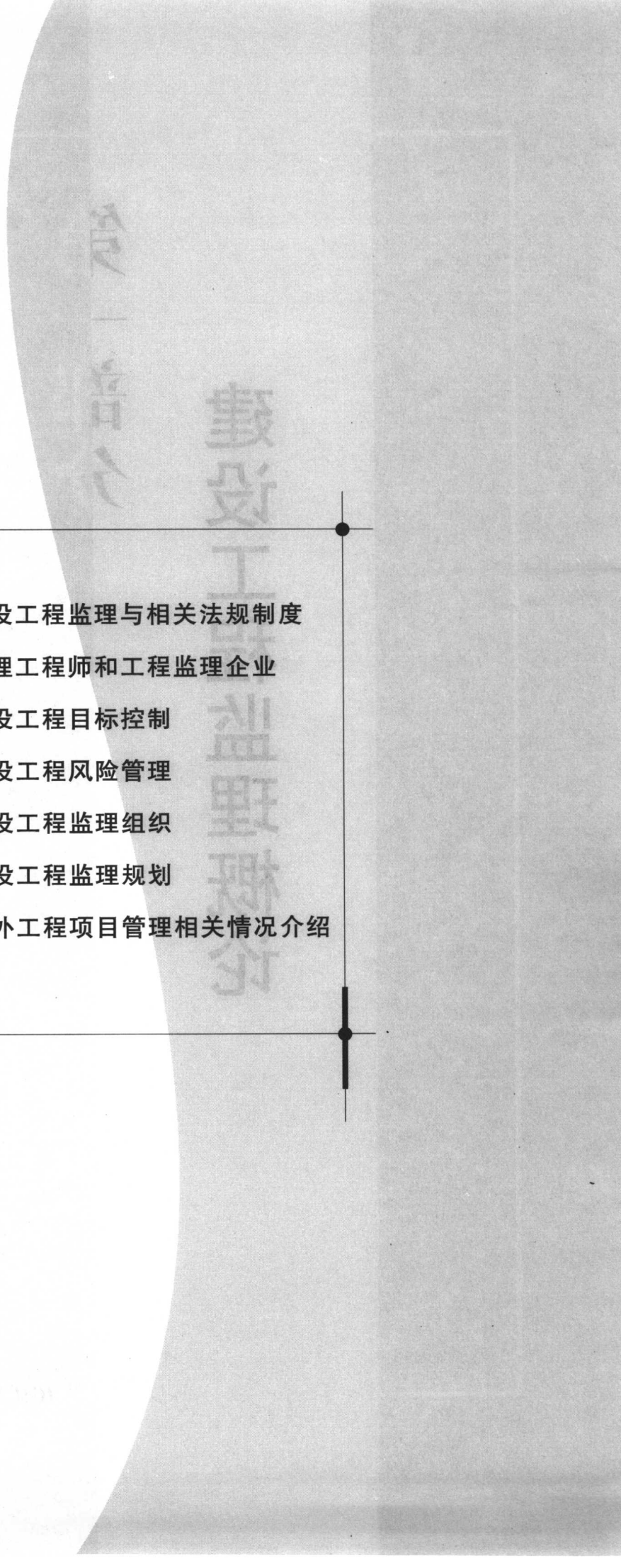
● 权威教材，名师辅导

第一部分

建设工程监理概论

考
点
通

- 第一章
- 第二章
- 第三章
- 第四章
- 第五章
- 第六章
- 第七章

- 
- 第一章 建设工程监理与相关法规制度
- 第二章 监理工程师和工程监理企业
- 第三章 建设工程目标控制
- 第四章 建设工程风险管理
- 第五章 建设工程监理组织
- 第六章 建设工程监理规划
- 第七章 国外工程项目管理相关情况介绍



第一章 建设工程监理与相关法规制度

第一节 建设工程监理的基本概念

一、单项选择题（每题的备选答案中，只有一个最符合题意）

- 建设工程监理制于（ ）年开始试行，5年后逐步推开。
A. 1986 B. 1989 C. 1988 D. 1978
- 1997年《中华人民共和国建筑法》以法律制度的形式作出规定，国家推行（ ），从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。
A. 建设工程监理制度 B. 建设工程安全管理制度 C. 建设工程管理制度 D. 建设工程控制制度
- 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理，并代表建设单位对承建单位的建设进行（ ）的个性化服务活动。
A. 管理 B. 监控 C. 指导 D. 保护
- 建设单位也称业主、项目法人，是（ ）方。
A. 监理 B. 设计 C. 施工 D. 委托监理
- （ ）是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。
A. 工程建设企业 B. 工程施工企业 C. 工程监理企业 D. 工程勘察企业
- 建设工程监理的行为主体是（ ）。
A. 工程监理人员 B. 工程监理单位 C. 工程监理法规 D. 工程监理项目
- 在建设工程监理活动中，总承包单位对分包单位的监督管理（ ）视为建设工程监理。
A. 也能 B. 不能 C. 可以 D. 不完全
- 建设工程监理的实施需要建设单位的（ ）。
A. 委托和授权 B. 申请和赞助 C. 认可和帮助 D. 监督和控制
- 工程监理企业应根据（ ）的规定实施监理。
A. 有关工程建设的法律、法规 B. 可行性研究报告
C. 国家批准的工程建设文件 D. 委托监理合同和有关建设工程合同
- 工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，这是建设单位（ ）的结果。
A. 授权 B. 监督 C. 控制 D. 认可
- 工程监理企业对哪些单位的哪些建设行为实施监理，要根据有关建设工程合同的规定，例如，仅委托施工阶段监理的工程，工程监理企业只能根据（ ）对施工行为实行监理。
A. 勘察合同和施工合同 B. 设计合同和施工合同
C. 委托监理合同和施工合同 D. 委托监理合同和设计合同
- 下列选项中，不属于建设工程监理依据的是（ ）。
A. 工程建设文件 B. 有关的法律、法规和标准、规范
C. 建设工程监理合同和有关的建设工程合同 D. 工程决策、对策
- 工程监理企业依据哪些有关的建设工程合同进行监理，视委托监理合同的（ ）来决定。
A. 内容 B. 范围 C. 权利 D. 义务
- 在工程建设决策阶段监理的主要依据是（ ）。
A. 咨询合同 B. 设计合同 C. 施工合同 D. 勘察合同
- 建设工程监理范围包括项目总投资额在（ ）以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目。
A. 3000万元 B. 5000万元 C. 2000万元 D. 7000万元
- 建设工程监理范围包括建筑面积在（ ）平方米以上的住宅建设工程。
A. 50000 B. 60000 C. 70000 D. 80000

考试
题库

2011年11月

模拟卷

17. 现阶段建设工程监理主要发生在()。
 - A. 项目建设的开始阶段
 - B. 项目建设的实施阶段
 - C. 项目建设的结束阶段
 - D. 项目建设的决策阶段
18. 下列选项中不属于建设工程监理的性质的是()。
 - A. 公正性
 - B. 服务性
 - C. 目的性
 - D. 独立性
19. 监理的服务性指监理人员用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段为建设单位提供()。
 - A. 咨询服务
 - B. 技术服务
 - C. 管理服务
 - D. 监督服务
20. 建设工程监理的服务对象是()。
 - A. 工程施工项目
 - B. 施工单位
 - C. 设计单位
 - D. 建设单位
21. 在建设工程监理的性质中, ()是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。
 - A. 科学性
 - B. 公正性
 - C. 独立性
 - D. 服务性
22. 在建设工程监理的性质中, ()是由建设监理的业务性质方面决定的。
 - A. 科学性
 - B. 公正性
 - C. 独立性
 - D. 服务性
23. 工程监理企业应当由足够数量、有丰富管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍, 这一点体现了建设工程监理的()。
 - A. 服务性
 - B. 科学性
 - C. 独立性
 - D. 公正性
24. ()是社会公认的职业道德准则, 是监理行业能够长期生存和发展的基本职业道德准则。
 - A. 服务性
 - B. 科学性
 - C. 独立性
 - D. 公正性
25. 下列选项中不属于建设工程监理作用的是()。
 - A. 有利于促进我国经济增长速度
 - B. 有利于实现建设工程投资效益最大化
 - C. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
 - D. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平

二、多项选择题 (每题的备选答案中, 有两个或两个以上符合题意, 错选或多选均不得分; 少选, 但选择正确的, 每个选项得 0.5 分)

1. 在建筑市场中, 建设单位也称()。
 - A. 业主
 - B. 委托监理的一方
 - C. 监督施工的一方
 - D. 项目法人
 - E. 工程管理的一方
2. 建设单位在工程建设中拥有确定工程()以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设中重大问题的决定权。
 - A. 规模
 - B. 结构
 - C. 标准
 - D. 功能
 - E. 等级
3. 建设工程监理的依据之一是工程建设文件, 具体的工程建设文件包括()等文件。
 - A. 批准的可行性研究报告
 - B. 建设工程规划许可证
 - C. 工程建设标准强制性条文
 - D. 施工许可证
 - E. 建设项目选址意见书
4. 工程监理企业对工程建设全过程监理应当包括()。
 - A. 投资合同
 - B. 施工合同
 - C. 设计合同
 - D. 勘察合同
 - E. 咨询合同
5. 下列(), 根据《建设工程质量管理条例》规定必须实行监理。
 - A. 学校、影剧院、体育馆项目
 - B. 卫生、社会福利等项目
 - C. 建筑面积在 1 万平方米至 3 万平方米的住宅建设工程
 - D. 项目投资总额在 3000 万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目
 - E. 利用国际组织贷款的工程
6. 建设工程监理范围按监理的建设阶段范围可分为()的监理。
 - A. 招标投标阶段
 - B. 投资决策阶段
 - C. 实施阶段
 - D. 设计阶段
 - E. 施工阶段
7. 建设工程监理的依据包括()。

- A. 咨询师的资质水平
C. 有关的法律、法规
E. 其他有关建设工程合同
8. 建设工程监理的性质有()。
A. 服务性
C. 美观性
E. 独立性
9. 建设工程监理的主要方法是()。
A. 监督
C. 检查
E. 规划
10. 建设工程监理的主要任务是控制建设工程的()。
A. 投资
C. 进度
E. 质量
11. 建设工程监理管理服务的内涵包括它的()。
A. 主要方法
C. 主要过程
E. 主要对象
12. 工程监理的实施需要()。
A. 业主委托
C. 业主授权
E. 监理人员委托和授权
13. 《工程建设监理规定》和《建设工程监理规范》要求工程监理企业按照()原则开展监理工作。
A. 公正
C. 客观
E. 科学
14. 建设工程监理的作用主要表现在()。
A. 有利于促进我国国民经济的发展
C. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
E. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
15. 建设工程投资效益最大化的表现主要有()。
A. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设投资额较少
B. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)较少
C. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设投资额最少
D. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少
E. 建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化
- B. 工程建设文件
D. 建设工程委托监理合同
- B. 科学性
D. 公正性
- B. 控制
D. 协调
- B. 流程
D. 资金
- B. 主要任务
D. 基本目的
- B. 监理人员委托
D. 监理人员授权
- B. 独立
D. 自主
- B. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
D. 有利于实现建设工程投资效益最大化

第二节 建设工程监理理论和发展趋势

一、单项选择题(每题的备选答案中, 只有一个最符合题意)

1. ()是建设工程监理所依据的基本理论与方法。
A. 建设项目管理学
B. 建设企业管理学
C. 施工项目管理学
D. 组织管理学
2. 下列不属于我国现阶段建设工程监理特点的是()。
A. 服务对象的单一性
B. 服务对象的全面性
C. 具有监督功能
D. 强制推行
3. 建设工程监理的服务对象具有()。
A. 全面性
B. 多样性
C. 单一性
D. 公开性
4. 建设工程监理属于()的制度。
A. 民主化
B. 公开化
C. 专业化
D. 强制推行

5. 建设工程监理具有()功能。
A. 管理 B. 监督 C. 控制 D. 指导
6. 我国对建设工程监理的市场准入采取了()的双重控制。
A. 企业资质和人员资格 B. 企业资质和人员数量
C. 企业规模和人员数量 D. 企业性质和人员素质
7. 下列选项中不属于建设工程监理发展趋势的是()。
A. 走服务对象多样化的道路 B. 走监理法制化的道路
C. 走监理强制化的道路 D. 走监理国际化的道路
8. 从管理理论和方法的角度看,我国的建设工程监理与国际上通称的建设项目管理是一致的。我国的建设工程监理是()。
A. 建设项目管理 B. 建设单位项目管理
C. 建设单位或承建单位项目管理 D. 专业化、社会化的建设单位项目管理
9. 下列属于我国建设工程监理特点之一的选项是()。
A. 政府管理职能的补充 B. 政府管理职能的转变
C. 国家强制推行的制度 D. 国家鼓励发展的制度

二、多项选择题 (每题的备选答案中,有两个或两个以上符合题意,错选或多选均不得分;少选,但选择正确的,每个选项得 0.5 分)

1. 建设项目管理学是以()作为理论基础的。
A. 组织论 B. 行为论
C. 控制论 D. 管理学
E. 哲学
2. 建设项目管理学研究的对象是建设工程项目管理总目标的有效控制,包括()。
A. 时间目标 B. 费用目标
C. 质量目标 D. 空间目标
E. 效益目标
3. 我国现阶段建设工程监理表现出的特点是()。
A. 服务对象具有单一性 B. 属于国家强制推行的制度
C. 具有监督功能 D. 市场准入采用双重控制
E. 以建设项目管理学作为理论基础
4. 为了使我国建设工程监理在工程建设领域发挥更大的作用,至少应从()方面发展。
A. 加强法制建设,走法制化的道路 B. 以市场需求为导向,向全方位、全过程监理发展
C. 加强宣传,全面提升工程监理企业的社会地位 D. 适应市场需求,优化工程监理企业结构
E. 加强培训工作,不断提高从业人员素质
5. 我国对建设工程监理的市场准入采取了()的双重控制。
A. 企业资质 B. 企业规模
C. 人员资格 D. 人员数量
E. 企业性质

第三节 建设工程法律法规

一、单项选择题 (每题的备选答案中,只有一个最符合题意)

1. ()是指由全国人民代表大会及其常务委员会通过的规范工程建设活动的法律规范,由国家主席签署主席令予以公布。
A. 建设工程行政法规 B. 建设工程法律 C. 建设工程部门规章 D. 建设工程建筑规范
2. 由国务院根据宪法和法律制定的规范工程建设活动的各项法规为()。
A. 建设工程法律 B. 建设工程行政法规 C. 建设工程部门规章 D. 建设工程单行条例
3. ()不属于建设工程法律法规规章体系。
A. 《建筑法》 B. 《中华人民共和国招标投标法》
C. 《建筑工程施工许可制度》 D. 《中华人民共和国合同法》