

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2006

最新版

全国一级建造师执业资格考试 案例分析专项突破

装饰装修工程

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放，具有新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、模拟试卷、案例分析、预测试卷等题型，提供您最需要的内容

超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新服务

实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动

特别提示

本书提供多种增值服务，相关服务详见封底介绍

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破

装饰装修工程

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破·装饰
装修工程/全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列
教材编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2006. 7
ISBN 7-80227-122-3

I. 全... II. 全... III. 建筑装饰—工程施工—建
筑师—资格考核—自学参考资料 IV. TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 082439 号

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:45

字 数:1300 千字

版 次:2006 年 7 月第 1 版

印 次:2006 年 7 月第 1 次

定 价:130.00 元(全五册)

网上书店:www.ecool100.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

魏文彪	一级注册建造师, 注册造价工程师, 注册监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 北京工业大学博士
张亚奎	一级注册建造师
陆 参	一级注册建造师, 注册咨询工程师
张明轩	一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师
夏红光	一级注册建造师
李 强	注册造价工程师, 注册监理工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
邓建刚	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
刘进帆	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
赵国际	清华大学博士
张 丽	北京大学博士
姚志刚	北京工业大学博士
边 金	北京工业大学博士
何文福	北京工业大学博士
张国军	北京工业大学博士
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师

全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破 装饰装修工程

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：张亚奎 苑 辉

编 委：白 鸽 边 金 段钢升 丁 宽 冯艳霞
耿海娟 郭仲贤 何文福 黄选明 黄英杰
鞠小夏 李国山 刘 敬 刘永燕 梁怡西
乔亚玲 孙雅新 吴成英 王 成 王克军
王凡娥 王治谨 吴丽娜 武淑芬 夏红光
伊彩芳 喻兴彬 于 劲 杨鹏举 杨小利
杨志新 姚志刚 赵国际 赵一归 张 丽
张国军 张秀芳 张印涛 周明芳 周文杰
郑高飞 钟 华

版式设计：李良红 刘 超

平面设计：刘 巍

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总 策 划：游 浩

前言

1994年,我国决定建立社会主义市场经济体制,并在党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标准和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作,并作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。经过十多年的发展,截止目前,我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、注册建造师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。经过十多年的努力,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看到,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲所需的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,分为以下几种编写形式:

基础题库:题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2006年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗而存精,突出重点,有效减少了学生的复习任务,达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真正体现试卷的模拟价值,帮助考生提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础而系统编写。考生通过案例分析题目的训练,迅速

掌握考题中的内容和要点，深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧，提高自身的分析水平和应试能力。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套教材具有以下四个显著特点：

权威性：本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，融合提炼，精心编写而成，内容极具权威性。

实战性：与其他考试辅导图书不同，本套教材着重突出应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。

独创性：本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时，又专门设置案例分析、押题试卷、疑难精讲等，从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性：这是本套教材的一大创造，是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国一级建造师执业资格考试案例分析专项突破》，共分五个专业：房屋建筑工程、装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程。本书除具有系列教材优势外，还依据一级建造师执业资格考试教材和考试大纲的要求进行内容安排，具体的体例安排是：

考试大纲要求：引导考生把握备考的总体方向，避免考生走弯路，提高复习效率。

题型组合方式：编写组根据各自在辅助、命题、阅卷中掌握的信息，对2006年的命题方向做了总结，为考生的学习指明了方向。

重点内容精讲：归纳考题涉及的所有内容，并对其进行高度的总结和概括，突出重点，突破难点，使之全面系统而一目了然。

典型案例分析：此类题是2006年考试复习的重点，书中案例均是经专家仔细推敲后选定的，考生通过案例分析专项训练可快速提高应试能力。

为了让更多的考生顺利通过考试，本套教材还将陆续开发教材精讲、疑难解答、预测试卷等图书，并将配套出版音像制品及相应的学习软件，以期做到声文并蓄、图文并茂，更好地服务考生。此外，我们还专门开通一考通在线网站(www.yikaotong.com)，为考生提供多项增值服务，相关信息将在网站上及时公布，敬请广大考生密切关注！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

目 录

第一部分 装饰装修工程施工组织设计的编制

考试大纲要求	(3)
题型组合方式	(3)
重点内容精讲	(3)
典型案例分析	(7)
案例 1	(7)
案例 2	(9)

第二部分 装饰装修工程施工进度控制计划的编制与控制

考试大纲要求	(13)
题型组合方式	(13)
重点内容精讲	(13)
典型案例分析	(15)
案例 1	(15)
案例 2	(16)

案例 3	(19)
案例 4	(21)
案例 5	(23)
案例 6	(25)
案例 7	(26)
案例 8	(28)

第三部分 装饰装修工程施工质量控制

考试大纲要求	(33)
题型组合方式	(33)
重点内容精讲	(33)
典型案例分析	(48)
案例 1	(48)
案例 2	(49)
案例 3	(50)
案例 4	(51)

第四部分 装饰装修工程施工成本管理

考试大纲要求	(55)
题型组合方式	(55)
重点内容精讲	(55)
典型案例分析	(67)
案例 1	(67)
案例 2	(68)
案例 3	(70)

案例 4	(71)
案例 5	(72)
案例 6	(75)
案例 7	(77)
案例 8	(78)
案例 9	(80)
案例 10	(82)
案例 11	(84)
案例 12	(85)
案例 13	(87)
案例 14	(89)
案例 15	(92)
案例 16	(92)
案例 17	(94)



第五部分 装饰装修工程施工合同管理

考试大纲要求	(99)
题型组合方式	(99)
重点内容精讲	(99)
典型案例分析	(102)
案例 1	(102)
案例 2	(103)
案例 3	(105)
案例 4	(106)
案例 5	(107)
案例 6	(108)
案例 7	(109)

案例 8	(110)
案例 9	(112)
案例 10	(112)
案例 11	(113)
案例 12	(114)
案例 13	(115)

第六部分 装饰装修工程施工安全管理

考试大纲要求	(119)
题型组合方式	(119)
重点内容精讲	(119)
典型案例分析	(126)
案例 1	(126)
案例 2	(127)

第七部分 装饰装修工程施工现场管理

考试大纲要求	(131)
题型组合方式	(131)
重点内容精讲	(131)
典型案例分析	(133)
案例	(133)

● 权威教材，名师辅导，一考即通 ■

第一部分

装饰装修工程施工组织 设计的编制

www.yikaotong.com

考试大纲要求

1. 施工顺序的确定。
2. 组织机构的确定和劳动力的配备。
3. 施工方法和施工机械的选择。
4. 施工平面布置图的安排。

题型组合方式

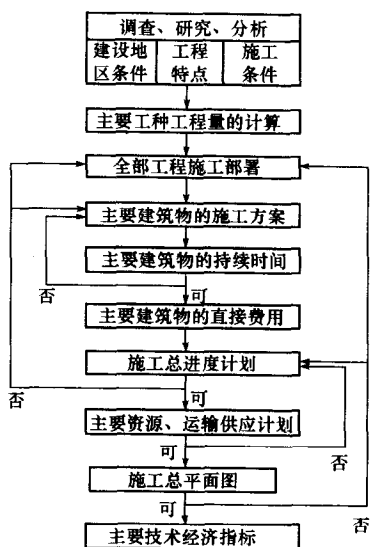
1. 分析判断施工平面布置图的安排是否妥当。
2. 对施工项目的施工方法和施工机械进行选择。
3. 对给定背景材料中的施工顺序、组织机构和劳动力的确定和安排是否妥当。

重点内容精讲

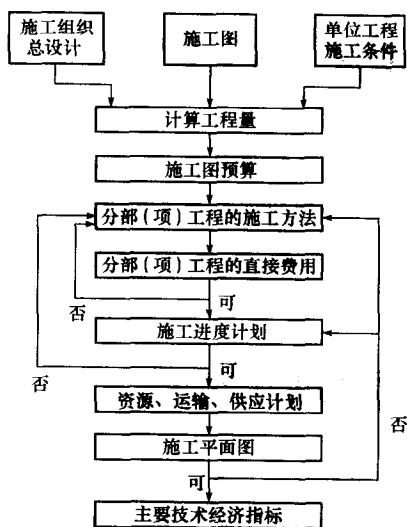
一、施工组织设计

施工组织总设计的内容

项 目	内 容
概 念	施工组织总设计是以整个建设项目为对象, 根据初步设计或扩大初步设计图纸以及其他有关资料和现场施工条件编制, 用以指导全工地各项施工准备和施工活动的技术经济文件。一般由建设总承包单位或建设主管部门领导下的工程建设指挥部负责编制
内 容	建设项目的工程概况 施工部署及主要建筑物或构筑物的施工方案 全场性施工准备工作计划 施工总进度计划 各项资源需要量计划 全场性施工总平面图设计 各项技术经济指标
编制依据	计划文件, 包括国家批准的基本建设计划文件、单位工程项目一览表、分期分批投产的要求、投资指标和设备材料订货指标、建设地点所在地区主管部门的批件、施工单位主管上级下达的施工任务等 设计文件, 包括批准的初步设计或技术设计、设计说明书、总概算或修正总概算、可行性研究报告 合同文件, 即施工单位与建设单位签订的工程承包合同 建设地区的调查资料, 包括气象、地形、地质和其他地区性条件等定额、规范、建设政策法令、类似工程项目建设的经验资料等



施工组织总设计编制程序



单位工程施工组织编制程序

单位工程施工组织设计

项 目	内 容
概 念	单位工程施工组织设计是以一个单位工程（一个建筑物、构筑物或一个交工系统）为编制对象，用以指导其施工全过程的各项施工活动的技术、经济和组织综合性文件。单位工程施工组织设计一般在施工图设计完成后，在拟建工程开工之前，由项目部的技术负责人主持编制
内 容	工程概况及其施工特点的分析 施工方案的选择 单位工程施工准备工作计划 单位工程施工进度计划 各项资源需要量计划 单位工程施工平面图设计 质量、安全、节约及冬雨期施工的技术组织保障措施 主要技术经济指标
编制依据	上级领导机关对该单位工程的要求、建设单位的意图和要求、工程承包合同、施工图对施工的要求等 施工组织总设计和施工图 年度施工计划对该工程的安排和规定的各项指标 预算文件提供的有关数据 劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况 水、电供应条件 设备安装进场时间和对土建的要求以及所需场地的要求 建设单位可提供的施工用地、临时房屋、水、电等条件 施工现场的具体情况：地形，地上、地下障碍物，水准点，气象，工程与水文地质，交通运输道路等 建设用地购、拆迁情况，施工执照情况，国家有关规定、规范、规程和定额等

分部分项工程施工组织设计

项 目	内 容
编制内容	分部分项工程概况及其施工特点的分析 施工方法及施工机械的选择 分部分项工程施工准备工作计划 分部分项工程施工进度计划 劳动力、材料和机具等需要量计划 质量、安全和节约等技术的组织保证措施 作业区施工平面布置图
编制程序	<pre> graph TD A[单位工程施工组织设计] --> D[施工图预算] B[施工图] --> D C[分部(项)工程施工条件] --> D D --> E[施工预算] E --> F[分部(项)工程施工方法] F --> G[分部(项)工程直接费用] G --> H[施工进度计划] H --> I[资源、运输、供应计划] I --> J[施工场地布置图] J --> K[主要技术经济效果] K -- 否 --> H I -- 否 --> F </pre>

二、施工平面图

施工平面图的设计要点

项 目	内 容
垂直运输设备	垂直运输设备(如外用电梯、井架)的位置、高度,须结合建筑物的平面形状、高度和材料、设备的重量、尺寸大小,考虑机械的负荷能力和服务范围,做到便于运输、便于组织分层分段流水施工
混凝土、砂浆搅拌站	混凝土、砂浆搅拌站应靠近使用地点,附近要有相应的砂石堆场和水泥库,砂石堆场和水泥库必须考虑运输车辆的道路
木工棚、水电管道及铁活的加工棚	木工棚、水电管道及铁活的加工棚宜布置在建筑物四周的较远处,并有相应的木材、钢材、水电材料及其成品的堆场。单纯建筑装饰施工的工程,最好利用已建的工程结构作为仓库及堆放场地
仓库、堆场	仓库、堆场的布置要考虑材料、设备使用的先后,能满足供应多种材料堆放的要求。易燃易爆品及怕潮怕冻物品的仓库需遵守防火、防爆安全距离及防潮、防冻的要求

续表

项 目	内 容
临时供水、供电线路	临时供水、供电线路一般由已有的水、电源接到使用地点，力求线路最短。消防用水一般利用城市或建设单位的永久性消防设施。如水压不够，可设置加压泵、高位水箱或蓄水池。建筑装饰材料中易燃品较多，除按规定设置消防栓外，在室内应根据防火需要设置灭火器
井架、外用电梯、脚手架	井架、外用电梯、脚手架等高度较大的施工设施，在雨季应有避雷设施。高井架顶部应装有夜间红灯，现场的井、坑、孔洞应加堵盖或设围栏。地下室、电梯间等阴暗部分应设临时照明
石 材	石材堆放场应考虑室外运输及使用时便于查找，同时应考虑防止雨淋措施
木制品	木制品堆放场应考虑防雨淋、防潮和防火

三、施工顺序的确定

施工顺序有关内容

类 别	内 容
种 类	先室外后室内 先室内后室外 室内外同时进行
考虑因素	工期要求 劳动力配备情况 气候条件 脚手架类型
原 则	先湿作业，后干作业 先墙顶，后地面 先管线，后饰面

四、组织机构

组织机构成员职责

人 员	职 责
经营核算人员	负责工程的结算、进度控制和费用控制等工作
工程技术人员	负责编制施工组织设计、施工技术、质量控制、设计修改洽商等工作
生产管理人员	负责施工现场的生产调度，协调各种关系，处理矛盾纠纷，检视规程，督查质量和安全生产及文明施工等工作
物资设备管理人员	负责工程所需的设备和材料的采购、催货、储运保管、收发等工作
监测管理人员	负责工程质量的检验、控制，料具的计量测试，文档的收集整理