

# 新农村建筑参考图集

陕西省第一建筑设计院 编

陕西省建筑标准设计办公室 出版

# 前 言

伟大领袖和导师毛主席对建设社会主义新农村十分重视，指出要用我们的双手艰苦奋斗，改变我们的世界，将我们现在还很落后的乡村建设成为一个繁荣昌盛的乐园。

英明领袖华主席在党的第十一次全国代表大会的政治报告中提出：“到一九八〇年，……农业要基本实现机械化，农林牧副渔五业都要有较大增长，进一步巩固和发展人民公社集体经济”。毛主席和华主席的指示，为我们建设社会主义新农村指明了方向。

在毛主席革命路线指引下，农业学大寨的群众运动蓬勃发展，我省农田基本建设不断取得新成就，原来在小农经济基础上形成的分散、零落的村庄，已影响着大规模的治山、治水、改土造田和机械化、田园化的实现，同时也不能适应农村政治、经济和文化生活的发展，广大贫下中农要求建设社会主义新农村的愿望越来越迫切。

建设社会主义新农村，是我国社会主义革命和社会主义建设的一项重要内容，大寨已经为我们树立了光辉榜样，大寨建设社会主义新农村的实践证明，全面规划、集体建房、合理布点，不但可以节约宅基地，增加耕地面积，有利于实现机械化和园田化，而且也有利于限制资本主义自发势力，缩小三大差别，同时也是一场移风易俗，破旧立新与传统旧观念决裂，培养社会主义新风尚的思想革命。这对适应集体经济的发展，显示人民公社的优越性，都具有重要的意义。

近几年来，我省广大贫下中农在毛主席的革命路线指引下，以阶级斗争为纲，坚持党的基本路线，以大寨为榜样，自力更生，艰苦奋斗和设计人员一起，试建了一批社员住宅和农村生产建筑、公共建筑，在规划和建设新农村中积累了一定的经验，为了总结交流建设新农村规划、设计的经验，并为我省各地设计部门和农村社队提供设计参考资料，我们编印了这本《陕西省关中地区新农村建筑设计参考图集》。由于我们对社会主义新农村的规划设计工作还刚刚开始，经验不多，水平不高，难免有不受之处，望批评指正。

# 新农村建筑参攷图集

## 陕西省关中地区

编制单位负责人 樊 侠  
 编制单位技术负责人 洪 青  
 技术审定人 张彦钧 汪德冰  
 设计负责人 章 瑜 卢 颖生

封面	
前言	页
目录	----- 1.2
新农村居民点规划提要	----- 3
岐山县落星公社第二大队规划说明	----- 4
规划平面(一)、(二)、(三)	-- 5.6.7
第三生产队规划说明	-- 8
第三生产队总平面	-- 9
第三生产队总体鸟瞰图	-- 10
兴平县西吴公社北马大队规划说明	----- 11
规划平面	----- 12
广场透视图	----- 13
兴平县西吴公社豆马大队规划说明	----- 14
规划平面	----- 15
黄陵县龙首公社龙首大队规划说明	----- 16
规划平面	----- 17
规划透视图	----- 18
街景及院落平面	----- 19
大荔县范家公社雷北大队规划说明	----- 20
规划平面	----- 21
规划鸟瞰图	----- 22

西安市郊区红旗公社五星大队规划说明	----- 23
规划方案(一)平面	---- 24
规划方案(二)平面	---- 25
规划方案(二)鸟瞰	---- 26
规划方案(三)平面	---- 27
规划方案(三)鸟瞰	---- 28
新农村建筑设计与施工提要	----- 29
一、建筑部份	----- 29
二、结构部份	----- 30
三、一般说明	----- 31
1. 新农村社员住宅	
社员住宅(一)透视图及组合平面	----- 32
底层平面	----- 33
二、三层平面	----- 34
剖面、立面	----- 35
基础平面及详图	----- 36
二、三层圈梁平面及详图	----- 37
屋顶圈梁平面及详图	----- 38
社员住宅(二)鸟瞰图及组合平面	----- 39
底层平面	----- 40
二层平、立、剖面	----- 41
基础平面及详图	----- 42

二层圈梁平面及详图	----- 43
屋面圈梁平面及详图	----- 44
社员住宅(三)鸟瞰剖新图及组合平面	----- 45
底层平面	----- 46
二层平、立、剖面	----- 47
基础平面及详图	----- 48
二层圈梁平面及详图	----- 49
屋面圈梁平面及详图	----- 50
社员住宅(四)鸟瞰图及组合平面	----- 51
甲型底层、二层平面	----- 52
乙型底层、二层平面	----- 53
剖面、立面	----- 54
甲型基础平面及详图	----- 55
甲型二层圈梁平面及详图	----- 56
乙型基础平面及二层圈梁平面	----- 57
社员住宅(五)平、剖面及透视图	----- 58
社员住宅(六)平、剖面及透视图	----- 59
社员住宅(七)平、剖面及透视图	----- 60
社员住宅(八)平、剖面及透视图	----- 61
2. 新农村生产用房	
拖拉机房 底层平面及透视图	----- 62

农建图  
1977

目 录

图号	目录
页	1

二层平石	-----	63	水 塔 平、立石及详图	-----	82	二层平石及透视图	-----	102
剖、立石	-----	64	基础、顶盖、筒身图梁平石及详图	-----	83	知青宿舍(一)、(二)底、二层平、立、剖石	-----	103
基础平石及详图	-----	65	给、排水管安装及详图	-----	84	4. 新农村建筑详图		
二层圈梁平石及详图	-----	66	地下粮仓 粮仓使用示意图	-----	85	木门详图	-----	104
屋石平石及详图	-----	67	说明	-----	86	木窗详图	-----	105
木屋架详图	-----	68	平、剖石	-----	87	详身节点详图	-----	106
猪 舍(一)猪场总平石布置	-----	69	进粮口详图	-----	88	屋身节点详图(一)、(二)	-----	107, 108
猪舍鸟瞰图及组合平石	-----	70	大门及闸板门详图	-----	89	楼梯详图(一)~(四)	-----	109, 110, 111, 112
底、二层平石	-----	71	3. 新农村公共建筑			砖砌栏杆及花格详图	-----	113
立、剖石	-----	72	小学平房教室 平、剖石及透视图	-----	90	枣理坑、水池、壁龛、榻板详图	-----	114
详图及设计说明	-----	73	中小学教学楼 底、二、三层平石	-----	91	铁栅门、木格窗详图	-----	115
基础平石及详图	-----	74	立、剖石	-----	92	5. 新农村建筑用料		
猪 舍(二)猪场总平石布置及透视图	-----	75	大队办公楼(一)透视图	-----	93	建筑用料做法(一)	-----	116
平、立、剖石	-----	76	底层平石及剖石	-----	94	建筑用料做法(二)	-----	117
猪 舍(三)平、立、剖石	-----	77	二、三层平石	-----	95	建筑用料配比(一)	-----	118
猪 舍(四)半机械化养猪场 说明	-----	77 (1)	大队办公楼(二)底层平石	-----	96	建筑用料配比(二)	-----	119
平、立、剖石	-----	77 (2)	二、三层平石	-----	97			
饲养室(一)平、剖石及透视图(18头)	-----	78	立、剖石	-----	98			
饲养室(二)平、立、剖石 (20头)	-----	79	大队办公楼(三)底、二层平石	-----	99			
饲养室(三)平、立、剖石 (30头)	-----	80	立、剖石	-----	100			
机修工房 平、立、剖石	-----	81	公社商店 底层平、剖石	-----	101			

# 新农村居民点规划提要

在农业学大寨，普及大寨县的群众运动中，我省广大贫下中农坚持“先治坡，后治窝”的原则，自力更生，勤俭建国，规划和建设了一批新农村的居民点。实践证明新农村居民点的建设和整个农田田园化、水利化、机械化是密切相关的。它既要有利生产，又要方便生活，既能适应当前以小队或大队一级的集体所有制，又能为将来向公社一级集体所有制过渡创造条件。因此，新农村居民点的规划建设必须在公社大队的农业发展规划的指导下进行，并为一九八〇年实现农业机械化创造条件。

新农村规划建设中要注意的事项：

- 一. 在新农村居民点的规划建设中，对原有房屋、道路、水井、绿化等要尽量利用，逐步改造，要因地制宜，节约用地，不占或少占良田耕地。对人、畜、库及加工用房，要分工明确，合理布置。
- 二. 对大队现有生产组织和生产发展，要认真研究，对农副业产品加工及农村五小工业的用房用地，要统一规划，留有余地。
- 三. 要分析社员家庭人口的组成，制定出近期和远期发展规划，妥善解决各种户型比例的数量。
- 四. 公共房屋设置可以适当集中，同类用房可以合并成幢，公共场地要一场多用。

下面介绍我省关中地区几个社队的规划设计，仅供参考。

基建图 1977	新农村居民点规划提要	图号	规划
		页	3

## 岐山县落星公社落二大队规划说明

落星公社落二大队位于斜峪关水库下游，是石头河边的一户生产队，全大队现有二百九十户，一千五百六十二人，可耕地为三千三百四十四亩，其中山坡地一千四百三十亩，其它均为水浇地，平均每人二亩地，平均地亩产已逾千斤。

全大队有六户生产队，四户居民点，均以生产队为核算单位，大队设小学，公社设中学，大队还有：综合厂、农机厂、石灰窑、面粉加工厂、林场，全大队植树二千六百亩，有一户农业科学试验站。

公共福利设施有医疗站、缝纫组、磨坊等。

原有耕地三百一十六亩，经规划后耕地为一百六十二亩。

大队规划：落二大队的居民点基本上沿公路二队户带，靠近一半的居民点分布在公路东面的水浇地，新居民点的规划考虑了全大队的农田基本建设，设想把全部居民点集中在公路西面的山坡地上，居民点规划到北集村为三户居民点，居民点东面是石灰窑，整个大队位于狭水浇地，第一户居民点由六户住地组成，三户居民点，由三户住地，分前中后三户住地，以井灌溉，第二户居民点集中了三个生产队，分前中后三户住地，每户住地以井灌溉，自己第一套公共福利。

由于居民点集中，灌溉地确定了新的截流沟和排洪沟。

为了总结经验，按照大队意见确定了第三户居民点住地，并作了基本规划先行建设。

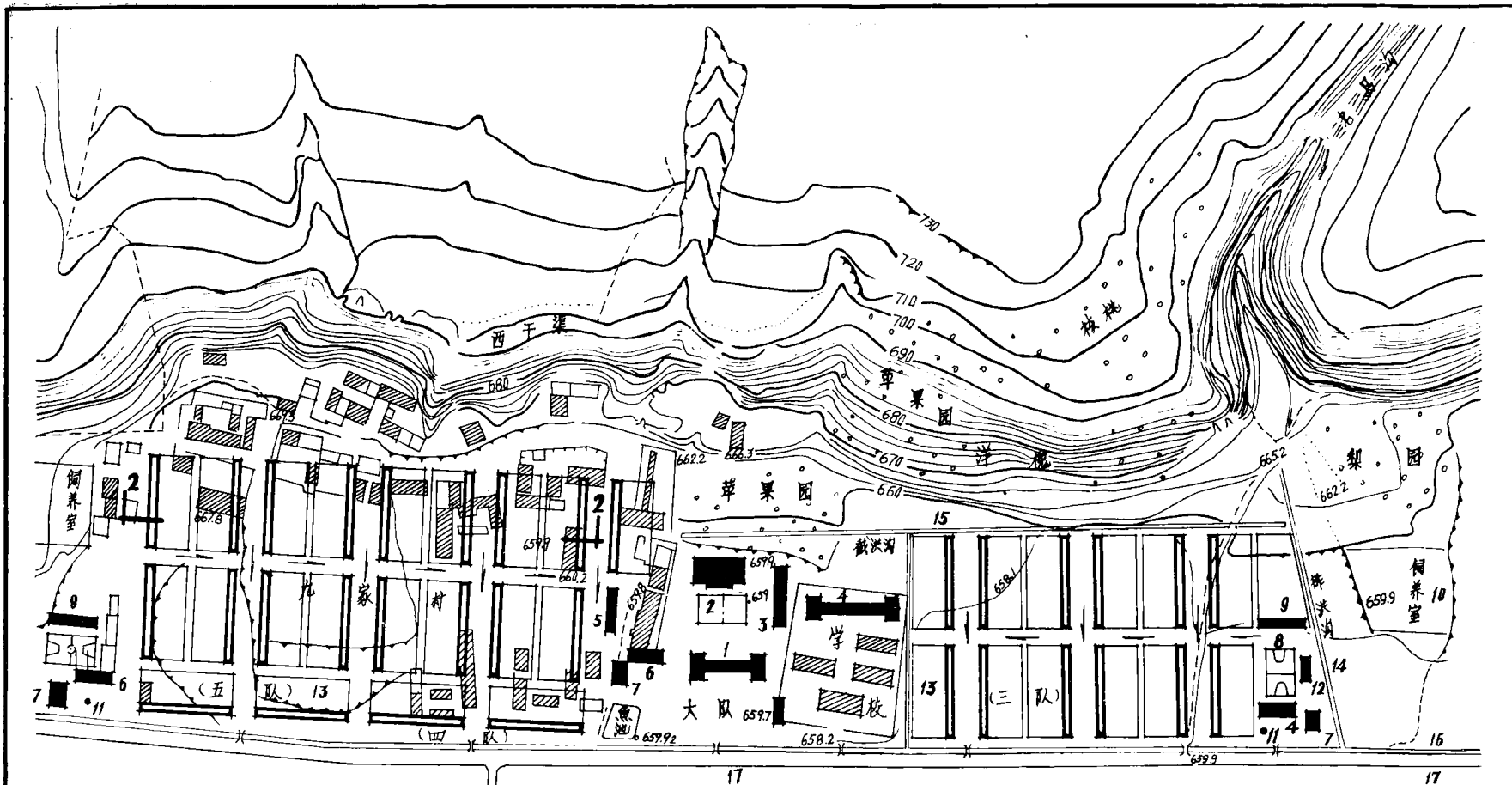
张建国  
1977

岐山县落星公社落二大队  
规划说明

图号  
页

规划  
4





### 技术经济指标

队名	佔地(亩)	规划户数	平均每户佔地(亩)
第一居民点(一、二队)	58	147	0.39
第二居民点(三队)	35	89	0.39
第三居民点(四、五队)	60	150	0.40
第四居民点(六队)	21	51	0.41
大队	9		
总计	183	437	0.42

- |          |           |          |
|----------|-----------|----------|
| 1. 大队办公室 | 7. 小队文化室  | 13. 社员住宅 |
| 2. 大队文化室 | 8. 小 场    | 14. 排洪沟  |
| 3. 大队仓库  | 9. 幼儿园、磨坊 | 15. 截洪沟  |
| 4. 学 校   | 10. 队     | 16. 水 沟  |
| 5. 大队医院  | 11. 水 井   | 17. 公 路  |
| 6. 小队办公室 | 12. 厕 所   |          |

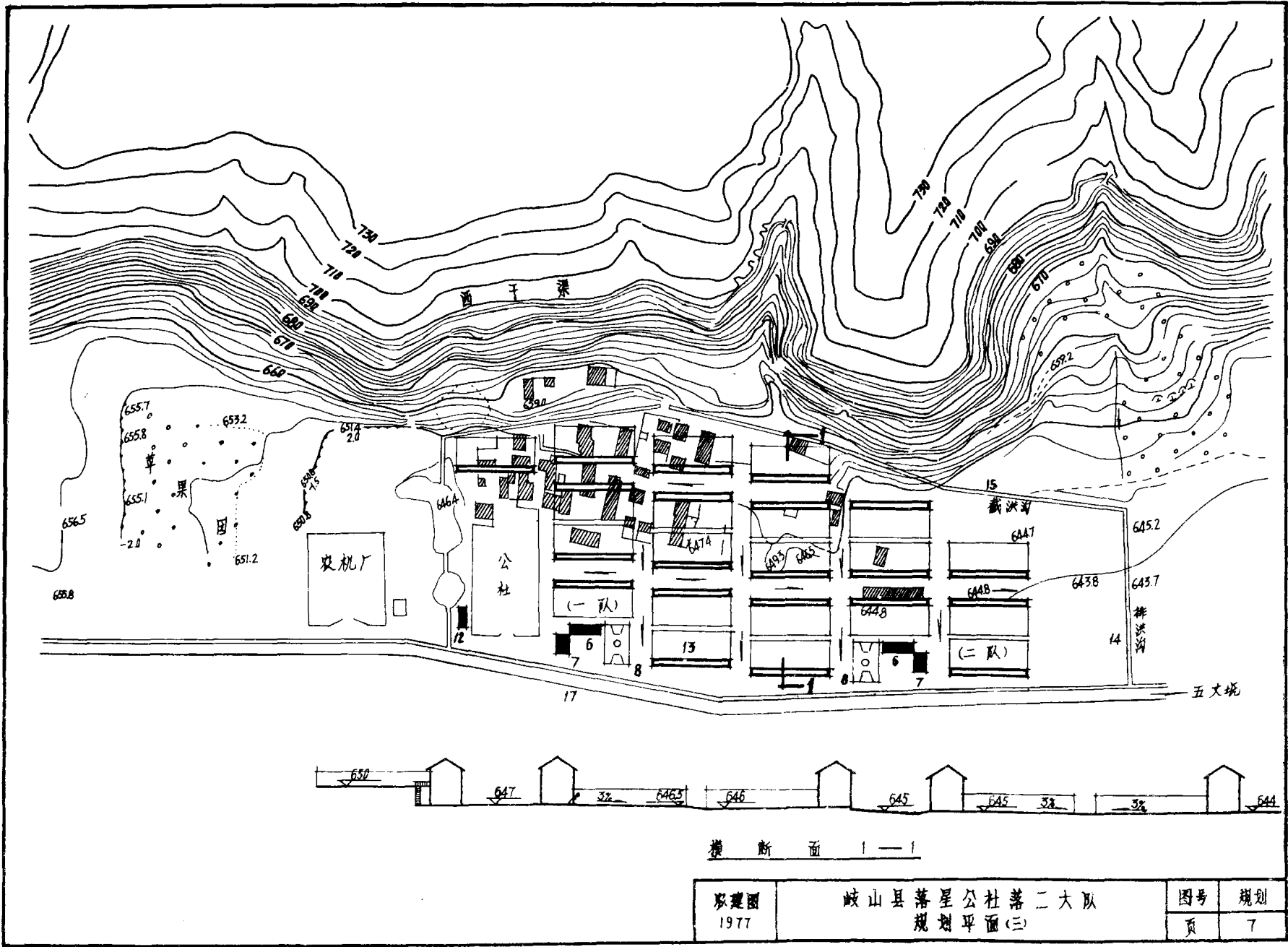
农建图  
1977

岐山县落星公社落二大队  
规划平面(二)

图号  
页

规划  
6

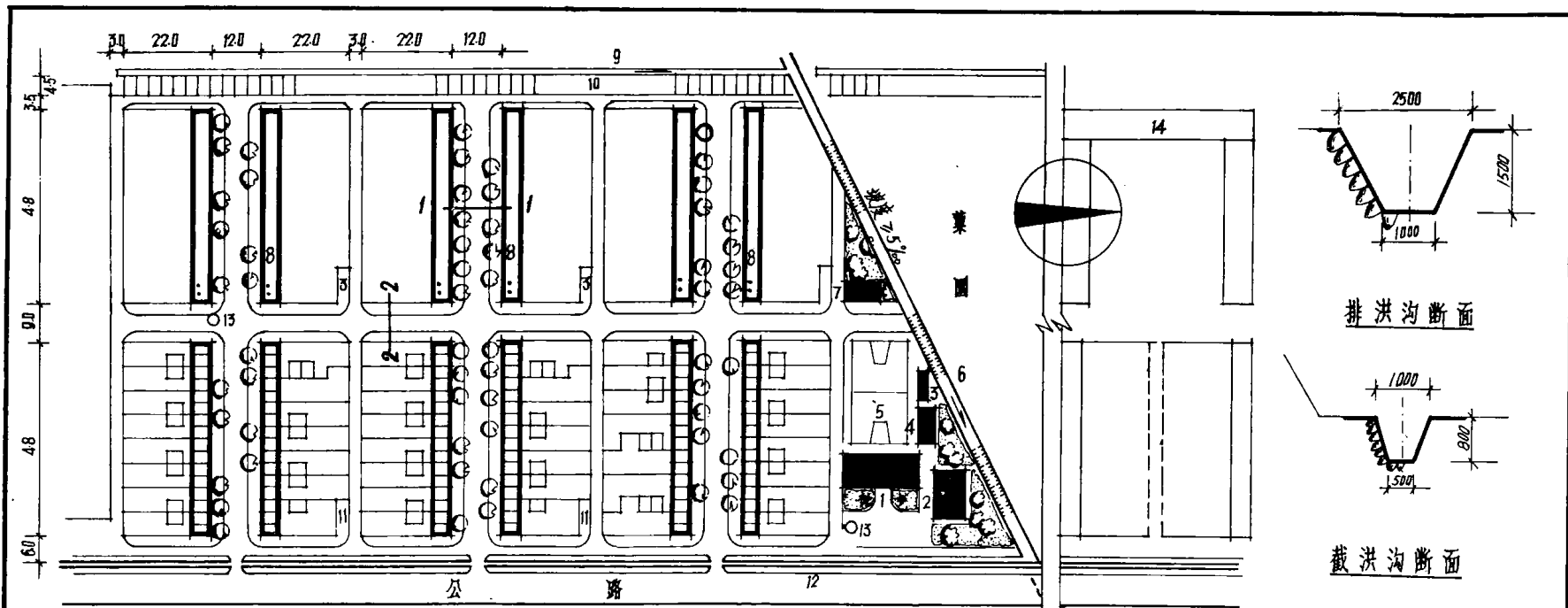




## 岐山县落星公社落二大队第三生产队规划说明

第三生产队规划的居民点，所处地势较为平坦，住房布局为行列式，分有正街和运输粪肥、柴草的卫生路。设有几处公共使用的水井（大部分利用原有水井）。沿公路布置了本生产队的队办公及粮食加工房等公用建筑及运动场（又兼作晒场）。一九七六年修建二层社员住宅楼一幢，十六间。每户有后院，每户庄基地约占25-30分地。

农建图 1977	岐山县落星公社落二大队 第三生产队规划说明	图号	规划
		页	8

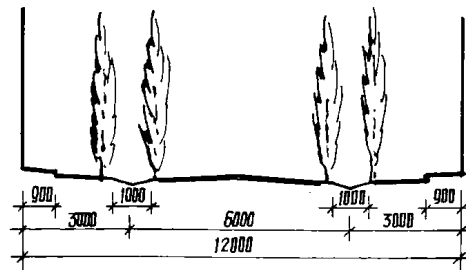


三小队总平面

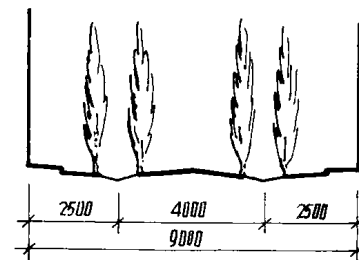
1. 队办公、仓库
2. 文化室、食堂
3. 厕所
4. 磨坊
5. 球场
6. 排洪沟
7. 幼儿园
8. 社员住宅
9. 截洪沟
10. 集中猪舍
11. 积粪点
12. 水沟
13. 水井
14. 饲养室

技术经济指标

居住佔地	57%	20亩
公共建筑	14%	5亩
道路佔地	29%	10亩
居住户数		89户
总佔地面积	100%	35亩
平均每户毛佔地		0.39亩



道路断面 1-1

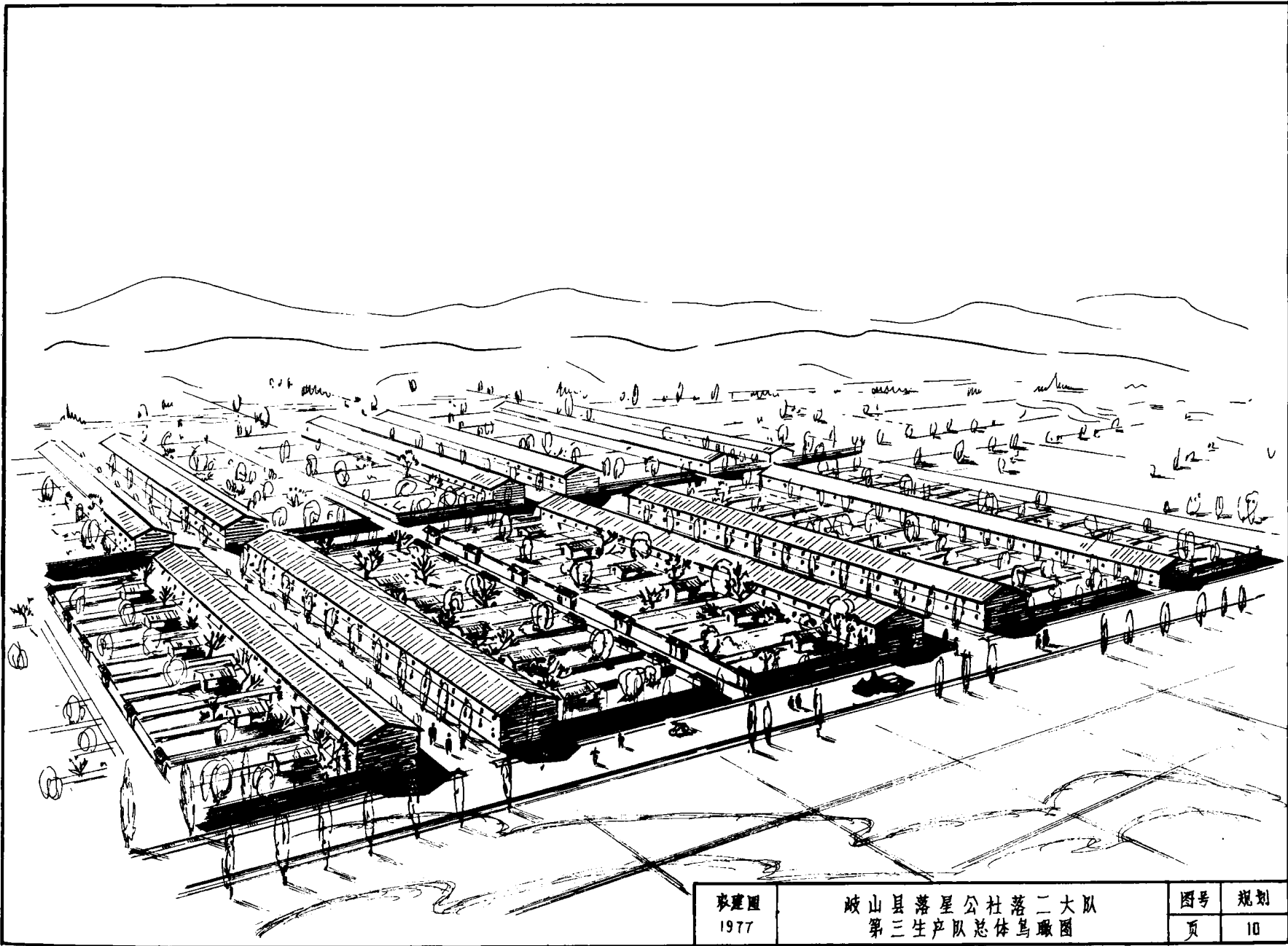


道路断面 2-2

农建图  
1977

岐山县落星公社落二大队  
第三生产队总平面

图号	规划
页	9



修建图  
1977

岐山县落星公社落二大队  
第三生产队总体鸟瞰图

图号  
页

规划  
10

## 兴平县西吴公社北马大队规划说明

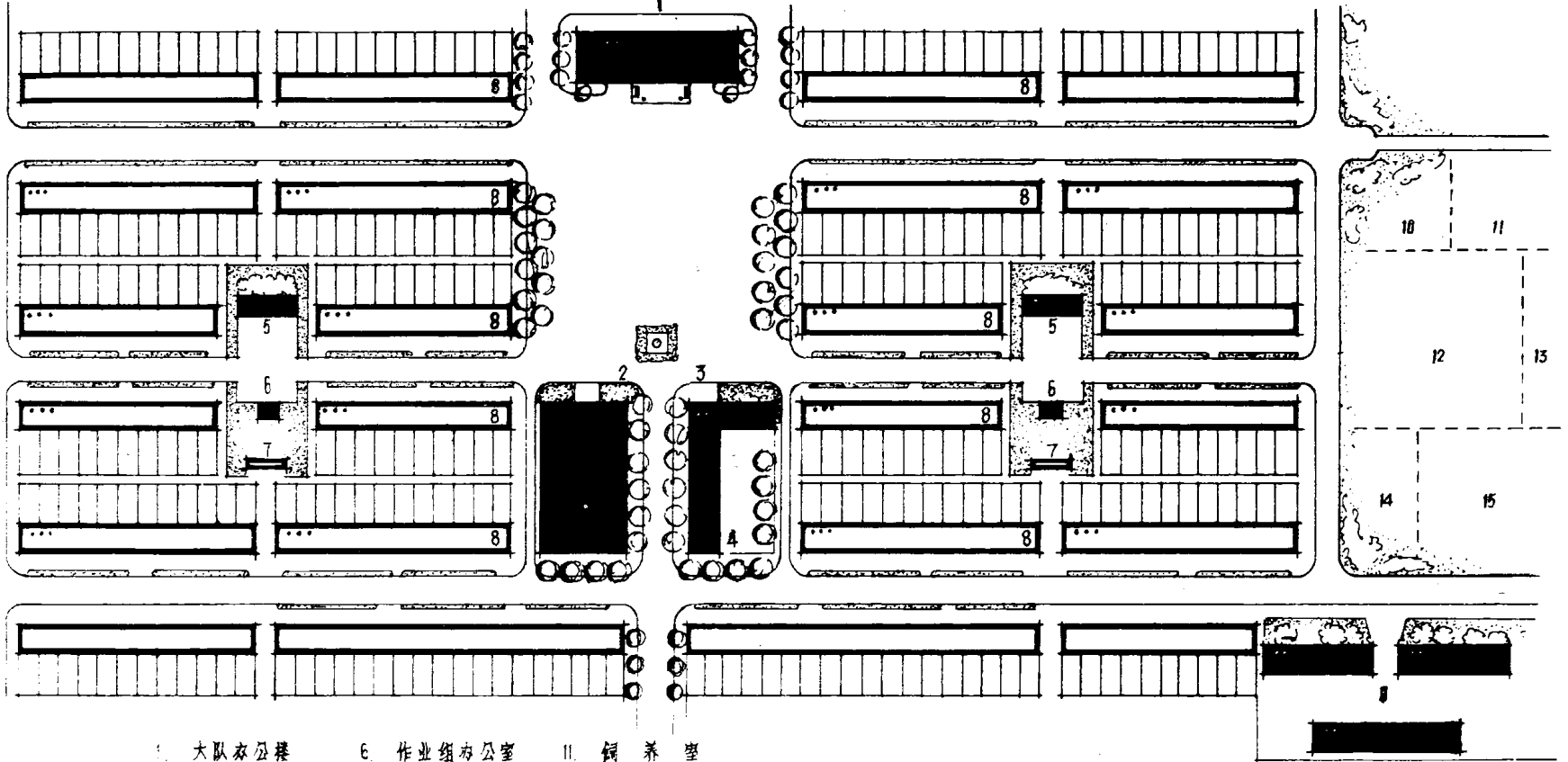
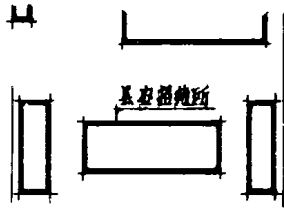
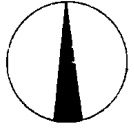
北马大队位于兴平县的东面，为大队核算单位，全大队分九个作业组，现有二百三十户，一千三百余人，有耕地一千四百九十七亩，全部水浇地。大队有机械厂、砖厂、奶牛场、猪场、鸡场、翻房、粉房、还有医疗站和中小学校。

旧村占地一百二十亩，新规划用地七十五亩。北马大队的规划采用了轴线对称的手法，东西三条街，南北一条中心街，广场位于大队中心。广场具有多种用途，闹会、演戏又作谷物的晒场。粮库面对广场，楼上为大队办公室，楼下为粮库。社员住宅为三层，按规划已修建了四幢。工业区设在村子的东端，以减少对社员的干扰，又便于集中管理，依原设在南面的工业区作为耕地，地形整齐利于机耕化。村南的农副业基地，以发展养猪为主，二层楼的猪舍已建成四幢，明年将实现五百头猪场的规划。

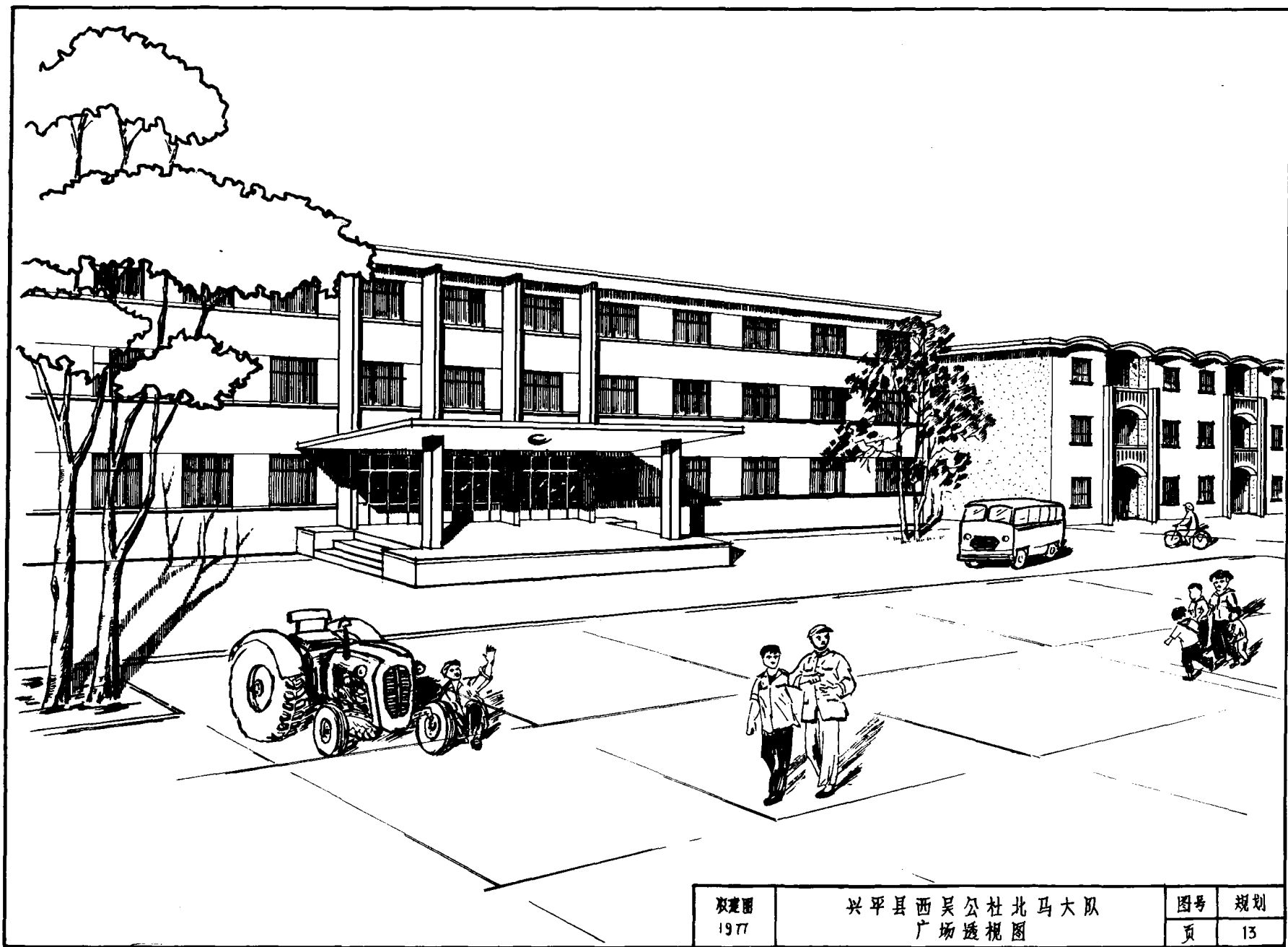
### 技术经济指标

1.	生活用地	91.5 亩	62.0%	5.	广场面积	5.5 亩	4.0%
2.	大队公共建筑用地	18.4 亩	12.5%	6.	新农村规划总占地	147 亩	
3.	社办工业用地	20.5 亩	14.0%	7.	每户住宅平均占地	0.29 亩	
4.	道路用地	11 亩	7.5%	8.	每户住宅平均毛占地	0.35 亩	

东建图 1977	兴平县西吴公社北马大队 规划说明	图号	规划
		页	11



- |          |           |         |
|----------|-----------|---------|
| 1. 大队办公楼 | 6. 作业组办公室 | 11. 饲养室 |
| 2. 礼堂    | 7. 公共厕所   | 12. 农机站 |
| 3. 商店    | 8. 社员住宅   | 13. 面粉厂 |
| 4. 医务室   | 9. 学校     | 14. 碾坊  |
| 5. 托儿所   | 10. 碾坊    | 15. 造纸厂 |



双建图  
1977

兴平县西吴公社北马大队  
广场透视图

图号	规划
页	13

## 兴平县西吴公社豆马大队规划说明

西吴公社豆马大队位于茂陵的北部塬上，该大队共有十八个生产队，现有八百七十户，四千五百余人，耕地八百六十亩，以生产队为核算单位，为了有利生产，方便生活，大队决定迁出四个生产队，分别安置在东面两地，村中还有十四个生产队，六百户，三千二百余人，由于村中迁出四个生产队，拆除了一些房屋，村中空地多又杂乱，大队牲畜饲养室还穿插在居住区中，卫生条件较差，迫切需要统一规划，以便有条不紊地逐年修葺。

新农村规划把饲养室迁出村，靠近各队耕作区，便于取土和施肥，改善村子的卫生条件。学校迁到村子北面的坡地，不占良田，工业区位在村子的南面，对居民的干扰也少些。全村东西向道路五条，南北向为二条，分别不同宽度，后院卫生街一条宽四米。

全村设大队的中心广场，东西两边设各队作业组活动室及磨房、幼托、厕所和积肥点。

绿化：全村五条大街，为了便于识别，每条街种植不同的树种，根据不同树种定街名如：杨树街、梨树街……。

### 技术经济指标

1.	新农村规划总占地	389.4 亩	5.	工业用地	18.9 亩 5%
2.	社员住宅占地	206.8 亩 52.5%	6.	新住宅户数	697 户
3.	公共建筑占地	17.4 亩 4.5%	7.	每户住宅占地	0.25~0.31 亩
4.	道路广场占地	146.2 亩 38.0%	8.	每户住宅毛占地	0.56 亩

农建图  
1977

兴平县西吴公社豆马大队  
规划说明

图号  
页

规划  
14



