



中国合同



(契约)大全

— 卷 1 —

中国言实出版社



中国合同



(契约)大全

— 卷 2 —

中国言实出版社



中国合同



(契约)大全

— 卷 3 —

中国言实出版社



中国合同



(契约)大全

— 卷 4 —

中国言实出版社

ZHONGGUO RENMIN
JIANSHI



QIYU DASHI

ISBN 7-80128-158-6



9 787801 281586 >

ISBN 7-80128-158-6
D·66 定价: 796.00 元 (全四卷)

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 一

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 二

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 三

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 四

中国言实出版社

序 言

社会主义市场经济既是法制经济,又是信誉经济。在社会主义市场经济不断趋于完善的过程中,合同行为和契约行为将会日趋重要。首先,合同契约行为已深入到社会主义市场经济活动的每个角落,合同契约关系已成为社会生活中人与人之间联系的纽带与桥梁。其次,我国在合同契约的立法和理论探求方面,正在从广度和深度两极上不断取得进步,尤其是合同(契约)立法的完善。再次,我国社会主义市场经济的内在机制提出了相应的要求,市场经济的运行要求市场交易行为必须规范、真实和可行。因此我们即时为您推出这本《中国合同(契约)大全》。

本书以我国现行合同(契约)的制度为基础,收集了中国的契约、合同以及未来具有发展趋向性的合同契约、合同契约理论及其操作实务、合同契约文本格式及案例。全书共分六个单元,分别为合同总论、经济合同、涉外经济合同、技术合同、民事契约和劳动合同与集体合同。本书作为合同契约方面的大型工具书与同类书籍相比,具有如下几个特点:

(1)时效最新。本书收录的合同契约理论与法律法规以最近的为准,各立法机构已宣布作废和即将作废的法律法规不在收录的范围之内。

(2)实用性。本书大量收集了合同、契约的标准文本格式、实务操作方式、避免风险办法等内容,可让读者按需索要,方便实用。

(3)可读性。本书收集了大量的典型的合同契约案例,为帮助读者阅读,我们把案例内容开辟为两部分:案情介绍和案例评析。

(4)结构新颖。本书为体现理论与实践并重的编辑原则,每编内容首先以理论为基础,然后突出合同契约的实务操作要求,共分为“理论”、“操作实务”、“范例”与“法律法规”四大板块,各板块紧密联系、环环相扣。

(5)内容完整。本书增加“民事契约”编,改变以往合同书籍只重法人实体合同的倾向。

我们希望,本书的读者能够从中获得完整的合同契约知识,能够从中找出解决实际问题的方法,能够有效地规避风险和保护自己的合法权益。这对我们来说将是最大的欣慰。

编 者
一九九八年十月

总 目 录

单元一 合同总论

- 第一章 合同理论
- 第二章 合同操作实务
- 第三章 合同范例
- 第四章 合同法律法规

单元二 经济合同

- 第一章 经济合同理论
- 第二章 经济合同操作实务
- 第三章 经济合同范例
- 第四章 经济合同法律法规

单元三 涉外经济合同

- 第一章 涉外经济合同理论
- 第二章 涉外经济合同操作实务
- 第三章 涉外经济合同范例
- 第四章 涉外经济合同法律法规

单元四 技术合同

- 第一章 技术合同理论
- 第二章 技术合同操作实务
- 第三章 技术合同范例
- 第四章 技术合同法律法规

单元五 民事契约

- 第一章 民事契约理论
- 第二章 民事契约操作实务
- 第三章 民事契约范例
- 第四章 民事契约法律法规

单元六 劳动合同与集体合同

- 第一章 劳动合同与集体合同理论
- 第二章 劳动合同与集体合同操作实务
- 第三章 劳动合同与集体合同范例
- 第四章 劳动合同与集体合同法律法规

目 录

卷 一

单元一 合同总论

第一章 合同理论 (3)

一 合同基础知识 (3)

☐ 债

☐ 合同

二 中国合同法 (11)

☐ 中国合同法的现状

☐ 现行合同法的缺点

☐ 经济合同法的修订

三 各类合同 (13)

☐ 房屋买卖合同

☐ 房屋租赁合同

☐ 民间借贷合同

☐ 物品寄存与旅客运输合同

☐ 保险合同

☐ 委托、行纪、居间合同

☐ 赠与合同

☐ 劳动合同

☐ 技术合同

☐ 经济合同

第二章 合同操作实务	(41)
一 合同的订立	(41)
☐ 合同订立的一般程序	
☐ 合同的形式	
二 合同的履行	(42)
☐ 合同履行的概念	
☐ 合同履行的性质	
☐ 合同履行的主要问题	
三 合同的变更、解除和终止	(42)
☐ 合同变更和解除的概念	
☐ 合同变更和解除的条件	
☐ 合同变更和解除的法定程序	
☐ 合同的终止	
四 合同的担保	(45)
☐ 担保的含义	
☐ 担保的主要形式	
☐ 担保的种类	
☐ 担保合同的形式	
☐ 担保合同的条款	
五 合同的违约责任	(58)
☐ 合同违约责任的概念	
☐ 构成合同违约责任的条件	
☐ 承担合同违约责任的方式	
☐ 合同违约责任的承担原则	
六 合同争议的解决	(59)
☐ 合同纠纷的仲裁解决	
☐ 合同纠纷的诉讼解决	
七 合同条款漏洞与合同欺诈的防范	(90)
☐ 合同条款漏洞的防范	
☐ 合同欺诈行为的防范	

第三章 合同范例 (98)

一 合同文本格式 (98)

- ☐ 法定代表证明书
- ☐ 法定代表授权证明书
- ☐ 委托证明书
- ☐ 法定代表人证明书
- ☐ 法人授权证明书(一)
- ☐ 法人授权证明书(二)
- ☐ 法人授权证明书(三)
- ☐ 代订合同委托书
- ☐ 工矿产品购销合同
- ☐ 工矿产品订货合同
- ☐ 建筑工程勘察设计公司
- ☐ 建筑安装工程承包合同(一)
- ☐ 建筑安装工程承包合同(二)
- ☐ 加工定作合同
- ☐ 修缮修理合同
- ☐ 承揽合同
- ☐ 仓储保管合同
- ☐ 财产租赁合同
- ☐ 房屋租赁合同
- ☐ 融资租赁合同
- ☐ 流动资金借款合同
- ☐ 固定资产技术改造借款合同
- ☐ 外汇和配套人民币借款合同
- ☐ 房地产开发合同
- ☐ 补偿贸易借款合同
- ☐ 委托贷款合同
- ☐ 代理委托贷款协议书
- ☐ 工业企业借款申请书
- ☐ 商业企业临时借款申请书
- ☐ 零售商业借款申请书
- ☐ 中国人民建设银行借款合同
- ☐ 中国人民建设银行基本建设借款合同
- ☐ 中国人民建设银行年度借款合同

- ☐ 中国人民建设银行更新改造措施借款合同
- ☐ 建筑企业流动资金借款合同
- ☐ 城市土地开发和商品房借款合同
- ☐ 对外承包项目人民币借款合同
- ☐ 中国农业银行借款申请书
- ☐ 中国农业银行借款意向书
- ☐ 中国农业银行抵押借款协议书
- ☐ 中国农业银行抵押借款合同
- ☐ 中国农业银行担保借款协议书
- ☐ 中国农业银行担保借款合同
- ☐ 中国农业银行信用借款合同
- ☐ 外汇借款申请书
- ☐ 外汇借款合同
- ☐ 联营合同
- ☐ 合伙型联营合同
- ☐ 租赁经营合同
- ☐ 抵押协议
- ☐ 土地联产经营承包合同
- ☐ 树苗栽培承包合同
- ☐ 林业承包合同
- ☐ 山林防护管理承包合同
- ☐ 果园经营管理承包合同
- ☐ 农副业经营承包合同
- ☐ 工副业经营承包合同
- ☐ 机动车辆承包合同
- ☐ 鱼塘经营承包合同
- ☐ 委托培育良种合同
- ☐ 畜牧饲养承包合同
- ☐ 美国期货交易所合约
- ☐ 中国期货交易所合约
- ☐ 期货委托合同
- ☐ 包买票据合同
- ☐ 证券合同
- ☐ 律师聘请合同
- ☐ 经纪人合同
- ☐ 信托合同
- ☐ 劳动合同

- ☐ 停薪留职合同
- ☐ 委托培训合同
- ☐ 出国留学协议书
- ☐ 委托书
- ☐ 文艺巡回演出合同
- ☐ 农村邮递代办合同
- ☐ 杂志邮发合同
- ☐ 广告合同书
- ☐ 广告发布业务合同
- ☐ 拍卖合同

二 合同案例 (252)

- ☐ 北京巨强经贸中心利用购销合同骗取货款案
- ☐ 贷款担保合同中担保方使用他人帐号担保,银行划扣该帐号存款案
- ☐ 借款合同双方变更借款合同后未通知担保方,担保方不再承担担保责任案
- ☐ 以土地使用权抵押贷款案
- ☐ 技术合同条款规定不明引致争议案
- ☐ 福建省宁德县华福公司因购销 838 计算器和冷暖机合同纠纷案
- ☐ 香港闽龙发展有限公司因购销进口彩色显像管合同纠纷案
- ☐ 云南省工商银行拆借资金合同纠纷案
- ☐ 建设银行 W 市中心支行拆借纠纷案
- ☐ 厦门公司购销电冰箱合同效力纠纷案
- ☐ B 市发展银行××支行出具专款专用函应承担相应经济责任案
- ☐ 烟台造船厂加工承揽合同纠纷案
- ☐ 沈阳铁西商业大厦购销电冰箱合同质量纠纷案
- ☐ 万县采购供应站购销兔毛合同纠纷案
- ☐ 青海省纺织工业公司劳务费纠纷和购销合同纠纷案
- ☐ 某飞机制造厂补偿贸易和购销合同纠纷案

第四章 合同法律法规 (277)

一 合同法律释义 (277)

- ☐ 中华人民共和国民法通则
- ☐ 中华人民共和国担保法

二 合同法规辑录 (415)