

中國科學院經濟研究所
中國近代經濟史參考資料叢刊

第 二 種

中國近代工業史資料

第一輯 1840—1895年

上 冊

孫 毓 棠 編

中國近代工業史
分類號: <u>669</u> 1.1.1
登記號: <u>3615.9</u>

科 學 出 版 社

1957年4月

中國科學院經濟研究所
中國近代經濟史參考資料叢刊

第 二 種

中國近代工業史資料

第一輯 1840—1895年

下 冊

孫毓棠編

中 國 經 濟 史
分類號: <u>669</u> 1-2 3102
登記號: <u>40664</u>

科 學 出 版 社

• 1957年4月

內 容 提 要

第一輯(1840—1895年)：本輯輯錄自中英鴉片戰爭至中日甲午戰爭五十餘年間有關中國近代工業史的基本情況的資料。編者就本時期外國資本在中國的工業投資，清政府及其官僚集團經營的軍用工業和采礦、煉鐵與紡織工業，民族資本近代工業的發生，和中國近代工業工人初期的情況等方面，提供一些主要的基本的史料，以說明本時期中國近代工業歷史發展的大體輪廓。(上下冊分裝兩冊)

中國近代工業史資料 第一輯(上)

編 者	孫 毓 棠
出版者	科 學 出 版 社 北京朝陽門大街117號 北京市書刊出版業營業許可證出字第061號
印刷者	上海中科藝文聯合印刷廠
總經售	新 華 書 店

1957年4月第一版	書號：0616 字數：441,000
1957年4月第一次印刷	開本：787×1092 1/25
(滬)0001—6975	印張：25 21/25 插頁：8

定價：(9) 道林本 3.90 元
報紙本 2.80 元

內 容 提 要

第一輯(1840—1895年)：本輯輯錄自中英鴉片戰爭至中日甲午戰爭五十餘年間有關中國近代工業史的基本情況的資料。編者就本時期外國資本在中國的工業投資，清政府及其官僚集團經營的軍用工業和采礦、煉鐵與紡織工業，民族資本近代工業的發生，和中國近代工業工人初期的情況等方面，提供一些主要的基本的史料，以說明本時期中國近代工業歷史發展的大體輪廓。(上下冊分裝兩冊)

中國近代工業史資料 第一輯(上)

編 者	孫 毓 棠
出版者	科 學 出 版 社 北京朝陽門大街117號 北京市書刊出版業營業許可證出字第061號
印刷者	上海中科藝文聯合印刷廠
總經售	新 華 書 店

1957年4月第一版	書號：0616 字數：441,000
1957年4月第一次印刷	開本：787×1092 1/25
(滬)0001—6975	印張：25 21/25 插頁：8

定價：(9) 道林本 3.90 元
報紙本 2.80 元

序

十九世紀中葉以後中國近代工業的發生與發展，是中國近代史裏面的一個十分重要的問題。

在十八世紀末葉和十九世紀，近代機器工業的發生與發展在歐洲資本主義各國裏都曾引起巨大的生產技術的變革和社會的變革。這種變革使資本主義生產方式最後戰勝了資本主義以前的一切生產方式，為社會生產力的蓬勃發展和勞動的大規模社會化鋪平了道路。它促使世界資本主義進入了成熟的、興盛的、統治的階段：它使資本主義社會中的階級關係——資產階級和無產階級的對立和矛盾，進入了新的尖銳化的階段。

中國在鴉片戰爭後的一百年間是一個半殖民地半封建的社會。在這樣的社會裏面，由於外國資本主義帝國主義的侵入，和國內封建買辦勢力的繼續統治，資本主義不能按照一般規律正常地、順利地發展。做為資本主義生產核心的近代工業，因遭受到多方面的壓抑與阻撓，發展就比較困難、緩慢，成就也因而有限；其結果使得中國在現代世界裏曾經長期停留為一個貧困落後的國家。然而，中國近代工業在它數十年艱難曲折的發展過程中，也引起了很大的生產變革與社會變革。它標誌着社會生產力在某些方面有了新的發展，促進了新的社會生產關係的形成；它使近代中國產生了新的社會階級——資產階級和無產階級。在半封建半殖民地中國特殊的社會情況下，由於階級關係的複雜，在近代工業的發生與發展的過程中產生了許

多特殊的錯綜複雜的問題。這些問題在社會經濟生活中都是重要的基本的問題，貫串在全部中國近代歷史進程裏。

本書初步集錄了從中英鴉片戰爭到中日甲午戰爭（1840—1895年）期間，有關中國近代工業的基本情況的零散資料。這五十餘年是中國近代工業的發生時期。它的發生過程是複雜的、艱難的、緩慢的。經過半個世紀的漫長時間，到了中日甲午戰爭時，它的成就還是很有限的。然而，它在這半個世紀的社會歷史進程中，顯然是一個新生的因素，它對當時和以後的中國社會經濟起着重要的深刻的影響。編者在這篇序言裏，打算就此時期中國近代工業的發生過程做一些簡單的綜合的敘述，以便利讀者使用這部資料，並稍稍補充這部資料的不足。敘述擬分為六個部分：一，十八、十九世紀中國手工業的基本情況；二，外國資本在中國經營的近代工業；三，清政府經營的近代軍用工業；四，清政府經營的採礦、煉鐵與紡織工業；五，民族資本經營的近代工業；六，近代工業工人初期的情況。因為篇幅的限制，這敘述是很簡略的。關於許多具體的史實，仍望讀者閱讀本書所集錄的原資料，和本叢刊的其他各種資料。要敘述中國近代工業發生的歷史過程，當然不可避免地須牽涉到中國近代經濟史中若干重要的複雜的問題。對這些問題，編者在這篇序言裏只能提出一些初步的不成熟的意見，聊備讀者參考，並望讀者指正。

—

十八世紀和十九世紀初葉的中國已經發展到了封建時代的末期。

在那時的中國社會裏，佔支配地位的、決定社會性質的還是封建

經濟。社會生產的絕大部分是農業。地主與農民是社會中基本的對立階級。小農經濟居於統治地位。佔人口絕大多數的無地和少地的農民，在地主階級的壓迫與剝削下，生產是分散的、落後的，生活是貧困的。在農業生產以外，爲了自身生活的需要，農民須從事各種家庭手工業。農業與手工業是密切結合的，自然經濟基本上仍佔着統治地位。當然，封建社會發展到了末期，比起秦漢或唐宋時代，農村經濟中已發生了不少新的變化。如農業技術的進步，農作物種類的增多，若干地區貨幣地租的出現，農產品商品化的加深，商業資本在農村中的活躍，以及農村對城市手工業依賴的加強等。但這些並沒有改變農村經濟的基本面貌。在全社會範圍內，封建經濟仍然頑強地佔着統治的地位。

城市小手工業在中國封建社會裏有悠久的歷史，到了十八世紀和十九世紀初葉已很發達。手工業業別很多，分工很細，有些種手工業的技藝已達到很高的程度。城市小手工業的生產，一部分是爲了廣大人民的需要，產品銷售於城鎮和廣大的農村；另一部分則是專爲供應封建統治階級的需要。隨了當時商業的繁榮和市場的逐漸擴大，城市小手工業不僅普遍發展，而且某些行業和產品已有地域集中的現象，供應着全國以及國外市場。但是，城市小手工業在長期的封建社會裏，始終是以個體的獨立的小手工業者和小手工業作坊爲單位，進行着商品的簡單再生產。手工業行會各地也普遍地存在；這種封建性的經濟組織對手工業的發展起着束縛作用。清代前期，商業資本已很發達，它在國內外貿易中，城市和農村中，都很活躍。這使得在某些經濟特別發達的地區（如江蘇、浙江、廣東）的富商們，已能進行控制小手工業的某些重要行業，存在着包買主制度。商業資

本的集中和它活動範圍的日趨擴大，早已給封建經濟的解體和資本主義生產關係的發生提供了條件。

城市小手工業以外，在各地方散在着手工業工場。工場手工業在中國歷史上從何時開始出現，它發展的過程如何，以及它在不同時期中對社會經濟的影響如何，尙有待於歷史學家們仔細研究。但無論如何，到了十八世紀和十九世紀前半葉，在許多地區早已有手工業工場存在。在絲織、製氈、漂染、製茶、造紙、印刷、陶瓷、磚瓦、釀酒、榨油、製糖、皮革、鍛冶、木材加工等行業中，都有手工業工場存在的記錄。這些手工業工場規模大小不同。僱傭工人人數少的只有八、九人，多的達幾百人。在製鹽業和採礦業中，也有不少類似的記錄，僱傭工人人數少的有數十人，多的如四川井鹽業，竟達數萬人。手工業工場的存在，標誌着在封建社會內部資本主義生產關係確早已萌芽。而且在某些行業中，工場手工業已開始排擠或控制城鄉獨立小生產者。

根據目前所能找到的記錄來看，在十八世紀和十九世紀前半葉，工場手工業雖已散在於各地，但業別還不算多；經營規模，除個別企業外，一般地還不算大；它還沒有發展到像西歐十七、十八世紀那樣普遍和興盛的程度。估計在當時全部手工業生產中，它還沒有發展到佔居支配的地位。由於封建經濟的牢固統治，生產力水平的限制，和封建生產關係多方面的束縛和阻撓，工場手工業還未能開拓廣闊的園地。然而，這些在各地區各行業中散在着的手工業工場，代表着新的資本主義的生產關係。這種新的經濟關係對於已經發展到了末期的中國封建社會，起着一定的分解作用。手工業工場的存在，在經濟發展中具有重要的意義。它是手工業與機器工業之間的中間環

節。它給十九世紀後半葉中國近代工業的發生準備了一定的條件。十九世紀後半葉中國近代工業的發生，在不小的程度上是受了外國資本主義侵入的刺激和影響；但是如果當時國內工場手工業還沒有發展到一定的水平，近代工業的發生，尤其是七十年代以降民族資本近代工業的發生，將會是很困難的。

與一般民間工場手工業性質截然不同的是當時清政府經營的一些大的手工業工場。這種官府手工業在中國封建時代有悠久的歷史傳統。在西歐中古封建社會的歷史條件下，領主的莊園手工業曾經大大發展過。在中國兩千年來專制主義封建社會的特殊的歷史條件下，歷代封建政府經營的官府手工業便佔有了特殊的地位。在清代，由官府經營的手工業工場主要的有江寧、蘇、杭的“織造”，景德鎮等地的“官窯”，北京和江、浙幾處的“織染局”，為宮庭製造建築材料的各“窯廠”，沿江沿海十多處“船廠”，以及各地製造軍器、火藥的“軍械所”、“火藥局”等。這些官府手工業工場，有的規模很大，使用的工人很多，生產技術也發展到了很高的程度。但是，它們不是從事商品生產，而主要是為了封建統治者的使用而製造；它們所需要的龐大的經費全從清政府財政收入中開支。這種官府經營的手工業工場，從表面上看很像民間一般的手工業工場，但從本質上講，却具有純粹的封建性質。這種封建經濟傳統，對十九世紀後半葉中國近代工業發生時期的歷史有重要的影響。六十年代以降，清政府官辦的近代軍用工業基本上是和歷代的官府工業一脈相承的；而清政府及其官僚集團經營的採礦、煉鐵與紡織工業，在一定程度上也受了官府工業的封建傳統的影響。

鴉片戰爭以後，外國資本主義侵入，使中國開始一步步淪為半殖

民地，封建經濟也日益加速地趨於解體。從十九世紀四十年代至九十年代，在新的社會歷史條件下，中國一般經濟情況起了不少的變化；對手工業來講，也發生了重大的影響。

首先，這幾十年間外國商品的輸入日益加多，尤其是棉紗、棉布、鴉片、煤油、金屬製品、食糖等物。大量外國商品的輸入，開始破壞了中國農村家庭手工業和城市手工業，使若干地區的農民與手工業者淪於破產和貧困，使中國固有的紡織、榨油、製糖、鐵冶等手工業受到了沉重的打擊。其次，1851年以後國內十餘年的戰爭，清軍的到處蹂躪和破壞，對全國大部分地區的經濟造成了嚴重的損害，因而使得許多地方的手工業遭受到摧殘或淪於衰敗；嗣後經過了約二十年的休養生息，到1890年左右才得以漸次恢復。第三，自太平天國革命運動以後，清中央和地方封建政府加緊了對人民的榨取，建立了厘金制度，增加了多種苛捐雜稅，嚴重地阻礙了國內商品流通，直接間接地破壞了手工業生產。這些情況對於這時期的手工業發展是不利的，使得不少地方的手工業陷於停滯、衰敗，或隣近於消滅狀態。這是一方面。

另一方面，外國資本主義侵入中國的目的之一是掠奪原料與特產；這幾十年間外國商人從中國廉價掠取大量的茶、絲、棉花、草帽纒等物。對外貿易的逐漸擴展，促進了絲、茶等商品的生產，加速了國內農產品的商品化，同時使得繅絲、焙茶、軋棉和編草帽纒等手工業有了較迅速的發展。其次，外國資本在中國沿海沿江發展航運，運河的阻塞和中國內陸交通的頹敗，使商品運輸的路線發生了變化。交通運輸不便的地區的手工業衰敗了，便利的地區的手工業則轉趨發達了。再者，國內十餘年戰爭後，在經濟恢復的長時期間，各地經濟發展很不平衡，經濟落後的內地各省手工業便淪於停滯或衰敗，沿海沿

江商品市場較活躍的地區內手工業也發展得較快。這些新的情況使得某些地區若干手工業行業獲得了一定程度的新的發展。

鴉片戰爭後五十餘年間，一般手工業經歷了上述諸變化。到了十九世紀末葉，即民族資本開始陸續經營起一些近代工業的時候，手工業的基本情況，和鴉片戰爭前夕比較起來，有些差異，但大致可以說仍相彷彿。自然經濟雖然在日趨解體，但過程很緩慢，與農業密切結合的家庭手工業在農村經濟中仍佔着極重要的地位。城市小手工業在某些地區的某些行業趨於停滯、衰敗、甚至淪於破壞了，但另一部分則逐漸得到了恢復，而沿江沿海的地區有些行業在特殊經濟條件下還得到了一定程度的發展。工場手工業的情況與城市小手工業的情況類似，它本身沒有什麼顯著的發展或衰縮的徵象。官府手工業則因清政府財政的困難和行政的日益腐化，顯著地呈現出衰敗的趨勢。

在十九世紀中國近代工業發生的前夕和發生的時期裏，中國手工業的一般情況大致如此。就在手工業和工場手工業發展到這樣的水平的時候，在中日甲午戰爭以前的半個世紀裏，中國陸續出現了由外國資本、清政府官僚集團和新興的民族資本所經營的、二、三百個大小不同的近代工業。這些近代工業的出現，在不小的程度上是受了外國資本主義侵入的影響和刺激。但是在它們的發生和發展的過程中，它們和中國固有的手工業的基礎不能不具有密切的不可分離的聯系。

二

鴉片戰爭以後，外國資本主義侵入了中國，在中國境內經營近代

工業的亦以外國資本爲最早。中國民族資本的近代工業自十九世紀七十年代才開始發生，清政府官辦的近代軍用工業開始於六十年代，而外國資本在中國經營的企業，則自鴉片戰爭後不久便在上海、廣州等地出現。

自鴉片戰爭到中日甲午戰爭之間的五十餘年，正當西方資本主義的興盛時期（十九世紀四十年代至六十年代）和它向其最高階段——帝國主義逐漸發展轉化的時期（七十年代至九十年代）。這期間，資本主義各國對中國進行經濟侵略是以商品輸出爲主要形態，它們在中國主要的企圖是逐步開闢並擴大中國市場，把中國市場捲入世界資本主義流通範圍。它們壓迫中國訂立不平等條約，在中國攫取便於進行掠奪性質貿易的種種特權，強佔便於進行侵略的根據地，好把棉紗、棉布、鴉片、煤油及其他廉價工業品大量推銷於中國，並從中國廉價掠取茶、絲、棉花、牛皮等原料與特產。它們又在中國發展航運，開設銀行，舉辦郵電，圖謀修築鐵路開採礦山，和中國封建勢力勾結，並在中國培植買辦階級，都是爲了便利和擴大這種侵略，從而把中國一步步變成爲它們的商品市場和原料供給地。

爲了同樣侵略的目的，它們很早便開始在中國經營起各種近代工業。在這五十餘年間，它們在中國經營的近代工業大致可以分爲以下四類。

首先，最早的是船舶修造業。

鴉片戰爭以後，外國資本在中國逐步攫得了沿海沿江的航行權，便大規模發展航運業。大的輪船公司，如美國的旗昌，英國的太古、怡和等，都陸續成立。出入中國各口岸的船舶也日益增多，自 1865 年以後三十年間，進出口船舶數增加了一倍餘，進出口船舶總噸數增

加了三倍。爲應航運業的需要，外國資本很早就在中國經營起船舶修造廠。十九世紀中國航運業主要掌握在英國商人手裏，所以這些船舶修造廠主要是英國資本經營的。

鴉片戰爭結束後三年，英人柯拜首先便在廣州黃埔興建了船塢。至第二次鴉片戰爭後，黃埔的外國資本經營的船塢船廠已增至五、六家，每家各有船塢一座至三座。在香港，1863年成立了香港黃埔船塢公司。這公司挾其雄厚的資本和政治勢力，十餘年間陸續吞併了香港、九龍和黃埔的各船廠而形成了長期獨佔的局面。1886年它的資本已增加到一百五十六萬二千五百元。到了十九世紀之末，它在香港、九龍共有八個大船塢，附有設備完整的工廠，經常僱傭着二千五百至四千五百名中國工人。

上海自開港後，很快地便成爲中國對外貿易的最重要的商埠和商品集散地。自六十年代以降，上海進出口的船舶噸數常佔中國全部進出口船舶噸數的四分之一；因此，從五十年代起，英美商人便在這裏建立了一些船舶修造廠。六十年代，英商的祥生船廠與耶松船廠也相繼成立了。這兩家大企業歷年不斷擴充規模，改良設備，至九十年代已能修造二千噸以上的汽船，僱傭着大約四千名以上的中國工人。甲午戰爭前幾年兩廠贏利皆很豐厚，所獲“純利”大致相當於其資本的17%至21%。1900年這兩廠聯合起來，資本增至五百五十七萬兩，成爲外國資本在上海經營的最大企業。除祥生與耶松以外，上海也還有兩三家外國資本經營的小的修船廠，但遠不能與這兩廠匹敵。

自五十年代以降，廈門與福州是茶出口的中心地之一，外國船舶來此的也很多，因此外國資本在這兩個商埠也建立了兩三個船舶修

造廠。但是它們和香港與上海的船廠比較起來，規模小多了。

英國資本在中國經營這些船舶修造廠的目的，是爲了便利在中國發展並壟斷航運業。而航運業正是資本主義國家霸佔世界市場、把它們的廉價工業品輸出到殖民地附屬國與經濟落後國家、並從這些地方掠取原料和特產的最重要的侵略工具。同時，這些外國資本的船舶修造廠數十年壟斷着中國的船舶修造業；它們擠垮了中國固有的舊式造船業，並且壓抑着中國民族資本經營的新式修船業，使它多年難以發展起來。

第二類是外國資本在中國爲便利掠奪原料、推銷商品而經營的各種加工工業。

外國資本在中國廉價掠取絲、茶、棉花等物，常常要進行一定程度的加工，以便載運出口，因此他們在中國建立了不少的加工工廠。例如磚茶廠。磚茶是中國向俄國出口的重要商品。早自六十年代之初，俄國資本即在漢口附近產茶地區設立了幾個磚茶廠，最初還只用手工製造。十年以後他們便在漢口陸續建立起使用蒸汽機的磚茶廠。機器製造比手工製造大大降低了成本並節省了時間和勞動力。至十九世紀之末，漢口共有四個大廠，每廠僱傭工人自八、九百至兩千人。漢口磚茶 1895 年出口量達三十五萬四千四百五十四擔，主要輸往俄國。漢口這幾家俄商又在九江與福州設立了幾個規模較小的分廠，但經營情況不如漢口諸廠那麼成功。由於對中國工人與農民多年的剝削，這些俄國資本家成爲當時在中國第一流闊綽的外國商人。

生絲也是外國資本從中國掠購的重要商品之一，出口量自 1870 年的五萬擔逐漸增加，至 1892 年超過十萬擔。主要出口地是上海與

廣州。外國絲商很早便企圖在中國使用機器繅絲，以便運往歐美從事絲織。在六十年代裏，外國商人在上海曾兩度試建繅絲廠，都未成功。1878年以後，大型的機器繅絲廠在上海陸續建立了。至甲午戰爭前夕已有怡和、寶昌、綸昌、信昌等七個廠，投資共約五百三十萬元，僱傭中國工人估計共達六千人。外國資本在中國經營的這些磚茶和繅絲廠，一方面剝削着廣大的中國農民和大批的中國工人，另一方面壓抑着中國民族資本在這兩個行業中難以順利發展。

外國資本在中國為掠取原料而經營的加工工業還有曾在汕頭開工了幾年的怡和製糖廠，曾在上海進行大規模製革的上海熟皮公司，日、英、美、德四國資本合辦的上海機器軋花局，德國資本一度在煙台試辦的蛋粉廠，英商在台灣建立的樟腦壓製廠，美商在台北建立的焙茶廠，上海的禽毛刷洗廠，天津的駝毛、羊毛刷洗廠，以及各口岸的規模較大的打包廠等。這些企業都僱傭了不少的中國工人。

為便利外國商品入口推銷而經營的加工工業較少，因為絕大部分商品在入口前都已製成便於直接銷售或消費的形式。但間或也有入口後需要進行加工或包裝的。例如，為了煤油的便於推銷，外國資本在上海、廈門、汕頭等地建立火油池，附設有油箱製造廠。又如，為了鴉片的便於運銷，它們在廈門和香港都會設立鴉片製造廠。

外國資本為便利在中國掠奪原料、推銷商品而經營的各種加工工業，是十九世紀後半葉外國資本在中國經營的近代工業的最重要部分。他們在這方面所投資本最多，僱傭中國工人的人數也最多。這類企業已是外國資本在半殖民地中國重要的工業投資。然而，它的性質還不同於甲午戰爭以後帝國主義時代那樣以向中國輸出“剩餘”資本為主要目的的工業投資。這些加工工業可以說還是外國資

本主義對中國進行掠奪性的進出口貿易的從屬物。它們和船舶修造業類似，表現着那時外國資本主義對中國尚以商品輸出及掠取原料爲主要經濟侵略形態的時代特徵。

第三類是外國資本此時期在上海等地建立的一些其他小規模的輕工業；有些出現得很早，在四十年代及五十年代，但較重要的大都成立於八十年代及九十年代。這些工業和上述兩類已不相同。它們是外國資本在中國境內掠取廉價的原料，購買中國的廉價的勞動力，從事工業製造，所生產的商品則專爲銷售於中國市場。它們已不是從屬於外國資本對中國進行的掠奪性的貿易，而是獨立的工業投資。

這類的輕工業大部分集中在上海，因爲上海是中國最主要的、發達最早的商埠，“租界”地區最大，外國商人與僑民聚集最多。自四十年代至七十年代，外國資本在此首先建立了一些食品工業和化學工業。這時期開辦的有一家麵粉廠，三、四家汽水廠，兩家釀酒廠，兩家製藥廠，一家製酸廠，一家磚瓦鋸木廠，和幾家印刷廠。其中較大的如江蘇藥水廠、點石齋石印局、老德記藥房、字林洋行等，後來都發展成爲規模相當不小的企業。

1880年前後，外國資本在上海經營的工業逐漸增多，一時會形成爲一個短期的工業投資的熱潮。除繅絲、製革等廠已如上述外，此時期建立的有製冰廠、火柴廠、製胰廠、機器造紙廠、玻璃製造廠、鐵器製造廠和木材加工廠等。其中較重要的如燧昌自來火局、華章紙廠、祥泰木行等，都是規模較大的企業，每廠僱傭工人至數百人。中法戰爭時期，工業投資暫時稍稍停頓。但是到了1890年前後，外國資本在上海進行工業投資又急速增加。在前面已說過的各種原料加工工業外，它們又興辦了不少的輕工業，如製造飲料的泌藥水廠，製

藥的屈臣氏藥房，釀酒的福利公司釀酒廠，從事棉籽榨油的上海榨油廠，製造捲煙的美國煙草公司等，在當時都已是規模相當大的企業。1880年以後外國資本經營的這些工業的產品已不僅供應上海地方市場，而且廣泛地銷售於中國各口岸、城鎮，並已深入到廣大的農村。

上海以外，外國資本在牛莊、廈門、福州、廣州、天津、漢口等地也都建立過一些輕工業，大都規模很小；其中有幾個企業因當地中國人民的反對而不得不停止經營。

總括來說，外國資本經營的這些輕工業種類已經不少。它們已不是外國資本對中國進行的掠奪性貿易的從屬物，而是獨立的工業投資。這些工業的陸續建立，正說明中國的半殖民地社會性質的日益加深。這些工業在十九世紀後半葉規模還不算大，投資數量也還有限，但它標誌着外國資本主義向半殖民地中國輸出資本從事獨立的工業投資的活動已開始萌芽，標誌着世界資本主義已向其最高階段——帝國主義逐漸發展轉化。

第四類是外國資本在中國為發展其強佔的“租界”而經營的公用事業。

這類企業主要在上海。1864年英國資本在上海“公共租界”內建立了一個煤氣公司，叫大英自來火房。這企業初辦時規模很小，但三十年間它的營業日趨興盛，至1896年資本已增至三十萬兩，煤氣出售量達一億一千萬立方英尺，經常僱傭的中國工人有二百至三百人。甲午戰爭前七、八年，公司歷年所獲得的“純利”常相當於它的資本的20%以上。1866年上海“法租界”也建立了一個煤氣公司，叫法商自來火行，規模較小，經營不善，至1892年終於被大英自來火房所吞併。