

龙媒®

新 锐 广 告

最新广告作品库

中国大陆报纸广告

VOL.1 上海卷

龙之媒广告业服务机构资讯中心

PDG

要看新广告 就看新广告

新广告

身为广告人，
要永保敏锐创意触角，
与每月最新广告保持密切接触是必修功课！

掌控广告公司，
要随时洞悉同业发展，
最新创意水准创意形态又岂可不知？

说起来何其容易？
做起来何其繁琐！

订上几十种报纸，找上一个人，
每日里剪剪贴贴，
花费多多，效率、质量又难以尽如人意。
监看几十个频道，录上无数个小时，
日复一日，如此沙里淘金，如此乏味枯燥，
又有谁能长期坚持？

广告人要的是成本、时间、效率、质量的最佳组合，
何不借助专业的机构，
帮你舍弃繁琐，独享其乐！

惟其如此，
新广告才为你度身定制！

龙之媒推出最新广告作品库——**新广告**

目录

房地产.....	1
电器.....	26
通讯事务.....	39
电脑资讯.....	58
化妆美容保健.....	74
交通.....	91
服务休闲娱乐.....	99
服饰.....	106
食品.....	111
饮料.....	117
烟酒.....	118
医药.....	121
文教.....	124
金融.....	127
企业形象.....	131
公益.....	135
建筑装潢.....	136
观光旅游.....	141
清洁保洁.....	144
光学仪器.....	143
家居.....	147
公共事务.....	149
其它.....	150

二十一世纪品质生活公寓——都市庭院的私密空间

都市庭院

曾几何时，在我们拥有了太多的繁华与兴奋的同时，似乎也错过了那份闲适与从容……
其实，闲庭信步，怡情自然同样是现代都市人永恒的世纪情结……
都市庭院——一个时期把握都市运动脉动，又具心灵震撼游自在，惬意盎然之生活情境……
……让家的感觉更温馨。

衷心感谢广大购房者的厚爱与支持，都市庭院的热销盛况已成为申城楼市一景，为回报热情，在即将交房入住之际，特向首批业主赠送

开启新生活的金钥匙

凡在9月1日—9月31日前来购房签约的客户也将获赠一把足金钥匙

●地址:浦东新区南汇嘴东社区,周浦商业、医院、学校、公园、银行、农贸市场、娱乐、体育馆等生活设施完善。
●公交路线:一线、二线、三线、四线、五线、七线、九线、十五线、十六线、十七线、十九线、二十线、二十五线、三十五线等多路公交左右。
●水上乐园及儿童乐园、游泳池等休闲设施。4000m²中心绿地、许浦公园、移步换景、小区设有运动球场、休闲健身、环境优雅。
●户型面积:一厅至三室二厅小高层和三层叠墅住宅,层高4.2米。
●装修标准:毛坯交付,日本“大便装水合”,健康生活每一天。名家律师,为您提供法律服务。

68630000 58869426

●现场售楼处:浦东云山路327号 共和路438弄1号 ●网址:www.spred.online.sh.cn

●开发商:上海蓝印实业有限公司 上海金阳房地产实业有限公司 ●总监督:上海浦东新区房产交易市场

预售证号:沪房管预字000100号 沪房地预字000100号

新民晚报/9月1日/半版

The Fontainbleau Garden

稀世豪宅·限量珍藏

成就·梦想·枫丹白露

300平米浪漫大主卧 爵士风格
300平米时尚豪华客厅
300平米超豪华大客厅
70平米超豪华大客厅

延安西路静巷大户，坐拥新华路上海影城生活圈
繁华时尚与宁静生活同时掌握
上周才开盘，各界名流即已纷纷订购
欢迎亲临现场参观

延安西路静巷小区，97~230平米后现代时尚豪宅，典雅宁静，安全私密
法式高可庭园，拥有艺术喷泉广场、欧洲织锦式花圃、阳光草坪，健康散步道
≈80%得房率，大客厅、大开间、大主卧、采光特佳，为市中心罕见高品质住宅
毗邻办公区，中山公园商圈、静安商圈环抱

339-A013B-G29-L0038

新民晚报/9月3日/半版

房 地 产 类

新广告 • 上海卷

四季园 Seasons Garden

「四季园之夏」
假楼所有已购房户于8/23-9/10
(假楼期间, 每周假楼参加抽奖活动
手机、小家电、机票……丰厚礼品为您准备)

附赠稀有的都市景观
附赠市中心罕见的生蚝鸟鸣
附赠11400m²豪华大中庭
附赠温水大泳池游泳的快感
附赠豪华会所带来的一切享受……
明年四月, 一次更美。

多层空间, 多彩享受——四季园立体新别墅。
加倍犒赏自己。

110-120m² 白领二房 / 160-170m² 菁英三房 · 立体新别墅

二人浪漫·三口幸福, 即日起开门迎接你。四季园C栋获首届上海市优秀住宅评选优秀房型奖

■ 东方国际集团、金茂国际联合开发, 香港金融租赁公司, 银手打造东方金马。四季园 ■ 11400m²精彩嬉乐空间
■ 24小时外籍物业服务经理 ■ 5000m²私家会所: 10m×25m温水游泳池、Golf室内模拟练习场…数十种VIP服务

70

发 售 / 上海东方金马房地产有限公司 投资组合 / 东方国际集团有限公司 金茂国际联合(集团)有限公司 香港金融租赁有限公司 64184949
行销策划 / 上海新世纪投资顾问有限公司 工地地址 / 金碧路140号 科学路口 销售认筹 / 上海房产(1998)内销字009号 64030606

新民晚报/ 9月3日/ 半版

开盘七天, 人潮不息, 电话不断。共700余组客户, 光临现场, 或在200余

盛大花园

99购房新热血 回·自然

——体验与湖为伴的生活

有水的地方 充满着灵性
有湖的地方 充满着新鲜与自然
八人人体剧场 流动时尚与精彩
徐汇龙华 造就历史文化城墙
盛大花园 巧心构思的情居立体生活
这样的好环境 这样的好地方 这样的好房子

当然热情有礼 人气鼎盛!

7-8-11层每层中心灯带照明面积大无
商品房预售证号: 沪房预(98)内销字第005号 接待中心: 龙华路2518号 64688989 64688282 64877222

新民晚报/ 9月3日/ 通栏

底 **错 层 设 计 复 式 结 构**

阳光绿园 用心经营 打造经典

64772334
64541838

向往……

● 美丽绿化区隔庭院与长桥之间, 阔中见静。
● 上海植物园/徐汇乐园/上海体育馆/华东理工大学等
十几所名校环抱其中。
● 房型集空中五重二楼精规划, 室内错层设计/复式结构。
● 10000平米休闲健身设施, 并设有花园/阳光广场/
运动公园/儿童乐园/大型地下车库……
● 地铁一号线(明珠线)、公交258路、555路等
十几条公交线路畅通无阻。

现场咨询处: 天等路258弄

投资商/上海弘基置业有限公司
开发商/上海弘基房地产发展有限公司
设计单位/上海同济规划设计建筑有限公司总院

新民晚报/ 9月4日/ 通栏



**留给您的
必定更好**

中山广场
ZHONG SHAN SQUARE
上海虹桥路 977 号

位于虹桥路中山西路交汇之真正黄金地段

全新雅逸阁 9月9日隆重开售
查询热线 62090388

新世界发展(中国)有限公司 金光集团(新加坡APP置地有限公司) 上海公交控股有限公司 上海三联物业管理有限公司 K 伟乐物业服务(中国)有限公司

新民晚报 / 9 悅刊 / 半版

徐汇成龙天下
拥有徐汇成龙天下
拥有幸福便利生活



快捷交通省时省时 506 111131 21F 2D 820 824 等十多条公交直达体育场、徐家汇、淮海路、静安寺、中心城地、商业繁荣 位于长桥中心商务区繁荣之地，200m 东方银座和邮电支局就在楼下，农工商超市、集贸市场近在咫尺，百步之内上海银行、工商银行、农业银行、园林宾馆、金马俱乐部大酒店、游泳池、网球场、大华医院、长桥医房一应俱全。

明教学校成龙教育 上海小学、逸夫小学、上海中学、西南中学、西南模范中学、华东理工大学、工商外国语学院等二十几所大中小学、多类型教育。

四季花香氧花园 小区近 1200 幢上海精英居，小区内 8000 平方米花园，空气新鲜四季飘香，品质可媲美国际社区，现房销售，质量可靠，一期 300 多户家庭捷足先登，人杰地灵。

开盘一周销售踊跃热销 65 套，接待不周，敬请见谅。请携一万元定金前往现场，以兑与好房先之宝贵，洽谈议价。

如此百里挑一徐汇现房 仅需 2320 元/平方米
建面：67.48m²~140.25m²

发展商：上海龙华房地产开发经营公司 行销策划：有力科技 金伟物业 广告企划：易格广告
现场接待：上中路 289 弄 4 号楼 1 层 成龙专线：64102461 64768433

新民晚报 / 9 月 8 日 / 1/4 版

萃庄阳光府邸经典房型——厅卧全部朝南

享受阳光魅力从萃雅名门开始

电话: 64985282 64985082

发展商: 上海锦河房地产开发经营公司 现场售楼处: 上海市莘庄沪闵路, 萧塘路口(莘活路10弄2号)

新民晚报 / 9月8日 / 通栏

大楼里的新别墅

会呼吸的家

上海名师设计, 以豪奢规划浦东国际机场、中央公园, 世纪大道世界艺术品位, 精华融入建筑在古镇名邸风范呈现。

●虹桥机场: 浦江两岸区, 华江万国酒店由七宝集团投资, 浦江两岸区房产企业联手, 东湖国际大酒店由华联集团投资, 申通物流有限公司投资, ●世纪大道: 世纪大道旁, 申通物流有限公司投资, ●中央公园: 中央公园旁, 申通物流有限公司投资, ●浦东国际机场: 浦江两岸区房产企业联手, 申通物流有限公司投资, ●莘庄: 莘庄中心, 七宝镇青年1号

过好生活付费, 也要好轻松

105.72-115.20	132.00-154.80
层高: 3.3米	层高: 4.2米
均价: 3.3万元	均价: 4.2万元
上海银行浦江支行提供 7成 20年按揭	

电话: 64795599

新民晚报 / 9月8日 / 通栏

爱拼才会赢, 快拼赢来亭

新上海弄里人家拼图大奖赛

敬请关注有线三台《新时代》——购房好戏连台

【宏图御庭居住文化系列活动之三】

活动组织: 活动规则: 注意事项: 奖项设置:

活动时间: 2003年9月1日—10月31日

活动地点: 宏图御庭居住文化系列活动之三

活动对象: 全体市民

活动内容: 参与者通过完成拼图任务, 赢取丰厚奖品。

奖项设置:

- 一等奖: 价值不等的大奖
- 二等奖: 价值不等的大奖
- 三等奖: 价值不等的大奖
- 纪念奖: 价值不等的大奖

报名热线: 6468-0378 6427-1085 6282-3205

新上海弄里人家

新上海·情归弄里

主办单位: 上海锦河房地产开发经营公司 上海尚尊置业有限公司 承办单位: 上海精英文化传播有限公司

新民晚报 / 9月9日 / 半版

三十五年，让生活焕发光彩

水是女人情感的演绎，家更是男人温情的港湾。今天，拥有两处家园，便拥有多姿多彩的生活环境。宁静而温馨的居家氛围，让人感受到春的气息，即刻绽放二十年，尽显非凡的光彩。

项目名称：尚佳家园
开盘时间：2000年1月
总户数：300户
绿化率：35%
容积率：2.0
物业公司：上海尚佳物业管理有限公司
电话：021-55566841/31010
地址：虹桥路花苑 050000 上海市虹桥路1850号

倾情推出8-11层电梯公寓！

面积	朝向	户数	套数	开盘楼号
3.56m ²	南向	30	20	1#
7.06m ²	南向	30	20	1#
12.96m ²	南向	30	20	1#
14.86m ²	南向	30	20	1#
17.86m ²	南向	30	20	1#
17.86m ²	南向	30	20	2#
17.86m ²	南向	30	20	3#
17.86m ²	南向	30	20	4#
17.86m ²	南向	30	20	5#
17.86m ²	南向	30	20	6#
17.86m ²	南向	30	20	7#
17.86m ²	南向	30	20	8#
17.86m ²	南向	30	20	9#
17.86m ²	南向	30	20	10#
17.86m ²	南向	30	20	11#
17.86m ²	南向	30	20	12#
17.86m ²	南向	30	20	13#
17.86m ²	南向	30	20	14#
17.86m ²	南向	30	20	15#
17.86m ²	南向	30	20	16#
17.86m ²	南向	30	20	17#
17.86m ²	南向	30	20	18#
17.86m ²	南向	30	20	19#
17.86m ²	南向	30	20	20#
17.86m ²	南向	30	20	21#
17.86m ²	南向	30	20	22#
17.86m ²	南向	30	20	23#
17.86m ²	南向	30	20	24#
17.86m ²	南向	30	20	25#
17.86m ²	南向	30	20	26#
17.86m ²	南向	30	20	27#
17.86m ²	南向	30	20	28#
17.86m ²	南向	30	20	29#
17.86m ²	南向	30	20	30#
17.86m ²	南向	30	20	31#
17.86m ²	南向	30	20	32#
17.86m ²	南向	30	20	33#
17.86m ²	南向	30	20	34#
17.86m ²	南向	30	20	35#
17.86m ²	南向	30	20	36#
17.86m ²	南向	30	20	37#
17.86m ²	南向	30	20	38#
17.86m ²	南向	30	20	39#
17.86m ²	南向	30	20	40#
17.86m ²	南向	30	20	41#
17.86m ²	南向	30	20	42#
17.86m ²	南向	30	20	43#
17.86m ²	南向	30	20	44#
17.86m ²	南向	30	20	45#
17.86m ²	南向	30	20	46#
17.86m ²	南向	30	20	47#
17.86m ²	南向	30	20	48#
17.86m ²	南向	30	20	49#
17.86m ²	南向	30	20	50#
17.86m ²	南向	30	20	51#
17.86m ²	南向	30	20	52#
17.86m ²	南向	30	20	53#
17.86m ²	南向	30	20	54#
17.86m ²	南向	30	20	55#
17.86m ²	南向	30	20	56#
17.86m ²	南向	30	20	57#
17.86m ²	南向	30	20	58#
17.86m ²	南向	30	20	59#
17.86m ²	南向	30	20	60#
17.86m ²	南向	30	20	61#
17.86m ²	南向	30	20	62#
17.86m ²	南向	30	20	63#
17.86m ²	南向	30	20	64#
17.86m ²	南向	30	20	65#
17.86m ²	南向	30	20	66#
17.86m ²	南向	30	20	67#
17.86m ²	南向	30	20	68#
17.86m ²	南向	30	20	69#
17.86m ²	南向	30	20	70#
17.86m ²	南向	30	20	71#
17.86m ²	南向	30	20	72#
17.86m ²	南向	30	20	73#
17.86m ²	南向	30	20	74#
17.86m ²	南向	30	20	75#
17.86m ²	南向	30	20	76#
17.86m ²	南向	30	20	77#
17.86m ²	南向	30	20	78#
17.86m ²	南向	30	20	79#
17.86m ²	南向	30	20	80#
17.86m ²	南向	30	20	81#
17.86m ²	南向	30	20	82#
17.86m ²	南向	30	20	83#
17.86m ²	南向	30	20	84#
17.86m ²	南向	30	20	85#
17.86m ²	南向	30	20	86#
17.86m ²	南向	30	20	87#
17.86m ²	南向	30	20	88#
17.86m ²	南向	30	20	89#
17.86m ²	南向	30	20	90#
17.86m ²	南向	30	20	91#
17.86m ²	南向	30	20	92#
17.86m ²	南向	30	20	93#
17.86m ²	南向	30	20	94#
17.86m ²	南向	30	20	95#
17.86m ²	南向	30	20	96#
17.86m ²	南向	30	20	97#
17.86m ²	南向	30	20	98#
17.86m ²	南向	30	20	99#
17.86m ²	南向	30	20	100#

新民晚报/9月9日/1/4版

100年前的荣耀 - 100年后的骄傲

愚园路的世纪风华，等您来接掌

功成名就的您，商业品质当然与众不同，只有愚园路这样精品地段上的精品级房，才能配您的尊贵身份。它的繁华、它的人文、它的环境、它的便利，每一处都为您体贴着想，只有大事业成就一生的您才有权利获得，香榭花都，为您精心打造的成熟商业，恭候光临，祝您事业蒸蒸日上。

发展商：上海仲达房产发展有限公司 上海新桥物业管理有限公司
顾问公司：上海新桥物业管理有限公司
电话：62268347 62268190

新民晚报/9月9日/通栏

现在来，收获更多！

桂林紫荆花园一、二期全面入住！
楼宇间绿化组团和中庭广场（部分）全部造好！
为迎接三期公开，特别推出一、二期保留房源，价格令人惊喜。
现在您来，不仅看到更多，收获也更多！
(以上照片均为实景拍摄，未经过任何处理)

中心15万+平米内外人行景观
多层次绿化、内庭院、商业街、人行景观
人行景观廊、人行景观平台
景观雕塑、景观座椅
全新开业，产权证已办理，即将交付
新铺面、车位、商铺、办公、住宅
新铺面：65086800 65080599

新民晚报/9月9日/通栏

房 地 产 类

新广告 • 上海卷

世茂梅陇镇
朱梅小区

开发商/上海世茂房地产有限公司
物业管理/上海世茂物业管理有限公司
行会主席/曹智勇
销售中心/上中路1000号

64531158
64105599

单价 3000 元 /m² 总价 247325 元 商铺 74198 元 月还款 1200 元 / 月
面积 81.09m² (底面) 1 号 301 室

繁华新梅陇，现房新生活

◆ 现房、水、电、煤、通讯等设施一步到位 ◆ 主题中心花园、观景艺术长廊 ◆ 生鲜超市与会所规划，满足你的购物与休闲 ◆ 外立面采用顶级艺术涂料，名厂 PVC 木窗，全屋套餐 ◆ 供水系统集中供应，冷热水集中堆放 ◆ 每户分设烟雾防火、防盗门及电子对讲系统

40% 高绿化 85% 高得房率

七成五贷，首付款
建设银行闵行支行·上海浦东发展银行闵行支行提供
可协办蓝印户口

30% 商铺 70% 抵换贷款 61m² 精致一房 · 81m² 精算二房 · 105m² 气派三房

新民晚报 / 9 月 9 日 / 通栏

百年红豆 经典建筑的今日版本！

户户有风景，窗含绿意！

——“艺树林”3500 平方米景观花园让你拥抱。

梦幻美轮般的琼楼玉宇
就在外滩金融圣地东侧的梧州路

售楼热线 / 65024000

新民晚报 / 9 月 9 日 / 通栏

建筑质量 势不封顶 Ming Yuan Century

国际建材精品博览会

瑞士施华洛世奇玻璃，智能化设计为住户提供更快捷，更舒适的生活享受。
瑞士 HOVAL 铝合金，有超过 1400 种铝型材可供各种使用的企业，为您提供 24 小时安全热水供应(图 1)
瑞士 GEORG FISCHER 塑料承重，深得客户的指定认可并供不应求(图 2)
德国唯宝，生产的高品质，低耗的世界 42 个国家和地区
美国 AD 公司，领先的美国高品质生产者，美国国家航天局卫星照相、国防侦察系统生产商
西班牙 FERMAR 提供先进的系统，真正地帮助业主设备尽善(图 3)
日本精工，日本精工集团，1224 项专利 3 项突破，专业模板和系统制造商
日本松下电器，1995 年，以及 31 年的生产经验，成功地技在生活中的尽善表现
德国拜耳公司，拜耳公司，因此产品无可匹敌的高品质产品

瑞士施华洛世奇玻璃，深得客户的指定认可并供不应求(图 1)

瑞士 GEORG FISCHER 塑料承重，深得客户的指定认可并供不应求(图 2)

德国唯宝，生产的高品质，低耗的世界 42 个国家和地区

美国 AD 公司，领先的美国高品质生产者，美国国家航天局卫星照相、国防侦察系统生产商

西班牙 FERMAR 提供先进的系统，真正地帮助业主设备尽善(图 3)

日本精工，日本精工集团，1224 项专利 3 项突破，专业模板和系统制造商

日本松下电器，1995 年，以及 31 年的生产经验，成功地技在生活中的尽善表现

德国拜耳公司，拜耳公司，因此产品无可匹敌的高品质产品

六层安全防御系统

最高防御者——小轿车通过红外线扫描，完全杜绝将被雨淋湿的阳光伞篷，最高探测距离——24 小时全天候监控，每一点不安的因素都在掌握之中，翻门系统——一点施加力即可翻转翻转，小轿车进一进，杜绝不能之进入室内，车库防盗系统——电子感应装置与摄像头连接电脑网络，您的车头灯会自动报警，最新的系统——最高强度与最低噪音兼容，同时清晰自行启动，暖气报警系统——对室内的空气温度传感器随时监控，并会自动通知监控中心

参展商：(略) 上海市对外贸易发展有限公司、民乐佛像社、夏森中国、金程实业、上海英华装饰工程有限公司、上海华基联合机具 64661199 64731199

新民晚报 / 9 月 14 日 / 半版

大唐人家

欧式房型、
塑钢门窗、
营造温馨居室。

**家不在奢侈，而在温馨
给你一个温馨的家**

1620元/m²
(二楼)

- 交通迅速便捷，公交702、58、553、等，十余条公交线。
- 花园小区绿化率达35%。
- 社区24小时全封闭保安。

56044659

再次推出三套特价房 1450元/m²

150m²—200m²多种房型可供选择 现场售楼处 沪太路3717号
择，选择你的心归宿！ 售楼中心 西康路446号(怡龙公寓)704室

新民晚报/9月22日/半版

康城的海...

走着的康城，最先感触的，一定是海的气息。
22,000平方米的棕榈树、海浪、博大却从不寂寞，
它默默地守候着，沙滩边留下的串串脚印。
大的、小的、深的、浅的……
静静地看着，海风中传来的阵阵笑语，
者的、少的、男的、女的……
康城的海很快乐，和它身边的人们一样。

2000m²

康城地址：基地路1050号
(原庄桥旅游度假村东侧)

一号地块和二号地块独立热销一空。
为感谢老客户的信任！
**三号地块开始内部认购！
重资产，千万不可错过！！**

电话：57639168 57639161 57639060

新民晚报/10月7日/通栏

底层带空 错层设计 复式结构

起点不同，结果自然

胜人一筹

教育是人类永恒话题，入住阳光绿园，与名师名师为邻，
让您的孩子接受家庭互动式超前教育新理念，
徐汇师附，杰出新生代！

阳光绿园

用心铸造，世纪良园

64541838
64772334

一期总平面图

销售中心：天山路258弄

H 发展商：上海泓运房地产发展有限公司 投资商：上海泓运置业股份有限公司 设计单位：上海同济规划建筑设计研究总院

新民晚报/10月8日/通栏

企 **盼**

中远两湾城

三十年风云和浪潮
多少梦想已成真
被誉为“中国第一居所”

三十年，父亲的梦想和我的企盼
在中远两湾城如愿而至

市中心轻轨明珠线旁
一座160万平方米奥美奂的国际都市水乡
一个几代人梦寐以求的理想家园

52909000
52909111
52908308

从此上海天下一家

新民晚报/ 10月15日/ 半版

大家 瑰秀

世外情缘
和南广中公园

沁人心脾
1830000m²
宁一吴石绿化带

休闲健身
河北体育场

绿景家园，现楼限量即时发售中！

投资开发/东方明珠北区置业有限公司 行销企划·销售总代理/上海华庭置业有限公司 园林设计施工/上海市园林集团 现场接待/大宁路515弄 河北体育场西侧 销售热线/ 66524442 66527397

新民晚报/ 10月19日/ 通栏

10项全能虹口优质生活

■一站式交付，运用了前装成熟的多种欧式隔断处理技术，线条简洁、流畅。①窗台面齐平，明窗相间，提高居住舒适度。■纯红色外墙、白色窗套和线条、黑色铸铁栏杆，色彩组合视觉美观，浑然一体。■丁字型楼板设计，每户层高约3米，60%的房间采用双开门设计。■大理石厅门、艺术玻璃、双层磨砂玻璃；卫星电视、可视对讲系统（第一号楼）、平米价值、升值标准；让购房者放心入住。21世纪，精英之都以国际水准打造未来都市。■项目总规划30余栋，楼层数之间以约10米层高为主，约1000户，建筑密度低，大型广场和商业广场，最小2000平方米，最大4000平方米，户户拥有私家花园绿化。■605、79、98、107、222、518、547、823、862、876，多达十条公交线路贯穿东西南北。

3120—3890元/㎡

7成首付，买房送2席7年车位
银行将通过提供7成首付贷款。

66527713 56775215

新民晚报/10月20日/半版

徐汇商圈·地铁轻轨双得·新都市生活享受

我家住在正南花苑

正南花苑·诚邀您共享阳光绿意

我住在正南花苑

我喜欢听鸟唱歌，在草地上打滚。
和哥哥在中心花园里捉蝴蝶。
我还喜欢一家人坐着地铁去海边看夜景。
爸爸说：等到年底轻轨明珠线开通了，10分钟就可以到外婆家。
妈妈说：等到南汇露天地商场开张了，就带我去买好玩的衣服和玩具。
哥哥说：等到南汇轻轨明珠线建好了，就带我去旅游。
正南花苑就是我的美丽的家。

正南花苑以绿色阳光为理念，打造一个新的住宅区。

正南 64846698 64081891

发展商 上海正南置业有限责任公司
现场接待中心 老沪嘉路519号

新民晚报/10月20日/1/4版

住在徐汇

交易会内容

■ 房地产交易展示

1. 住在徐汇·摄影展
2. 商务洽谈馆
3. 购房单位存量房转让
4. 报价热线
5. 住宅建筑设计展示

■ 系列活动

1. 房屋拍卖
(10月24日上午9:30开始)
2. 房产知识讲座
3. 购房知识和技巧讲座
(10月23日上午9:30开始)
4. <<首次购房者问答回答>>、<<住房消费指南>>
读者现场咨询 (10月23日上午)
5. 徐汇区房地产市场需求调查

■ 咨询服务

1. 房地产交易政策、税费咨询
2. 住房金融政策咨询服务
3. 单指印户口政策咨询

地址：上海图书馆展览厅（淮海中路1555号）

时间：1999年10月22—25日（10月22日 9:00—16:30 / 10月23—24日 9:00—20:00 / 10月25日 9:00—14:00）

■ 主办单位

上海市徐汇区人民政府

■ 支持单位

上海市房屋土地管理局

■ 承办单位

徐汇区建设委员会
徐汇区规划土地管理局徐汇区房产管理局
徐汇区住宅发展局

新民晚报/10月21日/半版

户经经(99)预配字020号

清涧家园 新生活

2058~2580

低价置业特惠 机会仅剩最后 20 天

业主均可享受全免首年物业管理费待遇

◆ 荣居普陀商贸中心，新区府就在附近，前景辉煌。

◆ 成熟社区，麦德龙、爱奇爱特、光彩市场、轻纺市场享受购物乐趣。

开始的地方

◆ 多层、高层错落排列，一室一厅至三室二厅，多款房型，多种选择。

◆ 41%绿化，四季的生活掩映在浓郁绿海里。

◆ 交通便捷，建设中的轻轨、754、129、62、105、516、807多路公交车公路连通。

售楼热线 52780088 52780208

现场看楼接待中心：桃浦路742号

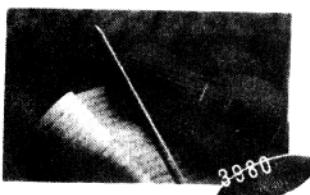


新民晚报/10月21日/通栏

省下 10 万元，褪去奢华

让高雅生活近在眼前

从奢靡到低调，从豪华到简约，从繁杂到纯粹，从浮躁到宁静，从喧嚣到安详，这就是科乐。科乐，一个全新的居住理念，一种全新的生活方式，一种全新的居住环境，一种全新的居住文化。科乐，让您感受到的是家的温馨，是生活的惬意，是舒适的享受，是高品质的生活。科乐，让您感受到的是家的温馨，是生活的惬意，是舒适的享受，是高品质的生活。



难以割舍的寂寥生活情结。

渐于离散的孤独的深切体认。

买房要买贴心房、更要买放心房

◆ 科乐房产：位于浦东的品质楼盘，秉承真、诚、信、实的宗旨，打造高品质的生态居住区。

◆ 大众家居装饰：江边的大型综合超市，楼下有小户型经营。

◆ 家居乐家具：专业经营各种家具、电器、饰品等。

◆ 烟灰缸公司：生产烟灰缸、烟灰缸等。

理想可以成为现实，在于科乐的贴心和平安发展理念。

科乐房产：

◆ 项目概况：浦东新区碧海蓝天小区内品质之佳

◆ 项目优势：让业主享受都市便利与自然风光

◆ 项目名称：碧海蓝天小区

◆ 项目地址：浦东新区碧海蓝天小区

◆ 项目特点：环境优美、设施齐全、交通便利、投资回报

◆ 项目优势：环境优美、设施齐全、交通便利、投资回报



售楼接待处：科乐路2064号

售楼热线：64040340

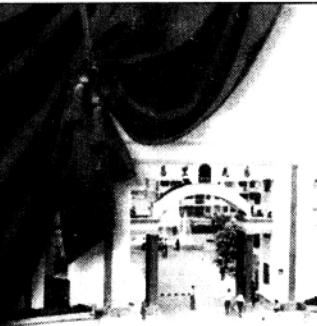
64180915

预售证号：沪房管预字01999第0108号 项目名称：碧海蓝天

新民晚报/10月26日/通栏

昌里花园·一期

精品现房 特惠清盘




实景图
实景拍摄

**原价3330—4340/m²，现一律88折，从一房一厅到五房二厅
(复式)共20套保留房，建筑面积72.21-192.98m²**
数量有限，请带足定金1万元前来定购

生态小区、绿色家园
专业物业管理、全天服务
成熟交通，出行便捷
公交线路隧道一线、二横：572、588、786、810、816、830、771等直达。

上海市城市建设综合开发有限公司 销售中心 / 浦东昌里东路58号 预售证号：沪房预字(2000)第00020号 电话：9000-2000 58477634 58454460

新民晚报/10月26日/通栏

现在有机会，享8.8折购房

沧海苑现房邀您亲临 感受购房中奖乐趣

从即日起，不要再道听途说，
带上5000元现金，速到现场，
把握有限机会！
活动期间请洽售楼处




真情时尚生活 随处可见 建筑面积56m²—134m² 一房半二房 全封闭厨房便捷阳台 大理石豪华大堂
南市中心区域学府集中区 18层板式高层住宅社区，可拎包入住，拎包即住！成熟人文氛围，文海书山，蓬莱，百年名校敬业中学，四通八达的交通，会议线路，南北高架，内环线，南浦大桥，全上海人动脉，上下沪九五右。
现房不加价 1600-6070 元 / m²
◆发展商：上海海苑房地产有限公司 ◆地址：上海市浦东新区南汇镇南汇大道1888号 ◆咨询电话：63686380 63684276 ◆物业管理公司：上海海苑物业管理有限公司

新民晚报/10月28日/通栏

惊喜优惠价限时限量，热烈强销中！

好房子，才能给我安定感

不论房型、景观绿化、小区安全设计、整体规划，“古镇名邸”将中心繁荣宁静单纯的居住环境让我们全家都感到真正幸福的满足。

每天 6:30 至 22:30 古镇名邸专有交通车送您至漕宝路地铁站。一天多次往返接送 上下班更便利
 无论生活还是工作节奏都将是轻松惬意的。上下班高峰期交通拥堵情况都会尽量避开，准时到达，完全不用担心堵车问题。无论是市场、超市、银行、学校、公园或在附近，都将为您提供最便捷的服务。

招聘有经验的男业务员若干名 联系人：郑小姐

过好生活付款也要好轻松	自在 2 房	悠然 3 房
上海银行漕河泾支行提供 7 成 20 年按揭	185.27-115.22 × 3 =	120.39-104.49 × 3 =

开发商：上海盈宝置业有限公司
售楼中心：七宝镇青年路 1 号
咨询电话：64795599

新民晚报/10月28日/通栏

乾心园

四九七，快三十岁了，她有一个美满幸福的家庭。可是居室的局促却成了挥之不去的烦恼。辛苦奔走了全市16处楼盘后，终于如愿以偿地找到了“乾心园”。为此，她激动地说：

轻松托起工薪人士筑家梦想

在137万平方米成熟生活社区中构筑您的家园

——要考虑到上班是否方便。举个生动的例子，只需5分钟即可到新客站了。稳稳当当、轻轻松松，每天都能把充沛的精力放在工作上。——乾心园目前已成为一个成熟的大型生活社区，**入住居民多达5000户**，人气旺盛。超市、银行、商店全都有，幼托、中小学、甚至是**上海大学也就近在咫尺**。我要人说，这里比市中心还要中心！——我太太乘公交车上班，从“乾心园”小区口就到了车站。**644 110 520 202 521 781**可直达西藏路、新客站、东方国贸等地，周末带孩子出去也很方便。

——“乾心园”的房子是高标准的，外墙是**玻璃漆及三色漆**，运用现代不锈钢线条，公司标准菜园式雕花铁艺栏杆，**安插电子防盗门**；另外如塑钢窗封阳台、不锈钢衣架等，价格却是每个工薪人士均能接受的。好房子，买的人就是多。现在，我们单位里的同事们也在赶紧抢购着呢。

想买房的您，千万别错过！

2127 抢购风中，特推精心保留房源！
元/M²起
电话：56680532 56685889

新民晚报 / 10月29日 / 半版

选择艺树林，选择现代化都市生活

新好男人标准

我拿什么奉献给你，我的老婆？

——让他和她的健康。
——在春暖花开的玫瑰……
——你的距离——无论有多少美丽，
——都慢慢侵蚀她的容颜。
——她单调乏味的生活，
——将渐渐失去她的笑容……
——她不苟言笑的梦想呢？
——如何才能好好地爱她。
——最重要豪华滋润的女孩？

不要抽烟
不要节制饮酒
老婆孩子记心头
周末尽量少应酬
上班风光是黄浦
住家实惠数虹口

3950 ~4850元/M²
一个不可思议的价格

■ 虹口区北外滩80,000M²的景观小区，位于黄浦大道海宁路，一街之隔，杨浦路口，距离外滩不到100米，便利的交通，面对北外滩金融、丁浦东美食街、南京东路步行街仅一步之遥，交通便利，环境优美，设施齐全，服务到位，是理想的居住、办公、投资的理想之地。

■ 罗马古典建筑风格的现代化演绎，从建筑的一砖一瓦到环境的每一细节，努力典雅唯美和谐，尽显概念板式小高层、高层住宅，一楼两户或三户四户，**精寓户户朝南！**

■ 3500M²的中央绿地，令人耳目一新的欧洲古典园林风格。

■ 100%人车分流，全封闭式管理，电子保安，可视对讲，**24小时新加坡酒店式管理。**

■ 开发商：上海吉瑞房地产经营有限公司 ■ 销售处：上海汇富房地产营销策划有限公司 ■ 销售热线：65024000

新民晚报 / 10月29日 / 半版

**每天面对
40000
平方绿野**

新近建成，好景不等人

■380000平方米大型绿野式住宅群 ■40000平方米国际视野内被楼宇之间每有2500平方米阳台式私密景观花園 ■2500平方米人工湖和中轴景观水系 ■20多處房型，特别增加阳光和绿意 ■今日一室两厅精装修学府、保健中心、星级酒店、社区银行

上海春城

第一季交付在全城

准现房，劲销月月 心动价**2780** 每居室送观景阳台

电话：64277778 64271600 销售热线：64555588 64566998

新民晚报 / 11月4日 / 半版

11月30日前
本世纪最后 18 个

尊贵席位

徐家汇外销房破天好价

RMB:
4688
元/m²(2楼F座)

◎上地房产实力品质，大手笔扛鼎世纪生涯
◎上海西南中心徐家汇，聚鼎华亭寓所
◎地铁、轻轨、内环线、立体交通捷达方案
◎大户型典雅尊贵，精英建筑为您倾心打造
◎VIP俱乐部、三大服务中心、好居家

64270360 64270370 64270380

新民晚报 / 11月5日 / 半版

房 地 产 类

新广告 • 上海卷

阳光绿园
用心铸造，世纪良园
64541838
64772334
来现场看房，
必有惊喜！

地处徐汇区梅陇与长桥之间，紧邻华东理工大学、上海中学、上海小学等十几所名校簇拥，紧依上海植物园、徐家乐公园。

3300 平方米
朝八晚九，现场灯火通明，恭候光临！

●60层，131层，111户，220套，精装修，含车位。带全套家具的现房出售。
●近10000平米绿化覆盖率，开放式花园，阳光广场，生态长廊，健身步道，灯光网球场，大型地下车库，变电站及维修仓库，纯人性社区。

电话：021-54238888 021-54238888
地址：徐汇区漕河泾漕宝路258弄1号

新民晚报/ 11月5日/ 通栏

静 安 生 活 新 起 点 · 三 嘉 花 苑 铸 经 典

万方声一慨 吾道竟何十 三嘉花苑

十“全”齐美的静安高尚生活…

●一楼一梯两户设计小高层，近静安0000M 黄浦社区
●赠送5000M 独立式园林会所，四大景区自然怡人
●赠送车位，包送车人，62平米赠送5000M
●金达三菱KELLEY MOOR外立面涂料 TEMPSTAR单元式中空玻璃系统
●精英通行系统代行系统深色防盗门，双层中空玻璃，国际品质物业服务
●金泰源2700M 会所，三重服务成为尊贵的服务，教育两大生活主题
●金自动扶梯，小区智能管理，国际领先，令您生活于时代尖端
●全面环保概念，12000M 地下车库，每2个停车位的高配比，人车立体分离
●可停靠和可驾驶并行驶的车库
●管家服务标准，专业售楼处，梁衡书画专业物业服务顾问
●有着良好住宅评估，居住物业，新技术，石材，石材，代理居民保洁
●物业管理协会最佳建筑设计师，十年领先，三十年不落后的巅峰设计

静安和氏堂 一九九九闪耀静安

英威兰公司

法国施耐德全屋智能家居设计公司

青楼热线 62311678 62996266

●开发商：上海静安三家企业发展有限公司 ●营销策划：上海尚嘉房产工作室 ●地址：静安区万航渡路

新民晚报/ 11月9日/ 半版

绿 雅 番 你 可 以
颐 宁 苑 步 到 位

真正1步到位

开心，不是经常能够拥有的，今天你可以
三房，不是出二房的钱就能买到的，在颐宁苑你可以

- ◎超低总价，首付轻松
首付购房诚意金，分期缴款，大型养老中心，罕享三楼豪华舒适。
- ◎花园洋房，多种房型
即购即住，离海距离，离真3米大空间设计，南北通透，日照时间长，采光效果好。
- ◎出行便捷，在轨道交通
最近内环线，八十多个公交线路四通，无论是待命车，公交车都方便乘坐，直达市内各处。

发展商：上海颐宁房产有限公司
行销代理：华融投资 现场售楼中心/武宁路1506号

3388元/平

基 宁 申 基
6257-8418
6257-8385
6257-8379

新民晚报/ 11月10日/ 通栏