

盛世赞歌



目 录

001 / 序……胡世宗

002 / 圆梦在盛世……金丽昭

——记房地产创新专利产品盛世·园田居发明人包立军

011 / 空中的地……刘兆林

015 / 绿梦永驻的房子……牟心海

021 / 亦梦亦真……李宏林

027 / 父亲的菜园，母亲的花园……高海涛

041 / 耕居之畅想（组诗六首）……胡世宗

——写在沈阳盛世·园田居

051 / 家，拥有一室绿地……解 明

——读室内园田绿色生态住宅盛世·园田居

057 / 羡慕！盛世·园田居……邱长发

063 / 镶嵌在高档住宅里的袖珍菜园……杨集才

071 / 土地万岁……杨清林

075 / 田园人家……肖世庆

081 / 绿色畅想曲……董恒波

091 / 回到老菜园……王立春

——写给室内园田绿色生态住宅盛世·园田居

099 / 地球是我们的村庄……女 真

105 / 都市“园田居”……刘秋群

113 / 绿满四季的空中菜地……崔春昌

119 / 绿色的梦……荒 田

125 / 宅中绿染园田梦……孙洪海

133 / 圆梦家园……江 洋

139 / 最新发明：园田走进居室里……关 捷

145 / 胜利者，只是多走一段路……王书春

- 151 / 半是园田半是屋……兰恩发
- 155 / 高楼窗外的田园梦……谢学芳
- 161 / 盛世之中有园田……祝 乔
- 165 / 你也可以，拥有自己的一方园田……田 睿
- 171 / 楼房里造田 自家里种春天……王 爽
- 177 / 淡蓝心情……黄志勇
- 183 / 爸妈爱上我家小花园儿……吕映辉
- 189 / 我想要一块绿色……韩 扑
- 193 / 重新发现安全感……闻 达
- 197 / 听取蛙声一片……魏 雯
- 201 / 种菜，是一种诱惑……高 阳
- 205 / 爸爸的园田梦……金丽昭
- 212 / 跋……金丽昭
- 215 / 盛世梦想……邬大为（词） 铁 源（曲）



圆梦在盛世

——记房地产创新专利产品盛世·园田居发明人包立军

□ 金丽昭

有一位名人说过：我们要把人生变成一个美丽的梦，然后再把梦变成现实。

辽宁香格蔚蓝房地产开发有限公司董事长包立军就是这样一位把美丽梦想变成现实的人。他在多年房地产开发实践中，看到了城市百姓对于绿色园田住宅的需求，经过研究，百转千



包立军开发建设的圣罗伦斯联排别墅（蓝岸）实影照片

回，终获成功。让城市百姓实现了都市园田梦。

梦在心中，路在脚下。包立军自1993年开始从事房地产开发工作。他先后策划、开发、建设了大连世界贸易大厦、大连华丽山庄（多层住宅）、大连华晟花园（小高层住宅）、大连明月山庄（多层住宅）。其中，大连世界贸易大厦是地下4层、地上54层的全钢结构，是当时国内最高的全钢结构建筑。完全由国内设计、国内队伍施工、国内监理公司监理，国产钢材（鞍钢生产），国人独立组织指挥建设的超高层钢结构大厦。

2003年，包立军到沈阳开发建设了香格蔚蓝项目：A、B区叠加别墅，C、D区联排别墅，F区7层电梯洋房（芬堤纳），E区12层空中别墅、复式小高层住宅（巴比伦），E1区、G1区高品质的小高层住宅（伊甸园），H区高档双拼、联排别墅（蓝岸）。



从2009年开始，包立军着手研究、设计绿色生态住宅。为满足城市群体崇尚绿色、渴望回归自然的居住观念及人类不断发展的耕地需要，包立军的发明，要将生态文明与传统耕种文化相结合，意在寻求人、建筑、自然之间的和谐统一，倾力打造集耕种、居住为一体的新型居住模式，引领绿色生态住宅潮流，进而实现人类向自然索取与回报之间的平衡。

为实现这一目标，包立军做了大量的走访和调研，经过三年时间，多次论证，终于研制成功：世界首创室内园田绿色生态住宅——盛世·园田居。包立军的这项发明，已经获得国家



图为盛世·园田居获得的部分奖牌、证书、奖杯。

实用新型专利，专利号：201120372189.9。同时申请了发明专利和国际专利，并已拿到PCT国际专利申请通知书暨专利合作条约，国际申请号：PCT/CN2012/074656。就目前而言，国内国外尚未有同类产品出现。

包立军从2012年开始重点开发建设世界首创市内园田绿色生态住宅——盛世·园田居，受到了老百姓的热烈欢迎。

包立军领导开发的项目获得了多个大奖。有：“CIHAF（中国住交会）中国房地产优秀住宅”、“沈阳市最具投资价值别墅金奖”、“沈阳地产最具创新价值楼盘奖”、“沈阳最畅销楼盘”、“沈阳最具品牌价值地产公司”、“辽宁省房地产AAA级



图为台湾前国民党荣誉主席吴伯雄（右三）为盛世·园田居颁奖。（2012年9月）



图为《中国联合商报》总编辑梁勤俭（左）在2012CIHAF现场为盛世·园田居颁奖。（2012年12月）

信用企业”、“2012年中国房地产创新大奖”、2012年“第二十届中华建筑金石奖·绿色科技楼盘”、“2012CIHAF中国住交会最佳绿色经典楼盘特别大奖”等多项殊荣。

包立军本人也多次获得国内房地产杰出人物奖。有“2008年CIHAF（中国住交会）中国房地产百杰”，“2011年沈阳市五一劳动奖章”、“2012年中国房地产创新人物大奖”和“2012CIHAF中国住交会房地产领军人物”。

盛世·园田居项目获得“2012年中国房地产创新大奖”，



图为中房协老年住区委员会秘书长江书平（右）为盛世·园田居颁发2012年中国房地产创新大奖。（2012年6月）



图为2012中国房地产创新大会论坛现场。（2012年6月）

“2012年第二十届中华建筑金石奖·绿色科技楼盘”和“2012CIHAF中国住交会最佳绿色经典楼盘特别大奖”。包立军获得“2012年中国房地产创新人物奖”和“2012CIHAF中国住交会房地产领军人物”。

盛世·园田居在高层住宅里，给每家每户提供了一块可以亲手耕种的园田地，凭空造出了“楼田”。家家拥有一块园田地，户户就有了一个“小氧吧”。百姓住进这样的房子，既可以与泥土亲近，复返自然，又可以种植采摘绿色果蔬、奇花异草，过高品质的生活。茶余饭后，中老年人在园田里侍弄

花花草草，呼吸新鲜富氧空气。既可以锻炼身体，又可以教给孩子认识植物是如何生根发芽、开花结果；不仅调剂精神生活，还给家庭餐桌上添置一些绿色果蔬。特别是在北方，当冬季屋外白雪飘飘、寒风瑟瑟，盛世·园田居的屋内，却是绿意盎然、春色满园。这生活场景，不仅仅是包立军一个人的梦想，也是大多数百



图为盛世·园田居专利证书



住建部、中房协相关部门领导童悦仲（左一）、王珏林（左三）、江书平（右二），搜狐运营副总裁肖勇（右三），在盛世·园田居进行项目实地考察。盛世·园田居专利发明持有人包立军（左二）陪同参观。

姓共同的愿望！

包立军在缺少绿色耕地的城市，帮助老百姓实现了在都市高层住宅里，享受宜耕宜居、亦耕亦居的生活，圆了很多人的田园梦。他没有停步，继续研究实践，不断完善，为的是让园田梦更美，百姓的生活更甜。

（本书里选用图片除部分效果图外，其余均为实景拍摄）



刘兆林 现任中国作家协会主席团委员、辽宁省作家协会名誉（原）主席、省政协常委、一级作家。发表各类文学作品四百多万字，主要有长篇小说《不悔录》《绿色青春期》《雪国铁梅》；中、短篇小说及散文集《啊，索伦河谷的枪声》《船的陆地》《三角形太阳》《雪国热闹镇》《高窗听雪》《和鱼去散步》《父亲祭》《在西藏想你》《脚下的远方》等多部，作品曾获全国优秀中篇小说奖、全国优秀短篇小说奖、全国冰心散文奖、中国人民解放军八一文艺奖、中华文学基金会“庄重文文学奖”、东北文学奖、曹雪芹长篇小说奖等多种重要文学奖。

空中的地

□ 刘兆林

中国尽管很大，也是很缺地的。整个地球都很缺地。我们曾上山造梯田、围海造良田。即使这样，地还是缺。尤其随着人口增长，新楼区一片接一片拔地而起，虽然为了节约用地，一座座楼已拔得耸入云霄了，毕竟也得继续占地呀。闭眼一想，真可怕，随着工业化和城镇化快速到来，高速公路、高速铁路大规模建设，人均耕地面积必然不断减少，当少到一定程度，我们十四亿人口的饭可怎么吃啊？必须给杞人忧天这一成语的含义平反了！人人都该学学古时杞人，不仅该忧天，而且该把天地一块儿深深忧虑一番了。

于是，忧天的人群里涌现了一个发明空中造地的人，首创了空中“室内绿色田园住宅”，并已获国家和国际发明专利证

书。此人名叫包立军，是辽宁盛世园田房地产开发有限公司的董事长。

发明人包立军是铁路工人的儿子。从小就种过地，对土地有很深的感情。他从事房地产开发已二十多年。最近三年，他



几乎是夜夜带着在空中屋里造地的思考进入梦乡的。进了城的父亲希望能住有块园田地的一楼，许多朋友也都希望他帮忙买套能种菜的一楼房子。就连我这文人，何尝不也梦想能有块可供自己侍弄的园

田呢。可一栋楼只有几套一楼屋前有地的房啊！所以至今许多城市人也还是只能于梦中到属于自己的园田去劳作，而与真的园田无缘。

三年中，包立军到国外考察过，回老家了解过，向朋友讨教过，请各方相关科技人员研究过，还跑过许多省份查访，终于首创成功发明了可以让许多人有望圆梦的“盛世·园田居”。

盛世·园田居的诞生，就等于空中可以造出许多地。这地

将现代文明与传统农耕文化相结合，引领绿色生态住宅新潮流，实现人和自然及建筑的和谐统一，进而达到人类向自然索取与回报这一无法回避矛盾的平衡。我已亲眼看过这项发明的成品建筑，不能不怀着谢意和敬意作一番描述：每套房间都分割设计出一块十几平方米到几十平方米的有土栽培瓜果蔬菜的空间，这块室内种植结构空间，采取多层防护技术建造，有特殊荷载设计的结构层，可承载土层重量，及结满各种果实的植物综合重量。这一结构层既可防水，又可防植物根刺，完全可以种植瓜果蔬菜、花卉、药材等等。冬季的保暖和一年四季的日照采光，都得到解决，全年可以不间断地种植。我们从一楼参观到顶楼，无论是平层还是跃层或是错落层的户型设计，都有这样一块大小不一的园田，而且那园田地采光良好，大角度落地采光窗及外挑式立体采光窗的配合使用，使园田里通明透亮，湿润清爽，园里已茁壮地生长着茄子、辣椒、柿子、萝卜，以及爬高秧的豆角、黄瓜、丝瓜等等，令人赏心悦目。若是能在这样诗意盎然的空中园田里休闲劳作，定会心花怒放，延年益寿的。如果子子孙孙这样造下去，还会为国家扩大许多领土，为人民增加无数欢乐，却丝毫不侵犯他国利益，这贡献何其大也。

感谢空中的地！感谢发明此地的人！

2012年6月16日星期六 草于沈阳 听雪书屋