

国家科技支撑计划项目课题“农村住宅建设支撑技术与产品标准”研究成果
(课题号:2006BAJ04A08)

村镇住宅建设技术服务 体系与能力建设研究

刘亚臣 刘 宁 任家强 著



東北大學出版社
Northeastern University Press

国家科技支撑计划项目课题“农村住宅建设支撑技术与产品标准”研究成果
(课题号: 2006BAJ04A08)

村镇住宅建设技术服务 体系与能力建设研究

刘亚臣 刘 宁 任家强 著

东北大学出版社

· 沈 阳 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

村镇住宅建设技术服务体系与能力建设研究 / 刘亚臣, 刘宁, 任家强著. —
沈阳: 东北大学出版社, 2012. 11

ISBN 978-7-5517-0248-5

I. ①村… II. ①刘… ②刘… ③任… III. ①农村住宅—住宅建设—研究—中国 IV. ①F299. 233

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 271855 号

出 版 者: 东北大学出版社

地址: 沈阳市和平区文化路 3 号巷 11 号

邮编: 110004

电话: 024—83687331 (市场部) 83680267 (社务室)

传真: 024—83680180 (市场部) 83680265 (社务室)

E-mail: neuph @ neupress. com

http: // www. neupress. com

印 刷 者: 沈阳市第二市政建设工程公司印刷厂

发 行 者: 东北大学出版社

幅面尺寸: 170mm×240mm

印 张: 10. 75

字 数: 165 千字

出版时间: 2012 年 11 月第 1 版

印刷时间: 2012 年 11 月第 1 次印刷

责任编辑: 刘振军 刘 莹

责任校对: 叶 子

封面设计: 刘江旻

责任出版: 唐敏智

ISBN 978-7-5517-0248-5

定 价: 30. 00 元

前 言

解决“农业、农村、农民”的三农问题，事关全面建设小康社会大局，对维护整个改革发展的稳定、实现我国在 21 世纪的发展目标具有决定性的重大意义。特别是党的十六大以来，“三农”问题作为全党工作的重中之重，制定和实行了工业反哺农业、城市支持农村和“多予少取放活”的方针，采取了一系列更直接、更有力、更有效的政策措施，加快了农业和农村发展，改善了农民生活，增加了农民收入，已经较好地解决了温饱问题，并正向小康社会顺利迈进。为了满足农民日益增长的住宅服务需求，为村镇居民提供基本而有保障的住宅建设技术服务，已经成为现阶段我国农村经济社会发展的重要任务之一。

村镇即村庄和集镇的统称。我国现有 500 多万个村庄和 5 万多个集镇，分布在全国各地。由于地理位置、自然条件、社会经济条件、风俗习惯等方面的巨大差异，住房保障水平参差不齐，特别是经济条件相对落后的地区，时有发生住宅安全灾害证明住宅安全已经成为影响农村稳定的重要因素。当前，我国村镇住宅建设水平不高，仍然处于落后状态，技术服务能力和村镇居民的实际需求矛盾日益加剧。与城市相比，村庄和集镇有其特殊性，如地域广阔、地区差异大、发展不平衡。因此，村镇住宅建设技术服务不可能形成统一的模式。

为了最大限度地满足广大农村群众的需求，村镇住宅建设技术服务组织应该从战略的高度，在社会各方面的共同努力下，以科学发展观为指导，从维护群众根本利益出发，以完善管理机制为保障，应用新技术来优化现有的服务平台和流程，推进基本住宅建设技术服务均等化，努力提高住宅建设技术服务质量和效率，向以群众为中心的服务经济模式转变，使发展成果惠及百姓。

住宅建设技术服务体系是实现住宅建设科技成果向现实生产力转化的桥梁和纽带，是提高村镇居民住宅建设科技意识与科技素质

的平台。全面收集村镇住宅方面的基础资料，通过点面结合，深入、系统地调查研究，掌握不同地区和不同经济条件的住宅建设状况。在调研基础上，针对我国村镇住宅建设技术服务体系的薄弱环节进行分析，提出提高村镇住宅技术服务体系和能力建设的途径与方法。由于我国幅员辽阔，村镇情况千差万别，提出具有代表性和可操作性的住宅建设技术服务体系与能力建设的对策建议是研究的技术难点。本书通过对村镇住宅建设技术服务体系及村镇住宅安全性进行结构性分析，提出集科学性、实用性于一体的理论与应用技术体系。从村镇住宅建设技术服务体系的角度出发，通过调查我国各省市乡镇的居民自然及住宅情况，阐述了影响我国村镇住宅建设的主要因素，确立了技术服务要素，包括政府监管服务要素、管理服务网络系统要素、企业与村民互动服务要素，技术服务要素的确定使得我国村镇住宅建设服务过程更具有针对性，为我国村镇住宅建设提供了技术安全保障。在分析村镇住宅建设技术服务体系基本要素的基础上，通过定性和定量分析相结合，提出了相关政策和建议。

本书以国家科技支撑计划重大项目课题“农村住宅建设支撑技术与产品标准研究”（2006BAJ04A08）的部分最新研究成果为基础，得到了住房和城乡建设部科技发展促进中心及沈阳建筑大学师生的大力支持，特别是张峰、梁洋、姚宏涛、项英辉、李惠玲、王静、付国忠、许晓晴等，在此表示感谢。

由于时间和水平有限，加之没有成熟的研究理论支撑，本书中可能存在不足之处，恳请广大读者给予批评指正。期望通过本书的出版，为我国村镇住宅建设技术服务领域的相关研究尽一份绵薄之力。

作 者

2012 年 8 月

目 录

1 绪 论	1
1.1 研究背景与研究意义	1
1.2 研究效益和研究方法	4
2 村镇住宅建设研究现状与理论综述	6
2.1 国内外研究现状	6
2.2 现有政策研究综述	12
2.3 我国村镇住宅建设现状及现存问题	22
2.4 我国村镇住宅建设服务体系研究现状及问题	27
3 我国村镇住宅安全与质量调查研究	34
3.1 调查问卷综述	34
3.2 村镇住宅安全性研究	38
3.3 典型村镇住宅建筑材料与施工质量分析	70
4 村镇住宅建设技术服务影响因素相关性分析	78
4.1 基本概念和研究目的	78
4.2 住宅结构相关性分析	79
4.3 村镇住宅建设技术实施的策略	80
5 村镇住宅建设技术服务体系与能力调查	85
5.1 调查基本情况	85
5.2 调查对象构成结构分析	87
5.3 村镇住宅建设技术服务体系结构性分析	88
5.4 结 论	110

6	村镇住宅建设技术服务体系要素分析研究	112
6.1	村镇住宅建设技术服务标准	112
6.2	村镇住宅建设技术服务流程	113
6.3	村镇住宅建设技术服务人员组成	114
7	技术服务体系和能力建设途径与方法研究	116
7.1	村镇住宅建设技术服务体系和能力建设途径	116
7.2	村镇住宅建设技术服务体系和能力建设方法	125
8	技术服务体系与能力建设支撑条件分析研究	130
8.1	我国村镇住宅建设技术服务体系与能力建设条件分析	130
8.2	村镇住宅技术服务体系支撑条件评价方法	137
9	村镇住宅建设技术服务体系与能力建设对策研究	153
9.1	我国村镇住宅技术措施与对策研究	153
9.2	村镇住宅建设服务体系的主要对策措施	156
9.3	编制各级村镇住宅安全规划和资金保障	158
9.4	落实村镇住宅规划管理措施	159
附录	村镇住宅建设技术服务体系与能力建设导则	160
参考文献		163

1 绪 论

1.1 研究背景与研究意义

1.1.1 研究背景

(1) 农村发展是构建和谐社会的前提和物质基础

改革开放以来，党和国家领导人无论是在观察形势、研究问题，还是制定规划、作出决策时，总是首先考虑农业、农村和农民问题，总是把“三农”问题放在党的工作和国家发展战略的首位。建设社会主义新农村是党的十六届五中全会提出的一个伟大构想，党的十六届六中全会提出了构建社会主义和谐社会的人文理念。建设社会主义和谐社会，重点在农村，难点也在农村，农村发展是构建和谐社会的前提与物质基础，这是毋庸置疑的。现阶段，我国农村村镇居民的主要财产是住宅，住宅中基本上放置了村镇居民的所有其他财产。因此，一旦住宅出现损毁，村镇居民的财产安全和生命安全都将受到巨大的威胁，这就要求我国要切实提高村镇住宅的安全性，加强村镇住宅建设技术服务体系与能力建设，保障村镇居民的生命和财产安全。

近年来，我国村镇建设规模巨大，且持续增加。随着农村经济的快速发展，村镇建筑市场异常活跃，农村基础设施建设投资持续增加，占农村建设总投资的比重逐年提高。相关统计资料显示，2005—2010年，我国农村新建住宅面积呈上升趋势。实地调查发现，自2000年以来，新建农村住宅数量有所下降，但自行改建、扩建的数量和规模较大。在被访者中，住宅经过改建、扩建的约占30%。20世纪80—90年代建造的住宅占村镇住宅总量的29%，且多为外廊式建筑，内部功能较差，卫生设施不齐全，而且这些建筑大多已

经不能满足村镇居民当前及未来的生活需要，面临着改造或拆建，所以，如何保障和解决村镇居民对住宅建设不断提出的新需求，成为当前建筑相关领域专家、学者迫切需要解决的问题之一。

（2）社会主义新农村建设现状与执政目标要求存在巨大差距

《中共中央 国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》指出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务。全面建设小康社会，最艰巨最繁重的任务在农村。加速推进现代化，必须妥善处理工农城乡关系。构建社会主义和谐社会，必须促进农村经济社会全面进步。”因此，只有发展好农村经济，建设好农民的家园，让农民过上宽裕的生活，才能保障全体人民共享经济社会发展成果，才能不断扩大内需和促进国民经济持续发展。近一段时期，全国村镇住宅竣工面积约为 15 亿平方米，但因地域情况复杂，村镇情况千差万别，因此没有一项技术政策能够适用于全国不同地区村镇住宅建设的技术服务体系和能力建设。

为鼓励村镇居民自建房屋，国家先后出台了一系列的优惠政策，在目前看来是符合现实情况要求的。但随着生产技术和新型建筑方法、建筑材料的应用与普及，在村镇居民自建房屋的过程中，逐渐显现出诸多问题，存在着严重的安全隐患。在这样的情况下，政府加强监管机制，加大对农村建房的技术扶持力度，建立统一的建设标准和技术服务体系，就显得尤为重要。

（3）我国的村镇住宅建设技术服务体系落后

村镇住宅建设技术服务体系既包括对传统住宅建设技术推广体系进行改革而新建的政府公益性推广系统，也包括各种新兴的具有提供住宅建设技术服务能力的其他组织系统或服务模式。

目前，我国的村镇住宅建设较为混乱，各地建筑现状与质量良莠不齐。许多地区还是老旧民宅，破损严重、施工技术水平低下、建筑材料质量低劣等，对村民生命财产安全构成严重威胁的现象普遍存在，如村镇居民自建房很多是以经验为准，没有考虑到自然灾害、房屋节能等因素。另外，安全隐患严重，为了节省建设成本，有些村镇居民甚至用拆房拆下来的砖来建新房，或者使用的钢筋量达不到标准要求，在建房过程中，往往会请一些经验较少、价格便宜的建筑工人来建筑房屋等，形成了落后的住宅建设和安全现状与

稳定发展的农村经济极不协调的局面。因此,开展村镇住宅建设技术服务体系与能力建设研究,对改变我国村镇住宅建设技术服务体系落后的局面,将会产生重要的意义和深远的影响。

1.1.2 研究意义

本书针对不同区域和不同经济条件的村镇住宅情况,通过对完善村镇住宅建设领域的研究并提出相应的解决方案,对政府建立一套可操作性的村镇住宅建设技术服务体系,以及提高村镇住宅建设能力,降低灾害带来的风险,提高广大农民的生活质量和居住品质,促进新农村建设的快速、健康发展,均具有十分重要的理论和现实意义。

(1) 理论意义

本书首次采用问卷的形式,对全国范围内的村镇住宅建设技术服务体系的现状进行了调查,通过深入各省获取了宝贵的第一手资料。在此基础上,对影响我国村镇住宅建设技术服务的因素进行了翔实的分析,并首次对我国村镇住宅建设技术服务进行了区域性的研究,是该研究领域的历史性突破,将极大地促进我国村镇住宅建设的研究进程。

(2) 现实意义

当前,我国村镇住宅建设技术服务需求的全面快速增长与技术短缺、住宅建设技术服务不到位日益成为村镇突出的社会矛盾,不仅造成了城乡差距的日益扩大,也影响了农村社会的公平和稳定。本书在充分肯定村镇住宅建设技术服务在缩小城乡差距中的重要作用的基础上,对提高我国村镇住宅建设发展的科学技术含量,改变我国目前村镇住宅建设的混乱状态,真正保障村镇居民的生命、财产安全,促进社会主义新农村建设,进而实现我国村镇建设的持续健康发展,实现人民的安居乐业、社会的安定有序,完善社会损失评估体系机制,推动我国构建和谐社区进程等方面,将会产生积极的现实意义。

同时,本书提出的集成技术体系,集理论性和应用性于一体,可以直接地被应用于实践,为我国各级、各地区的村镇住宅相关管理单位提供了良好的应用工具。

1.2 研究效益和研究方法

1.2.1 研究效益

通过对村镇住宅建设技术服务体系及村镇住宅安全性进行结构性分析,提出一系列集科学性、实用性于一体的理论与应用技术体系。从村镇住宅建设技术服务体系的角度出发,阐述了影响我国村镇住宅建设的主要因素,确立了技术服务要素,使得我国村镇住宅建设服务过程更加具有针对性,为我国村镇住宅建设提供了技术安全保障,带来了良好的经济、社会和环境效益。

(1) 经济效益

本书编制的村镇住宅建设技术服务体系与能力建设建议 and 对策,配合其他相关课题研究成果,将有力地促进相关产业的投资,带动建筑材料行业和建设事业的发展,对拉动内需作出贡献。

本书的研究成果将极大地保证村镇住宅的安全性和耐久性,大大降低过去农房质量差、寿命短、频繁拆建的建筑浪费,提高建筑资金的利用效益,为政府制定农村发展政策和战略提供可靠的依据,减少盲目性,增加政策的可执行性,从根本上减少资金、能源的浪费,带来良好的经济效益。

(2) 社会效益

本书研究成果可以规范和促进广大农村地区村镇住宅建设技术服务体系与能力建设工作,保证村镇建筑的安全性和功能性,改善村镇居民的居住生活条件,避免现有村镇建筑存在的能耗高、质量低、使用寿命短等问题的再次出现,实现村镇既有建筑改造和新建建筑环保性、节能性、舒适性、实用性、经济性的有机结合。这对于推动我国全面建设小康社会重大发展战略的具体落实,具有明显的社会效益。

(3) 环境效益

通过建立科学的村镇住宅建设技术服务体系,以减少高能耗、低寿命的村镇建筑为目标,降低建筑对资源的消耗和对环境的影响,对保护、改善、提高村镇的区域生态环境,将产生明显的环境效益。

同时,相关对策和建议有助于各级政府制定相关的政策措施,降低村镇住宅建设对环境的影响程度,推进城乡一体化的进程与发展。

1.2.2 研究方法

针对典型的村镇系统,调研其建设服务系统和能力现状,分析诊断现存问题,明确解决方案及服务体系的主要因素。通过专家咨询、政府支持和群众参与,提出村镇建设服务体系与能力建设的途径和方法,从而构建相关政策体系和措施方案。本书通过对调查问卷的分析来归纳相关因素之间的关系,主要采用了以下方法。

(1) 比较分析研究

通过对各国及地区村镇住宅建设技术服务现状的分析,总结需要提高和完善之处;同时,进行不同措施及特点的研究,不仅有利于更加深入和全面地理解住宅建设技术服务体系的目的和意义,而且有利于在汲取经验和教训的基础上,探索科学的发展之路。

(2) 案例分析

笔者撰写本书时,充分依据了全国规模的调查问卷。通过调查研究,综合了对实际案例的分析,总结了村镇住宅建设中的通病和常见的隐患所在,有助于在实际的建设管理中进行有效的控制,从而进一步提高我国村镇住宅的建设水平。

(3) 文献查阅

为了使论据具有充分的说明性,作者查阅了大量的文献。在理论依据上进行了广泛的借鉴,主要涉及的理论和学科有建筑工程施工技术、建设项目管理、结构工程、安全系统工程、管理学、心理学、组织行为学、风险管理学等。

2 村镇住宅建设研究现状与理论综述

2.1 国内外研究现状

2.1.1 国外相关研究与实践

(1) 韩国的新村运动

新村运动初期，韩国政府把工作重点放在改善生活环境上，其理由是农民当时最为迫切的要求是改善自己的居住生活条件；改善农民基本生活条件，更容易启发农民并得到广大农民的积极响应。主要内容有改善农村公路、改善农民住房条件、农村电气化、农民用上自来水、推广高产水稻品种、增加农民收入、农协组织迅速发展、兴建村民会馆八个方面。

(2) 日本的造村运动

日本的造村运动始于 20 世纪 70 年代末，在日本也被称作造町运动。造村运动的出发点是以振兴产业为手段，促进地方经济的发展，振兴逐渐衰败的农村。随着造村运动的发展，其内容扩展到整个生活层面，包括景观与环境的改善、历史建筑的保存、基础设施的建设、健康与福利事业的发展等；运动的地域也由农村扩大到城市，成为一项全民运动。

日本造村运动的主要内容包括以下六个方面：① 以开发农特产品为目标，培育各具优势的产业基地；② 以突破 1.5 次产业为重点，增加产品的附加价值；③ 以开发农产品市场为手段，促进产品的生产流通；④ 以培养人才为动力，开设各类补习班；⑤ 以创设合理的融资制度为途径，以农协信用系统为窗口，向农户提供农业低息贷款；⑥ 以生活工艺运动为载体，促进农村文化建设。

2.1.2 国内村镇住宅建设相关研究

国内村镇住宅建设涉及的领域较为广泛，主要集中在村镇住宅现状及对策分析、农村房屋结构设计与建设中的质量问题、房屋建设的规划和质量监管等方面。

(1) 村镇房屋现状及对策研究

张劲松在 2009 年发表的《恩施农村住宅现状分析及新农村住宅研究》中，在选择湖北恩施市近郊的几个乡镇进行调查时发现，一些农村的新建住宅放任和无序，越建越大、越建越高、越建越乱，造成土地和资金的极大浪费；住宅缺乏规划和设计，大多是自搭自建；由于受到技术条件和施工手段的限制以及认识不足，建房时选用落后的建材，造成极大的污染。调查中发现，农民对居住条件改善的愿望非常强烈，但比较盲目，大多缺乏理论指导。

高乐胜、丁晓芳在 2007 年发表的《当前农村住宅建设亟待解决的几个问题》中提出，当前政府对农村建设监管力度不够，乡镇一级相关部门设置不全，从事建设和土地管理的人员少。建设中基本都是无规划审批、无设计图纸、无工程监理、无资质施工。

孟文强在 2006 年发表的《关于新农村建设与韩国新村运动的比较与思考——农村住宅建设的视角》一文中，通过对中韩村镇住宅建设的比较，提出新农村建设的重点应放在政策、技术支持和协调服务上，而非直接拨付资金物资。文章同时提到新农村住宅建设在经济方面应着力拓宽资金来源。

陈安生在 2008 年发表的《新农村住宅建设中的瓶颈问题及其对策分析》中，在论述新农村住宅建设中的几个瓶颈问题时，提到现在村镇住宅建造技术水平低，缺少规划、建设无序，基础设施和公共服务设施普遍薄弱。因此，应当设立专项资金、加强基础设施建设的投入和提供技术支持。

宁瑜在 2007 年发表的《新农村住宅形象建设思路探析》中，提到我国农村住宅建设的规划建设、管理滞后及施工技术和质量低劣等问题，并提出应进行农用商品房开发，提高农房的集约建设水平，建立农村住宅合作社，统一筹集建房资金。

章林伟、于萍、孟文强和陈伟在 2007 年发表的《新桥镇农村住

宅集中建设的实践》中，论述了新桥镇农村住宅改建的情况，农民集中居住区建设采取了广泛筹集资金、加大建设投入、完善城镇基础设施，建立有效的管理机制，依托住宅产业化，保证住宅小区建造质量和环境等措施来建立新的农村住宅。

（2）村镇房屋安全性及结构质量等方面的研究

李俊峰、杨子江在 2009 年发表的《鄂北地区在建农村住宅质量安全调查研究》中，论述在建农村住宅质量问题产生的原因时提出，农村建房施工人员素质差，农村个体包工头缺乏专业知识，房屋现浇板扎钢筋时未放置负弯矩钢筋。审批和管理中也存在问题，如住宅的选址不符合新一轮村庄建设规划。新农房建设过程中没有真正做到严把“审批、跟踪管理、验收”关，没有建立健全“村、镇、市”三级管理网络明确职责。提出了要建立农村建筑师援助制度，加大农房建设通用图推广使用力度，强化农宅建设市场管理和加强村镇农房建设管理人员培训落实长效机制，完善工作网络。

金恩平、任伟在 2007 年发表的《河南省农村住宅结构质量与安全问题调查研究》中，提出了河南省农村法律、法规的宣传、贯彻力度不够；农村建房的监督机制滞后等问题。认为，需要进一步完善法律法规体系，加大宣传、贯彻力度；培训农村管理人才；加强对农宅建设的指导、监督和管理；等等。

黄超、李永和在《村镇建设》上发表的《武汉市农村住宅建设质量安全的调查分析》中，提到了当前武汉市农村住宅建设的特点，包括由高度分散向集中建房转变，由村民自建向政府代建转变。总结了存在的农村住宅建设管理制度滞后、村庄建设规划编制滞后、监管力量薄弱等的主要问题。

杨子江在 2007 年发表的《孝感地区农村住宅结构安全及工程质量问题调查研究》中，提出了应培训农村农房建设乡土管理人才；加强农村建筑市场的管理，改变无证设计、无证施工的状况；政府要加强对农宅建设的指导、监督和管理。

此外，高会君等（2002）对村镇建筑规划、设计、施工、使用等方面的隐患进行了分析，并提出了管理方面的对策。张瑄（2004）对村镇危险房屋形成的原因进行了分析，并提出了相应的治理对策（主要包括设计、施工质量管理、改造、维护管理）。李凤金

(2005) 从地基、钢筋混凝土构件、施工质量等角度, 提出村镇房屋安全性的几个主要问题。袁进刚 (2006) 提出违章建筑的用电安全风险的来源, 并提出了规避措施与对策。宋志武 (1999) 从设计、管理、技术等方面, 提出了提高村镇建筑工程质量水平的方法。徐东辉 (2003) 分析了村镇住宅建筑和建筑市场的现状, 主要从技术层面提出了提高村镇住宅质量的措施, 如墙体要求及其与其他部分的架构技术要求等。朱国华 (2004) 提出村镇住宅的质量问题主要在于分散式建房、设计观念薄弱、忽视技术问题, 并从规划、设计与监管的角度提出了建议。

(3) 基于主要灾害的村镇住宅安全性研究

在已经收集到的关于灾害的村镇住宅安全性的研究资料中, 主要灾害种类有地震、台风、山体滑坡、泥石流和鼠灾, 其中对地震的研究较为集中。

① 地震。主要集中在河北、新疆、内蒙古、山东、陕西、福建、甘肃、山西、云南、四川、贵州、江西等地。

张启富、兰青龙、孟雁英 (1999) 对 1998 年 1 月 10 日河北张北 6.2 级地震灾区的房屋建筑类型进行了划分, 概述了各类建筑物的平面布置、墙体、屋顶、承重结构和地基等情况, 总结了各类房屋建筑的破坏特点, 并对造成严重破坏的原因进行了分析。

宋立军、谢瑞民、李锰等 (1999) 在搜集喀什及其周围地区农村房屋震害资料的基础上, 建立了农村分类房屋的地震易损性矩阵, 将其与国内相关研究结果进行了对比, 认为结果的差异主要与研究地区农村房屋质量和场地土条件有关, 今后工作中应对城镇房屋建筑的易损性矩阵进行及时的总结和研究。

万世臻 (1999) 提出新疆喀什地区伽师一带发生的罕见强震群, 对量大面广的农村土木结构居住房屋造成了严重破坏。通过对震害的分析, 结合震区贫困经济条件的实际, 提出了重建工作对策及相应的抗震技术措施。

刘艳华、海拉提 (2004) 提出了新疆农村住房应注意的几个细部抗震问题。

张勇 (2006) 较详细地介绍了新疆维吾尔自治区几种主要结构类型民居的基本技术要求和应用效果。

曹玉生、赵永宽、葛晓东（1999）通过对内蒙古自治区中西部地区村镇民居结构特点及包头 6.4 级地震对此类房屋的震害分析，提出应重视农村民居的抗震设防研究，并提出了可行的抗震设防措施。

崔宝强（2002）分析了目前关中西部农村房屋建设中存在的一些共性问题，提出了关于抗震设防管理工作的建议。

郭容、杨正湘、汪成（2002）在调查湖南省常德市太阳山两侧农村和集镇建筑抗震性能现状的基础上，分析了该地区农村建筑抗震设防存在的问题，提出了改进建议。

郭会民、张宇隆（2003）对山东省农村住宅抗震设计提出了建议。

石玉成、林学文、王兰民等（2003）通过对陕、甘、宁、青、晋等省（区）黄土生土建筑调查研究，阐述了不同类型生土建筑的震害特征及致灾机理，并且在此基础上提出了相应的预防对策。

黄天洲、欧秉松、黄声明（2004）对福建农村房屋破坏震例进行了分析，并提出了震害防御战略。

袁中夏、王兰民（2006）对甘肃省的各种地理条件进行了分析，对各类型地基基础的特性和存在的安全性问题进行了讨论，提出了提高民房抗震能力的改进措施。

张守洁、王兰民、吴建华等（2006）根据甘肃省农村社会经济发展和地震环境特征，简要分析了甘肃农村民居主要建筑结构类型和抗震性能，结合近 10 多年来破坏性地震资料，总结了农村民居主要震害特点，提出了实施甘肃省农村民居地震安全工程的策略与措施。

刘红玫、林学文（2007）基于对甘肃省农村民房的调查结果，按照不同结构对农村房屋进行了分类，分述了各种结构类型房屋的地震破坏机理，对今后农村房屋的改造与新建具有一定的借鉴意义。

赵劲、任建国、龚卫国等（2005）对山西大同市农村民居震害特征进行了分析，并提出了防震对策。

葛学礼（2005）对云南省农村住宅结构及质量进行了调查，提出了抗震建议。

潘子全（2006）对成都市农居的抗震设防进行了调查，并提出了对策。

詹亚荃、黄华、曾建宁（2006）通过对赣州农村建筑多层砌体