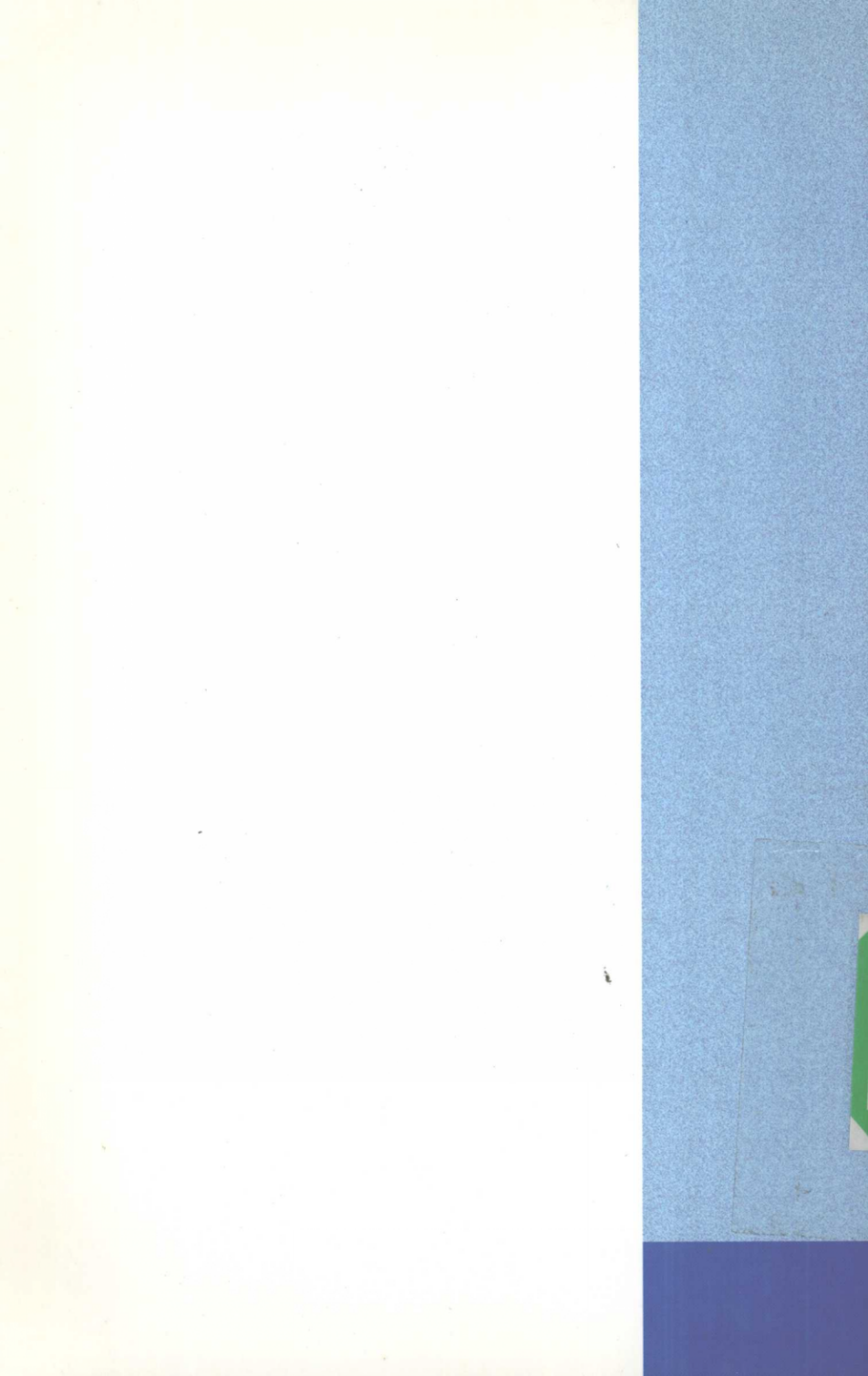


宁波市鄞州区行政办公大楼

管理手册



二〇〇三年十月



宁波市鄞州区
行政办公大楼管理手册
(试行本)

二〇〇三年十月

前 言

为了进一步推进机关后勤各项管理和服务工作上新台阶,增强管理水平,提高服务质量,值鄞州区新行政办公大楼落成搬迁之际,我们行政科根据新办公大楼管理目标和自身发展需要,在参照有关兄弟县(市)机关后勤工作管理经验的基础上,制订了一套切实可行的管理制度,旨在以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,努力实现对新行政办公大楼管理科学化、保障法制化、服务优质化的目标,进一步深化机关后勤体制改革,发展后勤生产力,以后勤队伍建设为基础,以提高后勤保障效率和效益为中心,不断开创后勤工作新局面。



■ 大堂



■ 人大会议室



■ 政协会议室



■ 一号会议室



■ 三号会议室



■ 四号会议室



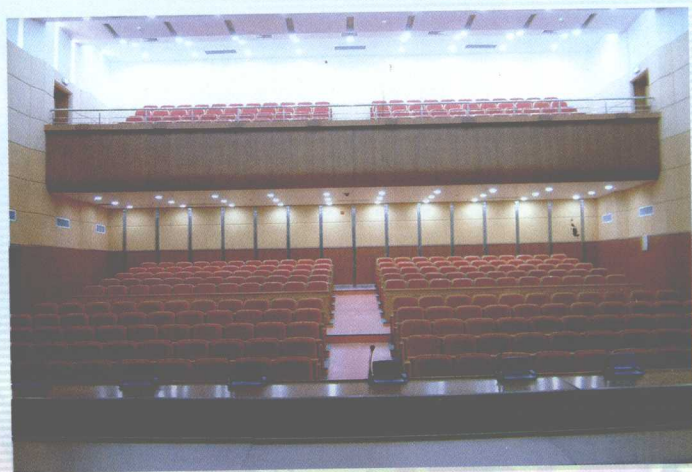
■ 职工餐厅



■
过道



■ 400人会议室



■ 400人会议室



■ 中式接待厅



■ 西式接待厅



■ 大餐厅



■ 车库

目 录

一、行政办公大楼概况·····	1
二、机关大院服务指南·····	3
三、机关办公大楼“十不准”规定·····	8
四、办公用房管理规定·····	9
五、设备用房管理规定·····	11
六、办公桌椅使用规定·····	12
七、机关大楼会议室使用管理规定·····	13
八、机关大院车库管理规定·····	15
九、机关大院车辆管理规定·····	16
十、机关大院就餐管理规定·····	17
十一、消防和安保设施管理规定·····	19
十二、使用明火管理规定·····	21
十三、机关大院用电管理规定·····	22
十四、机关大楼空调使用规定·····	23

十五、机关大楼电梯运行管理规定·····	24
十六、机关大院绿化管理规定·····	25
十七、广场车辆停放规定·····	26
十八、废旧报纸、杂志集中处理管理规定·····	27
十九、机关大楼财产出入管理规定·····	28
二十、机关大楼办公室钥匙管理规定·····	29
二十一、机关大楼卫生标准·····	30
二十二、室内、公共部位保洁管理规定·····	32
二十三、机关大楼办公物品报废规定·····	33
二十四、行政科工作人员守则·····	34
二十五、机关大院安全保卫管理制度·····	36
二十六、机关大楼保卫部门工作职责·····	38
二十七、监控员工作职责·····	39
二十八、门岗职责·····	40
二十九、巡逻经警职责·····	41
三十、管道工作人员职责·····	42
三十一、高配工作人员职责·····	44
三十二、音控人员工作职责·····	45
三十三、电梯工作人员职责·····	46

三十四、空调管理人员职责.....	47
三十五、通信工作人员职责.....	48
三十六、电工日常职责.....	49
三十七、弱电工程人员工作职责.....	50
三十八、应急疏散须知.....	51

一、行政办公大楼概况

鄞州区行政办公大楼座落在鄞县大道以南,天童南路以西,宁南南路以东的区域内。大楼占地面积 89.8 亩,总建筑面积 4.96 万 m^2 ,由 A、B、C 三个区组成。其中 A 区为主楼,地上十五层,地下一层,为办公用房。B 区为主楼两边的裙楼,共 3 层,主要设置人大、政协专职会议厅、电视电话会议厅及贵宾接待厅等,其中西边裙楼设有一个 400 人的会场。C 区裙楼为后勤服务区域,共四层,其中一至三层为食堂、餐厅、宴会厅,四层为客房。大楼庄严雄伟、设施先进,内配有 6 台奥的斯电梯,设有集中式中央空调系统、电话通讯系统、计算机通讯网络系统、多媒体会议系统、公共广播系统、保安监控系统、楼宇自动化管理系统、消防监测系统等现代化设施,是一座集行政办公、会务接待、展示、后勤服务为一体的具有强烈现代建筑气息的智能化大

楼。共有区委、区人大、区政府、区政协四套班子及 20 余个部门约 400 余名机关工作人员在大楼办公。

二、机关大院服务指南

为了使您更好地了解和熟悉机关大院的后勤管理方式和服务项目，及时地为您提供优质服务，我们行政科根据管理科学化、运行市场化、服务社会化的原则，以行政大楼搬迁为契机，对后勤管理和服务工作进行了改革创新，在一些具体的服务项目上推行了市场化运作模式。现提供 15 个后勤服务项目如下：

1. 车辆服务：提供区委、区政府等机关的日常工作用车，协助部门处理交通事故。电话：3201 ~ 3206。

2. 办公用品领用服务：为区委、区政府等部门提供经常性办公用品供给服务。电话：3212。

3. 治安保卫：设 1 个消防监控系统和东、南、西 3 个门岗，担负保卫大楼、维持大楼正常办公秩序的职责。电话：3110、3111、3112、3113。