

# 省钱装修

## SAVING FITMENT

品味不打折  
省钱装修宝典

100幅空间美景展现  
省钱成功装修案例曝光

30↑

修省钱技巧大公开

感双赢的装修方案

修工序大比拼

争的省空间、省材料的装修妙法

88044-339-8



0443394>

江苏工业学院图书馆

藏书章

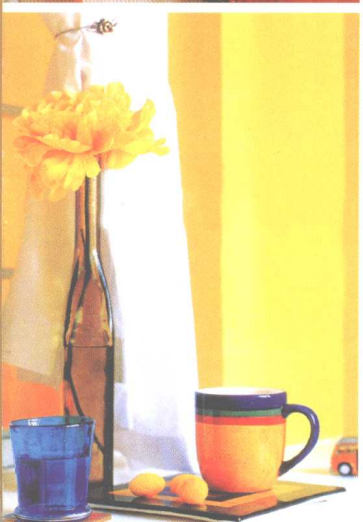
巧装饰

居家品味不打折

SAVING



TU238  
SZ



# SAVING MONEY FITMENT

# CONTENTS

## 01 把钱花在刀刃上

- 装修花费巧预算 ..... 04  
完成漂亮议价4绝招 ..... 15

## 19 对症下药的省钱密技

- 玄关 ..... 23  
客厅 ..... 26  
餐厅 ..... 31  
厨房 ..... 35  
主卧 ..... 38  
书房 ..... 42  
浴室 ..... 45  
阳台 ..... 48



## 51 品味不打折的省钱装修宝典

- 舍弃工法 ..... 53
- 用家具弥补装修不足 ..... 57
- 用布置赢得装修效果 ..... 60
- 以装饰设计手法经济变装 ..... 63
- 壁柜门制造魔法空间 ..... 65

## 67 省钱装修个案

- 单身世界 ..... 69
- 小家庭装修梦想 ..... 74
- 古屋旧换新 ..... 79

## 83 DIY打造自己的家

- 自己动手做窗帘 ..... 86
- 线条简单的CD与书本共用架 ..... 91



# 第一章 NUMBER 1

## SPEND Money at MAIN POINT 把钱花在刀刃上



SPEND MONEY AT MAIN POINT







# SHREWD BUDGET

## 装修花费巧预算



如何充分利用有限资金，创造高品质的居住环境、提高生活质量是每一位居家人士关心的话题。以下将介绍装修费用的估算方法，使您在制定家装大计时，避免出现被装修公司牵着鼻子走的被动局面。

# 3

### 种装修费各自所占比例

50%  
装修

18%  
电器

32%  
家具

室内布置所需费用除地面、墙面、天花板、门窗等的装修费用外，还有购买家具和电器的费用。三者合理地配比约为：装修占50%、家具占32%、其余18%为电器所占份额。只有通盘考虑才能充分利用资金，争取最佳的装修效果。

其中装修费用按其花费方式可分为设计费、材料费和人工费三种。







# Design ≈ expenses 设计费



顾名思义，设计费是支付给室内设计师的费用。在普通装修中设计费占装修总造价的比例不超过10%，在中高档装修中约占装修总造价的12~15%。有人认为室内装修无需专业设计师设计，只要完全按照主人意图，装的分毫不差，效果自然令人满意，其实不然。设计师在设计之初，通过与主人的交流了解其年龄、职业特征及爱好，结合现有房型、面积，运用自己的专业知识，综合考虑文化氛围。装饰装修风格、样式、比例、线条、肌理、色彩的心理反应，利用自己对各种装饰材料的价格、质量、所表现的质感及装饰效果的熟知，为主人推荐物美价廉极具表现力的材料，挖掘出各种材料工艺的表现特性，取得良好的审美效果。设计师在设计进程中，还接受并给予业主咨询服务，在施工现场指导、监督工人的工作，严把装修质量关。设计师知名度的大小、服务水平的高低、室内平、立面布置图、电脑效果图的多少都是影响设计费的直接因素。





## 2 Material 材料费 expenses

约占装修总造价的40%~50%。材料本身的质地、肌理，色彩及在加工后产生的实用性，使材料真正成为安全可靠、舒适美观的载体。材料的选择应同时满足设计和使用功能的要求，不盲目追求豪华，亦不能为降低成本而挖空心思寻找低价位的材料，材料的质量才应是关注的焦点。材料的单价、用料的数量是决定材料费的主要因素，其次还有材料的运费、损耗等因素。



## 3 Manpower 人工费 charge

约占装修总造价的30%。按工种不同人工费单价可分为三种：泥水工70~100元/日；木工70~90元/日；油工60~90元/日。装修队伍来自的地域不同，装修水平亦有分别。装修市场上流行着一种说法：装修队装修水平广东最高，其次是江浙，再次是安徽、四川、最后是北方的装修队。姑且不论此说法正确与否，装修队的资质、信誉、承接工程的多少是选择装修人员的必要备件。而工程量的大小、工期的长短、设计的复杂程度、施工的难易度都对人工费有直接影响。





家居装修的投入与档次的关系一般以单位平方米造价来估定。下面按一定面积的造价大致将装修分为三档。

## 简单装修

Simpleness Fitment

**面积：**80m<sup>2</sup>(二室二厅)

**造价：**5~8万元

**标准：**装修包括地面、墙面、门窗的处理，可做简单的壁、吊柜，不包括室内家具。

**材料：**地面采用地砖或复合地板；墙面涂刷乳胶漆或贴墙纸；门窗使用铝合金或塑钢窗。



## 2 普通装修

General Fitment

**面积：**100m<sup>2</sup>(三室二厅)

**造价：**9~15万元

**标准：**地面局部可运用中高档石材或采用实木地板(免漆免刨)。室内可加吊顶、家庭贮柜，带部分家具。厨房安装普通厨具，卫生间加沐浴隔断、安装浴缸。

**材料：**卧室地面铺设木地板或地毯，客厅可采用进口大理石或木地板；墙面涂刷多遍乳胶漆或用进口墙纸；门窗为双层中空玻璃塑钢窗，具隔音、保温功能；门窗套做较复杂的风格装饰。



**家具：**市面上所售的大众化家具。

**效果：**在具备一定舒适度的基础上，能表现主人的个性、情趣、爱好。



Shrewd Budget 普通装修  
GENERAL FITMENT





Top  
Grade  
Fitment

### 3 Top Grade Fitment 中高档装修



**面积:** 150~250m<sup>2</sup>

**造价:** 35~80万元

**标准:** 装修前期在与业主充分交流与沟通的基础上根据其职业特点、爱好、品位进行设计;通过市场调查选择装修材料、室内家具及饰品,装修过程中可分设健身器材、台球桌、家庭影院等设施。家具、灯具、饰品、门把手等小配件均采用高档进口产品。卫生间可增加冲浪按摩浴缸。

**材料:** 地面可选用进口大理石、花岗岩、实木地板、塑胶地毯;墙面大胆采用各类特殊建筑装饰材料或非建筑装饰材料,如:稻草、茅草、青石、茅石等;楼梯用铁艺、花梨木、紫檀木扶手;手工制作的大的门窗套、假过梁、玄关、展示架等。

由于选材的高档化、特殊化、对工人施工技术的要求不断提高,相应的人工费也将大大提高。

**效果:** 在功能近乎完美的基础上,体现独特的装饰风格,具有一定的艺术性。

另外,装修工程还应收取一定数量的管理费,约占直接费的8%~10%,最后还要计算税费,税费=(直接费+管理费)×4%。直接费与管理费、税费三者之和即为装修结束时您应缴纳的费用。

了解了装修费用的估算标准与方法,就可以制定您自己的装修方案了,装修质量的好坏与花费的性能价格比很大程度上取决于设计的优劣和材料的品质及施工的水准。如果您资金暂不足又想拥有一个完美的家,不妨采用分阶段进行装修的方法,既不影响使用,最终又达到了理想的效果,避免了一次性投入的巨大花费。



**表一：室内装修总造价表**

序号	名称	面积 (m <sup>2</sup> )	位置	造价 (元)
一	艺术沙龙 (工作室)	27.78	地下一层	38328.00
二	书房(兼做健身房)	15.07	地下一层	16203.00
三	餐厅(开敞式)	22.26	首层	22143.00
四	客厅	31.38	首层	39484.10
五	卫生间	5.34	首层	16803.00
六	主卧室	19.49	二层	24165.81
七	主卧室卫生间	8.29	二层	47757.00
八	主卧室(父母房或客房)	19.49	二层	12584.50
九	儿童房	9.40	二层	13650.00
十	楼梯间及楼梯	—	共三层	34165.50
合计:				265283.91