

南國

迈进二十一世纪



编委：

主 编：刘满衡

副主编：张行民 刘炳强

编 委：李月华 李鸣 温锡辉 陈钜阳 钟思宏

编 辑：钟思宏 张之先 程碧华

摄 影：韦洪兴 张之先 程碧华

封面题字：王 征





谨

以此书献给

所有为南园的建设和发展

付出辛勤劳动的人们

21

CEN TURY

前言

沧海桑田是漫长历史变迁的高度概括。深圳二十年的巨变，浓缩了历史沧桑，创造了世界城市发展史上的奇迹，成为当今中国的骄傲。

南园，这个曾叫上步的地方，是深圳特区最早成立的街道办事处之一，伴随着深圳的创业、发展、繁荣走过了不平凡的十八年。十八年，是历史的一瞬间，与全国许多名城街区相比，没有什么值得夸耀的历史和传统；但是她和深圳一样，印证着共和国改革开放的奋斗历程，她虽然稚嫩，却与特区一道承载着建设者们的抱负、智慧和汗水；她虽然普通，却在这块热土上留下了“开荒牛”的足迹，继承了深圳本土先人们的勤劳质朴；为建设具有“中国风格”、“中国气派”的社会主义示范市，南园也汇聚了千千万万的各路开拓者、创业者、建设者，今日南园，道桥如网、大厦林立、商贸繁荣，成为深圳福田的一片繁华闹市，为深圳的建设发展作出了开创性的贡献，为深圳的明日辉煌铺垫了厚实的基础。

我们编辑《南园》画册，就是为了总结这段创业历史，讴歌深圳的改革开放，纪念曾在这块热土上创造“奇迹”的人们。同时，也向世人展现今天的南园。

与深圳的日新月异的巨变一样，南园走过了飞速发展的十八年。南园街道办事处设立于1983年，伴随特区早期开发的隆隆机器声，这里正经历着从农村向城市化的跨越过渡。大片的农田被推为平地，山头建起了高楼，城市功能在深圳第一批设立的街道中萌芽了，城区的规模渐显雏型，但是城市意识对于创业者和南园、上步的居民群众当时还相当朦胧……。十八年后的今天，3.3平方公里的南园土地上，已是高楼林立，车水马龙，商厦云集，一派繁荣。辖区有大小法人单位5186家，大小企业近3000家，其中个体工商户2163家，辖区年国内生产总值48.7亿元，工业总产值76.3亿元，社会消费品销售总额10.9亿元。金融、证券、经贸、信息、商业和餐饮等现代城市第三产业兴旺发达；社区教育、文化、卫生、体育等各项社会事业同步发展，城市功能日趋完善，对外开放的水平日益提高。辖区居住的人口也从不足一万人发展逾十万人，他们在这片日新月异的土地上安居乐业。

与深圳“文明城市”的高标准建设一样，南园在创建文明街道的不懈努力中走过了十八年。随着深圳改革开放的不断发展，城市现代化的不断进步，南园街道历届党委、党工委按照福田区委、区政府的部署，两个文明一起抓，依法治区，以德兴区，社区经济稳步发展，创建文明街道的努力始终不渝。今天的南园，党的建设方面，已形成了街道党工委，社区党建工作协调委员会的“大社区”工作机制，改变了传统的条块分割和“同一个社区互不交往”的封闭状况，开创了党建工作的新局面；城市管理方面，依法行政，调动社区的积极因素，并通过开展各种形式的教育活动，公民的法制意识、城市意识有所提高，使城市管理逐步纳入了法制化、制度化、规范化的轨道，多次通过了国

家卫生城市检查验收，2001年2月，还被市政府授予“十佳环境卫生先进单位”称号；计划生育工作方面，注重发挥街道、居委会、住宅区的网络作用，使辖区的计生指标始终控制在规定水平，为福田区成为全省计划生育工作先进区作出了贡献；社会治安综合治理方面，调动社会各方面的积极性，辖区各单位齐抓共管、群防群治，32个安全文明小区遍布辖区。社区服务也逐步形成南园模式，社区文化活动中心、老人活动中心、残疾人康复中心，在形式上、内容上，效果上都激发了不同群体（尤其老年人）的生活情趣，得到社会认同。十八年后的今天，南园不仅完成了城市化的巨变，而且已经成为深圳这座年轻美丽城市的“繁华闹市”了！

与深圳全面提升市民精神文明水平相一致，今天的南园在满足居民精神文化需求和加强社区文化建设方面形成了自己的特点和风格。南园与香港仅一河之隔，也是移民化程度较高的社区，是中西文化的碰撞点，也是传统文化和现代文明的交汇点。如何抵御不良文化的侵蚀，如何与城市建设飞速发展同步提升社区的文化品位，如何满足南园人对精神文化生活的需求，这是多年来，南园街道党委（党工委）在加强基层工作，创建文明街道中不断探索和工作创新的主导方向。让文化“走进社区，贴近群众，融入生活”，在今天的南园已不是一句口号，而是社区文化生活的真实写照。这里的文化活动，植根在群众中，已成为社区居民一种健康自然的生活情趣。他们用文化装点 and 丰富自己的生活。趣味相投的人们成立了书画社、艺术团、科技俱乐部、读书会等民众社团，怡心自娱，乐在其中。他们活跃在社区、在街头、在舞台，融汇在生活中。社区文化品味高尚，社区文化内涵丰富，社区文化的形式多姿多彩，社区文化渗透到了社会的最基层，促进了社区各项工作的开展，使精神文明建设向更高更深的层次发展。

与深圳将率先建成“现代化示范市”的目标相一致，南园的明天会更好。根据江泽民总书记深圳要“增创新优势，更上一层楼，率先基本实现社会主义现代化”的指示精神，福田中心城区正按国际水准加快建设。为了适应深圳这种高速发展，南园要从年轻城市的“老城区”实际出发，进一步发挥“改革开放的窗口”和“社会主义精神文明建设的窗口”作用，借鉴国际大都市的先进管理模式，学习国内兄弟城区的成熟经验，在社区的管理上，扩大工作视野，拓展工作空间，以更高的标准和起点，强化城市管理职能，加强社区环境建设，完善社区服务体系，进一步升华城市文化层次，在社区群众中广泛宣传《公民道德建设实施纲要》，让“爱我家园，和睦互助，知礼崇德”成为南园社区的文明风尚。

我们深信南园的明天会更加美好。

二〇〇一年十二月

南园街道办事处简介

南园街道办事处成立于1983年，是福田区政府的派出机构。办事处位于福田区松岭路56号南园大楼，管辖范围南临深圳河，北靠深南中路，西接华强南路，东至红岭南路。面积3.3平方公里，总人口约10万人，是福田区的商业中心之一。办事处现设置的部门有：办公室、纪检会、武装部、综治办、工会、工青团、妇联、司法、民政、经济科技科、物业管理办公室、计划生育科、计生服务站、城市管理科、文化站、安委办、劳动站、房屋租赁所、社区服务中心；属下居委会滨江、东园、沿河、松岭、南园、锦龙、园西、下步庙、连港、南华、渡前、埔尾、玉田、沙埔头、旧圩、赤尾等16个居委会。

南园街道办事处是福田区成立较早的两个街道办事处之一。街道经济随着改革开放的进程不断发展壮大，自己拥有商业商场工业楼宇3万平方米。辖区内座落有市劳动局、档案局、文化局、审计局等政府部门；有市自来水集团公司、东部开发集团等大型企业；分布有西丽、云鹏等20余家大酒店；岁宝百货广场、国际商业城、铭可达电器城等超级商场和栉比鳞次的近2000家大小商铺，形成了深圳市又一繁华热闹的商贸中心。辖区地理环境得天独厚，地处繁华市区，与香港隔河相望，区内大街小巷纵横交错，金融、保险、证券业网络健全，辖区充满生机，繁华兴旺。

南园街道办事处十分注重精神文明建设。文化、教育、卫生、体育等社会公益事业得到全面发展。南园社区服务中心功能设施齐全，设有书画社、艺术团、图书室、舞蹈室、阅览室、音乐室、科技之家、残疾人康复室、家政服务站等。不少社区有功能齐全的老人活动中心，为辖区居民提供了良好的活动场所。滨河住宅区被评为全国最佳住宅区之一。

南园，伴随着深圳市第二次创业热潮迈进二十一世纪，用我们的辛勤和智慧创造美好的明天。

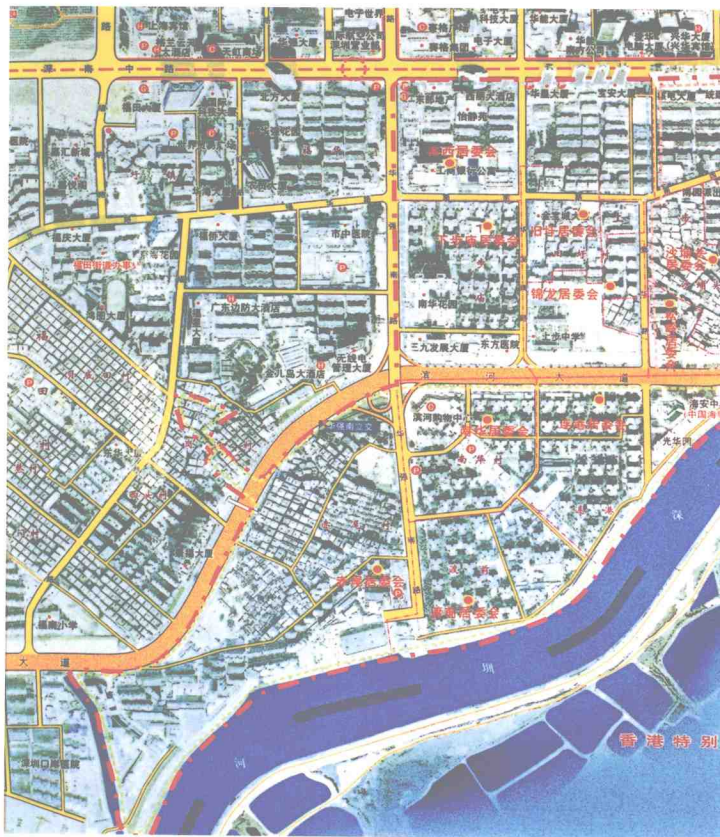
目录

CONTENTS

社区风貌	2	19
鼓励鞭策	20	25
创业历程	26	31
党建工作	32	41
社区文化	42	61
社区管理	62	69
社区服务	70	83
辖区经济	84	93

21
Century



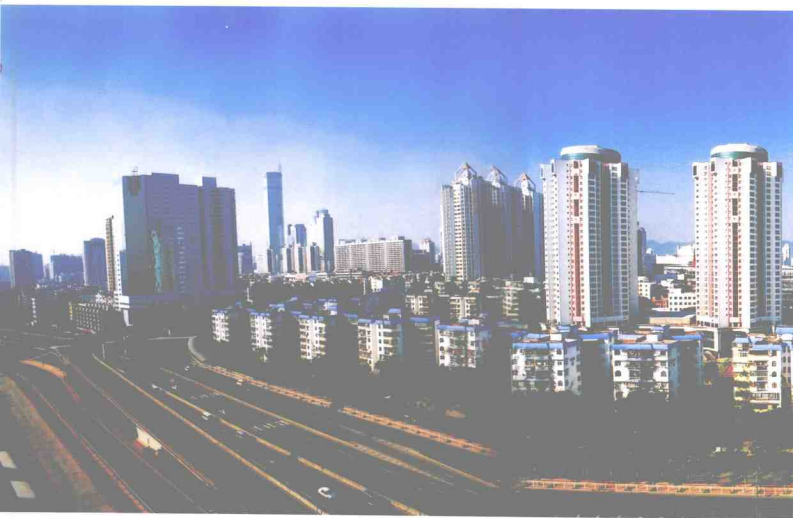




南园街道办事处行政区划图

社区风貌

南园——这块古老而坚实的土地，昔日边陲小镇的一个渔村，经过20年改革开放的艰苦创业，社区面貌发生了巨大的变化，从闭塞走向开放，从落后走向繁华，从贫穷走向富裕。如今的南园，高楼林立，道桥如网，车水马龙，人流不息，现代化的住宅小区遍布辖区，成为10万余居民安居休憩的乐园，一片片高大亮丽的建筑群，正展示南园向现代化的文明城区迈进。





今日南园



上步村旧貌一角



深南中路前身

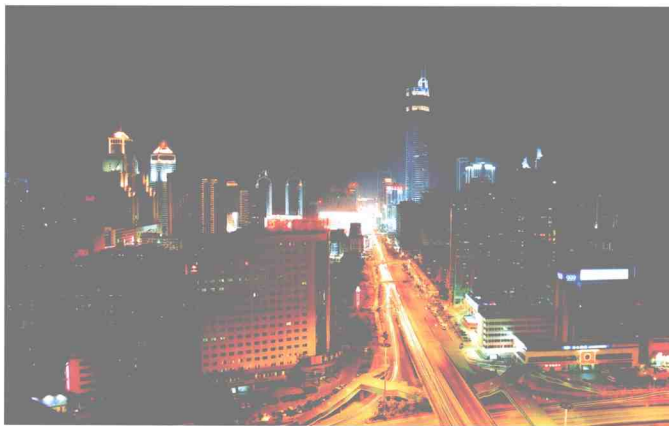
昔日上步（南园）



玉田旧貌



80年代的上步路



高尚住宅下步庙北区南华花园



灯火阑珊看南园



规模宏大的城市广场建筑群





西丽广场夜景



晨曦中的南园