

中外企业

办事指南

· 深圳 ·

深 圳 市 总 商 会
深圳经纬商务咨询公司

联合编印

深圳 中外企业办事指南

一册在手 办事不难

《深圳·中外企业办事指南》

编委会

名誉主任: 李广镇 邵钧炎

主任: 马福元

编委: 王正明 王喜义 叶连捷

卢胜海 吴 镝 金长安

陈义林 陈宏明 张世忠

张 溯 李清森 宋枝旺

邵明钧 杨水桐 郑 松

龚培连 郭贤国 蔡云九

赖璞光 高 峰 张润冰

主 编: 郑 松

副主 编: 张中阳 王怡萱

编 辑: 赵树槟 王怡萱 程利萍

责任编辑: 王怡萱 张中阳

美 编: 丽 海

策 划: 张中阳

深圳·中外企业办事指南

激光照排: 中国新闻发展深圳公司出版印务部

承 印: 天时印刷(深圳)有限公司

SZSHL1—9310018—1

编 者 的 话

当改革开放在全国范围内波澜壮阔发展起来的时候，作为中国改革开放的排头兵——深圳经济特区，又把发挥特区优势、再造特区优势作为新的攀登高度。今年以来，深圳市政府围绕政府转变职能、简政放权，企业转换经营机制积极进行改革，推出了一系列有利企业自主经营，优化投资软环境的新政策和法规，政府各部门的工作规程随之面目一新。

《深圳·中外企业办事指南》正是在这个时机，邀请二十几个政府有关部门共同撰稿，以简明、扼要的形式编辑的一本手册。本书收集了有关最新的政策规定，办事程序、路径和方法，并收编部分重要的社会资料，旨在为广大的企业和中外投资者在创业、经营、发展过程中办理各种各类的事务，提供简明、准确的指导。

《指南》是深圳市迄今为止第一部多家参撰、资料丰富、较全面系统、权威而实用的企业办事工具书。

《指南》宣传的是政策，呼唤的是高效率，希望籍此可以有效地排解企业和投资者“办事难”的困扰，提高办事效率，促进我市全方位、多层次地实现“深圳速度”。

《指南》介绍了深圳市日臻完善的投资环境，对于前来投资的人士，《指南》会是您可依赖的良友。

由于改革逐步深化、政策仍在不断调整，加之编者水平有限，《指南》难免有疏漏及出入之处，敬请谅解并指正。

《指南》将根据政策的变化和企业出现的新问题，适期再版，以满足广大企业和投资者的需要。

深 圳 市 總 商 會

深圳市經緯商務諮詢公司

一九九三年十月

参加本书撰稿单位：（排名不分先后）

市计划局 市贸发局 市经发局 市外事办
市外资引进办 九龙海关 市体改办 市科技局
市人事局 市国土局 市法制局 市工商局
市劳动局 市税务局 深圳商检局 市技术
监督局 市运输局 市住宅局 市环保局
市公安局 深圳动植物检疫局 深圳卫生检疫
局 市医疗保险局 市社会保险局 司法局公
证处 中国人民银行深圳分行 市建设银行
市证管办 市产权交易所 市自来水公司 市
不动产拍卖行 市贸促会 市会计师协会 市
无形资产评估事务所 市动产拍卖行

参加本书撰稿作者：（排名不分先后）

赵树槟 郑学定 郭维平 苏 敏 黄志成
谢彦侣 曹爱香 崔连泰 李应强 黄造基
汪 洋 李汉君 张全江 徐 鹏 陈立虎
郭仁震 陈桂育 许小团 林天池 肖志家
熊德洲 刘光明 袁红兵 王润芳 张保列
田卫红 刘利英 沈 皓 黄耿柯 李敏开
李亚联 张秀娣 桂和芳 余军海 许江湧
趙東波 許永賢

目 录

办 事 篇

开业（注册登记·立项）

怎样申请企业法人开业登记	1
附件（1）深圳工商行政管理机关登记管辖分布	3
怎样申请营业企业开业登记	4
怎样申请外商投资企业开业登记	4
怎样申请外商投资企业名称登记	6
怎样申请设立内联企业	7
怎样申办科技型私营有限责任公司	7
怎样申办私营有限责任公司	8
怎样申办私营独资、合伙企业	9
怎样申办期货经纪公司	10
怎样在保税区办企业	11
怎样确定企业经营范围	13
怎样申办内地企业驻深办事机构	13
怎样申办境外企业驻深办事机构	14
怎样申请基本建设项目立项	15
怎样报批建设项目	17
外商怎样报批投资限制类项目	18

置业（员工、财税、房地产）

怎样招聘人才	23
怎样申请干部常住户口指标	25
怎样招收合同制员工	26
附件（1）招收合同制工人的条件和方法	27
怎样办理劳务工手续	29
怎样委托招请员工	30
怎样雇佣境外人员	30
怎样办理出境就业	31

目 录

怎样调动市内员工	33
怎样调入市外员工	33
附件(1) 工人调配的对象、条件和办法	35
外商投资企业怎样办理劳动用工手续	36
外商投资企业怎样招收合同制员工	37
外商投资企业怎样调入市外员工	37
怎样办理《企业工资基金管理手册》	38
怎样评定技术职称	39
怎样聘任技术职务	43
怎样办理税务登记	44
附件(1) 深圳税务机构一览表	45
怎样办理变更税务登记	46
怎样申报纳税	46
怎样申请减免税	47
资料·深圳的税制	48
怎样开立银行帐户	48
怎样办理银行贷款	49
怎样申请科技贷款	50
怎样办理《贷款证》	51
怎样调剂外汇	52
附件(1) 一九九三年调剂外汇用汇投向指导序列	53
附件(2) 外汇调剂经纪商会员一览表	53
怎样办理验资	55
怎样办理审计	56
怎样购买、租赁营业场地	56
怎样购置商品房	57
怎样购租微利商品房	60
怎样申请企业用地	62
怎样申请高科技项目用地	63
怎样申请高新技术项目用微利商品房	64

资产经营(产权、股份、股票、拍卖、评估)

怎样进行产权交易	65
----------------	----

怎样进行股份有限公司（内部）改组	68
企业怎样参加股票交易	71
异地公司怎样申请在深圳证券交易所上市	71
附件（1）公司基本状况资料提纲	72
附件（2）异地公司申请股票上市需提供资料	72
资料·外地金融机构申请深圳证交所席位资格	74
资料·深圳证交所接纳外地会员审查程序	75
怎样办理动产拍卖	75
怎样办理不动产拍卖	77
怎样参加土地拍卖竞投	79
怎样进行资产评估	80
怎样进行无形资产评估	82

进出口（进出口业务、海关、商检、动检、卫检）

怎样申请进出口经营权	85
怎样申办进口许可证	86
怎样委托代理进出口业务	87
怎样申请进口配额管理的商品	88
怎样申请签发一般产地证书	89
怎样申请签发普惠制原产地证书	90
怎样申办境外投资	90
怎样申请在港澳地区设立机构	92
怎样申报特区产品内销	92
怎样申办出国展览	94
怎样申办涉外来深展览	94
怎样办理海关注册登记	95
怎样办理注册后转关备案手续	96
怎样办理报关手续	97
怎样申办报关员证	98
怎样申请出口退税	99
怎样办理特区产品内销报关手续	99
怎样在保税生产资料市场购货	100
怎样申请购买免税办公用品	102

目 录

资料·特区进口哪些物资可享受减免税优惠	103
怎样办理深港两地通用车牌	103
怎样申办进出口商品检验	104
附件（1）深圳商检机构一览表	106
怎样申请进出口商品的鉴定	106
怎样申领进出口商品质量许可证	107
怎样申请出口商品生产企业质量体系评审	108
怎样申请 UL、CSA 检验	108
怎样办理卫生检疫体检手续	109
怎样办理进口食品检验	110
怎样办理入出境集装箱卫生检疫	111
怎样办理进口特种物品的卫生检疫	111
怎样办理入出境废旧物品的卫生检疫	112
怎样办理入出境货物、交通工具卫生检疫	113
怎样办理国境口岸服务行业卫生检疫手续	114
怎样办理动植物检疫	114
资料·动植物及其产品检疫审批范围	117

出国赴港澳

怎样申办临时因公出国赴港（澳）审批手续	119
附件（1）临时因公赴港审批呈报资料及要求	122
附件（2）临时因公出国审批呈报资料及要求	123
怎样申办赴港长证和多次有效出国确认件	124
怎样办理民间科技企业出国赴港澳审批手续	126

现代管理（科技、标准、质量、环保、商标、新概念）

怎样申报科技项目	129
怎样申请科技三项经费	129
怎样申报高新技术企业	130
怎样申办科技成果鉴定	131
怎样申报市科学技术进步奖	131
怎样申报“国际科技合作项目”	132
怎样申请成为技术经纪人	133

怎样申请质量体系 (ISO9000) 认证	133
怎样申请企业标准备案	134
怎样申办《产品标准证书》	135
怎样申请《工业产品生产许可证》	136
怎样报验重点商品	137
怎样办理统一代码证书	137
怎样办理新项目立项环保审批	138
怎样办理建设项目环保审批	139
怎样办理征地环保审批	139
怎样申办施工噪声许可证	139
怎样办理新装锅炉环保审批	140
怎样办理备用发电机环保审批	141
怎样办理环保设施试运转及验收审批	141
怎样申请注册商品商标	142
怎样申请注册服务商标	143
附件 (1) 服务商标国际分类	144
资料·注册商标的基本原则	145
怎样实施 CI 计划	146
怎样实施工业设计	147

保险

怎样办理职工医疗保险	151
怎样办理职工住房公积金	153
怎样办理职工工伤保险	153
怎样办理职工养老保险	154
怎样办理待业保险	160
资料·新险种介绍	162
怎样办理各种保险手续	165
资料·保险——经营特殊商品的市场	166

法制 (公证、仲裁、诉讼)

怎样解决涉外经济纠纷	167
怎样请求专利技术合同的鉴证	168

目 录

怎样请求调处专利纠纷	169
怎样申请产品质量仲裁	170
怎样进行行政诉讼	170
怎样办理房地产公证	172
附件（1）深圳公证机关一览表	173
怎样办理金融公证	174
怎样办理经济合同公证	175
怎样办理劳动争议仲裁	176

其它

怎样申请用水	177
怎样申请增加用水量指标	177
附件（1）申请用水的划分及管理部门	178
怎样申请用电	178
怎样办理建筑设计防火审核的报建手续	178
怎样申请刻制企业公章	180
怎样申领暂住证	181
怎样办理边境通行证	182
怎样办理沙头角特许通行证	183
怎样办理汽车入户	184
怎样办理新车入户检验	185
怎样办理机动车过户	185
怎样办理机动车年检	186
怎样申请补发车辆号牌、行驶证	186
怎样办理易燃易爆化学物品准运证	187
怎样办理车辆改装和报废	187
怎样组织企业内部安全保卫工作	188
怎样报批中外合资、合作企业业务用车	189
怎样办理车辆营运手续	190
怎样申办汽车摩托车维修企业	191
怎样竞投小汽车营运牌照	191
深圳西部的金海岸——南油开发区	193

资 料 篇

深圳经济特区投资导向目录	199
深圳投资限制项目、特种行业及项目、控制行业及项目、专营专卖项目审批机关一览	206
经贸部驻深特派员办事处签发进口许可证管理商品目录	207
经贸部授权深圳市贸发局签发进口许可证的三十八种商品目录	208
深圳市计划局审批进口配额管理商品目录	212
深圳市高新技术及其产品范围	213
深圳对外商投资的主要优惠政策	214
国家司法部认可的香港 48 位律师名录	217
广告经营者资质标准	219
政府机构	222
工商社团、行业协会	224
各省、市、自治区驻深机构	226
口岸、边检、公安	228
应急指南	229
银行、保险公司	230
交易、拍卖、经纪、评估	231
律师、公证	231
信息、咨询	232
代理进出口	233
报关公司	233
保税贸易行	234
仓储、运输、货运代理	235
传媒、广告、设计	236
工业、贸易	237
酒店、旅游	238
证券商	239
深圳部分上市公司资料表	243

政 策 篇

深圳经济特区贯彻《全民所有制工业企业转换经营机制条例》 实施办法	245
关于简化审批程序减少审批环节的若干规定	254
关于简化外商投资立项审批程序的试行办法	256
深圳经济特区股份有限公司条例	258
深圳经济特区有限责任公司条例	283
关于进一步推动深圳经济特区对内经济联合的若干规定	296
关于企业取消干部、工人身份界限实行全员劳动合同制若干 问题的意见	299

开 业

开业（注册登记·立项）

怎样申请企业法人开业登记

申请企业法人登记，应当具备下列条件：

▲ 申请从事的行业、项目（产品）必须符合《深圳市投资导向目录》的规定。

属于特区限制发展项目的特种行业和项目、控制行业和项目、专营专卖项目，须经市政府行业主管部门批准再办开业登记。（见资料篇“深圳市投资导向目录”、“深圳投资限制项目、特种行业及项目、控制行业及项目、专营专卖项目审批机关一览”）

▲ 投资者的资格须符合法律规定。

申办全民、集体、联营、股份制企业的投资者必须是在中国注册的企业法人或事业、社团法人和符合规定的自然人。

外商投资企业的外方投资者是在所在国（地区）依法成立的公司、经济组织或者个人。

在特区内申办私营企业的投资者必须是具有深圳市常住户口的待业人员、离退休人员、辞退职人员、停薪留职人员、无业人员及其他符合政策的人员；非深圳市户口的上述人员可到深圳经济特区创办科技型集体或私营企业，其项目或技术须获得国家专利或经设区的市级（含相当于这一级的地区）以上科技局（委）的审核认定。申办市、区属企业法人须经产权单位批准。内地企业（不含私营企业）申请在深设立分支机构须经地、市（含县级市）以上工商行政管理局核转。

▲ 有符合法律规定的名称、组织章程、合同。

市工商行政管理局
市计划局
市引进外资办公室

▲ 有符合规定并与经营范围相适应的注册资金（本）。

生产性公司的注册资金（本）不得少于三十万元，其中科技型企业可降低为十万元；商业性公司的注册资金（本）不得少于五十万元；咨询服务性公司的注册资金（本）不得少于十万元；综合性公司的注册资金（本）不得少于二百万元；投资性公司的注册资金（本）不得少于一千万元。国家对企业注册资金（本）有专项规定的按规定执行。

企业法人的注册资金（本）来源于财政、国有资产管理部門或投资单位的拨款、投资、社会集资及投资者认缴的出资。除投资公司外，企业不得以已登记注册的资金（本）开办下属法人企业或参股联营，可以企业留利或未分配利润进行投资。

▲ 具有与生产经营规模相适应的生产经营场所，其中生产性企业的生产经营场地面积在 80 平方米以上；商业性公司经营场地在 30 平方米以上；商场、商行、餐厅的经营场地在 50 平方米以上；酒楼面积在 80 平方米以上；酒楼、宾馆、招待所、餐厅的经营场所必须符合规划部门批准的设计使用用途。

▲ 设立驻深军办企业按军办企业审批规定办理。

▲ 法律、法规有特殊规定的，应具备法律、法规规定的其它条件。

内资企业法人申请登记应提交下列资料：

主办单位法定代表人签署的登记注册书；

产权单位的批准文件；

企业章程；

投资单位法人资格证明；

联营企业还要提交联营合同、董事会成员名单；股份制企业还要提交发起协议、创立大会（股东大会）决议、董事会成员名单及董事会决议；

场地使用证明；

依照规定需市政府行业主管部门审批的提交批准文件或审核意见；

内地企业（私营企业除外）设立分支机构需提交所在地、市（含县级市）以上工商局核转函；

企业法定代表人的任命文件和身份证明;
注册资金证明。

办理程序:

咨询一 → 申请一 → 受理一 → 初审一 → 核准一 → 发放执照



场地调查

审理时限: 于十五个工作日内完成

承办机构: 市工商局企业登记管理处

地址: 桂园路红围一巷一号

电话: 5565594 5587405

附件（1） 深圳市工商行政管理机关登记管辖分布

机 构 名 称	登 记 管 辖 范 围
深圳市工商局	1、特区内全民所有制企业、集体所有制企业、私营有限责任公司; 2、股份制企业; 3、集团公司; 4、内联、驻深企业、内地企业驻深圳特区的办事机构; 5、内地驻深办事机构所设立的经济实体; 6、外商投资企业、外商承包经营、外国（地区）企业驻深办事机构、内地的外商投资企业来深设立的分支机构; 7、特区内登记注册的企业（区属企业除外）承办的“三来一补”项目。
罗湖区工商分局 福田区工商分局 南山区工商分局 沙头角工商分局 蛇口工商分局	1、私营独资、合伙企业; 2、区属企业承办的“三来一补”项目。 3、对外商投资企业设立的初审。
龙岗区工商局 宝安区工商局	1、本辖区内区属全民所有制企业、集体所有制企业、私营企业; 2、本辖区内设立的内联、驻深企业; 3、对外商投资企业设立的初审; 4、本局登记注册的企业承办的“三来一补”项目。

怎样申请营业企业开业登记

申请营业登记，应当具备下列条件：

有符合规定的名称；申办者必须是具有法人资格的企业或事业单位、社会团体；在深圳经济特区内申办私营独资、合伙企业的申办者必须具有深圳常住户口的待业人员、离退休人员、辞职人员、停薪留职人员、无业人员或其他符合政策的人员；

有与生产经营规模相适应的经营场地；

有经营活动所需要的自有资金数额；

不具备法人条件的联营、合伙企业应有联合签署的协议。

企业申请营业登记应提交下列资料：

▲ 主办单位法定代表人签署的登记注册书；

▲ 投资单位的法人资格证明；

▲ 场地使用证明；

▲ 经营资金证明；

▲ 负责人任命文件及身份证明；

▲ 依照规定需市政府行业主管部门审批的提交批准文件或审核意见；

▲ 内地企业来深设立分支机构的需提交所在地、市（含县级以上市）以上工商局核转函；

办理程序：同企业法人开业登记

审理时限：于十个工作日内完成

承办机构：市工商局企业登记管理处

地址：桂园路红围一巷一号

电话：5565594 5594617

怎样申请外商投资企业开业登记

外商投资企业是指外国企业、外国经济组织、外国个人在中国合资或独资举办能够独立承担民事责任，具有中国企业法人资格的经济实体。

外商投资企业法人申请登记应提交下列资料：