

白毛姑文史資料



商业专辑
(十二)

版式设计：董晋骞

封面设计：翟文会

封面题字：任叔衡

封面剪纸：岳文义

校 对：王景集

冯桂平

前 言

劉寶貴

在人类满怀豪情迈向新世纪之际，政协皇姑区文史委员会全体委员，经过共同的努力，将皇姑区文史资料《商业专辑》奉献给广大读者。

这本专辑重点收录建国初期至“文革”前，皇姑区沙子沟（今亚明地区）一带的工商业的变迁、五一商场的诞生、华山商场的建立，闻名遐尔的北行市场的沧桑巨变及解放初期饮食、服务业的重要特点等珍贵文史资料。在这短短的几十年中，皇姑区商业的发展大体经历了个体私营、公私合营、集体、国营几个不同的历史发展阶段，涌现一批为发展繁荣皇姑商业而辛勤耕耘的人物。了解和研究这些资料，对于推动皇姑区今天商业发展会大有裨益的。

古人曰：“欲知大道，必为先史，前事不忘后事之师。”人们回顾历史就是为了探索今天和明天的

生存与发展之路。我们相信这本《商业专辑》一定能在“存史、资政、团结、育人”等方面，特别是在中共皇姑区委提出三产富区战略的今天，了解皇姑区商业史，把握发展规律必将对皇姑经济和社会事业的跨越式发展产生积极影响。

在编辑过程中，承蒙社会各界尤其是皇姑区商贸委的积极支持，并提供大量有关史料，借此机会表示诚挚的感谢。

由于时间仓促，加之编者水平有限，在资料选择、内容的阐述等方面，难免有疏漏和错误，希广大读者批评指正。

目 录

一、前言	1
二、解放前后皇姑区商业发展历程(代序)	1
1. 天香池史话	10
2. 北行今昔	12
3. 北行旧物市场、诚信菜市场	16
4. 中和商场、大平市场	18
5. 皇姑书曲茶社的发展变迁	21
6. 春池、衡宾茶馆	25
7. 中和商场与升平商场	27
8. 解放初期的皇姑区服务行业	29
9. 建国前后的皇姑区饮食业	31
10. 皇姑区饮食分司所属企业简介	36
11. 皇姑区的冷饮业	42
12. 新阳公司(三台子地区)商业史	46
13. 亚明百华商店	50
14. 华山商场	53
15. “五·一”商店	57
16. 皇姑区商业人物传	61
三、后记	69

解放前后皇姑区商业发展历程

冯桂平 李洪武

沈阳市皇姑区域方圆 36.5 平方公里,历来是沈阳市商业比较发达的区域,可分为解放前和解放后两大时期。具体发展情形如下:

沈阳解放前,从 1932 年至 1945 年,皇姑区的商业仅有沙子沟附近一处商业区。这一地区有私人开设的沈阳大戏院(今利群电影院)、店铺、饭馆、照像馆、剪头房、药铺、当铺、杂货铺等作坊式的商业群体。大戏院门前有摔跤场、拉洋片,说相声等卖艺的,掺杂水果、瓜籽、茶水等地摊。

沙子沟后胡同(今平安南里)是皇姑区最早的露天菜市场,时称平安菜市场,亦称沙子沟老菜市。市场内有游动业户近 40 户,个人摆摊设床,日上市人数 300—500 人次不等,最多达 700 人次。在菜市场北面,较大的有东西走向的大宝街(今华山路)的南侧(今电业局)有所“满洲商场”。此商场

由私人建房,租赁商贩,1941年开业。商场内经营百货、服装、针织、鞋帽、五金、杂货、文具纸张等商品。附近评书馆、茶馆环绕。

1933年全区有商户267家,其中,杂货铺53家,煎饼铺33家,粮米铺21家,转运业10家,鲜货店5家。国民党统治时期,苛捐杂税繁多,物价飞涨,商业萧条,经济日趋崩溃,区内一般民营商店倒闭达一半以上。

沈阳解放后,政府非常重视商业,陆续兴办一批城市居民消费合作社。1952年5月皇姑区有124个合作门市部,1963年2月有213个商业门点。1974年末区副食品公司有18个商店,106个门市部。从1979年起,皇姑区商业有较大的发展。

具体发展情况是:

一、百货业

1948年11月,沈阳解放后,皇姑区人民委员会(区政府)根据当时人口分布及街道、工厂、机关、学校的布局,兴办消费合作社和职工合作社。1956年改为区地方贸易商店,以后将百货门点和服务部合并成立皇姑商店,隶属市百货公司。有三洞桥、亚明、站前、华山、白楼、安民、克俭、昆山、明

廉、顺城、崇礼、辽大、俄专、党校等 14 个门市部。1957 年，在北行筹建了营业面积 2400 平方米的百货大楼，即皇姑百货商店；在三台子筹建营业面积 3000 平方米的百货大楼，即陵北百货商店并于 1958 年 10 月相继开业。此外，亚明、三洞桥、华山、明廉等均为百货门市部。1961 年 10 月，成立沈阳市百货公司皇姑区公司，下属商店有三洞桥、亚明、长江三个百货商店，职工总数 421 名。1962 年，市百货公司将部分门点移交市食杂公司。同年 4 月，区百货公司撤消，成立皇姑区百货商店，设长江、三洞桥、亚明三个门市部。1964 年 4 月成立市百货公司第四分公司，下属皇姑、亚明、华山、明廉、向工等 5 个百货商店和三洞桥批发商店。1965 年，铁西区光明副食品商店所属的光明百货门市部和皇姑屯站前百货门市部合并，成立光明百货商店。陵北综合商店直属百货门市部，改为陵北百货商店，均划归市百货公司第四分公司。1969 年成立区商业系统“革委会”，下属皇姑、亚明、华山、站前、明廉等百货商店和皇姑医药商店、皇姑寄卖商店等。

二、副食业

1952 年成立皇姑区消费合作社联合社,1952 年末,将区内的机关、厂矿职工消费合作社交区联社领导,1953 年区联社改为市消费合作总社皇姑区办事处。消费合作社是综合性商店,主要经营粮食、煤炭、布匹、五金、电料、下杂、鱼肉、蔬菜、水果、干菜、调料、酱菜、蛋禽等,并兼营缝纫、理发、修理等服务业务。经营范围以主副食品为主。1955 年全市统一实行行业细划,将消费合作社所属的粮食、百货、煤炭等营业部门分别移交区粮食公司、百货公司和煤建公司。1956 年 1 月,沈阳市消费合作总社改组为沈阳市地方贸易公司。皇姑区消费合作社的副食门点和兼营它业的门点合并,成立 5 个全民所有制性质的地方贸易商店,即地贸公司皇姑区一、二、三、四、五店。1956 年 7 月,沈阳市食品杂货公司成立,区地贸公司所属较大型经营食品杂货和蔬菜的门点划出,成立经营水果的专业商店,即蔬菜水果一店、二店、贸易一店、贸易二店。1957 年 6 月 24 日,市蔬菜水果公司和食品杂货公司合并为辽宁省蔬菜水果公司沈阳市

公司、蔬菜水果商店改为食品杂货商店。1958年5月，市食杂公司撤销，所属零售商业重归各区。皇姑区成立商业局，对区内百货、煤炭、粮食零售商店（站、场）、饮食、服务、副食行业的零售网点、加工厂等实行统管，并成立综合商店和皇姑副食品商店。

1961年10月成立沈阳市食品杂货公司皇姑分公司，下设安民、文化路、五一、重义、陵北、荆江、站前、克俭、岐山、明廉、宁山等11个国营商店和1个豆制品加工厂，1个储运大队和1个合作总店。1961年10月到1962年5月先后成立雪耻商店和七一商店。1962年5月，皇姑区食品杂货公司将区内商店调整为8个国营综合商店、3个合作总店、2个直属合作商店和1个豆制品加工厂，全公司共有124个合作门市部。1962年2月，市百货公司亚明商店及下属4个百货部（小白楼、克俭、珠江、站前）全部移交皇姑区食品杂货分公司。1963年2月，区分公司共有8个国营综合商店共67个门市部，3个合作总店共15个合作商店和146个供应点，职工总数为3198人。1964年5月，8个国营综合商店改组为16个商店（即：皇姑、七一、五一、昆山、宁山、文化路、北行、安民、克俭、雪耻、亚明、站前、重义、荆江、明廉、珠江）。合

作商店也改组为 15 个商店(即:平安、平山、百鸟、塔湾、大成站、怀安、华山、克俭、三洞桥、昆山、诚信、长江、维德、三台子、合作总店),担负皇姑区 84,790 户居民副食品供应任务。1965 年 6 月,市蔬菜公司和市食品杂货公司合并成立市副食品公司,皇姑区食品杂货分公司改为皇姑区副食品公司。1974 年 1 月,市副食品公司皇姑分公司,改为沈阳市皇姑区副食品公司。基层商店有:五一、华山、亚明、陵北、北行、明廉、长江、安民、皇姑等 9 个副食品商店共 52 个门市部。

三、饮食业

东北沦陷时期,皇姑区饮食业集中在皇姑屯、沙子沟、兴隆街一带。1943 年共有饮食业 20 家,其中,有同义城、西域城、西海轩、何记包子铺、明盛园、迎宾、海盛馆、泰山居、庆来香、振春楼、顺记、益顺和、义和园、义盛园、会仙居、万顺兴、福盛园、聚兴园、兴盛园、天津馆等。

1952 年皇姑区饮食行业由区市场事务所管理。1953 年以后,市场管理所、工商科统管理皇姑区饮食、副食、服务行业。1956 年成立皇姑区饮食业管理处。1957 年 7 月区饮食业和服务业合并,

成立皇姑区饮食服务管理处。1959年8月,区饮食服务业管理处撤消,成立皇姑区服务局。1961年6月皇姑区服务局撤销,成立区饮食中心店、饮食总店、服务中心店、服务总店。饮食中心店管理皇姑区5个国营饭店,饮食总店管理6个集体饭店。1964年4月撤销饮食中心店,成立市饮食公司皇姑区分公司。1969年9月市饮食公司皇姑区分公司和市服务公司皇姑区分公司合并成立皇姑饮食服务公司。同时皇姑区饮食总店、服务总店和副食总店合并,成立皇姑区商业服务处。1971年12月区商业服务处改为区商业服务站,1974年区商业服务站撤销,饮食服务部并入皇姑区饮食服务公司。1979年7月饮食服务公司分为区饮食公司、区服务公司。

1956年至1958年,全区有19个饮食网点,其中包括7个公私合营店和12个合作店。合营店:天津馆、西海春、西华春、德庆东、德盛诚、宝星园和会仙居。9个高级合作店:克俭饭店、新新饭店、华山饭店、亚明饭店、诚信饭店、长江饭店、工农饭店、向阳饭店和昆山饭店。3个初级合作店:北塔饭店、顺城饭店、崇礼饭店。

1960年至1963年皇姑区饮食业有所发展,扩大了德盛诚饭店,后改名为大众饭店。在昆山西

路新开皇姑饭店、昆山饭店。皇姑饭店营业面积 800 平方米,生意兴隆,日销额高达 2 万元。1963 年以后经营日衰,1966 年停业,主楼交皇姑区副食品公司。由皇姑区集资,1959 年建成会宾楼,是皇姑区最大的饭店(并有客房),于 1977 年交辽宁省服务局。辽河饭店原为省政府食堂,1960 年交区管理。陵北饭店原是沈阳松陵机械厂食堂,1963 年交区饮食总店管理。1974 年 9 月,利用皇姑区合作企业的资金建成北行饭店,一楼为饭店,其余均为旅社,成为皇姑区饮食服务公司最大的企业之一。

1943 年皇姑区仅有 3 家冰果店:满庆冰果店、荣兴泰冰果店、德丰祥冰果店。1949 年有私营复兴冰果店。1951 年有私营冷香春、竹林、清凉、长平、中和兴、良友冰果店,规模都很小。1956 年复兴、竹林、冷香春冰果店公私合营,改为复兴冰果中心店,其他几家冰果店停业。1962 年成立皇姑冰果中心店,直属复兴、竹林、辽河冰果店。经营情况良好,日产冰果 10 万支,年销售额 80 万元,利润 11 万元。1964 年建成珠江冰果店,占地 700 平方米。同年竹林冰果店迁至长江街,文革期间称冰果厂三车间,后改为皇姑冰果店、冰果厂一车间,占地 800 平方米。1968 年成立皇姑冰果厂,下

属皇姑、珠江、复兴 3 家冰果店。

四、服务业

解放前,1933 年皇姑区有天香浴池(是皇姑区最早开设的浴池)、德聚泉、玉德堂 3 家浴池。1943 年有代南、亚东、亚明、富伟、宝华、精益、最新、世英等 8 家照像馆,43 家理发店。

沈阳解放后,皇姑区服务业有 3 家照像馆,32 家理发店,20 家洗染坊,5 家浴池。1956 年成立皇姑区服务公司,采取“就地经营,部分调整”的方法,对服务业进行社会主义改造。公私合营后,有 18 家照像馆,25 家理发店,2 家洗染坊,3 家浴池。文革期间,服务行业萎缩,传统的服务项目被取缔,服务网点减少,理发、浴池、照像、洗染行业收入明显下降。

1956 年公私合营后,国家投资 2 万元翻建天香浴池。1957 年国家投资 40 万元,新建成两层楼房的东风浴池,面积 500 多平方米。1958 年东北人民政府将内部浴池移交皇姑区服务公司,定名为辽河浴池。

天香池史话

程旭升口述 王景集整理

在华山路与珠江街交汇地东南不远处，矗立起一座雄伟的大楼。黄色磁砖罩面，七层呈“L”形。它就是“天香楼”。

“天香楼”是天香浴池在新时期的延续，它因天香浴池而得名。

“天香浴池”始建于1925年左右，至今已有六十余年的历史，是当时大资本家詹子奇所建。

“天香浴池”建在当时称作沙子沟的东北面（现在皇姑区亚明街东北面），尽管当时沙子沟是一个弃尸场所，横尸遍野，极为荒凉。但这也是一个商人、农民聚集的地方。在这里开办浴池大大方便了当时的人们。在开业那天各界名流为浴池送匾，上书“天香浴池”四个镏金大字，取意为“人不洗则脏臭，洗则香，其池又如从天而降”，而后这座浴池便得名为“天香浴池”。

当时“天香浴池”与城内“会兰亭”等老字号浴池相比还不为上等。尽管浴池有房四十二间，砖木结构，用料考究打二楼基座，建筑宏伟，宽敞明亮，但采用的是压吸取水，拉风箱得温，完全是笨重体力操作。这个地区当时有“华兴池”、“德聚全”、“浴得堂”、“连全池”（包括天香池），五个浴池并存，生意最不错的是“天香浴池”。“德聚全”、“浴得堂”两浴池后被“天香池”吞并，“华兴池”倒闭，“连全池”解放后因无力经营收归国有做了粮店。

解放前夕詹子奇因不理解我党政策曾跑往北京，把天香池交给程旭升（当时跑堂，现任皇姑区工商联会行业代表，74岁）、秦向阳（当时跑堂）、温端远（当时理发师）、刘世和（当时会计）四人经营。1950年詹子奇回沈阳，把“天香浴池”卖给上述四人经营，并把其私人府地无偿让给政府做了“育才中学”的校舍（现市第十二中学）。

解放后公私合营，天香池的条件得到了大大的改善，拉风箱取温变成锅炉取温，安上了自来水装置，重建了钢筋水泥浴池。

1985年，旧“天香浴池”被拆除，在原址建立了一座天香餐厅、天香旅社、天香浴池三部组成的综合性的大楼。

北 行 今 昔

谢廷豪 口述 王景集 整理

沈阳市曾有东行、南市、西行、北行四个大行。

北行目前是我国较大的综合性市场，已有五十余年历史了。1945年前伪满洲国时就有了北行的雏形。当时此行在雪耻街（现在的皇姑区华山路安定里和安民百货一段）。雪耻街当时这一地区是最繁华、人口较多的一条街道，又处在城市和农村的交界处，农产品和工业产品的交换就在这里进行，市场就这样应运而生了。其行以卖旧物，贩卖马匹、小杂货、修鞋为主，因为它在奉天城的北面故称“北行”。此时的雪耻街北面还是一片广袤的田地，距雪耻街北三、五里处有一处墓地，墓前立四根大旗杆，因此这地方被称为“四根旗杆”（现皇姑区东风浴池左右）。“光复”以后日本人败北遗弃大量军需品，后来一些人把这些军品拿到距雪耻街北不远的地方进行交易，因交易的频繁，雪耻街