

郑州大学 基建管理规章制度汇编

郑州大学基建处 编印



郑州大学

基建管理规章制度汇编



郑州大学基建处 编印

2015年5月

编制说明

郑州大学基建处是负责学校基本建设的职能机构,工作职责是根据国家、地方政府的法律法规以及学校总体发展规划,代表学校利用国家基本建设拨款、学校自筹资金、银行贷款和赠款等,组织实施校园教学、科研、生活、管理用房和公共设施、道路工程建设,为学校的发展提供物质支撑。

基建处下设工程部、综合部、书院部、技术部、造价部、计材部六个部门。

为加强我校基建工作管理,保证校舍工程质量,提高工程投资效益,现将我校基本建设管理制度汇编,供基建工作人员参考。

郑州大学基建处

2015年5月



郑州大学新校区最新区最新鸟瞰图



1.2006年11月，核心教学区工程被评为“国家优质工程银质奖”。



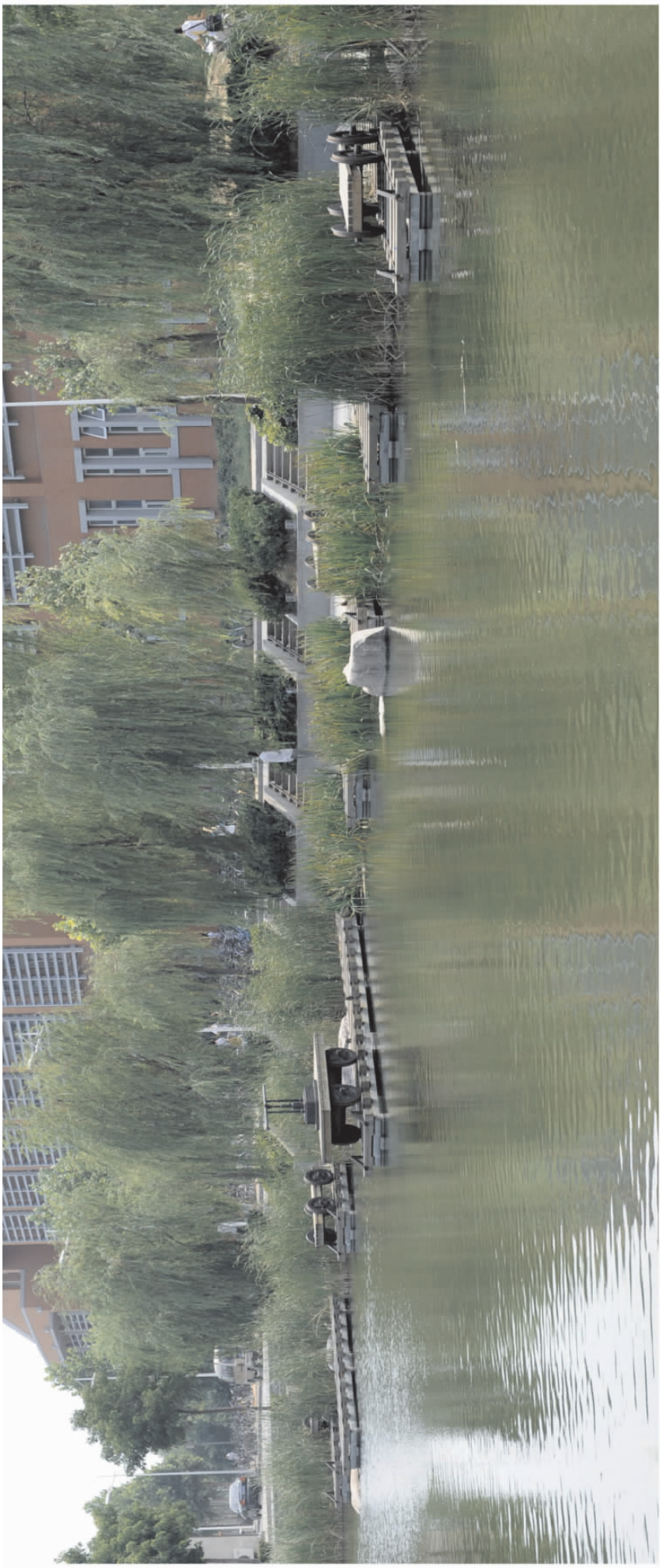
2.2006年11月，中心图书馆工程被评为“国家优质工程银质奖”。



3.2007年11月，新校区医学组团获得了国家“建筑工程鲁班奖”。



4.2008年4月，新校区绿化被评为“全国绿化模范单位”。



5.2008年9月，新校区核心绿化带景观工程“国家优质园林绿化工程金奖”。



6.2008年11月，综合管理中心工程被评为“国家优质工程银质奖”。

目 录

1.郑州大学校园建设规划	1
2.郑州大学基建处管理机构框架图	8
3.郑州大学工程建设项目招标管理实施细则	9
4.郑州大学基建项目、材料及设备招投标工作流程	12
5.郑州大学基建材料内部招投标工作流程	14
6.郑州大学基建处工作职责	15
7.郑州大学基建处工程部工作职责	16
8.郑州大学基建处综合部工作职责	17
9.郑州大学基建处造价部工作职责	18
10.郑州大学基建处技术部工作职责	19
11.郑州大学基建处计材部工作职责	20
12.郑州大学基建处行政工作例会会议制度	21
13.郑州大学基建处公章使用管理制度	22
14.郑州大学基建处工程变更与现场签证管理制度	23
15.郑州大学基建处经费支出与财务报销制度	25
16.郑州大学基建处招标暂定价材料和设备的认质认价办法	27
17.郑州大学内部审计工作规定	32
18.郑州大学万元以上大额项目支出审计暂行办法	37
19.郑州大学公用房管理办法(试行)	44
20.郑州大学党政机关用房分配细则	49
21.郑州大学学院(系)用房分配细则	50
22.郑州大学后勤服务用房管理细则	55
23.郑州大学产业商业用房管理细则	56
24.郑州大学水电暖管理办法	57
25.郑州大学财务管理办法	62

26.郑州大学预算管理办法(暂行)	74
27.郑州大学科研经费管理办法	79
28.郑州大学经济责任制	83
29.郑州大学院(系)财务预算管理办法	87
30.郑州大学校园绿化管理办法	92
31.维修、改建、绿化工程招投标管理办法	96
32.郑州大学教职工住房分配与管理(暂行)	99
33.郑州大学校园环境与卫生管理办法	102
34.郑州大学工程建设项目廉政责任书	106
35.郑州大学基建档案管理办法	109
36.郑州大学基建处消防安全管理办法	113
37.郑州大学基建处火灾事故应急办法	115
38.郑州大学基本建设审批程序	117
39.招标工作流程	117
40.定标确认书	118
41.中标通知书	119
42.建设单位认质认价材料进场报验单	120
43.退还投标保证金审查表	122

郑州大学校园建设规划

校园是学校精神、学术和文化的物质载体,校园建设是学校建设的重要组成部分。2000年7月,原郑州大学、郑州工业大学、河南医科大学合并组建了新的郑州大学。为适应学校发展,河南省委、省政府决定兴建郑州大学新校区。历史为新组建的郑州大学提供了跨越式发展的机遇,如何尽快建好新校区,如何对新、老校区的功能进行科学定位,如何充分利用现有资源为创建全国一流大学提供有力的物质支持,是学校发展急需解决的重要问题。

依据学校发展战略规划,特制定本规划。

一、指导思想和建设目标

(一)指导思想

以创建全国一流大学为目标,以学校发展战略规划为依据,以科学定位校区功能、合理提供建设资源为主线,以科学规划、精心设计、确保建设质量、提高投资效益为原则建好新校区,以因地制宜、开源节流、挖掘办学潜力、提高办学效益为原则用好老校区。

(二)建设目标

把新校区建成具有中原文化底蕴、体现现代大学办学理念、利于多学科交叉渗透、独具郑州大学特色的现代化校园;把老校区建成多层次、多形式的人才培养基地和科研开发、产业发展、社会服务基地。据此,提出以下建设目标:

- 1.2004年学校主体移至新校区;完成新老校区功能定位,建立多校区运行新机制;
- 2.2006年,完成新校区后续工程建设;
- 3.2007年,完成校园绿化美化的主要工程,形成典雅优美的校园环境;

4.在郑州市为郑州大学新校区预留的 2000 亩土地中,续征 800 亩左右,为学校发展提供足够的土地资源。

二、新校区建设规划

(一)功能定位和学生规模

新校区现有土地 4261 亩。

新校区是学校的主体,是高层次人才培养基地和科学研究基地。今后以普招本科生、研究生的培养和科学研究为主要功能。

新校区的学生规模为:研究生 10000 人,普通本科生 30000 人,外国留学生 1000 人。

(二)建设理念及建设要求

1.校园建设理念

(1)建设生态化、环保型的绿色校园。要体现对生态环境的保护意识,以高起点的环境艺术及景观设计,建设具有自然风格的校园;

(2)建设数字化、智能型的现代校园。将计算机技术、网络技术、可视化技术等高科技手段运用于教学、科研、管理、生活服务等各个方面,建设资源共享、联系便捷的数字化校园;

(3)建设人性化、文化型的精品校园。校园建筑要充分体现现代大学理念,显示大学校园自由、开放的特征,反映学术思想的开放与包容,有利于先进思想和科学技术的产生与传播。根据学科特点,设计风格多样的建筑群,建设建筑艺术与校园文化融合统一的校园。

校园建筑风格定位:朴素的、有艺术品位、有文化内涵的精品建筑;

(4)建设科学化、节约型的永续校园。要充分考虑可持续发展需要,校园内的建筑、环境和配套设施,既要设计超前、功能先进、使用灵活、扩展方便,适应未来高科技的发展和教学方法、科研手段的更新,又要经济合理、功能实用,力戒贪大求高、奢糜浪费。

2.对重要建设项目的要求

新校区建设和投资规模巨大,要树立精品意识,确保工程质量。建筑内部功能的确定要充分论证,使其布局合理、设计超前。

(1)核心教学区。作为公共课程的教学平台,将教室集中布置,以促进学科交叉渗透和资源共享,提高教室使用效率;

(2)图书馆。位于校园中心位置,是重要的人文建筑,应搞好立面设计,强调文化内涵,使其成为学校的标志性建筑。体现可持续发展的建设理念,适应未来图书馆功能的发展变化;

(3)理科组团、文科组团、工科组团和医学组团。结合各学科特点,体现现代大学理念和人文内涵,形成风格独特的建筑组团。建筑规划上坚持“以密求疏”的原则,形成组团内紧凑的结构布局和组团间宽阔的绿化空间;

(4)综合管理中心、国际学术会议中心及艺术馆。三者采用以综合管理大楼为中心的一体两翼式的建筑布局,围合成学校的礼仪性入口广场。要体现现代建筑的风格和理念,形成独具郑大特色的标志性建筑和景观;

(5)学生生活区。以便于生活、便于交流、便于管理、满足不同经济条件学生需要为目标,按后勤社会化模式投资建设和运行;

(6)教师生活区。建设生态化、高品位、康居型的教工生活园区,逐步解决职工的住房问题。

(三)建设规模控制

校园区总建筑面积控制在 110 万平方米以内,各项目规模控制分配如下:

1.建成项目

目前已建成项目总建筑面积为 48.64 万平方米,其中:

(1)一、二期学生宿舍总建筑面积为 21.96 万平方米;

(2)理科一期总建筑面积为 7.78 万平方米;

(3)理科二期总建筑面积为 5.64 万平方米;

(4)核心教学区总建筑面积为 13.26 万平方米。

2.在建项目

在建项目共 8.6 万平方米,其中:

- (1)中心图书馆总建筑面积为 3.8 万平方米；
- (2)综合管理中心总建筑面积为 4.8 万平方米。

3.后续项目

在后续工程建设中,要依据国家标准,结合新校区学生规模、完工项目及在建项目的数量和使用功能分布,合理确定建设规模。后续工程建筑总面积控制在 53 万平方米以内,主要包括:

- (1)工科组团,总建筑面积为 11 万平方米;
- (2)文科组团,总建筑面积为 5 万平方米;
- (3)医科组团,总建筑面积为 7 万平方米;
- (4)体育组团,总建筑面积为 3 万平方米;
- (5)三期学生生活园区,总建筑面积为 7 万平方米;
- (6)研究生生活区,总建筑面积为 17 万平方米;
- (7)国际交流中心,总建筑面积为 2 万平方米;
- (8)音乐厅,总建筑面积为 1 万平方米。

后续工程完成后,新校区要成为建筑风格既协调统一又富含变化、功能布局既严整有序又自然流畅、学科组团既相对独立又联系便捷的现代化校园。

(四)投资规模控制

校园区全部建成需要 19.7 亿元,主要内容是:

- 1.除社会投资的学生宿舍、与社会合建或共建的国际会议中心、中心体育场、音乐厅以外全部校舍建筑的土建和安装工程费用;
- 2.校园区的征地费;
- 3.校园区的道路、管网及绿化、美化等室外工程费用;
- 4.校园区采暖、配电、空调、电梯等附属设备、设施的费用。

三、老校区规划

(一)老校区现状及分析

1.占地规模:老校区共有土地 1628.72 亩,其中:南校区 777.35 亩,工学院 559.60 亩,医学院 291.77 亩。

2.建设规模:总建筑面积为 109.7 万平方米,其中:南校区 48.9 万平方米,工学院 34.4 万平方米,医学院 26.4 万平方米。

经过多年的建设和发展,老校区功能布局和总体规划已经形成,今后学校原则上不再进行大的基建投入。

3.资源状况分析:按照教育部《普通高等学校建筑规划面积指标》分析,郑州大学老校区的资源配置基本上是合理的。经测算,三个老校区可容纳学生 25000 人左右,其中:南校区 12000 人左右,工学院 8500 人左右,医学院 4500 人左右。

(二)老校区资源整合与利用

老校区作为学校的重要组成部分,有着优越的地理位置和完善的办学条件,有多年积累下来的有形和无形资产,要盘活用好这些资产。要树立校园经营理念,在办学主体移至新校区后,充分利用三个老校区的土地、校舍等资源,开展人才培养、科技研发,创办高新技术产业,搞好社会服务,为学校建设和发展提供资金支持。

1.多层次、多形式的人才培养。大力发展成人高等学历教育、专升本教育、软件职业技术教育、现代远程教育、非学历教育,积极开展中外合作办学,试办二级学院。

根据三个老校区实际条件、功能特点,文理类的人才培养主要放在南校区,工科类的人才培养主要放在工学院,医学类的人才培养主要放在医学院。

2.科技开发与高新技术产业。以国家和省工程中心、重点实验室及院士领导的科研开发基地为主要依托,面向经济建设,积极开展科技开发、科技转让,发展具有市场潜力和竞争力的高新技术产业,为产学研结合搭建平台。

3.社会服务。充分利用老校区知识、技术和先进的装备条件,积极开展医疗服务、技术检测、法律咨询、科技咨询与科技服务等社会服务工作。

4.学校资产的经营与开发。充分发挥老校区的地理优势,在不影响现有校园整体布局及环境美化的前提下,做好校园周边的商业开发和校产经营。

5.现有资源使用。目前,尚不具备搬迁条件的科研机构留在老校区,暂不搬迁;医学类五年制和七年制普招学生,自第三学年第二学期开始,由新校区转至