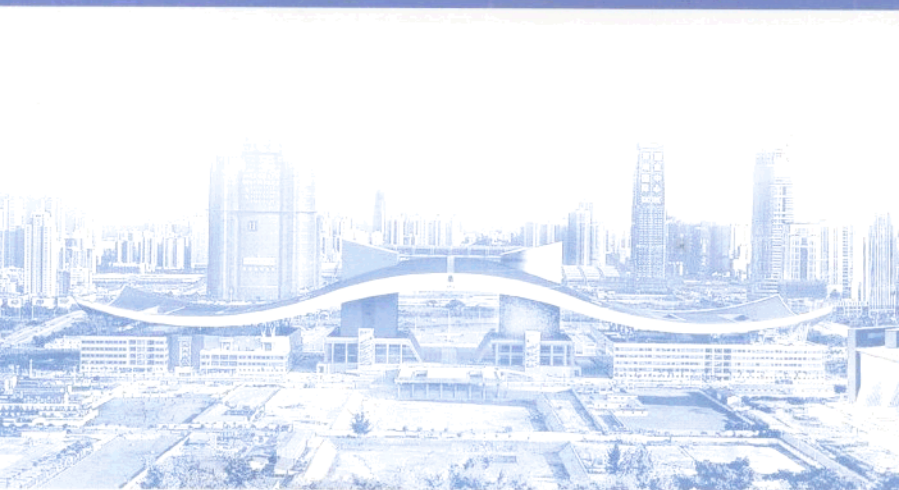


# 深圳福田2004 发展报告



SHENZHEN FUTIAN  
AREA DEVELOPMENT  
REPORT

深圳市福田区委宣传部

深圳福田 *2004*

# 发 展 报 告

深圳市福田区委宣传部

# 目录 Contents

ShenZhen FuTian Area Development Report

2011, 深圳福田发展报告

## 目录

### 第一章 经济篇

#### ——务实行政显成效

- 005** 以求真务实作风把全年工作抓落实
- 008** 办实事 出实招 务实效  
——访新福田区委书记许进森
- 010** 在国企改革中服务型政府应当扮演的角色
- 015** 发展特色经济 建设服务型政府
- 019** 福田：“小政府”的“大服务”
- 024** “大服务”创出新气象
- 027** 福田区：建设“中心区经济文化圈”
- 032** CEPA 与深圳中心区  
——福田区“大服务”鼎力助推深港互动
- 037** CBD 中央商务区 深圳城市的标志
- 044** 福田：优化环境 迎接深港对接
- 048** 华强北：260 亿销售额从何而来
- 057** 放飞希望的“企业孵化器”

- 061** 2004 福田辖区经济亮点纷呈
- 066** 跨国物流集团竞相落户福田
- 068** 深圳福田 中国最具活力的城市中心区

第二辑 文化篇

——书香盈盈满城区

- 074** 深圳福田：在“大文化”的框架下前行
- 079** 深圳中心区一张闪亮的城市“名片”  
——深圳市福田“大文化”建设纪实
- 085** 打造中心区特色体育强区  
——福田创建广东省体育先进区纪实
- 088** 情系社区 守护健康  
——福田区创建全国社区卫生服务示范区工作纪实
- 093** 铸造人文之魂 “福田文化模式”拉直四大问号
- 106** 领衔探索经验福田文化体制改革突破
- 112** 福田：文化产业初现聚集优势
- 115** 2010 年：文化产业将成福田支柱产业
- 117** 充分实现市民的文化权利  
——一个文化工作者的社区文化发展观
- 123** 一个引人注目的小康社会社区文化建设范本

# 目 录

- 130 繁荣教工文化 崇尚师德育人
- 134 福田：吹响建设学习型城区号角
- 138 福田：2007年形成社会化学习网络
- 142 倚文山临艺海 福田魅力无穷
- 147 “大文化”催生艺术奇葩
- 访福田区文联主席卜茂华
- 149 社区小天地 学习大舞台
- 152 福田八街道都有英语角
- 155 200台钢琴、合力叩奏感动
- 159 千余“舞林高手”点燃鹏城舞坛激情

## 4. 2 治乱整容绘环境

### ——治乱整容绘环境

- 165 营造环境 优化环境 创新环境
- 访福田区委书记许鸿森、区长张礼钢
- 167 深圳两河污染为何长治不清
- 177 城市河流成市民“亲水”地带
- 180 把群众关心的难点作为工作重点
- 福田区心系群众落实“净畅宁”
- 183 福田：“梳理行动”擦亮深圳“脸面”

- 188** 福田区环卫工作纪实
- 193** 梳理黄木岗：“破”与“立”的辩证写实
- 201** 深圳福田：一个区级政府的城中村解决之道
- 209** “城中村”改造工作非做不可  
——福田区委常委、宣传部长刘满渐一席谈
- 211** 本报记者与海外华人华侨对话  
——国际化城市必须改造城中村
- 214** 福田出精兵向“城中村”宣战
- 217** “两笔账”算出“城中村”改造积极性  
——福田区抓环境建设的启示
- 220** 福田：千万元整治“城中村”
- 223** 福田：全力打造“城中村”安全工程
- 226** 福田：综合整治初战告捷
- 229** 杨警官目睹城中村大变迁
- 233** 本报记者与皇岗村居民对话  
——海外“取经”改造城中村
- 236** 15 村构建 9 个特色片区  
——福田区城中村改造策略及解读
- 244** 从乱到治  
——看渔农村怎样从突击抢建变为支持改造重建

## 第四部分 服务型

### ——和谐社会浸爱意

- 249** 高标准创建现代化文明城区
  - 访福田区委书记许德森、区长张礼钢
- 253** 累并充实着的8个月
- 262** 学习贯彻《条例》 推进制度反腐
- 266** 官德、人格、公德与道德建设
- 270** 十件实事百姓得利 福田区求真务实建服务型政府
- 279** 以人为本求真务实、建设现代化文明强区
- 287** 有多少爱从“一”开始
  - 福田创建文明社区掀英
- 291** 愿文明浸润每一个角落
  - 深圳市福田区“四进社区”活动纪实
- 295** “福田模式”及其效应
  - 深圳市福田区社区建设的调查与思考
- 304** 福田：努力建设现代法治城区
- 308** 踊跃建言献策 积极参政议政
- 314** 福田：小网织出大治安
- 318** 警民携手创建交通安全社区

- 325** “黄牌警示”显威力 福田上半年案件降幅全市第一
- 327** 一万六千件投诉百分百回复  
——福田工商分局打假维权工作纪实
- 330** 扶危济困解民忧  
——深圳市福田区开展党员志愿者服务活动纪实
- 333** 社区窗口 文明窗口
- 335** 一个特区党员的心愿  
——庄顺福同志赴川西北高原助学纪实
- 343** 节衣缩食十八载 心中挂念贫困人  
——老中医 18 年捐款 50 万
- 345** 这里真的很温暖  
——记中华残疾人服务网
- 347** “康复站像个温暖的家”  
——莲花北村 3 年悉心关爱一对残疾母子

## 前 言

2004年，福田区在狠抓落实的环境里，精心耕耘，写下了和谐发展、硕果累累的篇章。

据统计，2004年全区共实现国内生产总值680亿元，在78.8平方公里的土地上，每平方公里产生的GDP逾8.5亿元。总税收达112亿元，占全市三分之一，区地方财税收入36亿余。这是一些足以令任何人自豪和骄傲的数字。随着深圳CBD建设的全面展开，福田区更被媒体誉为“中国最具活力的城市中心区”。为民办好十件实事、全国第三届“四进社区”文艺展演圆满举办、黄木岗安置区的整体拆迁、城中村改造的正式启动等等，2004年这一连串的大事喜事，无不贯穿着“四大”的思想，处处演绎着精彩。辖区老百姓真切感受到了喜人的变化，“和谐福田”的动人场景在社区中随处可见，令人欣喜。

新闻报道，是历史发展进程中最忠实的记录。媒体记者们用敏锐的眼光、朴实的文字记录了福田发展的点点滴滴。重点、亮点、特点、闪光点、兴奋点……，一篇篇朴实的文字，一张张纪实的图片传进了千家万户。

据不完全统计，2004年有关福田的新闻报道达到4100多篇，这其中不乏叫座的作品：《愿文明浸润每一个角落》、《十件实事百姓得利福田区求真务实建服务型政府》、《深圳福田：一个区级政府的城中村解决之道》、《铸造人文之魂“福田文化模式”拉直四大问号》……，这里面有社区百姓故事、有建设者的生活、有生活在一线的风流人物，也记录了成功的经验、动人的事迹、和深刻的思考。

望着一篇篇精美文章，在挑选集结成册的时候让人着实感到为难。两个

多月的筛选、编辑、校对，我们才从 4000 多篇报道中选辑出 60 余篇文章结集成册。《深圳福田发展报告 2004》真实记录并客观评价了福田区 2004 年所发生的一切。

在此，衷心感谢境内外媒体对福田真切的关心、支持与厚爱，同时也真诚希望各位朋友对我们编辑的不足之处提出批评和指正。

编者 2005 年 3 月

**第一辑 经济篇**  
——务实行政显成效



## 以求真务实作风把全年工作抓落实

胡锦涛总书记在中纪委三次全会上提出要“大力弘扬求真务实精神，大兴求真务实之风”。这是坚持实事求是的思想路线，从思想政治建设、作风建设的高度对全党提出的严肃课题，也是实践“三个代表”重要思想，贯彻科学发展观、政绩观的行动指南。当前，我们正在深入贯彻市委三届八次全会和市三届人大六次会议精神，要把会议精神贯彻好、落实好，最重要的是按胡锦涛总书记要求，以求真务实来振奋精神，以求真务实来端正作风，保证各项工作任务 and 措施抓落实，努力实现全年经济社会发展目标。

求真务实具有丰富而深刻的科学内涵，既涉及思想方法，又涉及工作方法，还与党性党风党纪密切相关。求真，是追求主观与客观相一致，正确认识 and 把握事物发展的客观规律；务实，是体现认识与实践相统一，深入贯彻和落实业已确定的工作方针。求真务实，就是要坚持立党为公、执政为民，把上级指示与本地实际、人民愿望相结合，在实际工作中说实话、鼓实劲、干实事、求实效。

透视市委市政府的从政理念和工作风格，我们不难感受求真务实之风。丽满书记多次强调要“年初谈思路，全年抓落实”，在不久前召开的市纪委五次全会上，她又指出：市委三届八次全会提出了建设国际化城市的目标、思路 and 措施，得到了全市上下的赞同，下一步关键是扎扎实实地去抓好落实。在市三届人大六次会议上，鸿忠市长参加福田代表团讨论，谈及河流治理时强调不能搞花拳绣腿，要谋大计、从实做，他还说当选为市长后考虑最多的

问题是三个字：抓落实。市领导以这样一种“踏石留印，抓铁有痕”的干劲来抓工作，无疑会对我们工作在城区第一线的干部产生强烈的震动和激励。

福田区在年初先后召开了区委四届二次全会、区政府全会和区四届人大二次会议，几个会议都围绕深圳建设国际化城市的目标，进一步明确了我区实施“大经济、大文化、大服务”的城区发展战略和具体工作措施。目前，我们该开的会都开了，该说的话都说了，关键的问题是全力以赴抓落实。反思福田的工作，由于我们地处中心城区，“近水楼台先得月”，从来不缺市里的重视与支持，也不缺工作思路、工作经费和工作人手，我们缺的是求真务实的过硬作风，缺的是把工作抓落实的“心到、神到、力到”，缺的是更强的责任心、更高的效率和更好的效能。因此，在新的一年里，我们要以求真务实的要求来解决好精神状态和工作作风问题，坚持多找差距、自加压力、勤奋工作、真抓实干，争取福田的工作更实在，让人民群众更满意，让市委市政府更放心。

### 如何以求真务实的作风来把全年工作抓落实？

首先要抓“一把手”。一个单位的工作，能不能在思想上、作风上、方法上、创新上全面推进，取得实效，决定于“一把手”的工作。现在不少同志都期望能当“一把手”，殊不知“一把手”不是那么好当的。当“一把手”更多是意味着责任重大、工作艰辛，如果不能身先士卒、鞠躬尽瘁、呕心沥血、殚精竭虑，是做不好“一把手”的。丽满书记讲，抓落实主要盯住“一把手”，她强调要以提高执政能力为重点，突出抓好“一把手”建设，既要选准配强，又要严格要求。各级“一把手”要牢记“两个务必”、“五个力戒”，牢固树立正确的政绩观，要“为官一任，造福一方”；衡量领导班子和领导干部政绩如何，关键是要看群众满意不满意，看是否对子孙后代和深圳长远发展负责，看是否敢抓敢管、敢于抓落实、善于抓落实。鸿忠市长讲政府工作，也讲到了一个要严格管理的问题，讲到要敢于得罪违纪的人，敢于查处违纪的事，保持政令畅通。那谁来管违纪的事，得罪违纪的人，也是“一把手”，“一把手”要想不得罪人，那是没法做好的。所以，今年区委工作的一个重要原则，就是要紧紧盯住区属各单位的“一把手”，看“一把手”抓工作落实的成效如

何，从而衡量他的德才素质、能力水平。

其次要抓重点。无论是区委的工作报告，还是政府的工作报告，对全区工作的方方面面都要部署、都要涉及，确实是千头万绪，这就要求我们抓工作一定要牵住“牛鼻子”，抓重点、抓关键。今年我区的工作重点是全面实施“大经济、大文化、大服务”发展战略，全力打造“中心区经济文化圈”；工作亮点是通过“服务型政府建设年”、“辖区企业服务年”、“社区建设服务年”这三大抓手，努力构建“大服务”体系；工作热点是把区委区政府今年为民办实事实施方案抓落实，并有必要将这一方案原原本本地公诸于众、作出承诺，通过媒体来接受人民的监督和检查。当然，我们在突出抓重点时也要统筹兼顾，要有辩证思维，努力做到在工作风格上既要举重若轻、又要小中见大；在工作方法上既要抓关键，又要弹钢琴；在工作目标上既要达标夺冠，又要夯实基础；在工作标准上既要追求进度效率，又要保证质量效益；在工作评价上既要让上级放心，又要让群众满意。

第三要抓工作队伍。我们各项工作能不能抓落实，还取决于公务员的素质，取决于工作队伍的作风，所以主要领导干部抓工作的重要职责，就是要抓班子、带队伍。各级领导干部必须带领本单位本系统的公务员学好新知识，增强新本领，适应新形势；必须善于调动人的积极因素，化解消极因素，把干部群众的干劲都鼓起来，切实增强凝聚力、战斗力，同心同德地干事创业；必须强调各级领导干部都要深入实际，勤政为民，坚持工作要上去，干部要下去，眼光聚焦于最基层的老百姓，千方百计为他们排忧解难、服务到家；必须抓好全区干部的廉洁自律，以党风廉政建设责任制和业务工作的两手抓两手硬来保证全年工作任务的圆满完成。

总之，求真务实不仅是把今年工作抓落实的作风保证，而且是对各级领导班子和干部队伍思想政治建设的严峻考验。我们只有坚持求真务实，才能卓有成效地端正党风、整饬政风，才能以实实在在的工作业绩向人民交一份满意的答卷。

《深圳特区报》2004年3月9日

作者：吕锐锋 深圳市副市长 原中共福田区委书记

## 办实事 出实招 务实效 ——访新福田区委书记许德森

昨天，是新上任的福田区委书记许德森到福田任职的第一天，面对新工作、新环境、新同事，许德森说出了心里话：“我感受到更多的不是激动，而是压力、激励和责任。福田区的工作起点很高，要求很高，我自认肩上的担子重、责任大。但我清楚我的首要责任，就是认认真真抓落实！”

许德森对今后全新的工作提出“4个要”：

要带头讲政治。他认为，福田区是深圳的中心区，事关深圳的形象和信誉，不容出大的差错和失误，要时刻保持清醒的头脑，牢牢把握大局。这就需求认真学习“三个代表”重要思想，坚持“两个务必”和“五个力戒”，切实做到权为民所用，利为民所谋，情为民所系，尽心尽力的工作。

要带头讲团结。他认为，团结是成就事业的保障，在新的工作岗位，要充分尊重区委其他领导，尊重人大、政府、政协的领导同志，有事共同商量，有问题共同解决。相互学习、相互促进，打造一个坦然工作、创新实干的办事环境。

要带头廉洁自律。许德森说，廉洁自律是领导干部应有的政治修养和品德情操，要牢记全心全意为人密服务的宗旨，正确看待、使用权力，把权力当成替老百姓说话、为老百姓干事的责任和义务。严格遵守领导干部廉洁自律的各项规定，自觉接受党内监督和群众监督，加强党性修养和锻炼。做到堂堂正正做人，清清白白为官，踏踏实实干事。

当记者问起新工作首要责任是什么时，许德森斩钉截铁的说，抓落实。他认为抓落实既是首要责任，又是最重要的责任。他表示，福田区第四次代

表大会上提出的“大经济、大文化、大服务”的发展战略，完全符合福田区的实际。今年更是进入“三大”落实各项工作的实干年、关键年。一定要通过实实在在的工作，保证全会确定的奋斗目标顺利实现。同时，要贯彻落实科学的发展观，坚持正确的政绩观，立足当前福田的实际，既要看到难题，也不急功近利，着眼长远。通过认真调查研究，为基层和群众排忧解难。要发扬求真务实、真抓实干的精神，讲实话、办实事、出实招、务实效，在发展、稳定、重点、难点问题上聚精会神抓落实。在抓落实中发现问题，创新思路，推动工作，提高水平。

（深圳特区报 2004 年 4 月 21 日 记者：滕礼 吴孟菲）