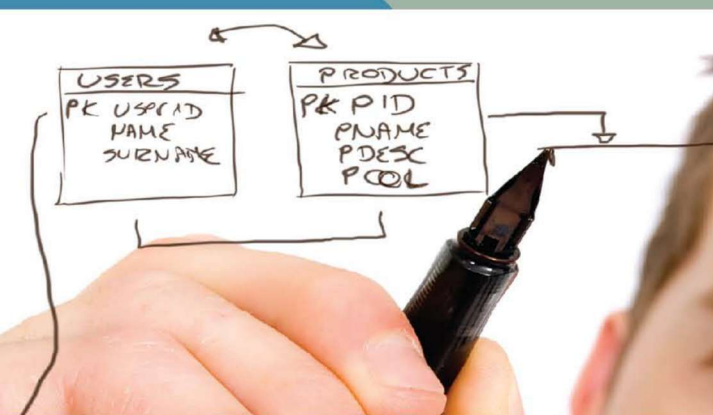




创意 策划

一个企业高管的投资项目案例集

郑双庆◎著

新华出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

创意策划：一个企业高管的投资项目案例集 / 郑双庆著. —北京：新华出版社，
2014.6

ISBN 978-7-5166-1022-0

I. ①创… II. ①郑… III. ①企业—投资—案例—中国 IV. ①F279.23

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第101747号

创意策划：一个企业高管的投资项目案例集

作 者：郑双庆

出 版 人：张百新

责任编辑：沈文娟

封面设计：李尘工作室

责任印制：廖成华

出版发行：新华出版社

地 址：北京石景山区京原路8号

邮 编：100040

网 址：<http://www.xinhupub.com>

<http://press.xinhuanet.com>

经 销：新华书店

购书热线：010-63077122

中国新闻书店购书热线：010-63072012

照 排：李尘工作室

印 刷：河北鑫宏源印刷包装有限责任公司

成品尺寸：170mm×240mm

印 张：21

字 数：342千字

版 次：2014年6月第一版

印 次：2014年6月第一次印刷

书 号：ISBN 978-7-5166-1022-0

定 价：42.00元

图书如有印装问题，请与出版社联系调换：010-63077101



1976年，作者（后排左二）和王小利、王小文、王燕平、高岩、赵学生步行串联，用两个月时间徒步行走两千里路，经过狼牙山、平型关、五台山、永和关，到达延安。



1968年，作者（三排右一）在云南西双版纳建设兵团与当地工人，和一起来自北京的战友们合影。



1968年，作者（后排左二）在云南西双版纳建设兵团十队与一起来自北京的战友们合影。



1968年，作者（后排右一）在云南西双版纳建设兵团与一起来自北京的战友们合影。



1968年，作者从北京工业学院附中到云南西双版纳建设兵团插队，在连队留影。



1971年，作者在青海格尔木59286部队当兵。



1971年，作者在青海格尔木59286部队电影队工作。



1973年，作者在青海格尔木59286部队驻地大门口留影。



1985年，中国医药进出口公司与日本制药株式会社联合召开丝裂霉素国际研讨会，中国有100多位教授与专家参加。作者（后排右一）负责全部后勤接待工作，会议开得很成功。



1987年初，作者（前排右一）随中国医药代表团访问瑞士汽巴嘉基制药厂。



1987年作者（左一）随中国核工业总公司在巴基斯坦参观，听取厂方介绍情况。



1993年作者（右三）与中国核工业总公司、国务院办公厅、中国银行代表在巴基斯坦恰希玛核电站考察参观。



1993年作者在巴基斯坦核电站考察参观时与胡德平先生（右一）合影。



1993年国家外汇管理局非贸易处与经贸部国际经济合作司联合召开外汇运用研讨会。左起：经贸部李战武处长、作者、外管局广州分局周世荣局长和中国国际对外合作公司代表。



1993年作者（左一）主持召开全国非贸易外汇管理工作会议。左二：解放军总后财务部曹桂武局长，左三：国家外汇管理局丁克难司长，左四：外管局上海分局林敏俐局长。



1994年作者（右一）与中国国家外汇管理局宋海鹏副局长、李子卿主任（现任光大银行副行长）联合主持外汇体制改革会议。



1994年作者在国家外汇管理局二级分局长会议上讲解外汇体制改革。



中建杯中国对外承包劳务和国际工程咨询发展战略研讨会 94.1.25于厦门

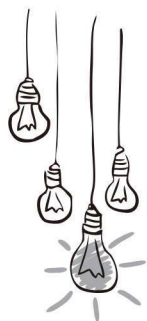
1994年1月作者（前排右十）参加“中国对外承包劳务和国际工程咨询发展战略研讨会”。



1994年3月作者（前排右三）参加“全国旅游财务外汇工作会议”。



1994年10月作者（二排左一）参加“中国经济技术投资担保公司首批专家会议”。



前 言

随着中国经济的迅速发展，越来越多的国有企业，尤其是民营企业在寻求更多的资金，其目的一是为扩大生产规模，以便获得更好的经济效益；二是想在香港或境外上市，以利在市场上筹措到更多的资金，加速企业的发展；三是引进先进的技术与管理，使企业的科学技术与管理不仅能与国际接轨，而且能从中得到效益。

为了达到这个目的，首先要对企业进行包装、融资策划及上市策划。只有按照国际上的要求做好工作，才能赢得投资者的兴趣。

本书是将我所做的投资项目策划、融资项目策划、私募基金策划、上市项目策划、佛教项目策划、旅游项目策划以及公司管理策划等案例汇总，供企业参考，使企业抓住重点，实事求是地更好地包装自己，抓住投资者关心的要点和企业的发展进行策划，使企业少走弯路从而能获得成功。

本书还写了一些项目的可行性研究报告和考察报告及建议，供有心者一读，并希望创业者大胆实践，并在实践中不断提高自己。

本书还为准备到海外上市的企业提供了一些策划素材和需要准备的材料及数据的列表。企业掌握了如何上市、上市的程序、需准备的材料、一般收费标准等基本情况，就会防止上当受骗。通过学习和借鉴就会使自己更聪明起来。



我也欢迎企业前来咨询。我会根据企业的需要和投资者的要求，向企业提出更好的建议，为企业做出最好的、创意性的策划，使企业获得事半功倍的效果。

没有创意就没有进步，没有发展。创意会给你带来力量，带来信心，带来希望！

在金融海啸席卷全球时，我们从中能得到什么启发呢？一、不要迷信美国，不要迷信权威；二、要走自己的路，要有自己不断创新思路；三、不要使自己的资金链断掉，不要太贪，贪的结果常常是失败得更惨；四、富足时千万要留出储备资金，防止出现意想不到的问题；五、困难是暂时的，困难的时候要看到前途，看到光明；六、要善于尊重别人，善于听取不同意见。写唐朝李世民的贞观之治电视剧值得一看。

现将我从2009年至2013年写的策划方案汇总出版，供有兴趣的朋友参考。

欢迎您与我联系，共同切磋探讨：

E-mail: gggcheng@hotmail.com。

郑双庆

2013年4月30日于香港

自序：

思维与挑战

——关于创意策划的战略思考

向权威挑战是一种方式，我倒认为百花齐放、百家争鸣更好。花有各种颜色、各种品种，大家争鲜斗艳才成为一座美丽的大花园。在经济领域也是这样，有不同的观点就可以各抒己见，多方位地探讨。世界上没有什么是绝对的，许多事物都是相辅相成的。

在此提出一些观点，与大家一起切磋探讨。

1. 产值与有效产值

我在1981年北京经济学院写的毕业论文是《试论有效产值》。我是看了马克思的著作中关于产值与有效产值的论述有感而发而写的这篇论文。当时我的导师认为这不是马克思的主要著作，我倒不这样认为。我们现在把产值“GDP”看得太重了。其实产值只是代表了具有潜在使用价值的产品，只有将产品卖出，才能实现它的价值。再好的房子、汽车、机器、设备，如果没有卖出去，它永远是观念性产品，只是具有潜在使用价值的产品。我们现在把大量的库存产品，把建好而没有卖出的房子都计算在产值中，这就容易产生泡沫经济。为什么境外企业常常以销定产就是这个道理。他们看中的是产品价值的实现。所以，只有在统计上把产品的产值和产生价值的商品做两方面的统计，对我们分析产品的品种、产品的结构、市场的需求、经济的实力才会有更切实际的分析。当然，有些产品的储备是必要的，可以单列。

2. 人民币汇率

有的人主张人民币应贬值，因为目前人民币不断升值造成出口下降，外贸企



业倒闭，造成失业人数增加。另一方面，有人主张人民币应继续适当地升值，这样可以让低附加值的产品逐步减少出口，这种类型的企业要逼着他们转型，去寻找高附加值的高科技含量的产品出口。当然这要有一个过程，政府要多引导，企业才可以逐步转型。我认为适当地逐步使人民币升值是有道理的，这样我们可以用更多的外汇去进口国外的高科技和先进的产品，使国家的产业结构进行调整，出口产品进行调整，有利于中国经济的快速发展。

3. 人民币什么时候才能成为可兑换货币？

从1994年外汇体制改革至今已二十年了。由于人民币可兑换是先从经常项目上开始的，资本项下还没有开放或有条件地开放。我们的外汇管理模式有效地避开了金融风暴，应该是成功的。但经济在发展，观念在更新，我认为，抓住现在的有利时机，尽快宣布人民币为可兑换货币，形成美元、欧元、人民币三足鼎立的局面，无疑对中国和中国周边国家的经济乃至世界的经济发展都是有利的。其实，放开与管制是相对的，任何一个国家对本国货币都有管制或限制，这是正常的。

4. 中国经济发展的模式应是多样的

过去我们过多地强调扩大内需，这只是事物发展的一个方面。另一方面我们可以向周边国家多一些人民币贷款，让他们多进口中国的食品、纺织品、服装、鞋帽，但更多的是进口中国的生产线、机器设备以及高科技产品。这样，不仅可以促进中国周边国家经济的发展，也拉动了中国经济的发展，一举两得，何乐而不为？中国的经济发展更应有全球的发展战略。

5. 香港经济发展战略之思考

中国目前在上海搞自由贸易区，深圳在搞浅海金融区，香港计划搞什么？谁来研究我们香港的经济发展战略？谁来研究香港的经济发展模式？怎样吸引更多的人到香港来投资？这才是我们要思考的重点。香港有基本法，在这个大框架下，实行一国两制，香港有很大的发展空间。香港过去是世界的金融中心之一，是世界重要海运港，是世界重要的转口贸易基地，是美食中心，是购物天堂。今天，我们香港人的首要任务是发展经济，使她继续成为中国对外的重要窗口，继续保持金融、转口贸易、海运、美食、购物的美誉。但是，仅仅这样是不够的，我们还要不断地创新，才有更大的发展。

（1）我们能否把发展渔业放到香港经济战略中来？香港有着广阔的海域，

海水的水质也比较好，发展深水养殖是大有前途的。首先看市场，无论是香港本地还是广西、广东、福建、浙江、山东，有六亿多人口，他们的生活都与食海鲜密不可分。这个市场有多大，这还不包括其他省市的人。我们认准这个巨大的市场，光靠海洋捕捞是远远不够的，发展香港大型集装网养殖是大有前途的。一个直径十米，长三十米的百型养殖网，可以分层养殖，投放有机饲料，养殖的海鱼既新鲜又没有污染，不仅可供应香港，还可供应中国沿海城市和内地，使香港成为中国最大的海产品批发市场。同时，还可以带动鱼的副产品的生产与开发，例如，鱼类的加工、鱼的罐头、鱼肝油以及其他药和保健品，还可以生产鱼骨粉，成为很好的饲料添加物。总之，鱼浑身都是宝，开发价值与空间都非常大。

（2）出租香港周边岛屿，让投资企业发展旅游。香港周边大大小小的岛屿有几十个，哪些有经济开发价值，我们就出租五十年或七十年，给他们发展和赚钱的时间，香港可以每年收租金，还可以扩大就业，这对香港经济来说无疑是有益的。

（3）香港应成为中国低空飞行领域的带头兵。中国目前正在逐步开放低空领域的飞行权，也正在积极研究空中紧急救援体系的建立以及空中警察的建立。我在中国直升机发展的研究报告中已写到了，这里就不多说。因为香港在空中紧急救援上，在低空运载上都有着丰富的管理和运行的经验，内地不用舍近求远。

（4）香港应建立亚洲最大的自由贸易区。不用像内地每一年开春季、秋季交易会。香港可以开设长年累月都能展示和交易商品的平台，充分发挥香港免税的特点和海陆空都发达的交通网。香港可以成为内地产品走向世界的窗口。

（5）新加坡可以做的香港也可以参考，香港可以根据自己的实际情况来发展。过去有人说，英国人在香港都没做的事你们最好不要做。这不是把香港的经济捆住了吗？世界在发展，世界经济在发展，香港怎么能停留在现状？怎么能原地踏步？借鉴和学习别的国家及地区的好经验，走香港的路，香港一定能发展得更快。

郑双庆

2013年9月6日