

深圳市房屋建筑工程 施工图设计文件审查要点

《施工图设计文件审查要点》编纂委员会 组编



图书在版编目 (CIP) 数据

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点 / 《施工图设计文件审查要点》编纂委员会组编. — 天津 : 天津科学技术出版社, 2012. 5

ISBN 978-7-5308-7082-2

I. ①深… II. ①施… III. ①房建工程—工程施工—建筑制图—标准—深圳市 IV.

①TU99-65

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第114639号

责任编辑: 张 跃

责任印制: 兰 毅

天津科学技术出版社出版

出版人: 蔡 颢

天津市西康路35号 邮编300051

电话 (022) 23332399 (编辑室) 23332393 (发行部)

网址: www.tjkjcb.com.cn

新华书店经销

深圳市金美雅印刷有限公司印制

开本 880×1230 1/16 印张 8.75 字数 280 000

2012年6月第1版第1次印刷

定价: 60.00元

编委会成员（《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点》编委会）

主编单位 深圳市勘察设计行业协会

参编单位（以单位名称拼音为序）

广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

深圳迪远工程审图有限公司

深圳市大正建设工程咨询有限公司

深圳市电子院设计顾问有限公司

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

总 编 孟建民 洪海灵

主 编 李良胜 张雁

副 主 编 黄石宝 林大炎 晏风 童岚 吴昌伟 徐俊雄

编 委（以专业及姓名拼音为序）

（建筑）陈新宇 何南溪 黄鸿 黄亮棠 李海宏 刘传海 刘建平 吴斌 张蓓

（结构）陈培潮 黄昕 甘尚琼 梅文平 秦洪 孙占琦 余莹 张涛

（给排水）李龙波 刘时琳 苏君康 苏小莉 谢北南 曾缤

（暖通空调及燃气）高之珊 何菁 康军 徐蓉 钟玮

（电气）陈洪亮 黄金龙 李昕 凌智敏 邵建华 史丹梅 张继春 邹威雄

（法规）龚爱云 杨少红 郑伟

前 言

为指导全市施工图审查工作，引导审查人员抓住重点、规范操作，保证审查质量，受深圳市住房和建设局委托，深圳市勘察设计行业协会会同有关单位成立了“施工图设计文件审查要点编纂委员会”（以下简称“编委会”），共同编写了《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点》、《深圳市市政基础设施工程施工图设计文件审查要点》、《深圳市轨道交通工程施工图设计文件审查要点》和《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件审查要点》。

在编制过程中，编委会进行了大量收集、整理和撰写工作，开展专题讨论，以多种方式征求市内外有关单位、专家的意见，参考了其他省市的做法。该要点顺利通过了专家评审。

该要点主要整理收录了：（1）适宜本地工程实际的工程建设标准强制性条文；（2）涉及质量、安全、节能、环保及公众利益等重要方面且勘察设计中容易违反的部分一般性条文（非强条）；（3）勘察设计文件编制深度总体要求；（4）涉及质量管理、市场管理、资质管理和节能减排等方面的相关建设法规内容。

同时，该要点针对所收录的标准、法规，总结提炼出相对应的“勘察设计通病”。这部分内容主要是根据编委以往工作经验，尤其是结合我市审查机构多年来的审查实践，将勘察设计中容易出现的问题情形进行了归纳、总结提炼，以引起读者重点关注。

该要点所摘录条款内容凡与原标准不一致的，均以标准单行本条款内容为准；要点所收录工程建设标准，凡日后有修订、换版、更新的，均以其最新有效版本执行。

该要点供各勘察设计单位、审查机构及有关方面参考使用。请各单位在使用中注意积累资料，总结经验，如有修改和补充意见，请书面反馈至深圳市勘察设计行业协会，以供今后修订时完善。

该要点在编制过程中得到了深圳市住房和建设局、广大勘察设计企业和审查机构等单位的大力支持和协助，在此一并表示衷心感谢。

目录

编制说明.....	1
J1 建筑专业审查要点	
J1.1 《建筑设计防火规范》GB50016-2006.....	3
J1.2 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005.....	17
J1.3 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005年版）.....	18
J1.4 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97.....	25
J1.5 《铁路车站及枢纽设计规范》GB50091-2006.....	27
J1.6 《住宅设计规范》GB50096-1999（2003年版）.....	27
J1.7 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009.....	28
J1.8 《中小学校建筑设计规范》GBJ99-86.....	30
J1.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008.....	32
J1.10 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010.....	32
J1.11 《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2002（2006年版）.....	32
J1.12 《民用建筑热工设计规范》GB50176-93.....	34
J1.13 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005.....	34
J1.14 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年版）.....	35
J1.15 《铁路旅客车站建筑设计规范》GB50226-2007.....	36
J1.16 《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2002.....	37
J1.17 《屋面工程技术规范》GB50345-2004.....	38
J1.18 《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2004.....	39
J1.19 《民用建筑设计通则》GB50352-2005.....	39
J1.20 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2005.....	40
J1.21 《地源热泵系统工程技术规范》GB50366-2005.....	41
J1.22 《住宅建筑规范》GB50368-2005.....	41
J1.23 《厅堂扩声系统设计规范》GB50371-2006.....	48
J1.24 《硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范》GB50404-2007.....	48
J1.25 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007.....	49
J1.26 《实验动物设施建筑技术规范》GB50447-2008.....	49
J1.27 《住宅信报箱工程技术规范》GB50631-2010.....	49
J1.28 《档案馆建筑设计规范》JGJ25-2010.....	49
J1.29 《体育建筑设计规范》JGJ31-2003.....	49
J1.30 《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2005.....	50
J1.31 《图书馆建筑设计规范》JGJ38-99.....	50

J1.32 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-87.....	52
J1.33 《疗养院建筑设计规范》 JGJ40-87.....	52
J1.34 《文化馆建筑设计规范》 JGJ41-87.....	53
J1.35 《商店建筑设计规范》 JGJ48-88.....	53
J1.36 《综合医院建筑设计规范》 JGJ49-88.....	54
J1.37 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》 JGJ50-2001.....	56
J1.38 《电影院建筑设计规范》 JGJ58-2008.....	57
J1.39 《汽车客运站建筑设计规范》 JGJ60-99.....	58
J1.40 《旅馆建筑设计规范》 JGJ62-90.....	59
J1.41 《饮食建筑设计规范》 JGJ64-89.....	59
J1.42 《博物馆建筑设计规范》 JGJ66-91.....	59
J1.43 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006.....	60
J1.44 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ75-2003.....	60
J1.45 《特殊教育学校建筑设计规范》 JGJ76-2003.....	61
J1.46 《港口客运站建筑设计规范》 JGJ86-92.....	61
J1.47 《科学实验建筑设计规范》 JGJ91-93.....	62
J1.48 《汽车库建筑设计规范》 JGJ100-98.....	62
J1.49 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003.....	62
J1.50 《老年人建筑设计规范》 JGJ122-99.....	63
J1.51 《殡仪馆建筑设计规范》 JGJ124-99.....	63
J1.52 《外墙外保温工程技术规程》 JGJ144-2004.....	64
J1.53 《镇（乡）村文化中心建筑设计规范》 JGJ156-2008.....	65
J1.54 《展览建筑设计规范》 JGJ218-2010.....	65
J1.55 《倒置式屋面工程技术规程》 JGJ230-2010.....	66
J1.56 《铁路工程设计防火规范》 TB10063-2007.....	66
J1.57 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》 SJG15-2005.....	68
J1.58 《深圳市建筑防水工程技术规范》 SJG19-2010.....	70
J1.59 《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则SZJG29-2009.....	73
J1.60 《关于明确消防车道及登高操作面设计参数的通知》（2003年，深圳市公安消防局）.....	74
J1.61 《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年，建设部）.....	75
J2 结构专业审查要点	
J2.1 《砌体结构设计规范》 GB50003-2001(2002年版).....	76
J2.2 《木结构设计规范》 GB50005-2003(2005年版).....	83
J2.3 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2002.....	86

J2.4 《建筑结构荷载规范》GB50009-2001（2006年版）	89
J2.5 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010	90
J2.6 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010	93
J2.7 《钢结构设计规范》GB50017-2003	102
J2.8 《冷弯薄壁型钢结构设计技术规范》GB50018-2002	105
J2.9 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）	106
J2.10 《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009	109
J2.11 《湿陷性黄土地区建筑规范》GB50025-2004	112
J2.12 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005	112
J2.13 《动力机器基础设计规范》GB50040-96	113
J2.14 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2008	114
J2.15 《烟囱设计规范》GB50051-2002	115
J2.16 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001	117
J2.17 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》GB50086-2001	117
J2.18 《膨胀土地区建筑技术规范》GBJ112-87	117
J2.19 《滑动模板工程技术规范》GB500113-2005	118
J2.20 《混凝土外加剂应用设计规范》GB500119-2003	119
J2.21 《高耸结构设计规范》GB50135-2006	119
J2.22 《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008	121
J2.23 《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2008	122
J2.24 《古建筑木结构维护与加固技术规范》GB50165-92	122
J2.25 《构筑物抗震设计规范》GB50191-93	125
J2.26 《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008	126
J2.27 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999	127
J2.28 《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2002	128
J2.29 《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2006	129
J2.30 《城市抗震防灾规划标准》GB50413-2007	131
J2.31 《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	131
J2.32 《隔振设计规范》GB50463-2008	132
J2.33 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009	133
J2.34 《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010	134
J2.35 《高层建筑筏形与箱形基础技术规范》JGJ6-2011	138
J2.36 《空间网格结构技术规程》JGJ7-2010	139
J2.37 《轻骨料混凝土结构技术规程》JGJ12-2006	139

J2.38 《冷拔低碳钢丝应用技术规程》 JGJ19-2010.....	140
J2.39 《高层建筑岩土工程勘察规程》 JGJ72-2004.....	140
J2.40 《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2002.....	141
J2.41 《无粘结预应力混凝土结构技术规程》 JGJ92-2004.....	142
J2.42 《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008.....	142
J2.43 《冷轧带肋钢筋混凝土结构技术规程》 JGJ95-2003.....	144
J2.44 《高层民用建筑钢结构设计技术规程》 JGJ99-98.....	144
J2.45 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003.....	147
J2.46 《建筑基桩检测技术规范》 JGJ106-2003.....	148
J2.47 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2009.....	149
J2.48 《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》 JGJ114-2003.....	149
J2.49 《冷轧扭钢筋混凝土构件技术规程》 JGJ115-2006.....	150
J2.50 《建筑抗震加固技术规程》 JGJ116-2009.....	150
J2.51 《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120-99.....	153
J2.52 《既有建筑地基基础加固技术规程》 JGJ123-2000.....	154
J2.53 《镇（乡）村建筑抗震技术规程》 JGJ125-99.....	154
J2.54 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001.....	154
J2.55 《载体桩设计规程》 JGJ135-2007.....	155
J2.56 《多孔砖砌体结构设计规范》 JGJ137-2001(2002年版).....	156
J2.57 《型钢混凝土组合结构技术规程》 JGJ138-2001.....	157
J2.58 《预应力混凝土结构抗震设计规程》 JGJ140-2004.....	158
J2.59 《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ145-2004.....	158
J2.60 《混凝土异形柱结构技术规程》 JGJ149-2006.....	159
J2.61 《建筑遮阳工程技术规范》 JGJ237-2011.....	160
J2.62 《地基基础勘察设计规范》 SJG01-2010.....	160
J2.63 《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年，建设部）.....	165
J2.64 《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（2010年，住建部）.....	166
J2.65 《先张法预应力混凝土管桩》 GB13476-2009.....	166

J3 给排水专业审查要点

J3.1 《建筑给水排水设计规范》 GB50015-2003（2009年版）.....	167
J3.2 《建筑设计防火规范》 GB50016-2006.....	170
J3.3 《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005.....	174
J3.4 《高层民用建筑设计防火规范》 GB50045-95（2005年版）.....	175
J3.5 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97.....	178

J3.6 《冷库设计规范》 GB50072-2010.....	179
J3.7 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2001.....	180
J3.8 《住宅设计规范》 GB50096-1999（2003年版）.....	182
J3.9 《人民防空工程设计防火规范》 GB50098-2009.....	182
J3.10 《中小学校建筑设计规范》 GBJ99-86.....	183
J3.11 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005.....	183
J3.12 《水喷雾灭火系统设计规范》 GB50219-95.....	185
J3.13 《建筑中水设计规范》 GB50336-2002.....	185
J3.14 《固定消防炮灭火系统设计规范》 GB50338-2003.....	186
J3.15 《生物安全实验室建筑技术规范》 GB50346-2004.....	188
J3.16 《干粉灭火系统设计规范》 GB50347-2004.....	189
J3.17 《住宅建筑规范》 GB50368-2005.....	190
J3.18 《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005.....	191
J3.19 《建筑与小区雨水利用工程技术规范》 GB50400-2006.....	193
J3.20 《实验动物设施建筑技术规范》 GB50447-2008.....	194
J3.21 《档案馆建筑设计规范》 JGJ25-2010.....	194
J3.22 《体育建筑设计规范》 JGJ31-2003.....	195
J3.23 《宿舍建筑设计规范》 JGJ36-2005.....	195
J3.24 《图书馆建筑设计规范》 JGJ38-99.....	195
J3.25 《疗养院建筑设计规范》 JGJ40-87.....	196
J3.26 《文化馆建筑设计规范》 JGJ41-87.....	196
J3.27 《商店建筑设计规范》 JGJ48-88.....	196
J3.28 《综合医院建筑设计规范》 JGJ49-88.....	196
J3.29 《剧场建筑设计规范》 JGJ57-2000.....	197
J3.30 《电影院建筑设计规范》 JGJ58-2008.....	197
J3.31 《汽车客运站建筑设计规范》 JGJ60-99.....	197
J3.32 《旅馆建筑设计规范》 JGJ62-90.....	197
J3.33 《饮食建筑设计规范》 JGJ64-89.....	197
J3.34 《博物馆建筑设计规范》 JGJ66-91.....	198
J3.35 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006.....	198
J3.36 《港口客运站建筑设计规范》 JGJ86-92.....	198
J3.37 《汽车库建筑设计规范》 JGJ100-98.....	198
J3.38 《殡仪馆建筑设计规范》 JGJ124-99.....	199
J3.39 《管道直饮水系统技术规程》 CJJJ110-2006.....	199

J3.40 《二次供水工程技术规程》CJJ140-2010.....	199
J3.41 《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年，建设部）.....	200
J4 暖通空调及燃气专业审查要点	
J4.1 《建筑设计防火规范》GB50016-2006.....	201
J4.2 《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003.....	205
J4.3 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006.....	208
J4.4 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005.....	218
J4.5 《锅炉房设计规范》GB50041-2008.....	219
J4.6 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005年版）.....	222
J4.7 《工业循环冷却水处理设计规范》GB50050-2007.....	224
J4.8 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97.....	224
J4.9 《洁净厂房设计规范》GB50073-2001.....	225
J4.10 《住宅设计规范》GB50096-1999（2003年版）.....	228
J4.11 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009.....	228
J4.12 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005.....	228
J4.13 《医院洁净手术部建筑技术规程》GB50333-2002.....	229
J4.14 《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2004.....	230
J4.15 《民用建筑设计通则》GB50352-2005.....	231
J4.16 《空调通风系统运行管理规范》GB50365-2005.....	231
J4.17 《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005.....	231
J4.18 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2006.....	231
J4.19 《实验动物设施建筑技术规范》GB50447-2008.....	232
J4.20 《多联式空调(热泵)机组能源效率限定值及能效等级》GB21454-2008.....	232
J4.21 《体育建筑设计规范》JGJ31-2003.....	232
J4.22 《图书馆建筑设计规范》JGJ38-99.....	232
J4.23 《文化馆建筑设计规范》JGJ41-87.....	233
J4.24 《剧场建筑设计规范》JGJ57-2000.....	233
J4.25 《电影院建筑设计规范》JGJ58-2008.....	233
J4.26 《旅馆建筑设计规范》JGJ62-90.....	234
J4.27 《饮食建筑设计规范》JGJ64-89.....	234
J4.28 《博物馆建筑设计规范》JGJ66-91.....	234
J4.29 《办公建筑设计规范》JGJ67-2006.....	234
J4.30 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2003.....	235
J4.31 《通风管道技术规程》JGJ141-2004.....	235

J4.32 《蓄冷空调工程技术规程》 JGJ158-2008.....	235
J4.33 《多联机空调系统工程技术规程》 JGJ174-2010.....	236
J4.34 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》 CJJ63-2008.....	236
J4.35 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则DBJ15-15-2007.....	236
J4.36 《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则SZJG29-2009.....	237
J4.37 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》 SJG15-2005.....	239
J4.38 《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年，建设部）.....	239
J5 电气专业审查要点	
J5.1 《建筑设计防火规范》 GB50016-2006.....	240
J5.2 《采暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2003.....	243
J5.3 《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006.....	243
J5.4 《压缩空气站设计规范》 GB50029-2003.....	244
J5.5 《氧气站设计规范》 GB50030-91.....	245
J5.6 《乙炔站设计规范》 GB50031-91.....	245
J5.7 《建筑照明设计标准》 GB50034-2004.....	245
J5.8 《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005.....	247
J5.9 《锅炉房设计规范》 GB50041-2008.....	247
J5.10 《高层民用建筑设计防火规范》 GB50045-95（2005年版）.....	248
J5.11 《供配电系统设计规范》 GB50052-2009.....	254
J5.12 《10kV及以下变电所设计规范》 GB50053-94.....	255
J5.13 《低压配电设计规范》 GB50054-95.....	256
J5.14 《通用用电设备配电设计规范》 GB50055-93.....	257
J5.15 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010.....	258
J5.16 《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》 GB50058-92.....	261
J5.17 《3~110kV高压配电装置设计规范》 GB50060-2008.....	264
J5.18 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-97.....	265
J5.19 《冷库设计规范》 GB50072-2010.....	266
J5.20 《洁净厂房设计规范》 GB50073-2001.....	267
J5.21 《住宅设计规范》 GB50096-1999（2003年版）.....	269
J5.22 《人民防空工程设计防火规范》 GB50098-2009.....	269
J5.23 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-98.....	270
J5.24 《汽车加油加气站设计与施工规范》 GB50156-2002（2006年版）.....	270
J5.25 《电子信息系统机房设计规范》 GB50174-2008强.....	271
J5.26 《氢气站设计规范》 GB50177-2005.....	272

J5. 27 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2005.....	273
J5. 28 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 GB50198-94.....	273
J5. 29 《有线电视系统工程技术规范》 GB50200-94.....	273
J5. 30 《铁路旅客车站建筑设计规范》 GB50226-2007.....	273
J5. 31 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002.....	274
J5. 32 《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2007.....	274
J5. 33 《医院洁净手术部建筑技术规范》 GB50333-2002.....	274
J5. 34 《固定消防炮灭火系统设计规范》 GB50338-2003.....	275
J5. 35 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2004.....	275
J5. 36 《生物安全实验室建筑技术规范》 GB50346-2004.....	276
J5. 37 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005.....	276
J5. 38 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》 GB50364-2005.....	277
J5. 39 《住宅建筑规范》 GB50368-2005.....	277
J5. 40 《厅堂扩声系统设计规范》 GB50371-2006.....	278
J5. 41 《入侵报警系统工程设计规范》 GB50394-2007.....	278
J5. 42 《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007.....	278
J5. 43 《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007.....	279
J5. 44 《实验动物设施建筑技术规范》 GB50447-2008.....	279
J5. 45 《会议电视会场系统工程设计规范》 GB50635-2010.....	280
J5. 46 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008.....	280
J5. 47 《档案馆建筑设计规范》 JGJ25-2010.....	284
J5. 48 《宿舍建筑设计规范》 JGJ36-2005.....	284
J5. 49 《图书馆建筑设计规范》 JGJ38-99.....	284
J5. 50 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-87.....	284
J5. 51 《疗养院建筑设计规范》 JGJ40-87.....	285
J5. 52 《商店建筑设计规范》 JGJ48-88.....	285
J5. 53 《综合医院建筑设计规范》 JGJ49-88.....	285
J5. 54 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》 JGJ50-2001.....	286
J5. 55 《剧场建筑设计规范》 JGJ57-2000.....	286
J5. 56 《电影院建筑设计规范》 JGJ58-2008.....	287
J5. 57 《汽车客运站建筑设计规范》 JGJ60-99.....	287
J5. 58 《旅馆建筑设计规范》 JGJ62-90.....	288
J5. 59 《饮食建筑设计规范》 JGJ64-89.....	288
J5. 60 《博物馆建筑设计规范》 JGJ66-91.....	288

J5.61 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006.....	289
J5.62 《特殊教育学校建筑设计规范》 JGJ76-2003.....	289
J5.63 《港口客运站建筑设计规范》 JGJ86-92.....	290
J5.64 《科学实验建筑设计规范》 JGJ91-93.....	290
J5.65 《汽车库建筑设计规范》 JGJ100-98.....	291
J5.66 《老年人建筑设计规范》 JGJ122-99.....	291
J5.67 《殡仪馆建筑设计规范》 JGJ124-99.....	291
J5.68 《看守所建筑设计规范（内部发行）》 JGJ127-2000.....	292
J5.69 《体育场馆照明设计及检测标准》 JGJ153-2007.....	292
J5.70 《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T163-2008.....	292
J5.71 《民用建筑太阳能光伏系统应用技术规范》 JGJ203-2010.....	293
J5.72 《矿物绝缘电缆敷设技术规程》 JGJ232-2011.....	293
J5.73 《公共建筑节能设计标准》 深圳市实施细则SZJG29-2009.....	294
J5.74 《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年，建设部）.....	296
J6 建设法规审查要点	
J6.1 《建筑法》（1998年，国家）.....	297
J6.2 《建设工程质量管理条例》（2000年，国务院）.....	297
J6.3 《建设工程勘察设计管理条例》（2000年，国务院）.....	298
J6.4 《民用建筑节能条例》（2008年，国务院）.....	298
J6.5 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（1996年，建设部）.....	298
J6.6 《建设工程勘察设计企业资质管理规定》（2001年，建设部）.....	299
J6.7 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2004年，建设部）.....	299
J6.8 《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年，建设部）.....	299
J6.9 《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（2003年，建设厅）.....	300
J6.10 《广东省建设工程勘察设计管理条例》（2007年，广东省）.....	300
J6.11 《深圳市建设工程质量管理条例》（2003年，深圳市）.....	301
J6.12 《深圳经济特区建筑节能条例》（2006年，深圳市）.....	302
J6.13 《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年，深圳市）.....	302
J6.14 《深圳市深基坑工程管理规定》（2009年，建设局）.....	302
J6.15 《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》（2009年，深圳市）.....	303
J6.16 《深圳市开展可再生能源建筑应用城市示范实施屋顶太阳能屋顶计划》（2010年，深圳市）.....	303
J6.17 《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2011年，住建局）.....	304
J6.18 《关于改进房屋建筑天棚抹灰工程做法的通知》（2011年，住建局）.....	304

编制说明

一、编制目的

为加强工程建设标准（主要指强制性条文）在我市实施的监督管理工作，规范我市房屋建筑工程施工图设计文件审查工作，提升勘察设计及审图水平，建立及完善勘察、设计、审图信息化及监管体系，特编制本《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点》（以下简称《要点》）。

二、编制内容

《要点》主要整理并收录了：（1）适宜于本地实际的房屋建筑设计标准中的强制性条文（以下或称“强条”）；（2）部分涉及质量、安全、节能、环保及公众利益等重要方面，且设计易违反的一般性条文（非强条）；（3）涉及质量管理、市场管理、资质管理和节能减排等方面的相关建设法规。与此同时，《要点》重点总结、提炼了与上述所摘录标准、法规条款相对应的各类“设计通病”。

《要点》共收录177本工程设计规范的强条2065条、一般性条文442条，提炼、总结“设计通病”4197条。其中：建筑专业规范61本，强条652条，一般性条文124条，设计通病1221条；结构规范65本，强条628条，一般性条文52条，设计通病1130条；给排水规范41本，强条232条，一般性条文79条，设计通病570条；暖通空调及燃气规范38本，强条268条，一般性条文44条，设计通病506条；电气规范75本，强条295条，一般性条文143条，设计通病771条。

此外，《要点》共收录18本（部）相关建设法规的52条条款内容，总结、提炼“设计通病”101条。

上述建设标准、法规的收录截止时间，为2011年12月31日（按其实施时间计）。

三、编制依据

- （1）建设部《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年）
- （2）建设部《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年）
- （3）建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2004年）
- （4）深圳市住房和建设局《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2011年）

四、编制体例

4.1 编排顺序

《要点》内容按建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（专业编号分别为J1~J6）等6个板块顺序编排。每个专业板块中，均按标准的代号—GB（GB/T）、JGJ（JGJ/T）、CJJ（CJJ/T）、DB（DB/T）和CECS等为序，再分别按发布标准的顺序号、标准的条款内容顺序号，从小到大，顺次编排。

建设法规的编排顺序为国家、国务院、建设部、省级和市级。每级法规板块均按法规发布时间为序。

条款内容所对应的设计通病，亦按其检索编号依次编排。

对于每个专业的每本规范，其强条条款和一般性条文均分别集中描述。

4.2 编排方式

《要点》为“表格式”编排，其内容分为五列：（1）条款编号，为所摘录“条款内容”的原本编号；（2）条款内容，是对建设标准、法规内容的原文摘录；（3）条款类别，是对“条款内容”属性的简明分类；（4）设计通病，是设计所易犯错漏碰缺的具体表现形式；（5）检索编号，是用于“设计通病”查阅及检索的唯一编号。

同一“条款内容”中，若强条内容与非强条内容并存，则略去后者，所略内容以……表达；若强条内容涉及多个专业，则略去与本专业无关的强条内容，所略内容亦以……表达。

一般性条文“条款内容”中，对于不作重点审查的内容予以删节。所删内容以……表达。

“条款内容”中不易表示的表格、公式或个别较长段的文字，以（略）表达。“条款内容”中的“注”字内容，均以小一号字体表达。

4.3 条款来源

《要点》强条“条款内容”摘录于：（1）住房和城乡建设部《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分，2009年版）和《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分，2000年版）；（2）《国家工程建设标准化信息网》（住房和城乡建设部标准定额司网站）所列强条内容；（3）工程建设标准单行本。

《要点》一般性条文的“条款内容”，直接摘录于工程建设标准单行本。

《要点》条款内容收录时，综合考虑了地域性因素影响，对于不适宜本地实际的条款未予收录（例如，未收录采暖内容）。此外，条款收录及定义“设计通病”时，也充分顾及到不同标准的适用和衔接问题。同一性质条款内容若出现明显矛盾的，通常以标准级别较高、发布时间较晚的为准。

五、附注

5.1 两个重要术语

（1）强制性标准：住房和城乡建设部《工程建设标准编写规定》（建标[2008]182号）第九条规定：标准编号由标准代号、发布标准的顺序号、发布标准的年号组成。同一类或同一领域标准的代号应统一。当标准中无强制性条文时，标准代号后应加“/T”表示。例如：某项有强制性条文的国家标准编号采用“GB50×××-20××”表示，某项无强制性条文的国家标准编号采用“GB/T 50×××-20××”表示。

（2）强制性条文：住房和城乡建设部《工程建设标准编写规定》（建标[2008]182号）第二十七条规定：“强制性条文应为直接涉及人民生命财产安全、人身健康、环境保护、能源资源节约和其他公共利益，且必须严格执行的条文”。此外，建设部《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年）第三条规定：“本规定所称工程建设强制性标准，是指直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文”。而“强条”是施工图审查主要及重点内容。

5.2 《要点》与《解析》的关系

因侧重点和着眼点不同，凡是《要点》未能述及的设计、审查疑难问题及其解析，可参阅2009年由深圳市勘察设计行业协会主编出版的《深圳市建筑工程设计、审图及报建常见疑难问题解析汇编》。

J1 建筑专业审查要点

J1.1 《建筑设计防火规范》GB50016-2006强制性条文

条款编号	条款内容	条款类别	设计通病	检索编号
3.1.2	同一座厂房或厂房的任一防火分区内有不同火灾危险性生产时,该厂房或防火分区内的生产火灾危险性分类应按火灾危险性较大的部分确定。当符合下述条件之一时,可按火灾危险性较小的部分确定: 1 火灾危险性较大的生产部分占本层或本防火分区面积的比例小于5%或丁、戊类厂房内的油漆工段小于10%,且发生火灾事故时不足以蔓延到其它部位或火灾危险性较大的生产部分采取了有效的防火措施; 2 丁、戊类厂房内的油漆工段,当采用封闭喷漆工艺,封闭喷漆空间内保持负压、油漆工段设置可燃气体自动报警系统或自动抑爆系统,且油漆工段占其所在防火分区面积的比例小于等于20%。	建筑防火	厂房或防火分区内生产火灾危险性分类,未按火灾危险性较大的部分确定。	J1.1.1.1
			厂房或防火分区内生产火灾危险性分类,按火灾危险性较小的部分确定时,设计有误。	J1.1.1.2
3.2.1	厂房(仓库)的耐火等级可分为一、二、三、四级。其构件的燃烧性能和耐火极限除本规范另有规定者外,不应低于表3.2.1(略)的规定。	建筑防火	厂房(仓库)耐火等级不明确。	J1.1.2.1
			厂房(仓库)建筑构件的燃烧性能和耐火极限采用不当。	J1.1.2.2
3.2.2	下列建筑中的防火墙,其耐火极限应按本规范表3.2.1的规定提高1.00h: 1 甲、乙类厂房; 2 甲、乙、丙类仓库。	建筑防火	厂房(仓库)防火墙耐火极限未按规范规定予以提高。	J1.1.3
3.2.7	二级耐火等级的多层厂房或多层仓库中的楼板,当采用预应力和预制钢筋混凝土楼板时,其耐火极限不应低于0.75h。	建筑防火	采用预应力和预制楼板时的耐火极限采用不当。	J1.1.4
3.2.8	一、二级耐火等级厂房(仓库)的上人平屋顶,其屋面板的耐火极限分别不应低于1.50h和1.00h。 一级耐火等级的单层、多层厂房(仓库)中采用自动喷水灭火系统进行全保护时,其屋顶承重构件的耐火极限不应低于1.00h。 二级耐火等级厂房的屋顶承重构件可采用无保护层的金属构件,其中能受到甲、乙、丙类液体火焰影响的部位应采取防火隔热保护措施。	建筑防火	上人平屋顶的屋面板耐火极限采用不当。	J1.1.5.1
			一级耐火等级厂房(仓库)的屋顶承重构件的耐火极限采用不当。	J1.1.5.2
			二级耐火等级厂房的屋顶承重构件,未采取防火隔热保护措施。	J1.1.5.3
3.3.1	厂房的耐火等级、层数和每个防火分区的最大允许建筑面积除本规范另有规定者外,应符合表3.3.1(略)的规定。	建筑防火	厂房防火分区最大建筑面积超标。	J1.1.6
3.3.2	仓库的耐火等级、层数和面积除本规范另有规定者外,应符合表3.3.2(略)的规定。	建筑防火	仓库防火分区最大建筑面积超标。	J1.1.7
3.3.7	甲、乙类生产场所不应设置在地下或半地下。甲、乙类仓库不应设置在地下或半地下。	建筑防火	甲、乙类生产场所错设在地下或半地下。	J1.1.8.1
			甲、乙类仓库错设在地下或半地下。	J1.1.8.2
3.3.8	厂房内严禁设置员工宿舍。 办公室、休息室等不应设置在甲、乙类厂房内,当必须与本厂房贴邻建造时,其耐火等级不应低于二级,并应采用耐火极限不低于3.00h的不燃烧体防爆墙隔开和设置独立的安全出口。 在丙类厂房内设置的办公室、休息室,应采用耐火极限不低于2.50h的不燃烧体隔墙和1.00h的楼板与厂房隔开,并应至少设置1个独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时,应采用乙级防火门。	建筑防火	员工宿舍错设在厂房内。	J1.1.9.1
			厂房内办公室、休息室设置不当。	J1.1.9.2
3.3.10	厂房内设置丙类仓库时,必须采用防火墙和耐火极限不低于1.50h的楼板与厂房隔开,设置丁、戊类仓库时,必须采用耐火极限不低于2.50h的不燃烧体隔墙和1.00h的楼板与厂房隔开。仓库的耐火等级和面积应符合本规范第3.3.2条和第3.3.3条的规定。	建筑防火	厂房内设的仓库设置失当。	J1.1.10
3.3.11	厂房中的丙类液体中间储罐应设置在单独房间内,其容积不应大于1m ³ 。设置该中间储罐的房间,其围护构件的耐火极限不应低于二级耐火等级建筑的相应要求,房间的门应采用甲级防火门。	建筑防火	厂房中的丙类液体中间储罐设置失当。	J1.1.11

条款编号	条款内容	条款类别	设计通病	检索编号
3.3.13	油浸变压器室、高压配电装置室的耐火等级不应低于二级，其它防火设计应按现行国家标准《火力发电厂和变电所设计防火规范》GB50229等规范的有关规定的有关规定执行。	建筑防火	油浸变压器室、高压配电装置室的耐火等级采用不当。	J1.1.12
3.3.14	变、配电所不应设置在甲、乙类厂房内或贴邻建造，且不应设置在爆炸性气体、粉尘环境的危险区域内。供甲、乙类厂房专用的10kV及以下的变、配电所，当采用无门窗洞口的防火墙隔开时，可一面贴邻建造，并应符合现行国家标准《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB50058等规范的有关规定的有关规定。 乙类厂房的配电所必须在防火墙上开窗时，应设置密封固定的甲级防火窗。	建筑防火	变配电所设置部位不当。	J1.1.13.1
			乙类厂房配电所防火墙上开窗时，未设置为密封固定的甲级防火窗。	J1.1.13.2
3.3.15	仓库内严禁设置员工宿舍。 甲、乙类仓库内严禁设置办公室、休息室等，并不应贴邻建造。 在丙、丁类仓库内设置的办公室、休息室，应采用耐火极限不低于2.50h的不燃烧体隔墙和1.00h的楼板与库房隔开，并应设置独立的安全出口。如隔墙上需开设相互连通的门时，应采用乙级防火门。	建筑防火	员工宿舍错设在仓库内。	J1.1.14.1
			仓库内办公室、休息室等设置不当。	J1.1.14.2
3.3.16	高架仓库的耐火等级不应低于二级。	建筑防火	高架仓库耐火等级低于二级。	J1.1.15
3.3.18	甲、乙类厂房（仓库）内不应设置铁路线。 丙、丁、戊类厂房（仓库），当需要出入蒸汽机车和内燃机车时，其屋顶应采用不燃烧体或采取其它防火保护措施。	建筑防火	甲、乙类厂房（仓库）内设置有铁路线。	J1.1.16.1
			丙、丁、戊类厂房（仓库）内设有铁道线时，其屋顶未采取有效防火措施。	J1.1.16.2
3.4.1	除本规范另有规定者外，厂房之间及其与乙、丙、丁、戊类仓库、民用建筑等之间的防火间距不应小于表3.4.1（略）的规定。	建筑防火	厂房之间，或与其它建筑之间的防火间距采用不当。	J1.1.17
3.4.2	甲类厂房与重要公共建筑之间的防火间距不应小于50m，与明火或散发火花地点之间的防火间距不应小于30m，与架空电力线的最小水平距离应符合本规范第11.2.1条的规定，与甲、乙、丙类液体储罐，可燃、助燃气体储罐，液化石油气储罐，可燃材料堆场的防火间距，应符合本规范第4章的有关规定的有关规定。	建筑防火	甲类厂房与其他建筑间的防火间距不足。	J1.1.18
3.4.3	散发可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房与铁路、道路等的防火间距不应小于表3.4.3（略）的规定，但甲类厂房所属厂内铁路装卸线当有安全措施时，其间距可不受表3.4.3规定的限制。	建筑防火	散发可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房与铁路、道路等的防火间距不足。	J1.1.19
3.4.4	高层厂房与甲、乙、丙类液体储罐，可燃、助燃气体储罐，液化石油气储罐，可燃材料堆场（煤和焦炭场除外）的防火间距，应符合本规范第4章的有关规定的有关规定，且不应小于13m。	建筑防火	高层厂房与储罐、堆场的防火间距不足。	J1.1.20
3.4.9	一级汽车加油站、一级汽车液化石油气加气站和一级汽车加油加气合建站不应建在城市建成区内。	建筑防火	一级加油（气）站选址不当。	J1.1.21
3.4.11	电力系统电压为35~500kV且每台变压器容量在10MV·A以上的室外变、配电站以及工业企业的变压器总油量大于5t的室外降压变电站，与建筑之间的防火间距不应小于本规范第3.4.1条和第3.5.1条的规定。	建筑防火	室外降压变电站的防火间距不足。	J1.1.22
3.5.1	甲类仓库之间及其与其它建筑、明火或散发火花地点、铁路、道路等的防火间距不应小于表3.5.1（略）的规定，与架空电力线的最小水平距离应符合本规范第11.2.1条的规定。厂内铁路装卸线与设置装卸站台的甲类仓库的防火间距，可不受表3.5.1规定的限制。	建筑防火	甲类仓库与其它建筑间的防火间距不足。	J1.1.23
3.5.2	除本规范另有规定者外，乙、丙、丁、戊类仓库之间及其与民用建筑之间的防火间距，不应小于表3.5.2（略）的规定。	建筑防火	乙、丙、丁、戊类仓库之间及其与民用建筑之间的防火间距不足。	J1.1.24
3.6.2	有爆炸危险的甲、乙类厂房应设置泄压设施。	建筑防火	有爆炸危险的甲、乙类厂房的泄压设计有误。	J1.1.25