

侨情参考资料

广州市人民政府侨务办公室编印

一九九四年八月

目 录

一、领导重要讲话

1. 钱其琛同志代表党中央国务院在第五次全国侨代会上的祝辞 (1)
2. 省委常委、副省长卢钟鹤同志在全省落实城镇侨房政策工作会议上的讲话(摘录) (4)
3. 省侨办主任卢法泉同志在全省落实城镇侨房政策工作会议上的报告(摘录) (9)
4. 广州市委常委、常务副市长陈开枝同志在广州华侨研究会成立十周年理论研讨会上的讲话..... (14)

二、条例规定及细则

1. 广东省城镇房屋租赁条例..... (18)
2. 广州市城市房屋拆迁安置细则..... (24)
3. 广州市为热心公益事业的华侨港澳同胞立碑铭志若干规定..... (30)
4. 中华人民共和国海关关于入境旅客行李物品和个人邮递物品征收进口税办法..... (32)
5. 申请赴马来西亚签证的新规定..... (35)
6. 韩国修订出入国管理法(摘录)..... (35)
7. 韩国试行开放中国旅游团赴韩..... (37)

三、侨社侨情文摘

1. 一九九三年美国华人经济掠影..... (38)
2. 一九九三年美国华人参政回顾..... (42)
3. 通向科学,通向白宫之路..... (45)

——访美国交通部新任技术研究发展署副署长
石家舜教授

4. 美国华人不再是沉默的羔羊…………… (47)
5. 旧金山 38 个华人社团大联欢…………… (49)
6. 华盛顿的 20 余所华校…………… (50)
7. 美国大学日趋商业化…………… (53)
8. 商业社会里的温馨绿洲…………… (55)

——记三藩市安老自助处职训组

9. 蒙特利尔华埠各社团领袖共商“文化宫”大业
…………… (58)
10. 北欧瑞典的华人…………… (60)

四、社团侨情动态

1. 美国华文文艺界协会成立…………… (62)
2. 华美政联在洛杉矶成立…………… (62)
3. 旅加华人四分之一想返香港闯天下…………… (63)
4. 哈瓦那重建华侨区…………… (63)
5. 纽约华埠数百人示威抗议唐人街劳力大平卖
…………… (64)
6. 英国出版首本旅英华人生活史文集…………… (64)
7. 越南经济振兴中的华商…………… (65)
8. 探亲到大马 摆摊属非法…………… (65)
9. 曼谷市兴建新“唐人街”…………… (66)
10. 印尼政府拟加速华裔入籍…………… (66)
11. 泰国华侨崇圣大学落成…………… (67)
12. 澳大利亚首家中文电视台诞生…………… (67)
13. “洋插队”出现回归激流…………… (68)

五、海内外论坛

我对侨务工作的一些想法和建议	(69)
六、华侨华人经济	
1. 关于华人经济的实力	(73)
2. 华商在印尼经济发展中的作用	(76)
3. 印度华侨现状	(78)
七、小资料	
1. 全球华人近三千万	(78)
2. 港台及东南亚富豪榜	(79)
3. 闻名印尼的华裔行业“王”	(81)

在第五次全国归侨侨眷代表大会上

钱其琛代表党中央国务院致祝辞

各位代表、各位同志：

全国归侨、侨眷第五次代表大会今天隆重开幕了。这是侨界的一次盛会，也是 3000 多万归侨、侨眷和广大海外侨胞普遍关注的一件大事。这次大会的召开，对进一步动员广大归侨、侨眷认真贯彻党的十四大和十四届三中全会精神，推动建设有中国特色社会主义事业的发展，具有重要的意义。在此，我代表中共中央和国务院，向大会表示热烈的祝贺！向广大归侨、侨眷和海外侨胞致以良好的祝愿！向辛勤工作的侨务工作者致以亲切的问候！并向将在大会上受表彰的侨务工作先进集体和个人表示敬意！

归侨、侨眷和广大侨胞在中国革命和建设的各个历史时期，都作出了巨大的贡献，为祖国的繁荣和昌盛，为中华民族的进步和振兴，谱写了可歌可泣的历史篇章。在新的历史时期，广大归侨、侨眷活跃在各行各业的工作岗位上，以高度的使命感和责任感，积极投身于改革开放和社会主义现代化建设事业，为促进我国经济发展和社会进步做出了出色成绩，为祖国和平统一的伟大事业发挥了积极作用。广大海外侨胞是我国对外开放、发展对外经贸合作和科技、文化交流中最积极热情的一部分。他们同当地人民携手共进，为居住国的繁荣与进步，为发展所在国同我国的友好关系，做了大量工作。为我国的改革和建设倾注了赤诚之情。

从现在起到下个世纪中叶，是中华民族振兴和我国实现社会主义现代化的伟大历史时期。在 90 年代，我们要争取提前实现国民生产总值再翻一番、人民生活达到小康水平的第二步战略目标，初步建立起社会主义市场经济体制。我们要按照中英、中葡联合声明，按期恢复行使对香港、澳门的主权，保持香港、澳门长期稳定繁荣。按照“一国两制”的方针，推进祖国和平统一大业。这就需要充分调动和发挥全体人民包括归侨、侨眷和海外侨胞的积极性。广大归侨、侨眷和海外侨胞，有着爱国爱乡的优良传统，有着海外关系广泛、信息资源丰富的优势，是我国现代化建设的一支重要力量，一定能在振兴中华、统一祖国的伟大事业中作出更大贡献。

今年是我国社会主义现代化进程中的关键一年。“抓住机遇，深化改革，扩大开放，促进发展，保持稳定”，是全党和全国工作的大局。侨务工作要自觉服从、服务于这个大局。要紧紧围绕这个大局，认真贯彻落实新时期侨务工作的各项方针、政策，广泛团结、动员归侨、侨眷积极投身改革开放和现代化建设，积极促进海外侨胞与祖国进行经贸合作和科技文化交流，维护社会的稳定，促进经济的发展和社会的全面进步。广大侨务工作者要同心同德，奋发进取，努力开创侨务工作的新局面。

侨联是我们党领导下的全国归侨、侨眷的人民团体，是党和政府联系归侨、侨眷和海外侨胞的桥梁和纽带。党的十一届三中全会以来，各级侨联在改革开放和现代化建设中发挥了重要作用。广大侨联干部兢兢业业，辛勤工作，做出了很大成绩。在新的形势下，侨联面临的任务更加繁重，侨联组织的地位和作用更加重要。各级侨联要以邓小平同志建设有中国特色社会主义理论为指导，坚持党的基本路线，紧紧

围绕经济建设开展工作，全面履行自己的职能，发挥自己的优势，通过卓有成效的工作，进一步把全国归侨、侨眷动员起来，团结起来，为推进我国改革开放和现代化建设事业贡献更大的力量。要充分发挥归侨、侨眷参政议政和民主监督的作用，依法保护归侨、侨眷和海外侨胞在国内的合法权益和正当权利。要充分发挥侨联组织民间交往的优势，加强对外联络工作。要热心协助归侨、侨眷和海外侨胞在国内兴办文教、卫生和其它社会公益事业。要充分发挥侨联在社会主义精神文明建设中的作用，进一步抓好侨乡精神文明建设。要加强自身的改革和建设，培养一支德才兼备、热心为归侨、侨眷和海外侨胞服务的侨务工作干部队伍。侨联工作要面向基层，深入实际，积极向归侨、侨眷宣传和解释党的方针政策及改革开放的一系列重大措施，了解他们的心声，关心他们的疾苦，及时向党和政府反映他们的意见和要求。侨联组织应当建设成为广大群众信赖、具有生机和活力的“归侨侨眷之家”。

代表们，同志们，党和政府历来非常重视归侨、侨眷和海外侨胞在革命和建设中的作用，非常重视侨务工作。在新形势下，各级党委和政府要进一步加强和改善对侨务工作的领导，充分发挥侨联组织的作用，热情关心和支持他们的工作。我深信这次代表大会后，侨务工作必将会出现团结、奋进的崭新局面。让我们以邓小平同志建设有中国特色社会主义理论为指导，在以江泽民同志为核心的党中央领导下，抓住机遇，扎实工作，开拓进取，为建设富强、民主、文明的社会主义现代化国家，维护世界的和平与发展而努力奋斗！

祝大会圆满成功！

（1994年6月14日）

省委常委、副省长卢钟鹤同志 在全省落实城镇侨房政策 工作会议上的讲话

(摘 录)

要充分认识落实城镇侨房政策工作的重要性和紧迫性

首先要解决一个认识问题，只有解决认识问题，落实城镇侨房政策工作才可能全面落实。在这次工作会议上，很多地方的经验都表明，只要认识问题解决了，其他问题都好办。

从全省范围看，这几年落实城镇侨房政策的工作，在各级政府的努力下，各地做了大量工作，取得了显著成绩，这是我们目前落实侨房政策工作的主流，这是应该充分肯定的。因为落实侨房政策问题牵涉到很多方面，除了政策问题外，还涉及到资金、土地等具体问题，能够做到这一步是不容易的。尽管时间过半任务还未过半，按我们原来的计划，进度是慢了些，这是事实，但不能因此而看不到落实侨房政策工作的主流，否定我们的工作成绩。我们要看到成绩，同时也要看到差距，研究如何把最后的任务完成。但是与省委、省政府的要求相比，进展还是不够快。一九九一年全省侨务工作会议，省委、省政府要求在“八五”期间集中力量完成我省落实城镇侨房政策任务，时间已过了三年，需要落实的侨房 778 万平方米，只落实退还了 351 万平方米，尚有 427 万平方米需要落实。这里面，有多方面原因，但我认为最主要的还是思想认识问题。有的错误认为退还侨房是否定过去，舍不得

放弃既得利益，产生这个认识问题实际上还是“左”的思想在作怪；有的认为落实侨房政策是侨办的事，与其他部门关系不大；也有的认为落实侨房政策需要一大笔钱，财政有困难，怕落实了侨房，财政难于支撑等等。由于这些思想在作怪，因此“等、靠、要”，因而使我们行动迟缓，使我们产生畏难情绪，所以时间已过了三年，我们的任务还未完成到一半。相反，从这次会议六个市介绍的经验来看，凡是解决得好的地方，首先是认识提高了，提高了认识就有办法、决心，就有了速度。所以，如果认识问题不很好解决，不统一各部门、各单位的思想，不采取得力措施，要在“八五”期间基本完成落实城镇侨房政策任务就比较困难。在座的同志有认识的问题，其他部门的同志也有个认识上的问题。相比较来看，侨务部门在这个问题的认识比其他部门可能要高些，但是，尽管这样还不行，还要从思想上再重视认识问题。因此，统一思想认识是十分重要的。应该统一哪些认识？我认为，主要是几方面：

第一，落实城镇侨房政策，是贯彻党的实事求是的思想路线，拨乱反正，还历史欠帐。党的实事求是的思想路线，是毛泽东同志确立的。在新的历史时期，小平同志花了很多精力重申、发展了这一思想路线，并指出，坚持实事求是的思想路线，首先要解放思想。党中央早在1979年就提出，“党的政策必须落实，国家的宪法必须遵守；国家保护华侨房屋的所有权，任何单位或个人，不得以任何借口占住他们的房屋。任何单位或个人，在退还华侨房屋时，对有关问题不得刁难。”十多年来，党中央、国务院和省委、省政府对落实侨房的具体政策问题发了多个文件，拨出了一大笔资金，这些都是按照党的实事求是路线作出的。城镇的侨房问题，是不

该没收的没收了，不该改造的改造了，以及代管之后归公了。无论是从情、从理还是从政策和法的角度去看，城镇侨房问题都是应该尽快解决的。把侨房退还给华侨业主，是贯彻党的实事求是的思想路线，是拨乱反正，还历史欠帐，是落实党和政府的政策的大问题。不是要不要退的问题，而是如何来落实、退还的问题。这个问题现在看起来似乎是老生常谈，但我认为还有必要。尽管从党的十一届三中全会提出拨乱反正的路线以后，现在已过了十多年了，似乎这些左的思想没有了，其实不尽然。小平同志在视察南方讲话中特别讲了这些问题，当前我们的思想要防右，但主要是防左。我们落实城镇侨房政策的工作从根本上来讲主要也是防止“左”的思想干扰，正确地解决认识问题。这个问题我们首先要达到共识。

第二，落实城镇侨房政策是继续争取侨心，发挥我省华侨众多的优势，实现我省经济发展的战略目标的要求。小平同志视察南方讲话后，省委、省政府制定了二十年基本实现现代化的宏伟目标，要实现这一宏伟目标，任务是十分艰巨的。继续充分发挥我省毗邻港澳，华侨、华人及港澳台胞众多的地缘、人缘优势，是很重要的一环。改革开放以来，我省在发挥海外的优势方面做了大量工作，也取得了显著的成效，但是总的看，这个优势还没有充分发挥好，究其原因，侨房问题未彻底解决是主要原因之一。这个政策问题未解决好，华侨的资金、技术和人才是“引而不进”。相反，有的地方落实了侨房政策，华侨就回来投资了，不仅自己回来投资，还把外国资金也一起带进来了。这次会议上六个市的发言中都有生动的例子。华侨对在国内的侨房历来非常重视，他们视作根基，是他们与祖国联系的纽带。特别是现在搞改革开放，

发展经济，许多侨胞回来进行经贸活动，他们也希望有个属于自己的落脚点。由于农村侨房问题已经解决，现在无论是来信来访，还是同志们出国考察，侨胞提及最多的是城镇侨房问题，他们意见还很大。这是广东在侨务方面的突出问题，如不解决，就会影响到调动海外侨胞、港澳同胞支持家乡建设的积极性。因此，我们必须抓紧落实城镇侨房政策工作，以理顺侨气，争取侨心，发挥侨力，建设侨乡。

第三，加快落实城镇侨房政策，有利于团结争取第三、四代华裔心向祖籍国。近几十年，华侨社会发生了很大的变化，由传统的华侨社会转变为华人社会，由于许多国家对移民的限制，因此，老一辈华侨越来越少，华裔第三、四代逐步取代老一辈华侨，成为当地华人社会的主流。老一辈华侨家乡观念比较浓厚，对侨房是否落实归还问题看得比较重。相比之下，华人的第三、四代却不那么重视了。因此，现在落实归还侨房或迟些或以后归还，作用大不一样。如果我们抓紧时间落实，不仅老一辈华侨回来，他们还会带其后代回来寻根问祖，由于有了祖屋这一纽带，第三、四代华裔就有可能回来看看，了解祖籍国，增加对祖籍国的感情，甚至支援家乡的建设。所以，落实城镇侨房政策工作，实在不能再拖了。

第四，加快落实城镇侨房政策，有利于防止新的侵犯华侨合法权益的问题。随着改革的深入，城市建设的发展，不可避免要进行旧城改造，这其中涉及到不少侨房。如至今还未退还产权，在改造旧城区时，必然就会出现新的侵权问题，这些情况华侨反映强烈，要引起各级领导的重视。一些市、县的财政虽有困难，但不能作为迟缓落实侨房政策的理由，因为落实侨房的产权，并不涉及到钱的问题；至于退还使用权，只要充分认识落实城镇侨房政策工作的重要性和紧迫性，办

法总是有的，办法来自认识。从一些市、县的经验看，富的有富的办法，穷的也有穷的办法。大家都听了梅州的介绍，梅州在我们省算不上富裕的地方，他们都完成得很好，我们其他地方为什么做不到呢？从工作量来看，广州和汕头任务最重，他们都有办法保证能够完成这个任务，其他一些市跟他们数量比简直是小巫见大巫，有什么理由落实不了呢？所以，解决问题的关键在于认识，认识解决了，没钱有钱，没办法也想出了办法。我们的许多办法都是很好的。比如，先落实了产权，结合旧城区改造，按照省人大八七年17号公告的有关规定，可以从中解决部分侨房的使用权。清远市是新建市，他们也有自己的好办法，把侨务部门所办的公司盈利收入，留部分不上交政府，专门用于落实城镇侨房政策。很多市都划出土地搞房地产，赚来的钱用来落实侨房政策。凡此种种，办法是很多的。我个人认为，这些办法基本上我们过去都有，只不过是我们做与不做的问題。当然，通过这次会议，各地互相学习，路子更宽了，办法也更多了。所以我认为首先是解决认识问题。总之，城镇侨房这笔欠帐，迟早是要还的，长痛不如短痛，早日解决。

省侨办卢法泉主任在全省落实 城镇侨房政策工作会议上的报告

(摘 录)

今明两年落实城镇侨房政策的目标与措施

按照省委、省政府在“八五”期间基本完成落实城镇侨房政策任务的要求，现在，“八五”期间前三年时间过去了，全省还有四百多万平方米的城镇侨房尚未落实，侨房问题已成为我省侨务工作的一个沉重的历史包袱，这个问题拖得越久，工作就越被动，难度就越大，已经到了非下大决心彻底解决不可的时候了。朱森林省长在今年省人代会上的《政府工作报告》中再次强调继续做好落实城镇侨房政策工作。为了善始善终地完成我省落实侨房政策任务，进一步发挥我省毗邻港澳、华侨众多的优势，为再造广东经济发展新优势，争取二十年基本实现现代化服务，我们认为，当前必须加大落实城镇侨房政策工作力度，使这项工作在今明两年内有突破性进展，力争在今明两年基本完成落实城镇侨房政策任务。具体目标是：

——首先落实退还产权，对土改没收、私改、代管侨房，全省要在一九九四年底基本完成退还产权任务，一九九五年扫尾完毕，继而创造条件加快落实退还使用权。

——对于土改农会拍卖侨房，各市可以根据有关规定，本着尊重历史，实事求是作出处理的原则，根据本地实际作出

具体规定。对任务很少的市、县，应限期落实。

要实现上述目标，时间很紧迫，任务很繁重，困难也很大，工作将是十分艰巨的，因此，必须采取强有力的措施。我们的措施是：

1. 进一步提高认识，增强紧迫感、使命感

落实城镇侨房政策是纠正过去工作的偏差，是一项拨乱反正的工作，也是华侨华人与归侨侨眷关注的热点，是我们工作中的难点，是争取侨心、发挥侨力的重点。因此，要充分认识落实城镇侨房政策工作重要性及紧迫性，认识到落实侨房政策与争取侨心、促进我省经济发展的密切关系。现在，对祖屋怀着浓厚的老一代华侨已越来越少，年青一代的华侨华人对祖屋的感情日趋淡薄，房屋本身的经济价值并不重要，重要的是趁老一代华侨健在时发还房屋，偿还历史欠帐，将华侨及其后代在祖国的根留住，而绝不是给华侨的恩赐。

目前，一些城市正进行大规模的旧城区拆建改造，如不及时将房屋产权发还给华侨业主，不仅旧的遗留问题难于解决，还会造成新的遗留问题。众所周知，华侨华人中资金雄厚，人才济济，我们要引进华侨资金和华侨人才，为加快我省经济建设服务，重要的是尽快发还他们的房产，增强他们对国家的信心，激发他们的爱国爱乡热情。邓小平同志把中国大发展的机遇与海外几千万同胞联系起来。邓小平同志南巡讲话及党的十四大召开以来，外商来中国投资掀起新的热潮，海外侨胞、港澳台同胞纷纷回来投资。与此同时，许多侨胞要求发还他们在城镇的房屋愿望非常强烈，因此，我们要有高度的责任心与使命感，将落实城镇侨房政策作为一项重大的政治任务来抓紧抓好。

2. 加强领导，健全工作机构

落实城镇侨房政策，按照省委、省政府的要求，各地政府要指定一位领导同志主管此项工作，进一步建立健全落实城镇侨房政策领导小组及其办公室，办公室人员要从有关部门抽调素质好的干部组成，把落实城镇侨房政策列入政府的重要议事日程。目前还没有健全调整领导工作机构的，会后要尽快健全调整。要向广州市学习，始终保持着有权威的工作机构；要向汕头市、江门市学习，政府主要领导挂帅，分管侨务、城建的两位副市长齐抓共管，一级抓一级，一把手抓一把手；也要向大埔县学习，把落实侨房政策工作不仅看成是还清历史欠帐的政治任务，而且把其当作争取侨心、利用侨力振兴当地经济的战略措施。

3. 切实解决退房资金和建房用地

按照省委、省政府规定，退房资金除了省财政补助一点外，主要由所在市、县（区）两级财政负责解决，当地政府要提供廉价建房用地。“八五”期间省财政拨款 7500 万元，按退还使用权面积计算，每平方米只能补助 30 元，钱虽然少，但省财政已经尽了很大努力。因此，各地政府应根据本地区落实城镇侨房政策的任务及所需资金的实际，研究确定筹措资金的来源、方法和数额，落实安排退房资金，分年度纳入当地财政的预算。我们要求，已有计划拨款的市县，应按时按量将资金落实到位；仍没有拨款的市县，要想方设法拨出专款；确有困难无法拨款的，也要给予一些优惠政策。同时，要安排建房用地，将落实侨房政策用地纳入当地用地指标，减免征地建房税费。这上述几项是衡量各级领导对此项工作重视与否的一个重要标志。

4. 拓宽退房思路，大力开辟房源

落实城镇侨房政策，发还使用权，关键在于开辟房源。由

于目前城镇居民住房仍较紧张，退还侨房使用权遇到了许多困难。因此，我们应按照省委、省政府的要求，采取多形式、多渠道的办法，拓宽退房思路，努力开辟房源，创造条件加快退还侨房使用权。

(1) 坚决贯彻“谁用谁退、谁拆谁赔”的原则，对具有腾退条件和建房能力的住用单位和个人，要限期腾退侨房，财政不予补助。对侨房居住户，有单位的应作为无房户优先分配住房，无单位的应列入当地住房解困户范围解决。

(2) 征地兴建腾退房，鼓励居住户购房腾退。实践证明，统建腾退房是一条行之有效的退房方法，可以采取财政补贴、单位资助、住户出资按比例适当分担的办法。一是加大住户出资比例，二是尽量降低建房成本。腾退房的售价逐步从补贴房过渡到成本房，再过渡到微利房。可以采用商品房与腾退房同时兴建，用商品房的盈利，填补腾退房的亏损的办法。

(3) 安排出租房给侨房居住户。对无单位又无能力购房的居住户，各地可以寻找空房、闲置房给居住户租住，也可以从腾退房中划出一部分房子，出租给居住户，签订一定期限的租赁合约。

以上是各地在前几年工作实践中摸索出来的几种办法，各地还可继续解放思想，开动脑筋，探索一些行之有效的办法。

5. 注意分类指导，制定工作规划，加强检查督促

落实城镇侨房政策，分类指导很有必要。要注意区别不同地区、不同类型的侨房情况，进行分类指导。注意总结富裕地区与贫困地区的退房经验，组织学习交流各地落实城镇侨房政策的经验与做法，把落实城镇侨房政策工作与解决城镇居民住房结合起来，与旧城区的改造工作结合起来。

落实城镇侨房政策工作，要有要求，有措施，要有务实的精神，一抓到底。各地应根据全省的目标，结合本地的实际，制定年度与季度的工作规划，实行目标管理，建立奖惩制度。

落实城镇侨房政策，检查督促十分重要。各地要加强对落实城镇侨房政策工作的检查督促。侨办是政府处理华侨事务的职能部门，理所当然地负有检查督促的责任，通过检查督促，总结成绩，发现问题，推广经验，推动落实城镇侨房政策工作跨上新台阶。