

富爸爸

女人一定要有錢

[美] 金·清崎 著

灵思泉 朱建英 译



讀書人

南海出版公司

富爸爸

女人一定要有錢

[美] 金·清崎 著

灵思泉 朱建英 译

南海出版公司

2008·海口

图书在版编目(CIP)数据

富爸爸女人一定要有有钱 / [美] 清崎著; 灵思泉, 朱建英译. - 海口: 南海出版公司, 2008.11

书名原文: Rich Woman

ISBN 978-7-5442-4121-2

I. 富… II. ①清…②灵…③朱… III. 女性-私人投资-通俗读物 IV. F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 168419 号

著作权合同登记号 图字: 30-2008-164

RICH WOMAN: A Book on Investing for Women

by Kim Kiyosaki

Authorized translation by GoldPress, Inc. from English language edition published by

Business Plus in association with CASHFLOW Technologies, Inc.

Copyright © 2006 by Kim Kiyosaki

CASHFLOW is the trademark of CASHFLOW Technologies, Inc.

E B E/B
S I S/I    are trademarks of
CASHFLOW Technologies, Inc.

All rights reserved.

FU BABA NÜREN YIDING YAO YOU QIAN

富爸爸女人一定要有有钱

作者 [美] 金·清崎

译者 灵思泉 朱建英

责任编辑 林妮娜

特邀编辑 黄渭然 杨雪枫

丛书策划 北京读书人 Beijing Reader's

装帧设计 金山

内文制作 田晓波

出版发行 南海出版公司 电话 (0898) 66568511

社址 海口市海秀中路 51 号星华大厦五楼 邮编 570206

电子邮箱 nanhaicbgs@yahoo.com.cn

经销 新华书店

印刷 三河市三佳印刷装订有限公司

开本 890 毫米 × 1280 毫米 1/32

印张 9.75

字数 200 千

版次 2008 年 11 月第 1 版 2008 年 11 月第 1 次印刷

书号 ISBN 978-7-5442-4121-2

定价 25.00 元

南海版图书 版权所有 盗版必究

致女人们的一封信

亲爱的女性朋友们：

这是一本专为女性而著的投资理财励志书。为什么有必要专门为女性写一本关于投资的书呢？理由是非常充分的。

在投资领域，如何进行投资——包括如何购买出租屋，如何选择股票，如何分析商业投资以取得较高的投资收益——对男人和女人来说都是一样的。不同的只是，我们女人遇到投资和金钱问题时，会面临一些特殊情况。下面就是一组关于女人和金钱的统计数据，它足以让你大跌眼镜。虽然这组数据来自美国，但我发现世界上其他国家的数据要么相差无几，要么也有这样的趋势：

- 50岁以上的女人中有47%的人是单身（这意味着她们必须
在经济上支撑自己）；

- 50%的婚姻以离婚收场；（离婚后孩子一般由谁抚养？是女人！因此她不仅要养活自己，还要养活孩子。）（婚姻中夫妻争吵

的第一原因是什么？钱！)

- 离婚后第一年，女性的生活水平平均下降 73%；

- 老年贫困人口中：

 - 3/4 为女性；（晨星基金投资者协会数据）

 - 80% 的女人在丈夫在世时并不贫穷。

- 90% 的女人在一生中必须独自承担自己的经济压力……但 79% 的女人并没有为此做好准备。

女人啊，让我们勇敢面对吧！那些在我们母亲和祖母们眼中天经地义的事情已经不再适合我们、我们的女儿和我们的孙女了。现在，在金钱问题上，我们也该变聪明了。

作为一个生意人和投资人，我一直对激励、教育女性追求财务自由、追求自己想要的生活充满热情。如果这也是你所希望拥有的，那么我相信这本书对你将有很大的帮助。送给你——未来的富女人！

金·清崎

序

俗话说：“每个成功的男人背后，都有一个伟大的女人。”就我而言，情况确实如此。如果没有我的妻子金，我将无法获得现在的成功。有时我想，没有她，我会是什么样子呢。

我第一次遇到金的时候，显然是被她的外表打动了。我们第一次约会时，我发现她不仅有一张漂亮的脸蛋，还很有头脑、非常聪明。随着我们对彼此的了解逐渐加深，我发现她的内在比外表更加美丽，从那时起我才真正陷入对她的爱恋。如果世上真的有灵魂的伴侣，我相信我已经找到了。

而且，在艰难的日子里，我还发现她非常坚韧。她强大的内在力量，支撑着我们熬过了最艰难的时光，如果没有她，我不敢肯定自己能否安然度过。有很多次，我们身无分文、无家可归、寸步难行，每次她都会抱着我，让我在她怀里哭得像个孩子。她勇敢、坚韧，从未对我失去信心，尽管我曾对自己丧失信心。

像大多数夫妻一样，我们也会争执，也有意见相左的时候。经历了这些年来起起伏伏、磕磕碰碰的艰难生活，我对金的爱已经

升华为一种尊重。她是她自己的，不需要我来照顾。她现代、时尚、风趣、富有、善良、有爱心、慷慨，而且独立。

我们一起打高尔夫的时候，她喜欢从男子球台开球。她从不因为自己是女人而要求或期待得到特殊照顾。而且，很惭愧，她开球经常比我远，得分也常常比我高。但感谢上帝，她并不会反复提起她赢了球的事儿。

我们相遇时，我所有的不过是一大堆债务、几箩筐错误、很多从生活中吸取的教训，以及一个梦想。即使我一无所有，她依然愿意与我共度此生，共同实现梦想。今天，我们已经实现了早年的梦想，而且现在的生活是我们以前连想都不敢想的。

我知道她并不是为了钱而嫁给我的，因为我们相遇时我还是个穷光蛋。在投资方面，我教她的都是富爸爸教我的。她干起投资这一行来如鱼得水。现在，她已经是一个比我成功得多的投资家，她所做的生意远比我的要大。她白手起家，是一个富女人。

所以，能够为她的处女作写序，我感到非常自豪。她在我眼中是现代女性的典范——风趣、有爱心、善良、美丽、独立、聪明而且富有。谈到金钱和投资，她总是头头是道。我有幸见证了她的从一个对金钱和投资一无所知的姑娘成长为一个精于此道的富有女人的整个过程。金在这本书中写下的所有事情她都曾身体力行。我很高兴能为金——我最好的朋友、我的事业伙伴、我的妻子——来写这篇序。

罗伯特·清崎

自序

非常感谢你对这本书感兴趣。

在我看来，这本书中所探讨的问题，以及它提供的信息，对处在今天这个时代背景下的全世界的女人们来说尤为重要。因为今天这个时代，和我们的母亲、祖母、曾祖母所处的时代相比，有着极大的不同。不管是金钱规则，还是社会对待女性的态度，都发生了极大的变化。

就像我所写的那样，我们整装待发，正迈向2008年——这将是意义重大的一年。这一年里，美国市场乃至整个世界市场都面临着巨大的变化。目前，美国的股票市场起伏不定，第一天上涨数百点，第二天又下跌数百点。而次贷危机的爆发，以及丧失抵押赎回权的房屋数量持续走高，同样也使美国的房地产市场面临着巨大的挑战。这些情况已经让人忧心忡忡，美元的贬值和世界经济的疲软更是雪上加霜，数百万家庭面临危机，面临迷茫的、令人堪忧的财务未来。许多人都对这一状况非常关注，我也一样。

美国乃至世界经济的混乱使许多人感到窘迫和焦虑。明天将

会发生什么？没有人能够回答。我也没有能够预测未来的水晶球。但是，有一件事我很清楚：只要你受过一点财商教育和训练，你就能够保障自己的财务安全，不必祈求市场对你慈悲为怀。你能够成为一个财务独立的富有女人——如果你选择这样做的话。

我想，当女人遇到财务问题时，最需要的，就是内心的平静。我们希望对生活，特别是经济生活不但了如指掌，而且应付自如。不论牛市熊市，我们都能依靠自己的知识和经验把握一切。这就是源于内心的平静。

去年，为了给本书做宣传，我走访了许多国家。显然，本书提出的理念得到了世界各地的女性的肯定——不管是在南非、澳大利亚、印度、波兰、秘鲁、新西兰、墨西哥，还是在以色列、瑞典、日本、加拿大、韩国以致全美，莫不如是。毫无疑问，它强烈地触动了世界上所有女人的神经！对这些女人而言，本书提出的一系列理念是一记强有力的警钟——敦促女人们行动起来。它不仅唤起了女人们对财商教育的需要，还促使女人们认识到，建立一个国际性的、支持和鼓励彼此实现财务目标和梦想的联盟有着多么巨大价值！

我相信，女人可以从彼此身上学到很多。而我的网站 www.richwoman.com 将为女人们提供一个互相支持、共同成长的平台。我们创建这个网站的初衷，就是为了方便女性朋友互相交流，并由此构建起上面提到的那个国际性联盟。今天的女人们需要一个强势的榜样来激励自己，所以我希望你们每一个人都来争取做这个榜样。我支持你们学习、行动，进而成为一个财务独立的榜样，

然后，请慷慨地和全世界的女人们分享你在这个过程中学到的东西。

我相信，每一个女人都能成为富女人——一个有着经济头脑、过着优裕生活的女人。在我看来，一个能够掌控自己财务生活的女人，就像一只彰显着美丽与骄傲的高跟鞋。一旦一个女人感觉到能够把握自己的财务生活，她的自信心就会扶摇直上。我对这一点如此肯定，是因为我自己深有体会。而且，如果一个女人能对自己信心百倍，她和她的伴侣、孩子、父母、朋友乃至她的整个人际关系网络都会更加和谐。这是无价的！

请让我再次重申：富女人不过量入为出的生活；富女人不会注销自己的信用卡，她们爱信用卡；富女人绝不会省掉香浓的摩卡、拿铁，以及修长指甲的养护，量入为出的生活会让富女人精神崩溃；富女人不仅注重生活的品质，她还能够创造足够的收入，来满足并提高自己想要的生活品质；“节俭”从来不是富女人的美德，富女人过着殷实富足的日子，享受着这个世界上的所有快乐。

所以，到这里来唤醒你心中那个富女人吧——她拥有丰富的灵魂、丰富的经历，还有丰富的金钱！我要对你说：“让她起飞吧！”

目录

前言	1
第一章 和姑娘们聚餐	15
第二章 姑娘们	21
第三章 我的故事	29
第四章 20年前，在一个小岛上	45
第五章 不止因为金钱	51
第六章 “我没时间！”	63
第七章 财务独立意味着什么	75
第八章 “我不够聪明！”	87
第九章 怎样才能迅速聪明起来	99
第十章 “我害怕投资！”	107
第十一章 你有多富有	119
第十二章 “我没钱投资！”	133
第十三章 关于金钱的更多故事	147
第十四章 “我的另一半不感兴趣！”	155
第十五章 为什么女人投资会更成功	171
第十六章 “我准备好了！”	185

第十七章 行动起来，你便成功了90% …	193
第十八章 开始进行吧 ……………	203
第十九章 3种男人3种投资 ……………	217
第二十章 成功投资人的4个首要要素……	231
第二十一章 成功投资人的其他5个要素…	245
第二十二章 “给我看看计划！” ……………	259
第二十三章 加足油门 ……………	269
第二十四章 庆功宴 ……………	279
术语表 ……………	285
参考书目 ……………	297

前言

为何这本书专为女性而著

在投资领域，如何进行投资——包括如何购买出租屋，如何选择股票，如何分析商业投资以取得较高的收益等——对男人和女人来说都是一样的。对于股票、债券或房地产这些投资项目来说，是男人还是女人在买进、卖出、持有、转让或者出租，一点都不重要。

那么，为什么有必要专门为女性写一本关于投资的书呢？

这是因为谈到钱的时候，男人和女人是不同的——不管是从历史上、心理上、精神上还是情感上看，都是不同的。

正是这些不同，造成了今天的女性在金钱和投资方面的普遍困难，并进一步造成了两性的隔离。所以，这本书我要专为女性而著。

“我讨厌被人使唤！”

本书的书名全然发自我的内心。某天下午，我和我丈夫罗伯

特与一些朋友一起用餐时，谈到了这本书，但我们对书名莫衷一是，围着餐桌我们提了很多想法。

然后，罗伯特问我：“告诉我，为什么你这么希望财务独立？想来这并不是你一时心血来潮，你一直都是如此，完全出自你的内心。这是为什么呢？为什么不管上刀山、下火海，你都一定要完全靠自己呢？告诉我们，是什么力量在驱使你？”

我的朋友苏茜就坐在我旁边，她和我想法极其相似。我们互看了一眼，几乎异口同声地说：“我只是讨厌被人使唤！”我们两个立即打开了话匣子，说起自己是多么难以忍受别人的使唤，一桩桩地列举我们多么反感别人把我们支来唤去，以及为什么我们永远不要别人对我们指手画脚。

（我知道许多女性对我们所说的这些都深有体会，你可能就是其中之一。）

等我们俩终于关上了话匣子，我环顾四周，每个人都微笑不语。“看来你的书名有着落了。”罗伯特说。

小时候

这是我的老毛病了，我从上幼儿园起就知道自己不喜欢听命行事！班上没有人比我待在走廊里的时间更长。我不喜欢睡午觉，想和小朋友们玩——去走廊罚站！我想用手指画画，不要听故事——去走廊罚站！我不要吃自助食堂做的那种难吃的点心——我知道，又得去走廊罚站。

老师说我是“任性”，但我只是不喜欢被人使唤罢了！

大学毕业后的第一份工作，我被炒了两次——同一份工作两次被炒！并不是因为我太懒或者没有能力，恰恰相反，是因为我太好学，所以他们又雇用了我第二次。但我的天性是无法被压制的。我不过是太独立而已，当时21岁的我很清楚一切问题的症结。加上我讨厌被人使唤，我不太可能在这家公司取得成功。

这种性情在我身上是如此的根深蒂固，以致每当有人告诉我该做什么事，即使我知道这对我来说是最好的选择，我也不会去做，就因为我不想受制于人。

是的，这种性格会给我的生活带来一些麻烦，但同时这也让我非常独立，在财务方面尤其如此。

你可能听过这种说法：“有钱人是规则的制定者。”在我的观念里，有钱人可以指挥别人做这做那。所以，我早就决定让自己成为一个规则的制定者，而不是被人使唤的人。

我们女人做过的傻事

一天下午，罗伯特进屋时正好看到我在对着电视机喊：“醒醒吧！别再犯傻了！别干那些傻大姐才干的事儿！成熟点！”

罗伯特哑然失笑，问我：“怎么了？”

我非常沮丧地说：“看到这些女人一遇到钱的问题就变得这么傻，我都要抓狂了！电视上有个财务规划师正说得天花乱坠，那个女人完全不认识他，却问他该如何打理自己存下的几千美元。他的建议糟透了，她却说：‘哦，非常感谢，我就这么做吧。’多

傻啊！一遇到金钱和投资，女人总是墨守成规。她就是一个活生生的例子。”

“她一定触到你的某根神经了，”罗伯特咧嘴笑道，“女性朋友们可能并不知道自己在做什么。这正是该你出马指正的时候啦。”

傻事列表

这确实触到了我的神经，因为我们女人确实在生活中做了一些可笑的傻事——与钱有关的傻事。我想，是该我们变聪明的时候了！

我是说女人傻吗？当然不是，事实绝非如此。我说的是我们做了一些愚蠢至极的事，而且大部分与金钱直接相关。

下面是我们女人在遇到金钱问题时所做的傻事列表：

- 我们为了钱而结婚。
- 我们因为害怕无法解决财务问题而忍受着不堪忍受的婚姻或其他关系。
- 我们让男人做主决定关键的财务问题。
- 我们迷信男人更善于理财的神话。
- 我们迷信男人更懂得投资的神话。
- 我们从不质疑男人的财务决定，这只不过是因不想冒险伤他的自尊。
- 我们听从所谓的“专家”的理财建议，因为我们觉得自己不够聪明。

- 我们为了息事宁人而选择沉默。
- 我们（至少在财务上）得过且过。
- 由于得过且过，我们被年轻一代的女性抛在身后。
- 我们期望男人会改变。
- 我们安于“还过得去”的生活，尽管真心希望过上“优越”的生活。

- 男人迷路了，又不问路，我们却还跟着他。
- 我们低估了自己。
- 为了薪水，我们忍受着工作中的不平等。
- 我们对加班和不能陪孩子倍感内疚。
- 我们失去了应得的晋升机会，却仍忍气吞声。
- 我们接受比男同事低的薪水，却和他们做着同样的工作。
- 因为必须工作，我们错过了孩子的足球赛和朗诵会。
- 我们经常展望未来，想着：“总有一天……”

我们或多或少都干过这类傻事。最可恶的是，许多人还为了金钱而出卖灵魂。如果得到某件东西的代价是丢掉我们的自尊、自信和自我价值，那就是一种真正的犯罪。

没错，这本书是关于女性和投资的，但它还远不止于此，它还关乎女人应该如何掌握自己的生活！关乎尊严和自尊！