

内部资料
注意保存

广州市普及宣传教育
《归侨侨眷权益保护法》
学 习 资 料

广州市侨务办公室
广州华声杂志社

编印

PDG

内部资料
注意保存

广州市普及宣传教育
《归侨侨眷权益保护法》
学 习 资 料

广州市侨务办公室
广州华声杂志社
编印

准 印 字：（91）穗印准字第0254号
承印单位：广东省委党校印刷厂
工 本 费：1,20元

目 录

第 一 部 分

中华人民共和国归侨侨眷权益保护法·····	(1)
关于《中华人民共和国归侨侨眷权益保护法》 (草案)的说明·····何 英	(5)
全国人大法律委员会对《中华人民共和国归侨 侨眷权益法》(草案)审议结果的报告·····	(10)
关于《归侨侨眷权益保护法》(草案修改稿) 的修改意见的汇报·····宋汝桢	(14)
侨务立法的新篇章——祝贺归侨侨眷权益保护 法诞生·····《人民日报》评论员	(16)
凝聚侨心的立法——访叶飞副委员长·····张安南	(18)
要从战略的高度认识侨务工作的重要性·····朱森林	(21)
提高认识,积极贯彻执行归侨侨眷权益保护法 ·····黎子流	(33)
全社会都要重视学习贯彻权益保护法·····赖竹岩	(37)
《中华人民共和国归侨侨眷权益保护法》简介 1——14·····毛起雄	(40)

第 二 部 分

侨务政策问答汇编

广州市侨办侨政处摘编…………… (60)

一、华侨回国定居问题…………… (60)

1. 对华侨回国定居的工作方针是什么?
…………… (60)
2. 华侨回国定居的现行政策是什么? …… (60)
3. 华侨回国定居应具备什么条件? …… (60)
4. 目前广州市办理外籍华人申请来穗定居的手
续如何? …… (61)
5. 港澳同胞要求回内地定居如何办理手续?
…………… (62)

二、国营华侨农(林)场政策问题…………… (62)

6. 国家对华侨农(林)场的改革有哪些规定?
…………… (62)

三、关于投资兴办农、林、牧、工、商、副业和侨属 企业问题…………… (64)

7. 华侨、港澳同胞投资兴办农、林、牧、工、
商、副业有什么政策规定? …… (64)
8. 侨属企业有哪些优惠? …… (65)

四、关于征拆城镇侨房的补偿问题……………（65）

9. 广东省人民代表大会常务委员会一九八七年三月廿一日颁布施行《广东省国家建设征用土地拆除城镇华侨房屋的规定》的目的意义是什么？……………（65）
10. 具备什么条件才能征拆城镇华侨房屋？……………（66）
11. 在征用土地中必须拆除华侨房屋时，建设用地单位应办理什么手续？……………（66）
12. 经批准征地拆除华侨房屋，业主或其合法代理人从接到通知之日起，必须在多长时间内会同建设用地单位办理有关手续？如逾期不办理，其后果如何？……………（67）
13. 建设用地单位与业主对征拆补偿问题协商不一致时该怎么办？适用时效如何？……………（67）
14. 获准征地拆除华侨房屋，建设用地单位应怎样给予业主合理补偿？……………（68）
15. 获准征地拆除城镇华侨出租房屋，拆建后原承租户的住房如何解决？……………（68）
16. 《广东省国家建设用地拆除城镇华侨房屋的规定》适用于哪些范围？……………（68）
17. 《广东省国家建设用地拆除城镇华侨房屋的规定》是否要制定实施细则？……………（69）

五、关于落实侨房政策问题……………（69）

18. 什么是华侨房屋? (69)
19. 关于落实土改侨房政策的范围有哪些?
..... (70)
20. 关于落实私房改造侨房政策的范围是什么?
..... (70)
21. 关于落实“文革”中被“双代”和挤占华侨
房屋政策的范围有哪些? (71)
22. “文革”中被挤占、接管的侨房如何处理?
..... (72)
23. 什么叫“文革”中挤占的华侨港澳同胞自然
腾空房? (72)
24. 私房改造时被错改的侨房有那几类?
..... (73)
25. 原被划为华侨港澳地主、富农、工商业者私
改了的住宅出租房, 如何处理? (73)
26. 土改中被没收的华侨房屋是否全部都要退
还? (74)
27. 原港澳地主、富农土改被没收的房屋如何处
理? (75)
28. 华侨、港澳同胞被代管、接管、归公的房屋
如何处理? (75)
29. 经各级人民法院判决没收的侨(港)房应如
何处理? (75)
30. 刮“共产风”时拆除、挤占的华侨房屋可否
赔偿? (75)

31. 华侨在城镇、农村的宅基地的处理有什么新的规定? (76)
32. 华侨要收回有合法产权的出租房屋的使用权如何处理? (76)
33. 如何收回出租房? (76)
34. 收回出租房屋的使用权应具备哪些条件?
..... (77)
35. 申请发还房屋应到哪里办理? (78)
36. 申请发还房屋, 应交哪些证件? (78)
37. 继承公证书和委托书应如何办理?
..... (79)

六、关于进一步发还私改、代管侨房问题 (80)

38. 对一千平方米以内的住宅私改侨房能否发还? (80)
39. 一千平方米以内的代管侨房如何处理?
..... (80)
40. 发还私改和代管侨房产权后房屋如何处理?
..... (80)
41. 发还私改和代管房产权后, 如何收回使用权? (80)
42. 具备什么条件才可退还部分或全部私改代管侨房使用权给业主? (80)
43. 私改、代管侨房发还时房租和扩、加、改建部分如何处理? (81)
44. 外籍华人及港澳同胞的私改、代管侨房如何

- 处理? (81)
45. 对一千平方米以上的非住宅私改和代管侨房
如何处理? (81)
46. 因台风、地震、洪水自然灾害损坏的房屋如
何处理? (81)
47. 对已征用拆除或改建的上述私改、代管侨房
如何处理? (82)
48. 如何腾退经确认批准需要发还使用权的私
改、代管侨房? (82)
49. 对借故阻挠落实侨房政策的如何处理?
..... (82)

七、关于城镇华侨房屋登记换证问题..... (83)

50. 为什么要开展城镇侨房和用地的登记换
证工作? (83)
51. 城镇华侨、港澳同胞房屋登记换证由哪个主
管部门负责? (83)
52. 广东省城镇房屋登记换证的期限有何
规定? (84)
53. 华侨、外籍华人、港澳同胞、台湾同胞如何
办理其房屋登记换证手续? (84)
54. 未经当地房管机关登记确认所有权的房屋,
应持何种证件办理有关手续? (84)
55. 当侨房所有权发生转移时, 当事人应持何种
证件办理其房屋登记换证手续? (85)
56. 因债权、债务关系而发生侨房被典当、抵押

的，应如何申请办理房屋登记换证手续？
..... (85)

57. 如原《房屋所有权证》记载的内容与实际事项不符的，当事人如何办理登记换证手续？
..... (86)

58. 因扩建、翻建使原侨房结构、面积发生变化的当事人应如何办理登记换证手续？ (86)

59. 如原侨房倒塌、拆除或他项权利消失的，当事人应怎样办理登记换证手续？ (87)

60. 已遗失原《房屋所有权证》、《房屋共有权保持证》、《房屋他项权利证》者，怎样办理补发手续？ (87)

61. 什么性质的侨房可暂缓登记？ (87)

62. 城镇侨房登记的程序如何？ (88)

63. 在发生何种行为时才须撤销房屋登记或吊销房屋所有权证书，并交由司法部门依法处理？
..... (88)

64. 对暂缓登记、撤销房屋登记或吊销有关房屋所有权证书的处理不服者，该怎么办？
..... (89)

65. 居住在香港、澳门、台湾地区 and 国外的当事人由于各种原因未能按当地房管机关规定的期限回来办理登记而要求暂缓登记换证的，该怎么申请？ (89)

八、关于侨汇政策问题 (90)

66. 何谓侨汇? 侨汇对支援国家四化建设有何作用?	(90)
67. 国家保护侨汇的政策和 办 法 如 何?	(90)
68. 华侨从海外汇入赡家侨汇和调入外汇是否征收个人所得 税?	(92)
69. 境外汇回的侨汇能否存在银行? 有何具体规定?	(92)
70. 外汇帐户与外钞帐户有什么 区 别?	(93)
71. 私人外汇存款起存金额有无规定? 定期存款期限分几个 档 次?	(93)
72. 怎样办理开户 手 续?	(94)
73. 支取外币存款要办理什么 手 续?	(94)
74. 国家和地方各级对侨汇收入的留成比例如何?	(94)
九、关于汇出或带出境内私人财产问题	(95)
75. 获准出国或往港澳定居的归侨、侨眷, 可汇出或带出哪些私人 财 产?	(95)
76. 哪几个部门办理私人出 境 外 汇?	(95)
十、关于侨汇购建房屋问题	(96)
77. 侨汇购建房屋的基本政策原则是什么?	(96)
78. 侨汇建房的报批程序 如 何?	(96)
79. 用侨汇购买建筑材料的具体优惠供应办法如何?	(97)

80. 侨汇建房如何管理? (97)
81. 用侨汇在城镇购买住宅照顾华侨、港澳同胞的农村亲属入户有何政策规定?
..... (98)
82. 如何办理华侨用侨汇在城镇购买住宅和照顾其农村亲属入户的手续? (98)

十一、关于华侨、港澳台同胞捐赠兴办公益事业

- 政策的问题 (99)
83. 国家对接受华侨、港澳台同胞捐赠款物的原则有何规定? (99)
84. 捐办公益福利事业包括哪些范围? (99)
85. 如何办理接受华侨、港澳台同胞捐赠的报批手续? 受理审批的权限有何规定?
..... (100)
86. 对华侨、港澳台同胞捐赠者可以何种方式表彰? (101)
87. 华侨、港澳台同胞捐办公益事业, 支援家乡建设有何优待? (101)
88. 对华侨、港澳台同胞捐资兴办的公益事业或工厂、企业等项目如何进行经营管理?
..... (102)
89. 华侨、港澳台同胞捐建的公益事业或工厂企业项目的财产应属谁所有? (102)
90. 违反华侨捐赠有关政策规定的应受到哪些处罚? (103)

十二、关于归侨、侨眷接受国外亲友赠送进口小型生产工具问题…………… (103)

91. “小型生产工具”系指什么? …………… (103)
92. 归侨、侨眷及外籍华人、港澳台同胞的亲属接受国外或港澳地区亲友赠送的小型生产工具的审批权限以及如何办理有关接受捐赠进口的审批手续? …………… (104)
93. 归侨、侨眷接受境外亲友赠送小型生产工具进口享受免征关税待遇的原则是什么? …………… (105)
94. 经批准接受赠送进口的优良种苗、种畜、种禽、种蛋经何部门检疫证明, 海关才给予免税放行? …………… (105)
95. 归侨、侨眷获准接受境外亲友赠送免税进口的小型生产工具在使用上有什么限制? …………… (106)

十三、关于归侨、侨眷申办其境外财产托收及境内财产带出境外问题…………… (106)

96. 什么机构可以接受归侨、侨眷的委托办理其境外财产的托收业务? …………… (106)
97. 中国银行可受理托收哪些海外遗产? …………… (106)
98. 中国海关对验放进口遗物有何规定? …………… (107)

99. 中国银行在哪些国家和地区可以办理海外私人财产托收业务? (107)
100. 申请托收国外或港澳地区的私人财产需要办理哪些手续? (107)
101. 海外私人财产调回国内后, 收益人可得到哪些优惠待遇? (108)
102. 申请境外雇员赔偿和习惯赔偿须注意哪些问题? (108)

十四、关于继承国内外私人财产办理继承公证

- 手续问题** (108)
103. 什么叫公证? 办理公证有什么意义? (109)
104. 目前我国公证机关主要受理哪些公证事项? (109)
105. 在国内如何办理公证? (110)
106. 我国公民因私事出国需要办理哪些公证文书? (110)
107. 在国外应如何办理公证文件? (111)
108. 在未与我国建交国家定居的华侨、华人如何办理公证文件? (111)
109. 港澳同胞应向何处办理公证文件? (111)
110. 台湾同胞在台湾公证机关办理的公证文件, 带回内地是否有效? (113)
111. 我国律师提供的帮助是否有用? (113)
112. 我国律师可以提供哪些法律服务? (113)

113. 聘请国内律师要办理什么手续? (114)

十五、关于华侨、外籍华人、港澳同胞继承在中

国大陆的私人财产问题..... (114)

114. 按照我国法律的规定, 哪些人享受遗产继承权? (114)
115. 华侨、外籍华人、港澳台同胞是否有权继承在中国内地的私人财产? (114)
116. 华侨、外籍华人、港澳台同胞继承在中国大陆的私人财产, 需要办理哪些手续? 必须出具何种公证? (115)
117. 如继承人因故不能亲自回来中国大陆办理有关继承事宜, 可否委托他人代办? (115)
118. 华侨、外籍华人、港澳同胞、台湾同胞如何办理在我国境内房屋产权的继承、赠与、转让、委托等确认公证文书? (116)

十六、关于归侨、侨眷及港澳同胞在国内亲属

继承其在国外或港澳台地区的私人财产问题..... (117)

119. 国外及港澳地区对继承私人遗产有哪些主要规定? (117)
120. 中国境内的公民继承国外或港澳地区的私人财产要办理哪些手续? 需要出具何种公证书? (118)

十七、关于归侨、侨眷申请出境探亲问题

- (118)
121. 归侨、侨眷申请出境探亲要具备什么条件？
怎样办理申领出国护照手续？..... (118)
122. 如领到公安部门签发的有效出国护照是否
即可出境？..... (119)
123. 如何办理前往国的入境签证？..... (119)
124. 已婚归侨、侨眷职工出境探望配偶的假期
是怎样规定的？..... (119)
125. 夫妻都在国内的归侨、侨眷职工出境探望
父母，其假期是怎样规定的？..... (120)
126. 未婚归侨、侨眷职工出境探望父母的假期
是多少天？..... (120)
127. 归侨职工的父母去世，是否可以出国探其
亲兄弟姐妹？..... (120)
128. 侨政会字第011号文对归侨、侨眷职工出境
探亲假期还作了哪些具体说明？..... (121)
129. 获准出境探亲的归侨、侨眷职工是否可以
续假？..... (121)

十八、关于归侨、侨眷申请出境定居和退、离职

- 金问题..... (121)
130. 归侨、侨眷申请到国外定居需具备什么条
件？如何办理？..... (121)
131. 归侨、侨眷及港澳同胞在内地亲属申请到

- 港、澳地区定居需要具备什么条件？
..... (122)
132. 归侨、侨眷及港澳同胞亲属职工因私事获准请假短期出境后，能否改办定居手续？
..... (123)
133. 归侨、侨眷职工获准出境定居后，其离职费是怎样计发的？ (123)
134. 获准出境定居的归侨、侨眷职工可否发给车旅费？如何计发？ (124)
135. 已获准出境定居的归侨、侨眷退休干部，如符合离休条件的，是否可以改办离休，并享受离休干部待遇？ (125)
136. 获准出国（境）定居的退休、退职归侨、侨眷职工领取退休、退职生活费待遇与国内退休、退职人员有什么不同？ (125)
137. 获准出境定居的归侨、侨眷如何申请外汇？ (125)
138. 获准移民他国定居的归侨、侨眷，其在国内的合法财产出售所得收入是否可以携带出境？ (126)
139. 华侨、外籍华人、港、澳、台湾同胞及归侨、侨眷出入国境时要通过哪些检查？
..... (126)

十九、有关归侨、侨眷申请事假出境问题

..... (126)