

深圳居民法律知识读本

——深圳市“三五”普法系列教材

5



深圳市普法办公室编印

主 编:邹旭东

执行副主编:郑育泉

副 主 编:钟焕涛 钟仕泉 刘启辉 张衍生

林炽荣 刘雍钊 杨 斌

编 委:李伟民 田发艳 张伟度 刘定安

叶惠忠 陈家山 黄佰凤 罗 展

张更新 马晓燕 李炳龙 袁燕君

熊立满 郭晶莹 王子笑 李玉祥

卢成雁 姚平平 刘 东

前 言

自 1985 年国家制订“一五”普法规划开始,普法教育作为一项专门工作,至今已走过了十多个春秋。十多年不懈的宣传教育,使我国公民的法律意识和法制观念得到了很大的增强,法律综合素质得到了全面提高,为保障我国经济发展,维护社会稳定,推进民主和法制建设起到了十分重要的作用。随着我国社会主义市场经济的进一步深入发展,我国在民主和法制建设方面必然会进一步加强。党的十五大确定了依法治国的基本方略,对我国社会各阶层干部群众的法律综合素质提出了更高的要求,普法教育也显得越来越重要,越来越急迫。要进一步充分发挥普法工作的作用,使其产生最大的社会效益,必须适应国家政治经济发展的需要,结合区域特点,采取切合实际、行之有效的方式,将普法教育深入推进、全面开展。

深圳市普法领导小组根据国家“三五”普法规划,以及中央、省对近几年的普法工作安排,并结合深圳市实际,将深入推进基层普法教育,加强城乡居(村)民的法制宣传教育,作为近几年普法工作的一个重点。鉴于此,深圳市普法办公室组织人员编写了这本《深圳居民法律知识读本》(简称《读本》)供广大城乡居(村)民学习和参考。《读本》主要采用以案释法和问答的形式,尽量运用通俗易懂的语言,对广大公民在日常生活中容易遇到的一些法律问题进行了分析和解答。在内容上,除了涉及国家的有关法律法规外,《读本》特别注意摄入了深圳市一些地方法规的规定,如《深圳经济特区股份合作公司条例》、《深圳经济特区实施〈中华人民共和国

《妇女权益保障法》若干规定》、《深圳经济特区劳务工条例》等等，体现了区域性、适用性的特点。当然，由于编写时间紧迫，《读本》选择的问题不一定完全合适，分析与解答也难免有遗漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

《读本》在编写的过程中，得到了许多领导的大力支持和帮助，各区司法局、普法办公室、基层法律服务所也从多方面给予了支援，在此一并感谢。

《读本》共分为八篇，篇目和撰稿人员(括号内)分别是：民法通则·合同篇(刘东)、婚姻·家庭·继承篇(姚平平)、土地管理·房地产篇(熊立满)、劳动法篇(王子笑)、刑法·社会治安篇(郭晶莹)、村民委员会篇(李伟民)、股份合作公司篇(李玉祥)、诉讼篇(卢成雁)。

深圳市普法办公室
一九九九年三月二十七日

目 录

民法通则·合同篇

- 1、出租房屋作赌博场所,行吗? 离婚时签订不准嫁“某某”协议,行吗? (1)
- 2、十六岁的姑娘能当家吗? (2)
- 3、幼童撞落花盆,受害者只能自认倒霉? (3)
- 4、“工伤一概自负”合不合法? (4)
- 5、妻子个体户,欠债丈夫还? (5)
- 6、总经理是法人吗? (6)
- 7、合伙人对债务“踢皮球”,怎么办? (7)
- 8、偷偷卖掉共有房屋,其他共有人还能追回吗? (8)
- 9、商场多找的钱要退吗? (9)
- 10、多管“闲事”就要吃亏吗? (9)
- 11、煤气炉爆炸,伤人谁赔偿? (10)
- 12、通道施工挖坑,夜行人跌倒受伤,施工单位要负责吗? (11)
- 13、不要货了,定金会泡汤吗? (11)
- 14、内外串通买病牛,造成损失谁来赔? (12)
- 15、附加条件的答复是反要约还是承诺? (13)
- 16、没有租金、租期的房屋租赁合同是否成立? (15)
- 17、打电话形成的合同无效吗? (15)
- 18、钻合同空子,不适当履行,算不算违约? (16)
- 19、轻信“鱼粉厂的大老板”,能不吃亏吗? (18)

20、报废汽车能买卖吗？	(18)
21、父亲以儿子名义买了房子，就算赠与了吗？	(19)
22、迫于无奈下签订的西瓜收购合同有效吗？	(20)
23、几吨沙石算一车？	(21)
24、预付款是法律规定的吗？	(22)
25、生产困难就能不履行合同吗？	(23)
26、变卖加工桌椅抵偿加工费用，行吗？	(24)
27、水灾导致合同不能履行，要负法律责任吗？	(25)
28、发现对方濒临破产，能单方停止履行合同吗？	(26)
29、“好心”人自作主张代签合同，该不该承担责任？	(27)

婚姻·家庭·继承篇

1、“男大当婚，女大当嫁”，什么年龄才能婚嫁？	(30)
2、摆了酒就算结婚了吗？ 宗教仪式结婚有效吗？	(31)
3、亲上加亲，行不行？	(32)
4、“她”是不是看中了我的财产才跟我结婚？	(33)
5、打骂家人犯法吗？	(33)
6、遗弃女婴犯法吗？	(34)
7、“倒插门”受法律保护吗？	(34)
8、什么情况构成重婚？ 它与非法同居有什么区别？	(35)
9、“包二奶”是重婚吗？ 它会引起什么法律后果？	(36)
10、想离婚，又怕打官司，怎么办？	(37)
11、夫妻一方要求离婚，另一方不同意，怎么办？	(38)
12、“公说公有理，婆说婆有理”，怎样才是“夫妻感情确已破裂”？	(39)
13、妻子怀孕，丈夫能否提出离婚？ 在离婚问题上，法律如何保护 孕妇和刚刚分娩的妇女？	(41)

14、想离婚,又想抚养小孩,怎么办?	(41)
15、离婚后子女的抚养费如何确定?	(42)
16、离婚时,夫妻财产如何分割? 婚前的个人财产也要分割吗?	(44)
17、离婚时,债务谁来还?	(44)
18、我国《继承法》对法定继承有何规定?	(45)
19、“嫁出去的女儿”是“泼出去的水”吗?	(46)
20、寡妇再婚能带走继承的遗产吗?	(47)
21、遗嘱继承有何法律规定,有何现实意义?	(47)
22、遗嘱有哪几种形式?	(48)
23、收养人应具备什么样的条件?	(48)
24、什么样的人可以作送养人?	(49)
25、如何办理收养手续?	(49)

土地管理·房地产篇

1、什么是我国现行的土地管理法?	(51)
2、什么是土地用途管制制度?	(51)
3、耕地特殊保护的涵义是什么?	(52)
4、集体土地使用权用于非农业建设须符合什么条件?	(52)
5、违反土地管理法的行为有哪些?	(52)
6、土地行政管理部门对违法行为可采取哪些措施?	(53)
7、什么是公民的房屋所有权?	(53)
8、公民房屋所有权的取得有哪几种方式?	(53)
9、私有房屋受到不法侵害时应如何保护?	(54)
10、城市私有房屋应办理哪些登记手续?	(54)
11、申请办理城市私有房屋所有权登记或转移、变更登记应提交哪 些文件资料?	(55)

- 12、翻建、扩建房屋的建设许可证的姓名与原所有权人姓名不符，如何确认新屋的所有权？ (55)
- 13、对深圳经济特区原村民利用宅基地与他人合作建房，其产权如何确认？ (56)
- 14、分家析产和继承的房屋应如何办理所有权转移登记？ (56)
- 15、对特区原村民建在红线外的私房，如何处理？ (56)
- 16、特区法规对村民建房用地有何规定？ (57)
- 17、公民个人对宅基地享有什么权利？ (57)
- 18、对城镇居民个人建造住宅有何要求？ (57)
- 19、公民的宅基地使用权是否可以转让、出租？ (58)
- 20、什么叫房屋共有？ (58)
- 21、形成房屋共同共有的情形有哪些？ (58)
- 22、公民建房为什么不得妨碍邻居的通风、采光的权利？ ... (59)
- 23、相邻一方因施工需临时占用他方使用的土地怎么办？ (59)
- 24、房屋相邻双方因噪音产生的纠纷应当怎样处理？ (59)
- 25、特区居民出租房屋应具备哪些条件？ (60)
- 26、房屋出租的程序怎样？ (60)
- 27、申领《房屋租赁许可证》，房屋所有人要提供什么资料？ (61)
- 28、承租人可以转租房屋吗？ (61)
- 29、对承租人私自拆改房屋的行为应如何处理？ (61)
- 30、出租人在哪些情况下可以提前解除房屋租赁合同？ (62)
- 31、房屋出租人应承担哪些治安责任？ (62)
- 32、房屋承租人应承担哪些治安责任？ (62)
- 33、新的房屋所有人是否有权解除原有的租赁关系？ (63)
- 34、出租的私有房屋被拆迁，租赁关系可以解除吗？ (63)

35、什么叫房地产抵押？	(64)
36、什么是公民房地产抵押信贷？	(64)
37、哪些房地产可以设定抵押？	(64)
38、哪些房地产不得设定抵押？	(64)
39、公民怎样设定房地产抵押？	(65)
40、已设定抵押的房地产可否再次抵押？	(65)
41、公民以同一房地产设定两个或两个以上抵押权的，怎样清偿债务？	(65)
42、公民为他人的债务履行提供房地产抵押担保，应怎样维护自己的权利？	(65)
43、发展商能擅自抵押他的房产吗？	(66)
44、房地产转让有哪几种形式？	(67)
45、哪些房地产不能转让？	(67)
46、怎样办理房地产买卖合同的公证？	(68)
47、进行房地产转让应交纳哪些税费？	(68)
48、特区内父母与子女、配偶之间的房地产赠与，是否交纳土地增值费？	(68)
49、房屋转让其所有权何时转移？	(69)
50、未经其他共有人的同意能出卖共有房产吗？	(69)
51、什么是房屋拆迁？	(69)
52、在接到国土管理部门拆除房屋通知之日起，被拆迁人不得进行哪些行为？	(69)
53、拆迁补偿有几种形式？	(69)
54、深圳特区拆迁房屋如何进行补偿？	(70)
55、哪些情况下被拆除房屋不予补偿？	(70)
56、如何拆迁有产权纠纷的房屋？	(71)
57、拆除临时建筑物是否应给予补偿？	(71)
58、什么情况下可以对被拆迁人实施强制拆迁？	(71)

59、房屋拆迁引起的纠纷应如何解决？	(71)
60、什么是违法建筑？	(71)
61、政府有关行政部门对查处违法建筑、遏制违法建筑承担哪些职责？	(72)
62、特区法规对租用违法建筑从事经营活动的承租人有何行政处罚？	(73)
63、对承建违法建筑的施工队伍作何处罚？	(73)
64、发生房地产纠纷有哪些解决途径？	(73)
65、哪些房地产纠纷不属于人民法院受理的范围？	(74)
66、哪些房地产纠纷应先经有关行政管理机构裁决？	(74)

劳 动 法 篇

1、劳动者依法享有哪些基本权利？	(75)
2、劳动者应当履行哪些基本义务？	(75)
3、什么是劳动合同？ 劳动合同应具备哪些条款？	(76)
4、订立劳动合同应注意哪些问题？	(76)
5、劳动合同为何要进行鉴证？	(77)
6、什么是劳务工？ 招用劳务工的条件和程序有什么规定？	(77)
7、用人单位在什么情况下可以解除劳动合同？	(78)
8、用人单位在什么情况下不能解除劳动合同？	(79)
9、劳动者在什么情况下可以随时通知用人单位解除劳动合同？	(79)
10、在哪些情形下解除劳动合同，用人单位要向劳动者发放补助费？	(80)
11、《深圳经济特区劳动合同条例》对用人单位裁减人员有什么规定？	(81)

12、用人单位不订立劳动合同、订立无效劳动合同、私自解除劳动合同要承担什么责任？	(81)
13、劳动者私自解除劳动合同应承担什么责任？	(81)
14、如何变更劳动合同？	(82)
15、什么是集体合同？怎样签订、变更和解除集体合同？ ...	(82)
16、集体合同与一般的劳动合同有什么区别？	(83)
17、我国法律对工作时间和休假节日作了哪些规定？	(84)
18、什么是最低工资？最低工资标准是如何确定的？	(85)
19、国家对工资支付有哪些规定？	(85)
20、什么情况下，用人单位可以扣发劳动者的工资？	(86)
21、用人单位不依法支付劳动者工资，怎么办？	(86)
22、企业应如何保障劳动安全卫生？	(87)
23、劳动者因工负伤或患了职业病，用人单位应该怎么办？	(87)
24、我国法律对女职工和未成年工的特殊保护作了哪些规定？ ...	(88)
25、什么是社会保险？劳动者享受哪些社会保险待遇？各项社会保险费用分别由谁缴纳？	(89)
26、什么是劳动争议？发生劳动争议了，应如何解决？	(89)

刑法·社会治安篇

1、犯罪有哪些基本特征？	(92)
2、我国《刑法》对刑事责任年龄是如何规定的？	(92)
3、打骂妻子、自己的孩子，会构成犯罪吗？	(93)
4、不赡养老人犯法吗？	(93)
5、打死小偷是正当防卫吗？	(94)
6、杀死婴儿构成杀人罪吗？	(94)

7、醉酒的人犯罪要负刑事责任吗？	(95)
8、私拆他人信件也犯罪吗？	(95)
9、诬告陷害他人是否负刑事责任？	(96)
10、用污秽语言当众辱骂人犯法吗？	(96)
11、收买被拐卖妇女、儿童的，如何处罚？	(97)
12、同原通奸妇女强行发生性行为是强奸吗？	(97)
13、奸淫不满十四周岁幼女的，以什么罪论处？	(98)
14、村干部占用公款是犯罪吗？	(98)
15、在签订、履行合同中，因严重不负责任被诈骗，单位领导是否要 负刑事责任？	(99)
16、强迫他人劳动构成犯罪吗？	(99)
17、强买强卖也犯罪吗？	(100)
18、在人大选举中，虚报选举票数是否犯罪？	(100)
19、不服法院判决而在法庭吵闹也犯罪吗？	(101)
20、有配偶的人，又与他人以夫妻关系同居生活的，构成犯罪吗？	(102)
21、非法转让、倒卖土地使用权，构成犯罪的，如何处罚？	(102)
22、殴打他人致使轻微伤害的如何处理？	(102)
23、亲戚朋友之间打麻将，玩“三公”、“锄大地”，有少量钱财输赢 的，是一种什么行为？	(103)
24、寻开心打“110”、“119”取乐，是否违法？	(103)
25、以假金佛像冒充真金佛像，骗取他人少量钱财的，如何处理？	(104)
26、捡到驾驶证借故敲诈，是否要受治安处罚？	(104)
27、明知是赃物却购买的，犯法吗？	(104)
28、因电话未打通，砸坏公用电话亭，要受处罚吗？	(105)
29、出租屋内发生违法犯罪，出租人知情不报、包庇纵容的，分别如	

何处罚？	(105)
30、为他人代办暂住证件，牟取非法利益的，怎样处罚？ ...	(106)
31、伪造、变造、涂改暂住证件的，要处罚吗？	(106)
32、对卖淫、嫖娼者，公安机关如何处罚？有何新规定？ ...	(106)
33、对明知有性病参与卖淫、嫖娼的，如何处罚？	(107)
34、介绍卖淫要受处罚吗？	(107)
35、在出租屋内赌博，出租屋业主是否有责任？	(107)
36、别人来我家赌博，我也要受处罚吗？	(107)
37、因赌博被公安机关处理后又继续赌博的，如何处罚？	(108)
38、阻挠公安人员进村查赌的，犯法吗？	(108)
39、毒品有哪些？	(108)
40、为他人保管毒品要受处罚吗？	(108)
41、对吸食、注射毒品的怎么办？	(109)
42、包庇毒品犯罪分子受什么处罚？	(109)
43、走私、贩卖、运输、制造毒品的，是否以其数量来定罪？	(110)
44、非法运输、携带用于制造麻醉药品和精神药品的物品也要受处罚吗？	(110)

村民委员会篇

1、什么是村民委员会？	(112)
2、什么是村民自治？	(112)
3、如何实行村民自治？	(112)
4、村民委员会如何组成？	(113)
5、村民委员会主任的职责是什么？	(113)
6、村民委员会机构如何设置？	(114)

7、村民小组的主要工作是什么？	(114)
8、村民委员会与本村集体经济组织的关系怎么样？	(114)
9、本村经济组织怎样接受村民委员会的管理和指导？	(114)
10、村党支部应如何支持和保障村民依法自治？	(115)
11、镇政府与村民委员会是什么样的关系？	(115)
12、镇政府对村民委员会行使行政指导职责有哪些内容？	(115)
13、村民委员会协助镇 政府开展工作有哪些主要内容？	(116)
14、村民委员会与其他驻村单位是什么样的关系？	(116)
15、什么人可以当选村民委员会成员？	(116)
16、村民委员会成员怎样产生？	(117)
17、村民委员会成员怎样罢免？	(117)
18、法律、法规对选举程序有什么规定？	(117)
19、村民选举委员会成员可不可以由村民代表或户代表推选？ ...	(119)
20、村民代表怎样推选？	(119)
21、村民可不可以以口头的方式提名初步候选人？	(119)
22、候选人的资格审查是不是要送上级机关？	(119)
23、选举日只能是一天吗？	(119)
24、使用流动票箱投票的是哪些选民？	(120)
25、投票选举会场是否一定要设秘密写票间？	(120)
26、开箱计票、宣布选举结果是否在选举日当天完成？	(120)
27、选举村民委员会成员投票的方式是否只有一次性投票？	(120)
28、候选人得票数相同怎么办？	(120)
29、一人同时当选两项以上职务的怎么办？	(120)
30、当选人不足应选名额怎么办？	(120)

31、对破坏村民委员会选举制度的怎么处理？	(121)
32、什么是村民会议？	(121)
33、村民会议的形式是怎样的？	(121)
34、对村民会议参加人数和村民会议决定通过人数有什么规定？	(122)
35、村民会议与村民委员会的关系怎么样？	(122)
36、村民会议怎样召开？	(122)
37、村民代表会议的任务是什么？	(123)
38、村民代表会议怎样组成？	(123)
39、村民代表会议的形式怎么样？	(124)
40、什么是村民自治章程和村规民约？	(124)
41、村民自治章程和村规民约有什么异同？	(124)
42、为什么要制定村民自治章程、村规民约？	(124)
43、村民自治章程、村规民约应有哪些内容？	(125)
44、怎样制定村民自治章程、村规民约？	(125)
45、什么是村务公开？	(125)
46、村务公开有哪些具体内容？	(125)
47、村务公开的形式怎么样？	(126)
48、每次村务公开后，村党支部、村民委员会应该做些什么？	(126)
49、每次村务公开后，村民个人可以做些什么？	(126)
50、每次村务公开后，上级政府机关接到村民投诉应该做些什么？	(126)

股份合作公司篇

1、股份合作公司是一种什么性质的企业？它与股份制公司有什么 不同？	(128)
--	-------

2、股份合作公司的设立方式有哪几种？	(128)
3、以折股方式设立股份合作公司的，什么是公司股东？	(129)
4、以折股和募集结合方式设立公司的，什么人 有资格成为公司股 东？	(129)
5、股份合作公司的资产包括哪些？	(129)
6、股份合作公司怎样对其债务承担责任？	(130)
7、什么是公司章程，股份合作公司章程应当规定些什么内容？	(130)
8、股份合作公司怎样进行股权设置？	(130)
9、什么是集体股？	(131)
10、什么是合作股？	(131)
11、什么是募集股？	(131)
12、公司怎样募集新股？	(132)
13、什么是股权证，它应当载明什么内容？	(132)
14、股权证灭失了该怎么办？	(133)
15、股份合作公司股东享有哪些基本权利？ 应承担哪些义务？	(133)
16、股东代表大会行使哪些职权？	(133)
17、怎样召开股东代表大会？	(134)
18、出席大会的股东代表达不到股东代表总数的半数时，股东代表 大会是否应当召开？	(135)
19、股份合作公司董事会怎样产生？	(135)
20、股份合作公司董事会行使哪些职权？	(135)
21、股东怎样行使对董事会的监督权？	(135)
22、股份合作公司监事会是怎样组成的？	(136)
23、股份合作公司监事会应当履行什么职责？	(136)
24、公司的税后利润如何分配？	(136)

25、怎样提取使用公积金？	(137)
26、怎样提取使用公益金？	(137)
27、《深圳经济特区股份合作公司条例》对于股利分配有什么限制规定？	(137)
28、集体股股利怎样使用？	(137)
29、股份合作公司可不可以成为合伙企业的合伙人？	(138)
30、股份合作公司可不可以为他人提供担保？	(138)
31、公司董事、经理可不可以自己另行从事经营活动？	(138)
32、股份合作公司进行合并或者分立应当遵循哪些规定？	(139)
33、股份合作公司在清算时应当按什么顺序进行清偿？	(140)
34、镇、村集体资产产权如何界定？	(140)
35、镇、村集体资产包括哪些？	(140)
36、集体资产应当按照什么原则经营？	(141)
37、集体资产的收益如何分配？	(141)

诉 讼 篇

1、什么是“打官司”？“官司”有哪些种类？	(142)
2、“打官司”由哪个国家机关负责审判？对一场“官司”(即一个案件),我国进行几个程序的审判,才是终审审判？	(143)
3、“打官司”需要交什么费用吗？费用由谁承担？	(144)
4、“打”民事、行政“官司”,当事人一般指哪些人？什么是第三人？发现别人所“打”的“官司”与自己有利害关系,怎么办？	(145)
5、“打”民事、行政“官司”,只能由当事人自己亲自“打”吗？可不可以请他人帮自己“打”？	(145)
6、“打”民事、行政“官司”,人民法院进行了第一审程序的判决后,	