

OUYUE CHUIYIN

温州市拍卖行业协会 编著

瓯越槌音

温州拍卖行业发展概略（1989~2013）

伴随着改革开放的光辉历史进程，中国的拍卖业作为一个独具特色的新兴行业，走过了从萌生到发展的不平凡的成长路程。作为一种经济模式的发祥地，在温州大地上，诞生了浙江省内第一家拍卖机构。

图书在版编目(CIP)数据

瓯越槌音:温州拍卖行业发展概略(1989~2013)/温州市拍卖行业协会编著. —宁波:宁波出版社,2014.6
ISBN 978-7-5526-1582-1

I. ①瓯… II. ①温… III. ①拍卖—概况—温州市
IV. ①F727.553

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 103769 号

瓯越槌音——温州拍卖行业发展概略(1989~2013)

温州市拍卖行业协会 编著

责任编辑 陈金霞
装帧设计 吉祥文化
出版发行 宁波出版社
地址邮编 宁波市甬江大道 1 号宁波书城 8 号楼 6 楼 315040
网 址 <http://www.nbcbs.com>
印 刷 浙江新华数码印务有限公司
开 本 889 毫米×1194 毫米 1/32
印 张 7.5
插 页 4
字 数 200 千
版 次 2014 年 6 月第 1 版
印 次 2014 年 6 月第 1 次印刷
标准书号 ISBN 978-7-5526-1582-1
定 价 28.00 元

如发现缺页或倒装,影响阅读,请与承印厂联系调换 电话:0571-85155604

本书编委会

主 任 张景海

副 主 任 林锦铭 周海青 杨秀清 张小舟 黄伟仁
李国峰 王志远

编 委 (以姓氏笔画为序)

王世亮 王志远 叶 克 杨秀清 李国峰
张小舟 张景海 陈岳纯 林锦铭 周海青
郑恩流 赵建勇 黄伟仁 黄春海 曾晓慧

主 编 王志远

编 辑 黄春海 郑 义 钱新胜 郑爱珍 夏 瑾



1995年5月,温州市首届民主党派后备干部培训班,市委市政府领导在开学典礼上与全体学员合影留念。二排右二为时任温州拍卖行总经理张景海。



1995年,国家内贸部组织考察团赴美考察,为起草《拍卖法》作前期准备。时任温州市拍卖业管理委员会办公室主任徐毓森(二排右一)、温州拍卖行总经理张景海(一排右三)受邀参加了考察团。图为在美国拍卖行业协会合影留念。



1999年12月初,温州市第九届人大召开第一期代表小组联络员培训班,时任温州拍卖行总经理张景海(三排中间)参加了培训。时任温州市人大常委会主任连正德等领导在一排就座。



2007年12月初,浙江省拍卖行业协会总经理联谊会在温州市雪山饭店召开。图为会议代表合影留念。前排从左到右依次是陈兆希、吴汝浩、李国峰、张加法、金少俊、张景海、王中明、王凤海、钟越声、陈建平、沈阳、蒋雪明。



2008年10月国庆、重阳之际，温州拍卖行部分员工与市人大部分老干部联谊，并合影留念。



为了加强交流学习，贵州省拍卖行业协会选派两名人员，分别到温州拍卖行和温州产权交易拍卖行挂职锻炼。图为2010年8月5日两公司总经理张景海（左三）和林锦铭（左四）在遵义会议旧址与挂职人员留影。



在温州市第十一届人大第三次会议期间,时任市长赵一德(中)和温州拍卖行总经理张景海(右一)合影留念。



在温州市第十一届人大会议召开期间,副省长、时任市委书记陈德荣(前排中)与代表合影留念。前排左三为温州拍卖行业协会会长张景海。

序 一

伴随着改革开放的光辉历史进程,中国的拍卖业作为一个独具特色的新兴行业,走过了从萌生到发展的不平凡的成长路程。20多年来,它每一步前进的足迹,都折射出国家经济社会生活的巨大深刻变革。改革开放为拍卖业创造了机遇,提供了舞台;拍卖业为改革开放和社会进步作出了贡献。在我国市场经济和法制环境不断完善的条件下,拍卖业以其“公开、公平、公正、诚实守信”的服务宗旨,日益受到市场和社会的关注,拍卖领域不断扩大,拍卖成交额逐年增长,对国民经济的贡献显著提高。

一滴水可以映射出太阳的光辉。作为中国拍卖业的一部分,温州拍卖行业也经历了崎岖的发展过程。温州是我国改革开放的前沿阵地,曾创造出许多的“全国第一”。拍卖行业在这片沃土上茁壮成长,所结的果实肯定不同凡响《瓯越槌音——温州拍卖行业发展概略(1989~2013)》一书,为我们展示了它的足迹、经验与成果,非常有意义。

衷心祝愿温州拍卖行业再接再厉,更上层楼!

中国拍卖行业协会会长





序 二

温州是个神奇的地方。它是“温州经济模式”的发源地,是国民营企业的摇篮,是我国改革开放的排头兵。它具有非凡的创造力和“敢为天下先”的闯劲,许多新生事物在这里涌现。所以,浙江省第一家拍卖企业诞生于此,也就在情理之中了。

20多年的风风雨雨,我省拍卖行业和全国各地一样,从无到有,从小到大,虽然艰难但仍茁壮地发展。在市场经济的沃土上,我省拍卖企业的个数、拍卖专业人才的人数、拍卖标的和总成交额等,都在逐年增加,得到快速发展,成为全国拍卖行业中的大省。

温州拍卖行业的发展除了共性外,还有其独特的个性。作为拍卖大省的重要组成部分,其发展速度引人注目,对全省拍卖行业作出了突出贡献。《瓯越槌音——温州拍卖行业发展概略(1989~2013)》一书,记录它的运行轨迹,留下它的历史记忆,此书的出版无疑是一件非常有意义的事。人们可以从中体味到创业的经验 and 成功的喜悦。

特此作序。

浙江省拍卖行业协会会长

王中明

序 三

拍卖又称“竞买”或“竞卖”，是一种带有典型市场经济色彩的特殊的商品交易方式。现代拍卖，通常是指由拍卖机构在一定的时间和地点，按一定的章程和规则，通过公开竞价的方式，将委托人的物品出卖给出价最高的买受人的一种商品交易方式。对于我国公民来说，拍卖是一种既古老又新鲜的“玩意儿”，它正深刻影响着人们的社会经济生活。

说它古老，是因为拍卖的历史相当久远，可以说，人类自从有了剩余产品，就有了拍卖，有文字记载的，至今已有 2000 多年历史；说它新鲜，是因为众所周知的原因，拍卖在我国沉寂了很长时间，还出现了一段空白期。直到改革开放后的 20 世纪 80 年代，中华大地才重新响起拍卖槌音。之后，拍卖行业以迅猛的发展势头，遍布神州各地。从 1986 年广州拍卖行正式成立至今，我国恢复拍卖也仅仅 27 年时间。

温州作为一种经济模式的发祥地，作为我国改革开放的桥头堡，自然有它敏锐的嗅觉和过人的勇气。当几个年轻人聚在一起，开办了浙江省第一家专业拍卖机构时，实际上他们已开创了温州市的拍卖行业新纪元。我们编辑撰写这本书，就是要真实记录拍卖



行业的发展历程,记录它 20 多年来成长中的烦恼、甜蜜和奋斗。

同时,感谢中国拍卖行业协会、省拍卖行业协会和温州市各级领导及各界人士的关怀和支持。

希望温州拍卖行业明天会更好!

温州市拍卖行业协会会长

目 录

contents

序一	张延华/001
序二	王中明/002
序三	张景海/003

第一章 国内外早期的拍卖活动

第一节 古罗马拍卖的崛起	001
第二节 欧洲拍卖业的复兴	005
第三节 中国拍卖业的形成和发展	007
第四节 改革开放后的中国拍卖业	009

第二章 改革开放催生温州拍卖业

第一节 敢吃第一口“螃蟹”的勇气	014
第二节 浙江省首家拍卖企业“破土而出”	016
第三节 “摸石头过河”的艰难探索	020
第四节 拍卖业迈上快车道	024

第三章 从快速发展到规范发展

第一节 拍卖流程标准化	029
第二节 企业的文化和品牌建设	033
第三节 人才培养和拍卖师队伍壮大	039
第四节 公益拍卖和慈善活动	042

第四章 拍卖标的物的拓展

第一节 首创的拍卖标的物 and 拍卖形式	047
第二节 有形资产标的物拍卖	058
第三节 无形资产标的物拍卖	061
第四节 司法委托拍卖	064

第五章 温州拍卖行业人物传记

勇于创新的“领头雁”

——记温州市拍卖行业协会会长张景海	068
-------------------------	-----

槌声琅琅心底间

——记温州汇丰拍卖行有限公司前董事长李鸿泽 ...	072
---------------------------	-----

风度卓然的拍卖师

- 记温州拍卖行有限公司董事长李国峰 074

职业转型成“赢家”

- 记温州产权交易拍卖行有限公司总经理林锦铭
..... 077

不普通的拍卖人

- 记温州市佳得拍卖有限公司董事长周海青 080

温文儒雅 亦商亦善

- 记温州汇丰拍卖行有限公司总经理杨秀清 082

严谨好学的拍卖人

- 记乐清拍卖有限公司董事长张小舟 085

把握自己的人生

- 记温州华大拍卖有限公司董事长黄伟仁 087

十年台下功 银槌揽怀中

- 记青年拍卖师王律瑾 089



第六章 建立拍卖行业的“娘家”

第一节 筹建温州市拍卖行业协会	091
第二节 协会的组织机构和主要负责人	097
第三节 协会的章程和自律公约	101
第四节 协会的主要活动	110

第七章 协会会员企业简介

温州拍卖行有限公司	116
温州产权交易拍卖行有限公司	119
温州市佳得拍卖有限公司	121
温州汇丰拍卖行有限公司	123
温州市乐清拍卖有限公司	126
温州华大拍卖有限公司	128
温州八方拍卖有限公司	130
温州中天拍卖有限公司	132
温州市恒大拍卖行有限公司	134
温州开诚拍卖有限公司	136

温州市华丰拍卖有限公司	138
温州市谷典拍卖有限公司	140
温州市金益拍卖有限公司	142
温州市天诚拍卖有限公司	144
温州市龙湾区拍卖行	146
温州市和通拍卖行有限公司	148
温州众鑫拍卖有限公司	150
温州市嘉诚拍卖有限公司	151
温州洞头拍卖行有限公司	153
温州市珠峰拍卖有限公司	155
温州市浙南拍卖有限公司	156
温州市汇金拍卖行有限公司	158
瑞安拍卖行	159
温州开通拍卖有限公司	161
泰顺敏峰二手车鉴定评估有限公司	163
温州信义房地产评估有限公司	165
温州信义土地评估有限公司	167

温州兄弟资产评估有限公司	169
温州方盛房地产估价事务所有限公司 温州方成地产评估事 务所有限公司	171
温州瓯江资产评估有限公司	173
温州华欣资产估评有限公司	175
附录一:中华人民共和国拍卖法	177
附录二:拍卖企业的等级评估与等级划分	188
附录三:拍卖术语	196
附录四:拍卖师操作规范	202
附录五:机动车拍卖规程	212
附录六:不动产拍卖规程	220