

# 2012

全国二级建造师执业资格考试  
权威预测试卷

JIAN SHE GONG CHENG FAGUI JI XIANG GUAN ZHISHI

## 建设工程法规及相关知识

主编◎李群



重庆大学出版社  
<http://www.cqup.com.cn>

## 内容提要

本书根据全国二级建造师执业资格考试用书(第三版)《建设工程法规及相关知识》及考试大纲编写,内容包括两个部分。第一部分是2008年至2012年真题解析;第二部分是六套权威预测试卷。

第一部分针对真题的难点和重点进行解析,并将相关知识点列出,以便读者理解和掌握;第二部分系根据作者多年的教学经验,结合考试大纲编写而成,内容涵盖了主要考试要点,每套题后附有参考答案和解析。相信通过本书的学习,考生能尽快掌握考试要点,达到良好的学习效果。

本书内容精练,重点突出,解析深刻、预测准确,是作者多年教学经验之结晶,可作为二级建造师执业资格考试和复习之用,也可供建筑业从业人员学习参考。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/李群主编. —2版. —重庆:重庆大学出版社,2013.3  
(2013年全国二级建造师执业资格考试权威预测试卷)  
ISBN 978-7-5624-6684-0

I. ①建… II. ①李… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①D922.297-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第041706号

## 2013年全国二级建造师执业资格考试权威预测试卷 建设工程法规及相关知识 (第二版)

主 编 李 群

副主编 陶燕瑜 廖奇云

策划编辑:王海琼

责任编辑:杨 漫 版式设计:黄俊棚

责任校对:谢 芳 责任印制:赵 晟

\*

重庆大学出版社出版发行

出版人:邓晓益

社址:重庆市沙坪坝区大学城西路21号

邮编:401331

电话:(023)88617183 88617185(中小学)

传真:(023)88617186 88617166

网址:<http://www.cqup.com.cn>

邮箱:fxk@cqup.com.cn(营销中心)

全国新华书店经销

重庆市国丰印务有限公司印刷

\*

开本:787×1092 1/16 印张:14 字数:349千

2013年3月第2版 2013年3月第2次印刷

印数:3 001—6 000

ISBN 978-7-5624-6684-0 定价:35.00元

---

本书如有印刷、装订等质量问题,本社负责调换  
版权所有,请勿擅自翻印和用本书  
制作各类出版物及配套用书,违者必究

# 前 言

2013年全国二级建造师执业资格考试权威预测丛书系作者根据多年的建造师培训经验和教学实践,按照全国二级建造师执业资格考试用书(第三版)及相应的考试大纲编写而成,包括《建设工程法规及相关知识》《建设工程施工管理》《建筑工程管理与实务》。

本书为建设工程法规及相关知识部分,从结构上包括以下两个部分:

**第一部分 真题分析** 对2008—2012年的真题进行解析,使考生掌握考试的方向、深度和难度,熟悉答题的方式和模式,掌握相关的重点和难点,并针对学员广泛存在的疑问进行解答,尤其是针对案例部分,解析较为深刻,便于理解和掌握,从而使学生能举一反三,触类旁通,取得良好的学习效果。

**第二部分 权威预测试卷** 根据作者多年教学经验以及对考试的预测,精心编制若干套模拟题,便于考生检查复习和掌握所学知识点的情况。模拟题基本涵括了教材中的难点和重点,也是考试的要点和有代表性的内容,避免了题海战术,节约了时间,对于时间较为紧迫的学生能起到事半功倍之效果,是考生考前冲刺之试卷,使学生能胸有成竹地面对资格考试。

本书特点是覆盖知识模块全面、重点突出、预测准确、把握方向、提高效率。

本书针对考点进行详细的解析,帮助学生理解重点和难点,便于考生解惑和自学,以期考生能快速掌握考试要领并顺利通过考试。

本书的编写人员均为多年参加建造师培训且具有丰富教学经验和工程实践的教师,对命题、阅卷、答题等过程非常熟悉,在编写本书时,充分考虑了广大考生之需求。

本书由李群任主编,陶燕瑜、廖奇云任副主编,参加编写和校对的人员有左汝琪、李勇、刘洋。本教材适合于参加二级建造师的考生复习之用,也可供教师培训之用。

限于编写时间和作者水平,书中内容难免有不完善之处,恳请不吝赐教。

作 者  
2013年2月

# 目 录

2009—2012 年度《建设工程法规及相关知识》考题题量分布及分值统计 .....	1
2008 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷 .....	2
2008 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案 .....	13
2008 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷解析 .....	14
2009 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷 .....	23
2009 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案 .....	33
2009 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷解析 .....	34
2010 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷 .....	43
2010 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案 .....	52
2010 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷解析 .....	53
2011 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷 .....	60
2011 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案 .....	69
2011 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷解析 .....	70
2012 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷 .....	78
2012 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案 .....	87
2012 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷解析 .....	88
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 1 .....	95
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 1 参考答案 .....	106
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 1 解析 .....	107
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 2 .....	114
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 2 参考答案 .....	126
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 2 解析 .....	127
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 3 .....	134
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 3 参考答案 .....	146
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 3 解析 .....	147
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 4 .....	154
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 4 参考答案 .....	166
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 4 解析 .....	167
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 5 .....	175
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 5 参考答案 .....	185

2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 5 解析 .....	186
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 6 .....	195
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 6 参考答案 .....	207
2013 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷 6 解析 .....	208

## 2009—2012 年度《建设工程法规及相关知识》 考题题量分布及分值统计

知 识 点		2012 年		2011 年		2010 年		2009 年	
		单 项 选 择 题	多 项 选 择 题	单 项 选 择 题	多 项 选 择 题	单 项 选 择 题	多 项 选 择 题	单 项 选 择 题	多 项 选 择 题
建筑工程 法律制度	建造师相关管理制度	2		1		2			
	法律体系和法的形式	1	1	1		1		1	
	宪法								1
	民法	4	1	2	1	2	1	2	1
	物权法	5		2	1	2	1	2	1
	建筑法	3		3	2	3		5	2
	招标投标法	4	2	4	1	5	1	5	2
	安全生产法	1	1	4	2	2		3	1
	建设工程安全生产管理条例	2	1	5	1	3	1	2	1
	安全生产许可证条例	1		1	1	2		1	
	建设工程质量管理条例	3	2	4	1	3	2	6	1
	产品质量法	1		1	1			2	
	标准化法	1				3			
	环境保护法	1			1	1	1	1	1
	节约能源法	1				1		1	
	消防法	1	1	1		1		1	
	劳动法			1		1		1	
	劳动合同法	2	1	3	1	2	1	4	
	档案法							1	
	税法					1		1	
建设工程法律责任	2	1	1		2		2	1	
合同法	合同法原则及合同分类			1	1	2	1	2	
	合同的订立	4	2	3		4		3	1
	合同的效力	3	1	3		2	1	3	1
	合同的履行	3	2	2	1	2	1	3	1
	合同的变更、转让与权利义务终止	1		1	1	2	1		1
	违约责任	1	1	1	1	1	2	1	
	合同的担保	1	1	3		2			1
建设工程 纠纷处理	民事纠纷处理方式	1		3		3		1	
	证据	2	1			1	1	2	1
	民事诉讼法	3		4	2	2	1	3	
	仲裁法	4	1	4	1	2	2	1	1
	行政复议与行政诉讼	2		1			2		1
题量合计		60	20	60	20	60	20	60	20
分值合计		60	40	60	40	60	40	60	40

# 2008 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》 考试试卷

## 一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个符合题意)

### □ 场景(一)

建设单位拟兴建一栋 20 层办公楼,投资总额为 5 600 万元,由建设单位自行组织公开招标。

建设单位对甲、乙、丙、丁、戊 5 家施工企业进行了资格预审,其中丁未达到资格预审最低条件。建设单位于投标截止日后的第二天公开开标。评标阶段丙向建设单位行贿谋取中标。评标委员会向建设单位推荐了甲、乙施工企业为中标候选人,建设单位均未采纳,选中丙为中标人。建设单位向丙发出中标通知书,并要求降低报价才与其签订合同。

■ 根据场景(一),回答下列问题。

1. 根据《招标投标法》和《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,下列说法中错误的是( )。
  - A. 若该项目部分使用国有资金投资,则必须招标
  - B. 若投资额在 3 000 万元人民币以上的体育场施工项目必须招标
  - C. 施工单位合同估算为 300 万元人民币的经济适用住房施工项目可以不招标
  - D. 利用扶贫资金实行以工代赈使用农民工的施工项目,由审批部门批准,可以不进行施工招标
2. 招标人应当在资格预审文件中载明的内容不包括( )。
  - A. 资格条件
  - B. 最低标准要求
  - C. 审查方法
  - D. 审查目的
3. 根据《招标投标法》的规定,下列说法中正确的是( )。
  - A. 甲、乙、戊施工企业具有投标资格
  - B. 丁施工企业可以参加投标
  - C. 丙的行贿行为不影响中标
  - D. 戊应当成为中标人
4. 根据《招标投标法》的规定,下列关于建设单位的说法中正确的是( )。
  - A. 建设单位有权要求丙降低报价
  - B. 建设单位应在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间开标
  - C. 建设单位可以在投标人中选择任何一个投标人中标
  - D. 评标委员会成员中的 2/3 可以由建设单位代表担任

### □ 场景(二)

吴某是甲公司法定代表人,吴某依据《中华人民共和国勘察设计管理条例》将厂房设计任务委托给符合相应资质的乙设计院,设计院指派注册建筑师张某负责该项目。丙施工企业承建,注册建造师李某任该项目负责人,2006 年 2 月 1 日厂房通过了竣工验收。甲公司未依约结清设计费,设计院指令张某全权负责催讨。2008 年 1 月 1 日在一次酒会上,吴某当众对设计院办公室主任王某说:“欠你们院的设计费春节前一定还上。”事后王某向单位作了汇报,设计院决定改由王某全权处理该项事宜。后在税务检查中税务机关发现甲公司有逃税事实,遂冻结甲公司的账户,故拖欠的设计费仍未清偿。2008 年 4 月 1 日,王某催讨,吴某以超过诉讼时效为由拒付,设计院遂提起诉讼。

■ 根据场景(二),回答下列问题。

- 5.《中华人民共和国勘察设计管理条例》属于( )。
- A. 法律                      B. 行政法规                      C. 地方性法规                      D. 行政规定
- 6.该工程设计合同法律关系中,法律关系主体是( )。
- A. 吴某与张某                      B. 吴某与设计院                      C. 甲公司与张某                      D. 甲公司与乙设计院
- 7.建造师李某申请延续注册,下列情况中不影响延续注册的是( )。
- A. 工伤被鉴定为限制民事行为能力人  
B. 其始终从事技术工作,故无需且未参加继续教育  
C. 执业活动受到刑事处罚,自处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满3年  
D. 其负责的工程项目因工程款纠纷导致诉讼
- 8.甲公司的其他股东对吴某的还钱表示不予认同,下列观点正确的是( )。
- A. 吴某未得到其他股东授权,其还钱表态无效  
B. 吴某酒后失言,不是真实意思表示,行为无效  
C. 吴某的行为后果,其他股东不负责任  
D. 吴某还钱可以,但需先行退还其他股东出资
- 9.从设计任务委托法律关系的角度看,乙设计院将张某变更为王某全权负责催讨欠款属于( )。
- A. 主体变更                      B. 客体变更                      C. 内容变更                      D. 未变更
10. 张某代表设计院向甲公司催讨欠款属于( )。
- A. 委托代理                      B. 法定代理                      C. 指定代理                      D. 表见代理
11. 下列关于诉讼时效的表述,正确的是( )。
- A. 距工程竣工已满两年,诉讼时效届满,乙设计院丧失胜诉权  
B. 王某不是乙设计院的全权代表,吴某向王某表示还钱无效  
C. 设计院事后安排王某负责处理催讨欠款事宜,故吴某向王某的表态,使诉讼时效中断  
D. 因2008年1月1日处于诉讼时段的最后6个月当中,故诉讼时效中止
12. 甲公司的下列行为中,正确的是( )。
- A. 为其他关系单位代开增值税发票  
B. 为单位职工代扣代缴个人所得税  
C. 设立两套账簿分别用于内部管理和外部检查  
D. 将税务登记证借给关系单位

□ 场景(三)

甲建设单位在某城市中心区建设商品房项目,由取得安全生产许可证的乙施工单位总承包,由丁监理公司监理。乙经过甲同意将基础工程分包给丙施工单位,丙在夜间挖掘作业中操作失误,挖断居民用水管造成大面积积水,需抢修。后续又发生两起安全事故:①乙施工单位的施工人员违反规定使用明火导致失火,造成一名工人受伤;②焊接现场作业人员王某违章作业造成漏电失火,王某撤离现场。



■ 根据场景(三),回答下列问题。

13. 乙施工单位的( )依法对本单位的安全生产全面负责。  
A. 企业法人代表 B. 主要负责人 C. 项目负责人 D. 安全生产员
14. 发生事故当时,焊接作业员王某及时撤离了现场,是王某行使《安全生产法》赋予从业人员的( )。  
A. 知情权 B. 拒绝权 C. 紧急避险权 D. 请求赔偿权
15. 该施工现场发生的两起安全事故,应由( )负责上报当地安全生产监管部门。  
A. 甲建设单位 B. 乙施工单位 C. 丙施工单位 D. 丁监理公司
16. 该施工现场的安全生产责任应由( )负总责。  
A. 甲建设单位 B. 乙施工单位 C. 丙施工单位 D. 丁监理公司
17. 根据《建设工程安全生产管理条例》规定,两单位从事危险作业人员的意外伤害保险费应当( )支付。  
A. 由甲建设单位 B. 由乙施工单位 C. 由丙施工单位 D. 按合同约定
18. 以下对丁监理公司的安全责任说法中,不正确的是( )。  
A. 按工程建设强制性标准实施监理  
B. 依据法律、法规实施监理  
C. 审查专项施工方案  
D. 发现安全事故隐患立即向劳动安全管理部门报告
19. 在该焊接作业现场的下列说法中,不符合《消防法》规定的是( )。  
A. 氧气瓶应单独存放并做好安全标识  
B. 经项目负责人批准,可以携带火种进入焊接场所  
C. 焊接作业人员必须持证上岗  
D. 焊接作业人员应采取相应的消防安全措施
20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,( )不是施工企业取得安全生产许可证必须具备的条件。  
A. 建立、健全安全生产责任制  
B. 保证本单位安全生产条件所需资金的有效使用  
C. 设置安全生产管理机构  
D. 依法参加工伤保险
21. 根据环境保护相关法律法规,对于项目夜间抢修的说法正确的是( )。  
A. 可以直接抢修  
B. 有县级以上人民政府或者有关主管部门证明可以抢修  
C. 向所在地居民委员会或街道申请后可以抢修  
D. 不可以夜内抢修
22. 因宿舍失火,要临时安置施工人员,则下列有关说法中正确的是( )。  
A. 可以直接安排到仓库中,并远离危险品  
B. 不可以安排到仓库中  
C. 可以暂时安排到仓库中,并报公安消防机构批准  
D. 经公安消防机构批准,可以长期居住在仓库中

## □ 场景(四)

具有房屋建筑设计丙级资质的某油田勘探开发公司欲新建专家公寓,该工程地下1层,地上9层,预制钢筋混凝土桩基础,钢筋混凝土框架结构。由甲设计院设计,施工图经乙审图中心审查通过。经公开招标,由某施工单位承建,包工包料,某监理公司负责工程的监理。施工过程中,建设单位要求更换外墙保温材料。

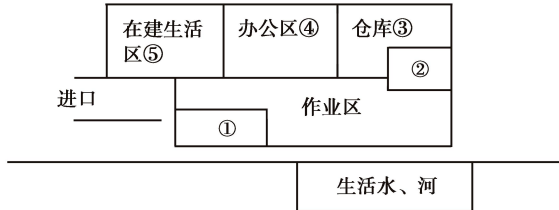
■ 根据场景(四),回答下列问题。

23. 根据《建设工程质量管理条例》规定,以下不是建设单位质量责任的是( )。
- A. 组织工程竣工验收  
B. 确保外墙保温材料符合要求  
C. 不得擅自改变主体结构进行装修  
D. 不得迫使承包方以低于成本价格竞标
24. 若施工合同约定本工程保修期间采用质量保证金方式担保,则建设单位应按工程价款( )左右的比例预留保留金。
- A. 结算总额 5%  
B. 预算总额 5%  
C. 预算总额 10%  
D. 结算总额 10%
25. 根据《建设工程质量管理条例》,( )应当保证钢筋混凝土预制桩符合设计文件和合同要求。
- A. 建设单位  
B. 监理公司  
C. 施工单位  
D. 设计单位
26. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,下列选项中不属于工程验收必备条件的是( )。
- A. 有完整的技术档案  
B. 有完整的施工管理资料  
C. 设计单位签署的质量合格文件  
D. 监理单位签署的工程质量保修书
27. 建设单位更换保温材料,应当由( )后方可施工。
- A. 原设计院出设计变更,报当地审图机构审查  
B. 当地具有相应资质的设计单位出设计变更,报当地审图机构审查  
C. 原设计院出设计变更,报原审图机构审查  
D. 建设单位设计院出设计变更,报原审图机构审查
28. 若对外墙保温材料的质量要求不明确而产生纠纷时,首先应按照( )履行。
- A. 通常标准  
B. 符合合同目的特定标准  
C. 国家标准  
D. 地方标准
29. 施工过程中的质量控制文件应由( )收集和整理后进行立卷归档。
- A. 建设单位  
B. 施工单位  
C. 监理单位  
D. 设计单位
30. 该项目关于节约能源的专题论证,应当包括在( )中。
- A. 可行性研究报告  
B. 招标文件  
C. 投标文件  
D. 竣工验收报告
31. 依据《建设工程质量管理条例》关于见证取样的规定,( )无需取样送检,即可用于工程。
- A. 保温材料  
B. 供水管主控阀  
C. 钢筋原材料  
D. 钢筋垫块
32. 以下关于工程质量保修问题的论述中,不符合《建设工程质量管理条例》的是( )。
- A. 地基基础工程质量保修期为设计文件规定的合理使用年限

- B. 承发包双方约定屋面防水工程的保修期为 6 年
- C. 保修范围属于法律强制性规定的,承发包双方必须遵守
- D. 保修期限法律已有强制性规定的,承发包双方不得协商约定

□ 场景(五)

某市区一固定资产项目的施工现场图示如下,请根据图示回答以下问题:



- 33. 因生活区尚未建成,可以将施工人员暂时安排在( )居住。
  - A. 作业区①
  - B. 作业区②
  - C. 仓库③
  - D. 办公区④
- 34. 施工过程中产生的污染环境固体废弃物可暂时存放在( )区域。
  - A. 作业区①
  - B. 作业区②
  - C. 办公区④
  - D. 在建生活区⑤
- 35. 对施工过程中产生的废弃硫酸容器的处理,正确的是( )。
  - A. 可以和其他固体废弃物统一存放并做好安全性处置
  - B. 可以和施工原材料统一存放放到仓库中
  - C. 可以直接回填在基坑内
  - D. 应该单独存放并做好标识
- 36. 施工过程中会产生噪声污染,施工单位应在开工 15 日以前向( )申报环境噪声污染防治情况。
  - A. 环境保护行政主管部门
  - B. 所在地居民委员会或街道办
  - C. 建设行政主管部门
  - D. 安全生产行政主管部门
- 37. 应在施工现场的( )处设置明显的安全警示标志。
  - A. 生活区入口
  - B. 生活用水源
  - C. 在建工程出入通道
  - D. 办公区入口
- 38. 下列施工现场各区布置的相关说法中,不正确的是( )。
  - A. 办公、生活区与作业区应分开设置
  - B. 应当对施工现场设置封闭围挡
  - C. 施工现场应设置消防安全设施
  - D. 施工现场临时搭建的建筑物可适当降低安全性

□ 场景(六)

施工单位与水泥厂签订了水泥买卖合同,水泥厂因生产能力所限无法按时供货,便口头向施工单位提出推迟 1 个月交货的要求,但施工单位未予答复。为此,水泥厂将该合同全部转让给建材供应商,约定建材供应商按水泥厂与施工单位所签合同的要求向施工单位供货,并就合同转让一事书面通知了施工单位。材料供货商按原合同约定的时间和数量供应了水泥,但水泥质量不符合合同约定的标准。施工单位要求水泥厂继续履行合同,并要

求材料供应商赔偿相应损失。

■ 根据场景(六),回答下列问题。

39. 若施工单位同意水泥厂转让合同,水泥质量不合格应由( )承担责任。  
A. 施工单位  
B. 水泥厂  
C. 材料供应商  
D. 水泥厂与材料供应商共同
40. 水泥厂向施工单位提出迟延交货的要求,则合同( )。  
A. 发生变更  
B. 效力待定  
C. 无效  
D. 未发生变更
41. 水泥厂转让合同的行为在( )后有效。  
A. 水泥厂与材料供应商联名通知施工单位  
B. 水泥厂通知施工单位  
C. 材料供应商通知施工单位  
D. 征得施工单位同意
42. 根据《合同法》的规定,下列不属于合同债权债务概括转移条件的是( )。  
A. 转让人与受让人达成合同转让协议  
B. 原合同有效  
C. 原合同为单务合同  
D. 符合法定的程序
43. 根据《合同法》的规定,下列说法中正确的是,施工单位( )。  
A. 有权要求水泥厂继续履行合同,并要求材料供应商赔偿损失  
B. 无权要求水泥厂继续履行合同  
C. 有权要求水泥厂继续履行合同,并赔偿损失  
D. 有权要求水泥厂继续履行合同,并要求水泥厂赔偿损失

□ 场景(七)

2007年9月20日,施工单位与建材商签订了一份买卖合同,约定将工程完工后剩余的石材以8万元的价格卖给建材商,合同履行地为施工单位所在地。9月28日,建材商依约交付1万元定金。9月29日,施工单位为建材商代为托运。9月30日,建材商收到货物,但并没有按照约定在货到时付款。

■ 根据场景(七),回答下列问题。

44. 如果该施工单位营业执照允许经营范围无销售石材业务,则该买卖合同为( )合同。  
A. 无效  
B. 有效  
C. 可变更、可撤销  
D. 效力待定
45. 该定金合同的生效日期为( )。  
A. 9月20日  
B. 9月28日  
C. 9月29日  
D. 9月30日
46. 如果货物在运输途中遭遇台风,致使部分石材损坏,该损失由( )。  
A. 施工单位承担  
B. 建材商承担  
C. 施工单位和建材商各承担一半  
D. 建材商承担3/4,施工单位承担1/4
47. 如果建材商一直无力偿还施工单位的7万元,且某工厂欠建材商6万元已到期,但建材商明示放弃对该工厂的债权。对建材商这一行为,施工单位可以( )。  
A. 请求仲裁机构撤销建材商放弃债权的行为  
B. 请求人民法院撤销建材商放弃债权的行为  
C. 通过仲裁机构行使代位权,要求工厂偿还6万元

D. 通过人民法院行使代位权,要求工厂偿还6万元

48. 如果施工单位与建材商在买卖合同中,既约定了定金,又约定了违约金。在建材商违约时,施工单位( )。

- A. 可以同时适用定金与违约金的约定      B. 只可选择适用其中一项约定  
C. 只能适用违约金约定      D. 只能适用定金约定

□ 场景(八)

甲施工单位向乙银行申请贷款200万元。甲提交了丙汽车制造厂和丁市公安局各自为其出具的还款付息保证书。甲因经营不善,造成严重亏损,不能按期还本付息。甲与乙经过协商,达成延期两年还款协议,并通知了保证人。

■ 根据场景(八),回答下列问题。

49. 甲与乙签订的有效合同属于( )。

- A. 单务合同      B. 实践合同      C. 双务有偿合同      D. 无名合同

50. 依据《担保法》规定,在该场景中能做保证人的是( )。

- A. 甲      B. 乙      C. 丙      D. 丁

51. 该保证合同主体是( )。

- A. 甲与乙      B. 甲与丙      C. 乙与丁      D. 乙与丙

52. 下列不属于保证合同的内容是( )。

- A. 保证方式      B. 保证期间  
C. 保证担保范围      D. 被保证人的其他债权

53. 若两年后甲仍不能还款,则该还款义务由( )承担。

- A. 甲      B. 乙      C. 丙      D. 丁

54. 按照《担保法》的规定,属于保证担保方式的是( )。

- A. 定金保证      B. 一般保证      C. 抵押保证      D. 留置保证

□ 场景(九)

甲建设单位与乙施工单位签订了一份装饰合同,合同约定由乙负责甲办公楼的装饰工程,并且约定一旦因合同履行发生纠纷,由当地仲裁委员会仲裁。施工过程中,因乙管理不善导致工期延误,给甲造成了损失,甲要求乙赔偿,遭到乙拒绝,于是甲提出仲裁申请。

■ 根据场景(九),回答下列问题。

55. 针对乙延误工期这一事实,提供证据的责任由( )承担。

- A. 甲      B. 乙      C. 甲、乙双方      D. 仲裁庭

56. 仲裁过程中,如果甲申请证据保全,则正确程序是( )。

- A. 甲向仲裁机构所在地的基层人民法院提出申请  
B. 仲裁机构将甲的申请提交证据所在地的基层人民法院  
C. 仲裁机构将甲的申请提交证据仲裁机构所在地的基层人民法院  
D. 仲裁机构采取必要的证据保全措施

57. 仲裁庭审理过程中,仲裁员在赔偿数额上意见不一致,首席仲裁员张某认为赔偿数额为30万元,另两名仲裁员王某、李某都认为赔偿数额应为15万元,则仲裁庭应按( )意见作出。

- A. 仲裁委员会  
C. 张某
- B. 仲裁委员会主任  
D. 王某、李某
58. 该纠纷经仲裁后, 裁决书( )发生法律效力。  
A. 自作出之日  
B. 经上级仲裁机构审查批准后  
C. 经人民法院审查批准后  
D. 在双方当事人不申请复议时
59. 如果被申请人乙发现该案在仲裁过程中违反法律程序, 则可以向( )申请撤销裁决。  
A. 仲裁庭  
B. 建设行政主管部门  
C. 上级仲裁委员会  
D. 人民法院
60. 如果裁决发生法律效力后, 乙不履行裁决, 甲可以( )。  
A. 向法院申请强制执行  
B. 向仲裁委员会申请强制执行  
C. 向公安部门申请强制执行  
D. 再申请仲裁

二、多项选择题(共20题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)

□ 场景(十)

甲建设单位将宾馆改建工程直接发包给乙施工单位, 约定工期10个月, 由丙监理公司负责监理。甲指定丁建材公司为供货商, 乙施工单位不得从其他供应商处另行采购建筑材料。乙施工单位具有房屋建筑工程总承包资质, 为完成施工任务, 招聘了几名具有专业执业资格的人员。在征得甲同意的情况下, 乙施工单位将电梯改造工程分包给戊公司。在取得施工许可证后, 改建工程顺利开工。

■ 根据场景(十), 回答下列问题。

61. 下列关于施工许可证申请的表述, 正确的有( )。  
A. 施工许可证应由乙施工单位申请领取  
B. 申请用地已办理建设工程规划许可证  
C. 改建设计图已按规定进行了审查  
D. 到位资金不得少于工程价款的50%  
E. 宾馆建设消防设计图纸已通过公安消防机构审核
62. 下列关于工程发包、承包的表述, 正确的有( )。  
A. 乙单位与戊单位就电梯改造部分向甲单位承担连带责任  
B. 建筑工程应该招标发包, 对不适用招标发包的可以直接发包  
C. 乙单位只能从丁公司采购建筑材料, 否则构成违约  
D. 甲单位可以将电梯改造与其他改建工程分别发包  
E. 该工程施工合同无效, 即使竣工验收合格, 甲单位也可拒付工程价款
63. 乙施工单位的企业资质可能是( )。  
A. 特级  
B. 一级  
C. 二级  
D. 三级  
E. 四级
64. 目前我国主要的建筑业专业技术人员执业资格种类包括( )。  
A. 注册土木(岩土)工程师  
B. 注册房地产估价师

- C. 注册土地估价师
- D. 注册资产评估师
- E. 注册房地产经纪人

65. 丙监理单位在改建过程中,其监理内容包括( )。

- A. 进度控制
- B. 质量控制
- C. 成本控制
- D. 合同管理
- E. 施工管理

□ 场景(十一)

某电信公司在市中心新建电信大厦,该工程为钢筋混凝土框架结构,地下1层,地上7层,施工阶段由监理公司负责监理。电信公司将工程发包给甲施工单位,经电信公司同意,甲将消防工程采用包工包料的方式分包给乙公司。为节约成本,电信公司要求降低节能标准,更换材料。工程竣工验收并进行工程文件移交、归档。电信大厦投入使用后3个月,位于3楼的一处消防管控制阀因质量不合格漏水,造成某通信设备调试公司存放于该楼的两台电子设备损坏,直接经济损失近100万元。

■ 根据场景(十一),回答下列问题。

66. 对该设备损失承担责任的有( )。

- A. 甲施工单位
- B. 乙公司
- C. 消防器材供货商
- D. 电信公司
- E. 消防验收机构

67. 下列关于甲单位的质量责任,说法正确的有( )。

- A. 对该办公楼的施工质量负责
- B. 建立、健全施工质量管理体系
- C. 做好隐蔽工程的质量检查和记录
- D. 对商品混凝土的检验,在当地工程质量监督站的监督下现场取样送检
- E. 审查乙公司的质量管理体系

68. 以下是甲单位试验员的几次见证取样行为,其中不符合《建设工程质量管理条例》的有( )。

- A. 现浇板混凝土试块在监理工程师的监督下,从混凝土搅拌机出料口取样
- B. 在监理工程师的监督下,从已完成的钢筋骨架上截取钢筋焊接接头试样
- C. 试验员和监理工程师去门窗厂抽取窗户样品
- D. 在电信公司代表的监督下,对进场的防水材料随机抽取样品
- E. 在电信公司代表的监督下,到公司仓库抽取钢材试件

69. 电信公司的安全责任包括( )。

- A. 提供安全措施所需费用
- B. 审查安全技术措施
- C. 提供施工现场及地下工程的有关资料
- D. 不得违反强制性标准规定压缩合同约定的工期
- E. 自开工报告批准日起15日内,将保证安全施工的措施报相关部门备案

70. 以下安全责任中,( )属于施工单位的责任。

- A. 配备专职安全员
  - B. 编制工程施工安全技术措施
  - C. 审查乙公司编制的安全措施
  - D. 提供乙公司施工期间所需的全部安全防护用品
  - E. 采用新技术时,对作业人员进行相应的安全生产教育培训
71. 对该项目经审查合格的节能设计文件,下列说法正确的有( )。
- A. 电信公司可以要求甲施工单位变更节能设计,降低节能标准
  - B. 甲施工单位可以要求乙施工单位变更节能设计,降低节能标准
  - C. 电信公司不可以要求甲施工单位变更节能设计,降低节能标准
  - D. 建筑节能强制性标准,仅是针对甲和乙的要求
  - E. 建筑节能强制性标准,是针对电信公司、甲、乙的要求
72. 下列关于该项目档案移交和文件归档说法,正确的有( )。
- A. 甲、乙监理公司应各自整理本单位形成的工程文件并向电信公司移交
  - B. 应由甲负责收集、汇总乙形成的工程档案并向电信公司移交
  - C. 监理公司应在工程施工验收前,将形成的工程档案向电信公司归档
  - D. 监理公司应根据城建管理机构要求对档案进行审查,合格后向电信公司移交
  - E. 工程档案一般不少于两套,一套(原件)由电信公司保管,一套移交当地城建档案馆(室)

□ 场景(十二)

电力局在 A、B 两地同时建设两个变电站,分别签订了设计合同、施工合同和设备供应合同。

设计合同采用标准化范本,规定合同担保方式为定金担保。供货合同履行过程中发现,由于两个变电站的规模不同,所订购的两套设备不是同一型号,供货合同中未明确约定各套设备的交货地点。

■ 根据场景(十二),回答下列问题。

73. 设计合同采用定金担保方式,该定金合同生效必须满足的条件包括( )。
- A. 建设单位与设计单位书面的定金担保
  - B. 设计院将定金支付给建设单位
  - C. 建设单位将定金支付给设计院
  - D. 建设单位将设计依据材料移交给设计院
  - E. 设计院乙开始设计工作
74. 依据《合同法》中对一般条款的规定,各施工合同内均应明确约定的条款包括( )。
- A. 工程应达到的质量标准
  - B. 工程款的支付与结算
  - C. 合同工期
  - D. 工程保险的投保责任
  - E. 解决合同纠纷的方式
75. 施工合同履行过程中,按照《合同法》有关当事人行使抗辩权的规定,下列说法中正确的包括( )。
- A. 施工质量不合格工程部位的工程不予计量和支付



- B. 施工质量不合格工程部位的工程量应先予计量和支付,然后再由承包商自费修复工程缺陷
  - C. 超出设计尺寸部分的工程量即使质量合格也不予计量和支付
  - D. 超出设计尺寸部分的工程量,当质量合格时应按实际完成工程量计量支付
  - E. 拖延支付工程进度款超过合同约定的时间,承包商预先发出通知仍未获得支付,有行使暂停施工的权力
76. 按照《合同法》对合同约定不明确的处理规定,对于设备交付方式和交货地点不明确的下述说法中正确的包括( )。
- A. 供货商通知电力局到供货商处提货,运输费由电力局负担
  - B. 供货商通知电力局到供货商处提货,运输费由供货商负担
  - C. 供货商用自有运输机械将设备运到电力局指定地点,运费由供货商承担
  - D. 供货商用自有运输机械将设备运到电力局指定地点,运费由电力局承担
  - E. 供货商委托运输公司,将设备运到电力局指定地点,运费由电力局承担
77. 如果施工合同违反法律、行政法规的强制性规定,致使合同无效,则( )。
- A. 合同自订立时起就不具有法律效力
  - B. 当事人不能通过同意或追认使其生效
  - C. 在诉讼中,法院可以主动审查决定该合同无效
  - D. 合同全部条款无效
  - E. 合同中独立存在的解决争议条款有效

□ 场景(十三)

施工单位投标中标后,与建设单位签订合同。在施工过程中,施工单位偷工减料,使用不合格的建筑材料。建设单位多次要求其返工处理,施工单位一直未予解决,因此导致合同纠纷。

■ 根据场景(十三),回答下列问题。

78. 下列解决纠纷方式产生的法律文书,不具有强制执行效力的包括( )。
- A. 民间调解
  - B. 行政调解
  - C. 仲裁
  - D. 诉讼
  - E. 协商
79. 如果建设单位选择诉讼方式解决此纠纷,起诉状中应说明的事项包括( )。
- A. 原告的姓名、住所
  - B. 被告的姓名、住所
  - C. 诉讼请求
  - D. 代理律师的基本情况
  - E. 诉讼事实及理由
80. 施工单位若对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议,申请重新鉴定。法院应予准许的情况包括( )。
- A. 鉴定程序严重违法
  - B. 鉴定人员不具备相关的鉴定资格
  - C. 鉴定结论明显依据不足
  - D. 经过质证不能作为证据使用
  - E. 有缺陷的鉴定结论可通过补充鉴定解决