



技能型人才培养实用教材  
高等职业院校土木工程“十三五”规划教材

J

# 房屋建筑与装饰工程 工程量清单计价

FANGWU JIANZHU YU ZHUANGSHI GONGCHENG  
GONGCHENGLIANG QINGDAN JIJIA

主 编 ● 侯晓梅  
主 审 ● 杨文全 苏登信



西南交通大学出版社



技能型人才培养实用教材

高等职业院校土木工程“十三五”规划教材

# 房屋建筑与装饰工程

## 工程量清单计价

主 编 侯晓梅  
主 审 杨文全 苏登信  
副主编 唐 辉 鞠 蓉  
李秋虹 李殷龙

西南交通大学出版社

· 成 都 ·

## 内 容 提 要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)为依据,全面系统地阐述了工程量清单的编制及计价方法,并结合《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)实施工程量清单计价,具有较强的实用性和可操作性。

本书在讲述工程量清单的相关概念、工程量清单编制与计价的基础上,重点介绍了房屋建筑与装饰工程工程量清单的编制、综合单价的计算以及单位工程招标控制价的编制。本书具有工程项目图形丰富,例题与工程实际结合紧密、高度仿真,内容深入浅出,文字简练、表述准确、语言流畅,易于学习掌握等诸多特点。本书既可作为工程造价、建筑工程技术、工程监理及相关专业的通用教材,也可作为建筑行业工程造价、工程管理等专业人员培训或自学的参考用书。

---

### 图书在版编目(CIP)数据

房屋建筑与装饰工程工程量清单计价 / 侯晓梅主编.  
—成都:西南交通大学出版社,2015.8  
技能型人才培养实用教材 高等职业院校土木工程  
“十三五”规划教材  
ISBN 978-7-5643-4105-3  
房... 侯... 建筑工程 - 工程造价 -  
高等职业教育 - 教材 建筑装饰 - 工程造价 - 高等职业教  
育 - 教材 TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第176681号

---

技能型人才培养实用教材  
高等职业院校土木工程“十三五”规划教材  
房屋建筑与装饰工程工程量清单计价

主编 侯晓梅

责任编辑	罗在伟
封面设计	何东琳设计工作室
出版发行	西南交通大学出版社 (四川省成都市金牛区交大路146号)
发行部电话	028-87600564 028-87600533
邮政编码	610031
网 址	<a href="http://www.xnjdcbs.com">http://www.xnjdcbs.com</a>
印 刷	四川嘉乐印务有限公司
成品尺寸	185 mm × 260 mm
印 张	20
字 数	525 千
版 次	2015年8月第1版
印 次	2015年8月第1次
书 号	ISBN 978-7-5643-4105-3
定 价	44.00 元

课件咨询电话:028-87600533

图书如有印装质量问题 本社负责退换

版权所有 盗版必究 举报电话:028-87600562

# 前 言

《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价》是根据高职高专工程造价及相关专业的人才培养方案、课程目标、课程性质以及专业建设的相关要求而编写的。它以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)为依据,讲述了工程量清单的基本概念、工程量清单的编制及计价,工程量清单计价与传统定额计价模式之间的异同;重点阐述了《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854—2013)各附录规定的项目编码、名称、特征、计量单位、工程量计算规则“五要件”以及项目的综合工作内容。本书丰富的工程项目示意图,可有效帮助读者直观地认识工程实体项目及措施项目。各章节采用高度仿真实际工程项目的例题,结合地方定额【《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)】,引导读者阅读分析图纸内容—编制项目清单—确定组价定额子项目—计算清单工程量—计算定额工程量—套用定额计算子项目—计算清单项目综合单价,以期读者通过反复多次的练习,逐步熟悉计价规范、熟悉地方定额,学会正确划分和编制项目清单,找准清单项目的组价子项目,正确计算清单项目的综合单价,最终达到能编制单位工程工程量清单控制价或投标报价的目标。

本书对《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)附录所有项目均按照“五要件”加“工作内容”的固定模式排列编写,以充分凸显“五要件”加“工作内容”对项目清单编制及计价的重要性。本书例题均按《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)组价,计算实体或措施项目清单的综合单价。同时,本书还介绍了以《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)为组价定额,编制工程量清单控制价的翔实案例,以期帮助读者全面、系统地认识工程量清单的编制与计价,计价内容、计价程序及计价方式,逐步熟悉和掌握工程量清单计价模式。

本书内容力求深入浅出、简繁得当,以便于读者学习、掌握和应用,它既可作为工程造价、建筑工程技术、工程监理及相关专业的通用教材,亦可作为建筑行业工程造价、工程管理等专业人员培训或自学的参考用书。

本书由南充职业技术学院土木工程系高级工程师侯晓梅担任主编,并编写第一章至第六章内容,第七章由唐辉、鞠蓉老师编写,李秋虹、李殷龙老师参与了全书工程项目示意图的绘制、文字和例题的校对及书稿的整理等工作。

本书在编写过程中,得到了四川省工程造价领域资深专家、高级工程师、全国造价工程师、南充市建设工程招标投标造价管理处杨文全副主任,南充职业技术学院土木工程系副教授苏登信主任的鼎力支持,编者谨在此致以诚挚的谢意!同时也衷心感谢唐辉、鞠蓉、李秋虹、李殷龙等老师的通力合作。

由于编写时间仓促,编者水平所限,书中疏漏难免,敬请同行专家和广大读者批评指正!

编 者  
2015年5月

# 目 录

第 1 章 概 论 .....	1
1.1 工程量清单概述 .....	1
1.2 工程量清单的编制 .....	6
复习思考题 .....	11
第 2 章 工程量清单计价概述 .....	12
2.1 《计价规范》内容摘要 .....	12
2.2 工程量清单计价编制内容 .....	16
复习思考题 .....	27
第 3 章 建筑工程工程量清单及计价 .....	28
3.1 附录 A 土(石)方工程(0101) .....	28
3.2 附录 B 地基处理与边坡支护工程(0102) .....	38
3.3 附录 C 桩基工程(0103) .....	53
3.4 附录 D 砌筑工程(0104) .....	60
3.5 附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程(0105) .....	78
3.6 附录 F 金属结构工程(0106) .....	111
3.7 附录 G 木结构工程(0107) .....	126
3.8 附录 H 门窗工程(0108) .....	130
3.9 附录 J 屋面及防水工程(0109) .....	152
3.10 附录 K 保温、隔热、防腐工程(0110) .....	164
复习思考题 .....	174
第 4 章 装饰工程工程量清单及计价 .....	180
4.1 附录 L 楼地面装饰工程(0111) .....	180
4.2 附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程(0112) .....	199
4.3 附录 N 天棚工程(0113) .....	214
4.4 附录 P 油漆、涂料、裱糊工程(0114) .....	219
4.5 附录 Q 其他装饰工程(0115) .....	231
复习思考题 .....	246

第 5 章 拆除工程工程量清单及计价 .....	250
5.1 附录 R 拆除工程 (0116) .....	250
复习思考题 .....	264
第 6 章 措施项目清单及计价 .....	265
6.1 附录 S 措施项目 .....	265
复习思考题 .....	286
第 7 章 建筑装饰工程工程量清单计价实例 .....	289
参考文献 .....	320



# 第1章 概论

## 1.1 工程量清单概述

### 1.1.1 工程量清单的概念及组成

工程量清单是依据施工图纸和招标文件的要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，确定出分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

工程量清单是一份对招标人和投标人都具有约束力的重要文件，是招标人要求投标人完成的工程项目及其数量的明细清单；是投标人进行投标报价的依据；是招标文件的重要组成部分。

工程量清单是由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、税金清单组成，如图 1-1 所示。

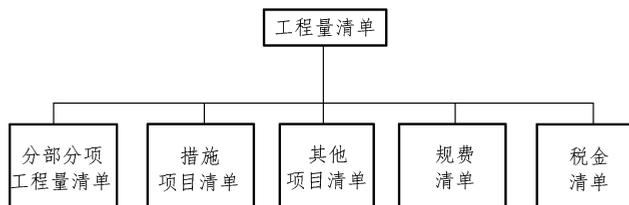


图 1-1

#### 1. 分部分项工程量清单

分部分项工程量清单：旨在表现建设工程实体项目的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量。在建设工程中，分部分项工程量清单所涉及项目如表 1-1 所示。

表 1-1 分部分项工程量清单涉及项目内容

序号	项目名称
1	房屋建筑与装饰工程实体项目
2	仿古建筑工程实体项目
3	通用安装工程实体项目
4	市政工程实体项目
5	园林绿化工程实体项目
6	矿山工程实体项目
7	构筑物工程实体项目
8	城市轨道交通工程实体项目
9	房屋爆破工程实体项目
10	.....

## 2. 措施项目清单

措施项目清单：是指为了完成工程实体项目的施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环保等方面的项目。在建设工程中，措施项目清单所涉及项目如表 1-2 所示。

表 1-2 措施项目清单涉及项目内容

序号	项目名称
1	安全文明施工（含：环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）
2	脚手架
3	混凝土模板及支架
4	垂直运输
5	超高施工增加
6	大型机械设备进出场及安拆
7	施工排水、降水
8	其他措施项目
9	.....

## 3. 其他项目清单

其他项目清单：由招标人提出的与拟建工程有关的一些特殊费用项目，包括：暂列金额、暂估价（含材料暂估价、工程设备暂估价、专业工程暂估价）、计日工和总承包服务费，如表 1-3 所示。

表 1-3 其他项目清单组成内容

序号	项目名称
1	暂列金额
2	暂估价
2.1	材料暂估价
2.2	专业工程暂估价
3	计日工
4	总承包服务费

## 4. 规费项目清单

规费项目清单：遵循国家相关法律、法规，由省级政府或省级有关权力部门规定，施工企业必须缴纳且应计入建筑安装工程造价内的费用，由社会保障费、住房公积金、工程排污费组成，如表 1-4 所示。



表 1-4 规费项目清单组成内容

序号	项目名称
1	社会保障费
1.1	养老保险费
1.2	失业保险费
1.3	医疗保险费
1.4	生育保险
1.5	工伤保险
2	住房公积金
3	工程排污费

### 5. 税金项目清单

税金项目清单：根据国家税法规定，应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加，如表 1-5 所示。

表 1-5 税金项目清单涉及项目内容

序号	项目名称
1	营业税
2	城市维护建设税
3	教育费附加
4	地方教育附加

## 1.1.2 工程量清单计价的概念

工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单项目所需的全部费用，费用内容包括：分部分项工程量清单费、措施项目清单费、其他项目清单费、规费和税金。

在建设工程招标投标活动中，由招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单、其他项目清单、规费税金清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，投标人据此进行自主报价，招标人则依据评标细则进行优选。在工程招标投标阶段，工程量清单计价通常划分为招标控制价和投标报价两种类型。

### 1. 招标控制价

招标控制价：招标人按照施工图纸、招标文件和《建设工程工程量清单计价规范》的相关要求，确定出分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单，依据该明细清单计算出全部费用。

招标控制价是招标人对招标项目所能承受的最高价格，也是投标人投标报价的上限。

### 2. 投标报价

投标报价：投标人依据招标人提供的分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单，结合施工图纸、招标文件、施工现场情况、企

业技术装备水平、生产能力及管理水平、现行技术规范、市场价格、信息等自主确定工程量清单项目的全部费用。

投标报价是投标人期望达成工程承包交易的价格，它既不能高于招标控制价，也不得低于工程成本价。

### 1.1.3 工程量清单计价与定额计价的区别与联系

工程量清单计价与定额计价是处于不同历史年代的不同计价模式。定额计价是计划经济时代的产物，产生于新中国成立之初，并一直沿用至今。定额计价是一种典型的传统计价模式，工程量清单计价是一种新型的国际通用计价模式，我国于 2003 年与之接轨，并结合国家标准予以推行。

#### 1. 工程量清单计价与定额计价之间的区别

两者间的区别体现在：定额理念、费用组成及计价依据、单价形式、列项方式、工程量计算、编制步骤、表格形式等诸多方面，如表 1-6 所示。

表 1-6 工程量清单计价与定额计价的区别

区别	定额计价	工程量清单计价
定价理念不同	政府建设行政主管部门发布的消耗量定额、计价定额及《单位工程估价表》	国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及企业定额
费用组成及计价依据不同	直接费（含直接工程费、措施费、临时设施费、现场管理费）； 间接费（含企业管理费、财务费、劳动保险费等）； 利润； 税金	分部分项工程费（含人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润及风险因素）； 措施项目费； 其他项目费； 规费； 税金
单价形式不同	直接工程费单价含： 人工费； 材料费； 机械费	综合单价含： 人工费； 材料费； 施工机具费； 企业管理费； 利润； 风险费
列项方式不同	只列定额项	既要列清单项，又要列定额项
工程量计算不同	只计算定额量	既要计算清单量，又要计算定额量
编制步骤不同	读图； 列项； 算量； 套价； 计费	读图、读《工程量清单计价规范》； 清单组价，包括： a. 列清单项、计算清单量； b. 列定额项、计算定额量； c. 计算确定综合单价。 计费



续表

区别	定额计价	工程量清单计价
表格形式不同 (主要表格)	单位工程费用汇总表； 直接工程费计算表(计价表)； 单项材料调差表； 三材(水泥、钢材、木材)汇总表 : :	单位工程招标控制价(投标报价)汇总表； 分部分项工程量清单与计价表； 措施项目清单与计价表； 其他项目清单与计价表； 规费、税金清单与计价表 综合单价分析表； 措施项目分析表； 主要材料价格表 :

注：表 1-6 中的“费用内容”、“表格形式”参照四川省计价定额（定额、清单两种计价模式）的表格组成。

## 2. 工程量清单计价与定额计价之间的联系

我国目前的工程量清单计价是将国外通行做法与国内实际情况相结合的产物，是在定额计价的基础上衍生出来的计价模式。无论是工程量清单计价还是定额计价，定额始终是计价的依据。因为定额所规定的人工、材料、机械台班消耗量始终是计价的基石；一切人工费、材料费、机械台班使用费是基于定额消耗量而产生。

因此，工程量清单计价与定额计价两种模式都是建立在“定额”的平台上，绝不能简单地理解为实施工程量清单计价就必然要淘汰定额，各类定额尤其是消耗量定额和计价定额不但不能淘汰，还应不断地强化和完善。

表 1-7 工程量清单计价与定额计价对比分析

比较	定额计价	工程量清单计价
相同之处	都用施工图和工程量计算规则计算和核定工程量； 定额始终是确定两者消耗量的科学依据； 同属社会平均水平； 材料价格都随市场价格变化，但人工和机械台班在一定时期内仍需采用政府指导价； 都有各自相对统一的计费程序和计价格式	
不同之处	由投标企业各自计算工程量，计算结果或许五花八门	统一由招标人提供工程量清单，实现了同等条件下的公平竞争，在这种模式下，投标人也需计算工程量，但目的是发现差异后提出质疑，有利于规范和完善招投标工作和投标报价
不同之处	各投标企业套用统一的计价定额基价，其结果是：在价格上没有多大差异，几乎千人一面	自主报价，竞争的差异体现在价格上，优质企业胜出机率增大
不同之处	按政府统一规定取费费率计算	以企业实际情况确定取费费率，有利于竞价
	计价定额中的各个定额子目一般是按施工工序组合设置的，其“工作内容”仅包括一个子目的单一“工作内容”，工程量计算规则亦据此规定	工程量清单中的分项工程项目是基于“综合实体”而划分，这一“综合实体”项目包括了多个定额子目的“工作内容”，各清单项目的工程量计算规则亦据此规定

## 1.2 工程量清单的编制

### 1.2.1 工程量清单的编制原则

按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)(以下简称《计价规范》)的要求,编制工程量清单时要做到“五个统一”、“三个自主”和“两个分离”。

#### 1. 五个统一

编制分部分项工程量清单,应满足两方面的要求:第一要满足方便管理和规范管理的要求;第二要满足工程计价的要求。

因此,分部分项工程量清单应根据《计价规范》规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则“五要件”进行编制,必须符合项目编码统一、项目名称统一、项目特征统一、计量单位统一、工程量计算规则统一的要求。

#### 2. 三个自主

工程量清单计价是一种依据市场行情形成工程造价的计价模式。《计价规范》相关条文规定:除强制性规定外,投标人应根据招标文件及招标工程量清单自主确定报价成本;投标报价不得低于工程成本价。

《计价规范》中自主确定报价成本的要求,使得投标人在报价时能够自主确定工料机消耗量;自主确定工料机单价;自主确定除强制性规定以外的措施项目费、其他项目费的内容和费率。

#### 3. 两个分离

(1) 量与价的分离:在定额计价中,套用定额基价计算的直接工程费,其工料机消耗量和工料机单价一一对应,也相对固定,因此具有“量价合一”的特点。在工程量清单报价中,企业按照招标人统一设置的工程量清单,自主确定工料机消耗量、自主确定综合单价,因此具有“量价分离”的特点。

(2) 清单工程量与定额工程量的分离:清单中的工程量是根据《计价规范》计算的,而清单项目中的定额子目工程量,是按照定额计算规则计算的,两者的工程量计算规则有所不同,算出的工程量也不尽相同,因此两者之间是分离的。

### 1.2.2 工程量清单的编制依据

工程量清单的编制依据如下:

- (1) 《计价规范》和相关计量规范;
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法;
- (3) 建设工程设计文件;
- (4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料;
- (5) 拟定的招标文件;
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;



(7) 其他相关资料。

### 1.2.3 工程量清单的编制内容

工程量清单的编制内容包括：分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费及税金清单五项内容。

#### 1.2.3.1 分部分项工程量清单的编制

##### 1. 项目编码

分部分项工程量清单的项目编码以 12 位阿拉伯数字表示，1~9 位为全国统一编码，由《计价规范》确定，不得改变；10~12 位为清单项目名称顺序编码，由清单编制人根据拟建工程清单项目的特点设置，并应自 001 起顺序编制。

项目编码按五级设置，一、二、三、四级编码（前 9 位）由《计价规范》统一，第五级编码由清单编制人根据拟建工程的项目特点顺序设置。

如：某拟建工程的工程量清单项目编码为：010401001001，（仅一项：砖基础）其含义如表 1-8 所示。

表 1-8 某拟建分项工程项目编码

01（第一级） 附录分类码 表示附录 A 建筑工程	04（第二级） 章顺序码 表示附录 A 第 4 章 砌筑工程	01（第三级） 节顺序码 表示第 4 章 第一节中的 砖基础工程 项目类	001（第四级） 清单项目码 表示第 4 章 第一节中位列第 1 的 砖基础工程项目	001（第五级） 清单项目名称顺序码 表示清单编制人结合拟建 工程砖基础的实际情况，将 其顺序设置， 位列顺序第 1
------------------------------------	--	---	--	---

同一招标工程的项目编码不得有重码。如一个标段（或合同段）的工程量清单中含有三个单位工程，每一个单位工程中都有项目特征相同的砖基础项目，在工程量清单中又需要反映 3 个不同单位工程的砖基础项目时，则工程量清单应以单位工程为编制对象，并分别列出各单位工程砖基础的工程量，如表 1-9 所示。

表 1-9 同一标段的三个单位工程中砖基础分部分项工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量
单位工程 1	010401001001	砖基础	(1) 砖品种、规格、强度等级： 机制标准红砖 240 mm × 115 mm × 53 mm； (2) 基础类型：带形基础； (3) 砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0； (4) 防潮层材料种类：防水砂浆 20 mm	m <sup>3</sup>	206.40
单位工程 2	010401001002	砖基础	(1) 砖品种、规格、强度等级： 机制标准红砖 240 mm × 115 mm × 53 mm； (2) 基础类型：带形基础； (3) 砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0； (4) 防潮层材料种类：防水砂浆 20 mm	m <sup>3</sup>	179.32

续表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量
单位工程 3	010401001003	砖基础	(1) 砖品种、规格、强度等级： 机制标准红砖 240 mm × 115 mm × 53 mm； (2) 基础类型：带形基础； (3) 砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0； (4) 防潮层材料种类：防水砂浆 20 mm	m <sup>3</sup>	238.33

## 2. 项目名称

分部分项工程量清单的项目名称应按《计价规范》附录规定的项目特征，结合拟建工程的实际情况确定。如表 1-10 中的车床安装项目，《计价规范》附录统一规定的前 9 位编码为“030101002”，描述的是“具有切削功能”的车床安装这一共性特征，但车床具体的切削能力还要依据其规格、型号和单机重量来体现。

表 1-10 切削车床项目名称与清单项目名称对照

序号	《计价规范》附录统一规定		描述车床切削能力	
	前 9 位编码	项目名称	清单项目名称	项目编码
1	030101002	车床	C620—3, $\phi 400 \times 1\,300$ 车床, 单机 2.4 t	030101002001
			C6140, $\phi 400 \times 1\,900$ 车床, 单机 2.3 t	030101002002
			C6163, $\phi 630 \times 1\,500$ 车床, 单机 3.7 t	030101002003
			CW6180, $\phi 800 \times 1\,400$ 车床, 单机 3.7 t	030101002004
			CW61100, $\phi 1\,000 \times 7\,800$ 车床, 单机 16.0 t	030101002005
			C61160, $\phi 1\,250 \times 8\,000$ 车床, 单机 45 t	030101002006

## 3. 项目特征

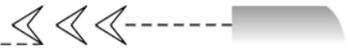
项目特征是构成分部分项工程量清单项目的本质特征，主要包括：项目的自身特征（如材质、型号、规格等）、项目的工艺特征以及项目对施工方法可能产生影响的特征。如编码为“010302003”的“干作业成孔灌注桩”项目的特征中：“空桩长度、桩长、桩径、扩孔直径、高度、混凝土种类、强度等级”为其自身特征；成孔方法是其施工方法特征；地层情况则是对施工方法可能产生影响的特征。

### (1) 描述项目特征的重要意义

项目特征是清单项目设置的基础和依据。通过对项目特征的描述，能使清单项目名称清晰化、具体化和详细化。因此，实行工程量清单计价，应充分把握描述项目特征的重要意义，对项目特征予以准确描述。

项目特征用于表述分部分项工程量清单项目的实质内容，各分项工程清单项目若无项目特征的准确描述，则相同或相似的清单项目名称无从区分。

项目特征是确定综合单价的前提。由于工程量清单的项目特征决定了工程项目的实体



及措施消耗的实质内容，也必然决定了工程的自身价值。因此，项目特征描述准确与否，直接关系到工程量清单项目综合单价的确定。

项目特征是履行合同义务的基础。由于工程量清单及其综合单价是施工合同的组成部分，因此，若工程量清单项目特征描述不清、漏项、错误或由此引起施工过程中的变更，会给合同双方造成不必要的意见分歧和纠纷。

#### (2) 项目特征的描述要求

分部分项工程量清单的项目特征应按《计价规范》附录中规定的项目特征，结合拟建工程项目的实际情况进行描述。

项目特征描述必须清楚。若招标人提供的工程量清单对项目特征描述不具体、特征不清、界限不明，则投标人无法准确理解工程量清单项目的构成要素，甚至会导致招投标阶段难以合理地评定中标价，结算阶段引发合同双方的争议，进而影响工程量清单计价工作的顺利推进。

项目名称与项目特征间存在对应关系。预算定额中的项目，一般按工序或工作过程、综合工作过程进行设置，包含的工作内容相对单一，并据此规定了相应的工程量计算规则；而工程量清单项目的划分，是按“综合实体”考虑的，一个项目中包含了多个工作过程或综合工作过程，也据此规定了相应的工程量计算规则。两者间的工作内容和工程量计算规则有着较大的差别。如在工程量清单项目中，预制钢筋混凝土梁的工作内容包括：预制钢筋混凝土梁的制作、运输、安装灌浆等内容，该清单项目应由：“预制钢筋混凝土梁制作”、“预制钢筋混凝土梁运输”及“预制钢筋混凝土梁安装灌浆”三个定额子目对其进行计价。

《计价规范》规定，必须对每个分部分项工程量清单项目（包括一些具有“五要件”的措施项目）进行特征描述，并对每一个工作对象的不同规格、型号和材质予以说明。如实心砖墙项目的特征为：砖品种、规格、强度等级、墙体类型、砂浆强度等级、配合比等。

#### 4. 计量单位

分部分项工程量清单的计量单位按《计价规范》附录中规定的计量单位确定。《计价规范》规定，清单项目的计量单位均为基本计量单位，不得使用扩大计量单位（如 10 m、10 m<sup>3</sup>、100 m<sup>2</sup>等）。

#### 5. 工程量

分部分项工程量清单项目的工程量，应按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）等规范中规定的工程量计算规则进行计算。其工程量是一个综合的数量，即一个分项工程中，综合了若干定额子项的工程内容。如在“砖基础”清单项目中，包含了砖基础、墙基防潮层两个定额子项的工程量。当这些不同工作内容的工程量不同时，除了要计算项目的主项工程量（砖基础）外，还要计算出项目特征或工作内容等所涉及的附项工程量（墙基防潮层）。

如根据某拟建工程图纸，结合《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）附录 A 所规定的“项目特征”、“工作内容”进行分析，清单项目“砖基础”包含：“砖基础”、“墙基防潮”两个定额子项。若计算出砖基础的工程量为：130.33 m<sup>3</sup>；墙基防潮工程量为：11.68 m<sup>2</sup>。

则该砖基础清单项目工程量：130.33 m<sup>3</sup>；定额子目工程量：砖基础（主项）130.33 m<sup>3</sup>、墙基防潮（附项）11.68 m<sup>2</sup>。

工程量计算时，工程数量的有效位数应遵循下列规定：

以“t”为计量单位，应保留小数点后三位数字，第四位四舍五入；

以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”为计量单位，应保留小数点后两位数字，第三位四舍五入；

以“个”、“项”等为计量单位者，应取整数。

## 6. 工作内容

工作内容是对工程量清单项目施工全过程的描述，如果发生了《计价规范》附录中没有的工作内容，应予以补充。

### 1.2.3.2 措施项目清单的编制

编制措施项目清单除考虑工程本身的因素外，还要考虑水文、气象、环境、安全和施工企业的实际情况等多种因素。

《计价规范》相关条文规定：措施项目清单应根据相关工程的现行国家计量规范的规定进行编制。

《计价规范》相关条文规定：措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。

措施项目中可以计算工程量的清单项目，应采用分部分项工程量清单的方式编制，列出其项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则，如表 1-11 中的大型机械进出场及安拆、模板及支架、脚手架、垂直运输等；对于不能计算工程量的项目清单，如表 1-11 中的环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工等项目，则以“项”为计量单位表示。

表 1-11 措施项目清单

序号	项目名称	序号	项目名称
1	通用项目	4.3	压力容器和高压管道的检验
1.1	环境保护	4.4	焦炉施工大棚
1.2	文明施工	4.5	焦炉烘炉，热态工程
1.3	安全施工	4.6	管道安装后的充气保护措施
1.4	临时设施	4.7	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施
1.5	夜间施工	4.8	现场施工围栏
1.6	二次搬运	4.9	长输管道临时水工保护设施
1.7	大型机械进出场及安拆	4.10	长输管道施工便道
1.8	混凝土及钢筋混凝土模板及支架	4.11	长输管道跨越或穿越施工措施
1.9	脚手架	4.12	长输管道地下跨越地上建筑物的保护措施
1.10	已完工程及设备保护	4.13	长输管道工程施工队伍调遣
1.11	施工排水，降水	4.14	格架式抱杆
2	建筑工程	5	市政工程
2.1	垂直运输机械	5.1	围堰
3	装饰装修工程	5.2	筑岛
3.1	垂直运输机械	5.3	现场施工围栏
3.2	室内空气污染测试	5.4	便道
4	安装工程	5.5	便桥
4.1	组装平台	5.6	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施
4.2	设备管道施工的安全，防冻和焊接保护措施	5.7	驳岸块石清理



### 1.2.3.3 其他项目清单的编制

编制其他项目清单时，应考虑工程建设项目标准的高低、工程的复杂程度、组成内容、工期长短以及发包人对工程管理的要求等诸多因素。

其他项目清单应根据拟建工程的具体情况确定，包括：暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费四项内容。

暂列金额：是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，通常用于施工合同签订时尚未确定的几类费用：

- (1) 不可预见的材料、设备、服务的采购费；
- (2) 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整；
- (3) 施工索赔、现场签证确认产生的费用。

暂估价：由招标人在工程量清单中提供，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价及专业工程的金额。

计日工：根据拟建工程的具体情况，详细列出人工、材料、机械的名称，计量单位和工程数量。如：某办公楼工程在设计图纸以外发生了搬运家具消耗 50 个工日的零星工作项目。

总承包服务费：为配合协调招标人进行工程分包和材料采购所需要的费用。此处提及的分包是指国家允许的工程分包范围。

### 1.2.3.4 规费项目清单的编制

编制规费项目清单时应纳入：社会保障费、住房公积金、工程排污费等内容。规费是标准的省级政府或省级有关权力部门规定，施工企业必须依规缴纳。

### 1.2.3.5 税金项目清单的编制

编制税金项目清单时，应将国家税法规定计入建筑安装工程造价内的税种，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加全部纳入。

## 复习思考题

1. 阐述工程量清单的概念。
2. 阐述工程量清单计价的概念。
3. 工程量清单的项目编码由多少位阿拉伯数字所组成、共分几级，每级代表什么意义？
4. 分部分项工程量清单是由哪“五要件”构成？
5. 措施项目清单的组成内容是什么？
6. 其他项目清单的组成内容是什么？
7. 规费项目清单的组成内容是什么？
8. 税金项目清单的组成内容是什么？
9. 准确描述清单项目特征的重要意义是什么？
10. 简述定额计价与工程量清单计价之间的区别与联系。