

刘纪伟 朱梦亭 著

凌云之路



凌云之路

刘记伟 朱梦亭 著

 中国言实出版社

图书在版编目（C I P）数据

凌云之路 / 刘记伟，朱梦亭著．—北京：中国言实出版社，2016.7

ISBN 978-7-5171-1936-4

I．①凌… II．①刘… ②朱… III．①机电企业—介绍—深圳市 IV．①F426.4

中国版本图书馆CIP数据核字(2016)第150850号

责任编辑：史会美

出版发行：中国言实出版社

地 址：北京市朝阳区北苑路180号加利大厦5号楼105室

邮 编：100101

编辑部：北京市海淀区北太平庄路甲1号

邮 编：100088

电 话：64924853（总编室） 64924716（发行部）

网 址：www.zgyscbs.cn

E-mail: zgyscbs@263.net

经 销：新华书店

印 刷：湖北华锦印务有限公司

版 次：2016年7月第1版 2016年7月第1次印刷

规 格：787×1092毫米 1/16 13.5印张

字 数：80千字

定 价：48.00元 ISBN 978-7-5171-1936-4



钟于梦想 铸剑平安



1979年，那是一个春天，中国改革开放的总设计师邓小平在深圳勾画出一幅改革开放的宏伟蓝图；1992年，又是一个春天，邓小平南巡，开拓了改革开放的新局面，中华大地处处唱响“春天的故事”。

沐浴在改革开放的春风中，深圳迅猛发展，短短的30多年间，便从一个人口只有3万人的边陲小渔村发展到人口过千万的现代大都市，创造了世界经济发展史上令人惊叹的奇迹。

伴随深圳经济增长不只人口，还有城市建筑。俄罗斯大文豪果戈里有句名言，他说：“建筑是世界的年鉴，当歌曲和传说已经缄默，它依旧还在诉说。”对于一座城市而言，同样如此。在深圳快速崛起的几十年里，一座座摩天大楼如雨后春笋，拔地而起，它们用不断刷新的高度记录了共和国最年轻的城市走过的光辉岁月。从国贸、地王、赛格广场到京基金融中心，再到如今的平安金融中心，不断拔高的深圳地标演绎着深圳城市化建设的奇迹，彰显出深圳经济发展的强劲活力。

在深圳城市建设的过程中，中建三局曾以三天一层楼的速度在中国建筑史上创下了引以为豪的“深圳速度”，如今，平安金融中心问鼎深圳第一高楼，再次成为“深圳高度”的代名词，中建三局二公司平安金融中心项目部功不可没。

说到这里，就不得不提到一个人，他与深圳、与平安金融中心有一段特别的情缘。他就是“深圳高度”的缔造者之一——平安金融中心项目经

理钟剑。

两代人的深圳情缘

钟剑出生于建筑世家，是家族的第二代建筑师。其父是中建三局的老员工，更是改革开放以来最早的一批建设者。受父亲的影响，钟剑自小便怀有一腔“建筑梦”。

自从实行了改革开放的国策后，中国迈入了经济高速发展时代。一场工业化风暴以迅雷不及掩耳之势在随后席卷了全国，各地都兴起了一股盖房建厂热，在这股建设大潮中，中建三局起到了先锋模范作用，参建了众多有影响力的标志性建筑，为中国的现代化建设做出了重大贡献。

作为中建三局的骨干，钟剑之父在年轻时便走南闯北，将生活的重心几乎全部投入到建筑事业中去了。虽然不能经常见到父亲，但父亲的教诲却深深地留在钟剑心中，他立志要像父亲一样做一名出色的建筑师。

对于深圳，钟剑有一种特别的感情。

上世纪八十年代，钟父曾经参加过深圳当时的地标建筑罗湖口岸的建设。十多年后，当钟剑进入中建三局二公司安装公司时，他就有一个梦想，希望有朝一日能够追随父亲的足迹，南下深圳，与父亲一样在祖国的南海之滨盖一座地标建筑。

时光轮回，当钟剑在建筑行业摸爬滚打、拼搏奋斗了二十余载之时，他终于迎来了这样一次机会。2013年3月，中建三局二公司安装公司成

功中标深圳平安金融中心机电安装总承包工程。

这是中国建筑史上第一个机电总承包工程，并以12.83 亿元的合同额再次刷新局机电工程中标纪录，公司毅然将这个重担交到了经验丰富的钟剑手中。拿下深圳新地标工程，钟剑很兴奋，他说：“这是命运给了我一次圆梦的机会。”

命运垂顾南下筑梦

世界著名建筑大师贝聿铭说：“建筑是有生命的，它虽然是凝固的，可在它上面蕴含着人文思想。”的确，从文化的层面上来讲，建筑是历史文化的载体；从个人的层面上来说，建筑承载着无数个绚丽的梦想。在钟剑眼里，深圳平安金融中心绝不仅仅是“华南第一高楼”、中国第一个机电总承包，它是播撒在幼时钟剑心里的一粒种子，在岁月的浸染中生了芽儿，如今终于迎来了花儿。

背负公司领导的重托，2013 年，钟剑率领他的队伍从江城武汉南下深圳，当他亲眼看到插入天际的平安大楼时，胸中那积蓄多年的情感便如潮水般涌动而来，久久难以平复。他想：公司把这么大的项目交到了我的手中，是对我的信任，无论多难，我都要做出一番成绩。

高兴之余，他不敢有半点马虎。在此前的经历中，钟剑接手过许多大大小小的项目，而这一次无疑是最难的。与以往承建项目相比，除了是首次担任总承包的角色，平安金融中心的高度也决

定了它的难度。

纵然如此，钟剑也始终是决事如流，应物如响，在困难面前绝不动摇。他说：“困难再大也大不过团体的力量，只要齐心协力，总能解决问题。”在破解难题的路上，他如同一位领路人，适时出主意、视人用干部，指挥中建铁军攻下一个又一个战斗堡垒。

如今，平安大楼像南海之滨的一枚夜明珠，耀眼夺目，在深圳的高楼大厦间绽放着与众不同的魅力。钟剑每一次看到平安大厦，都别有一番感触，他意味深长的说：“平安大楼里绽放着我的梦想，这段与团队一起并肩前行的奋斗历程我永生难忘。”是啊，人的生命是有限的，但是建筑却可以流芳百世，对于建筑人来说，每一栋建筑里都凝注了自己的情感，最欣慰的莫过于它可以抵抗悠悠岁月的侵蚀，长久存于世。

挥舞科技之鞭创新

中国人常说“祸兮福所依，福兮祸所伏”，事物的两个方面是相互转化的，危机也是转机。目前，在国内建筑行业，以人工操作为主的传统建造方式仍然是工程建造的主要手段，应对普通的房屋建造，这种方式完全是绰绰有余，可是面对超高层的摩天大厦，显然是心有余而力不足。

当传统建造方式遭遇困境的时候如何寻求出路，钟剑意识到唯有创新。

作为一个时刻在思考变化革新、“鬼点子”很

多的项目经理，钟剑先后获国家实用新型专利授权 7 项，3 次在全国性 BIM 大赛中获奖，还受邀参加了 2014 年世界高层建筑与都市人居学会会议并发言……对于钟剑而言，深圳平安金融中心机电总承包项目无疑是他实现科技创新、探索行业发展方向的绝佳舞台。为此，他大胆将自己“点子”逐一应用到平安金融中心项目中。一旦有了什么新想法、新思路，钟剑总是与项目团队积极开会研讨，确定可行性，付诸实施，从不拖泥带水，绝不瞻前顾后。

他勤奋钻研，克难奋进，以科技创效，致力于打造基于 BIM 的数字化建造工程，打造“科技平安、品质平安、信息化平安”，打造超高层、智能化、绿色建筑。

据钟剑介绍，项目部通过与大专院校、科研单位的研发合作，以 BIM 为载体打造项目全数字化建设、以 BIM 为索引运用物资二维码管理节能降耗、以 BIM 为导向结合机器人全站仪提高施工效率、以 BIM 为枢纽实现机电传统施工向预制化施工转型为四个基本原则，实现了工厂预制化施工、大口径自动焊接、机器人全站仪测量、风管施工工艺改进、使用伸缩式卸料平台、垂直运输等新技术的应用。2013 年，项目部在北京获得了第四届“创新杯”——建筑信息模型(BIM)应用设计大赛的“最佳 BIM 工程设计奖”、“最佳 BIM 协同设计奖”。

“BIM 等前沿科技在施工中的大量运用，保障我们快捷施工的同时，也为我们向深圳平安的运营管理奠定了基础。”钟剑很有信心地对记者说。

与此同时，在钟剑的带领下，项目团队也是战绩累累，屡获十佳团队、品牌项目等荣誉称号，引领机电发展向科技创新的航向上坚实迈进。

从建国初期到成为世界第二大经济体，中间相隔的是两个时代！钟剑与父亲两代人先后为深圳两个时代的地标建筑献出了自己的心血与智慧，我们相信，这必定会成为深圳建设的一个佳话。



两强联合筑“平安”



在深圳这个摩天大厦林立的国际化大都市，坐落着众多全球 500 强、各大集团和央企中国总部、国际总部或南方总部的自用办公大楼。目前在深圳落户的总部企业已达 180 多家，它们一次次的刷新着深圳第一高楼的历史，平安金融中心大厦的出现无疑将再次改写“深圳之巅”的高度。

作为国内知名企业，平安集团可谓是中国综合金融服务集团的佼佼者，1988 年诞生于深圳蛇口后，不断发展壮大，如今已经发展成为集金融保险、银行、投资等金融业务为一体的整合、紧密、多元的综合金融服务集团。

为了更好的立足市场，2007 年 11 月 6 日，中国平安人寿保险股份有限公司（平安集团旗下公司）竞得深圳福田中心区一商务地块，拟投资在该中心区域投建平安金融中心大厦。该地段位于深圳市福田中心区福华路与益田路的交口，地处深圳市 CBD 中心区，与深圳会展中心相对，紧密连接地铁 1 号线、3 号线和广深港高铁线，交通便利，位置优越。平安集团自筹资金 100 亿元人民币，计划将该项目发展为一个包括办公、商业、会议、观光、交易等功能的大型商业综合项目。

一流企业造一流大厦，平安金融中心对平安集团具有重大战略意义。平安国际金融中心项目建成后总高度为 592.5 米，将成为深圳最高水准的摩天大厦。平安集团新闻发言人表示，由于该项目建筑面积自用率必须达到 60% 以上，因此建成后将成为平安总部大楼。

随着广深港高铁站的竣工，今后平安国际金

融中心还将成为连接内地和香港的经济枢纽、金融中心。国际金融企业和其他产业巨头的入驻，也将助力深圳在未来几十年占据中国经济发展的高地。

平安方面表示，平安国际金融中心在立项之初就确立了能满足国际一流金融企业办公要求的目标。正式运营之后，平安将先吸引一批大型跨国金融企业入驻，打造出金融产业的集聚优势，然后靠这种优势对实体产业和第三产业的天然吸引力，形成产业互补联动的健康经济链条。这也正体现了深圳依靠金融业带动整盘经济发展，加速推进区域性金融中心建设的战略规划。

平安集团对平安国际金融中心的定位是世界地标定制级的办公楼，格外注重用户的需求和体验，为了满足不同类型企业的特殊需求，平安集团在业内首次推出了定制级的配置，因此对机电设施的要求高、标准严、选材精。

中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司能够在众多竞争对手中脱颖而出，与平安集团合作，正是得益于其丰富的施工经历以及精湛的施工技术。

中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司隶属中建三局第二建设工程有限责任公司，成立至今已有 60 余年的历史，是国家大型一级施工企业，历年已取得锅炉压力容器、电梯、消防工程设计、安装的施工资格证，安全技术防范工程设计、施工许可证、加拿大北电系统集成商设计施工资格证等。

安装公司一贯以优质、高速、信誉、社会效益为第一宗旨，信守合约，已协助公司连续多年获得国家、省、市质量管理先进企业、全优工程公司等称号。承担安装工程的天津广播电视塔、湖北省建行营业楼、厦门嵩屿电厂、宜昌三峡总部大楼等14项工程荣获中国建筑业最高奖——鲁班金像奖。

近年来安装公司承接了许多特大型项目，包括沈阳恒隆市府广场、深圳证券交易所、安徽广播电视中心、深圳湾体育中心、黄河中心大厦、上海宏汇国际广场、无锡茂业城二期工程等一批高、大、新、尖等大型机电安装工程，显示了安装工程在总承包企业中的强大实力和优势。

作为国内保险行业的领头羊，平安集团对平安金融中心大厦安全、性能等各方面都提出了极高的要求。在平安项目部专题座谈会上，平安不动产有限公司总经理朱政坚强调“质量、安全、防火”必须做到万无一失，各参建单位要有效协调，高度重视施工节点进度并全力按照计划推进。深知肩上责任重大，中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司集合了公司最优秀的人才、资源，为这座世界级办公大楼保驾护航。

为实现人文性和实用性的良性互动，中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司紧紧围绕着节能环保和可持续性理念，不断优化机电工程的设计，采用新技术、新材料，最大程度有效提升客户体验、降低运营成本，力争成为超高层“绿色建筑”的典范。

形如剑，心似水。平安大厦的外观虽如一把利剑，锋利挺拔，内部设计却充满了人文关怀。大到电梯的设置、节能环保科技的应用，小到电话插座、数据插座、网线接口的预留，项目部事无巨细，关注每个环节。

在平安项目部进行机电施工的过程中，平安集团给予了极大的支持和关注，双方为打造这座顶级办公大楼共同努力，创造了良好的合作氛围。对于平安机电安装项目部大胆创新的精神，平安集团给予了充分肯定。尤其是平安大数据库的建立，为此后平安大厦的运营维护提供了重要的依据。在双方的有效配合下，平安大厦逐渐由一座钢筋混凝土筑起的冰冷“盒子”变成了会呼吸建筑，现在它已将曾经的地王、京基 100 踩在脚下，成为新一代的“深圳之巅”。

2016 年 6 月，平安大厦将全面竣工。伴随平安保险集团和各大企业、金融机构的入驻，平安大厦将焕发无限活力，它必将推动深圳 CBD 商业圈进入新的发展高潮，为深圳经济腾飞插上更有力的翅膀。平安集团也将借助这股推力踏上新的发展台阶。



2014 年质量月活动合影



项目部举行“送清凉”活动。