

保定市土地志系列丛书

北市区土地志



北市区土地志编纂委员会编



- 1 区政府大楼
- 2 七一路地道桥
- 3 西大街
- 4 城皇庙街
- 5 火车站广场





- 1 工作准备
- 2 实地测量
- 3 实地测量
- 4 整治后的绿地





园林建设



地籍调查



农田保护区



1 双拥广场

2 滨河公园

3 河北大学广场

4 军校广场





滨河绿地



金昌小区



西苑小区



双彩小区

舟

PDG



保定二師



保定軍校

保定育德中學



城皇廟



局领导班子研究土地规划



局务会审核土地志志稿



整理调查宗地资料



微机管理





上 保定市土地志评委

中 局长 郝玉书审阅土地志志稿

下 土地局领导与股室所负责人合影



保定市北市区土地志编纂委员会

顾问 郝毅生（全国土地志指导小组成员）

主任 郝玉书

副主任 郭金水 金德发

委员 郭明元 姚忠耿 曹明魁

《北市区土地志》编纂人员

主编 郝玉书

副主编 姚忠耿（执行） 郭金水

编辑 郭明元 高继贤 曹明魁

序

《保定市北市区土地志》经过三年多的精心编纂，在 21 世纪第一个盛秋付梓面世。此志书是有史以来第一部客观、全面、系统地记述北市区土地发展历史及其现状的专业志书。它的出版，填补了区志有关土地管理内容的空白。

在漫长的历史长河中，北市区农村土地制度经历了 2000 多年的封建土地私有制，70% 的耕地掌握在地主阶级和官僚资本主义手中，他们倚仗占有的大量土地和生产资料，以出租、放高利贷等手段残酷剥削广大贫苦农民。解放后，党领导农民开展了土地改革，铲除了私有制，实现了“耕者有其田”的农民所有制，极大地调动了农民的生产积极性。在城市中，党和人民政府针对城市土地所有制形式，分别采取了接管、没收、赎买等方式，逐步实现了城市土地的社会主义公有制。中共十一届三中全会以来，北市区着力推动土地使用制度改革，从而加强了地籍管理和用地管理，使全区土地管理工作充满了生机与活力，为城乡建设日新月异的发展和高效农业的形成提供了保障。

《北市区土地志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的立场、观点和方法，科学地记述了北市区土地管理的演变与发展，对于我们汲取历史上正反两个方面的经验教训，贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，不断改进土地管理工作，确有资政、教育、存史的重要作用。

修志是一项复杂的系统工程。既无历史志书可借鉴，文献资料记载甚少，错漏之处，在所难免。此志之成，首先是在区委、区政府的正确领导下，各有关单位大力支持、密切配合，其次是区土地志编修人员，以辛劳、敬业拼搏的精神，深入调查访问，不避寒暑、反复核实、数易其稿，使志书具备了鲜明的地方特色和浓厚的时代气息。

《保定市北市区土地志》在编修过程中，得到天津市土地管理局志办主任刘辉林、保定市土地管理局志办主任郝毅生及有关专家、同仁的精心指导和热情关怀。在此，一并表示衷心的感谢。

保定市北市区土地管理局局长 郝玉书

2001年8月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，记述北市区土地的现状与历史，力求突出北市区的特色，以期发挥“资政、教育、存史”之作用。

二、本志坚持详今明古，详近略远的修志方针，记述时限上起1948年11月22日保定解放，下至1996年末。个别章节上溯时限因事而异，力求加大志书的“存史”量，保持事物的完整性。

三、本志篇目依次为概述、大事记、区域概况、土地资源、土地制度、地价税费、用地管理、地籍管理、土地规划、土地开发、土地保护、土地监察、科技与宣传、土地管理机构、附录及修志始末。概述提要钩玄，总摄全志；大事记以时间为序，编年记事；各专业章节横排竖写，为本志主体；附录悉存先进人物及要文典章；修志始末略述纂修历程。

四、本志使用现代汉语语体文，以述、记、传、志、图、表、录为载体，采用章、节、目结构，设12章，36节，总计20万余字。

五、本志纪年，1949年中华人民共和国成立之前，均采用中国传统历史纪年，同时括注公元纪年。之后一律采用公元纪年。

六、本志各章之首均冠以简述，以提示该章梗概。

七、本志所使用的计量单位，建国前从其当时通例，建国后均以中华人民共和国法定计量单位为准。

八、本志资料来源于河北省地方志档案室、保定市档案馆、北市区档案馆、保定市城建档案馆、保定市土地局档案室、保定市国税局档案室、保定市工商局档案室、保定市规划局、保定市拆迁办、保定市房管局档案室、清苑县档案局、北市区统计局、北市区房屋开发公司、北市区地方志办公室及若干史籍、志书、专著、报刊、简报和口碑，经反复参照考证无误，方予采用。

目 录

序

凡例

概述 (3)

大事记 (9)

第一章 区域概况

第一节 建置沿革 (33)

第二节 区域演变 (34)

第三节 自然环境 (39)

第二章 土地资源

第一节 土地面积 (51)

第二节 土地资源利用现状 (52)

第三节 耕地与人口 (64)

第三章 土地制度

第一节	农民土地所有制	(69)
第二节	社会主义土地公用制	(77)
第三节	土地使用制度改革	(84)

第四章 地价税费

第一节	土地所有权价格	(91)
第二节	土地税费	(95)

第五章 建设用地管理

第一节	国家建设用地管理	(117)
第二节	三资企业用地管理	(124)
第三节	乡镇企业用地管理	(127)
第四节	个体企业用地管理	(130)
第五节	农村宅基地管理	(132)

第六章 地籍管理

第一节	土地调查	(137)
第二节	登 记	(150)
第三节	土地统计	(154)
第四节	土地定级估价	(157)

第七章 土地规划

第一节	村级土地利用规划	(167)
第二节	乡级土地利用规划	(168)
第三节	区土地利用总体规划	(181)

第八章 土地开发利用

第一节	开发荒废闲散地	(189)
第二节	旧城改造	(194)
第三节	土地复垦	(211)

第九章 土地保护

第一节	基本农田保护	(215)
第二节	专项用地保护	(228)
第三节	土地保护措施	(236)

第十章 土地监察

第一节	用地清查	(241)
第二节	行政执法	(250)

第十一章 科技与宣传

第一节	土地科技	(261)
第二节	土地宣传教育	(262)