

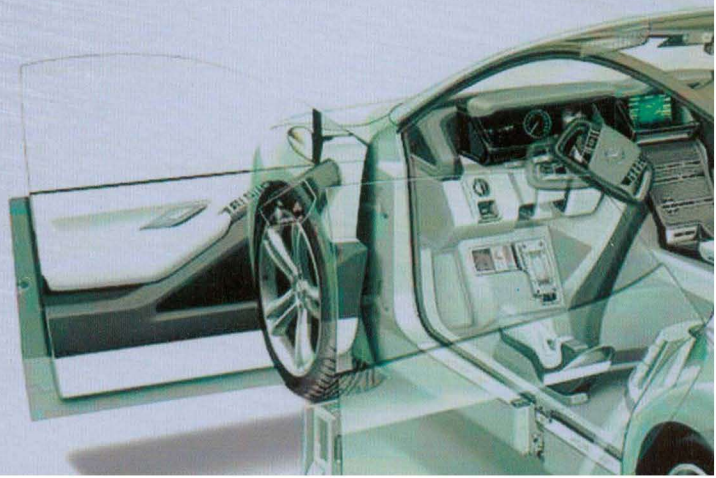
高职高专 **汽车检测与维修技术** 专业系列规划教材

# 二手车 鉴定评估

主 编 徐 杰 孙永科  
副主编 葛新叶 魏显坤  
主 审 曹建国



重庆大学出版社  
<http://www.cqup.com.cn>

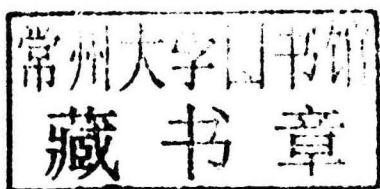




“十二五”职业教育国家规划教材  
经全国职业教育教材审定委员会审定

# 二手车鉴定评估与交易

主 编 程 曦 赵计平  
副主编 周小强 江 冰  
          赵东明  
参 编 严光禄 周 欢  
          栗晓玮 刘 彪



重庆大学出版社

## 内容提要

本书系统地介绍了二手车基础知识、二手车鉴定评估专业知识及二手车交易知识。

本书借鉴了国际职业教育的先进教学理念,紧扣高等职业学校汽车技术服务与营销专业教学标准中的二手车职业能力要求,以“必需”“够用”为度,以是否能达到学习目标、帮助学生建立职业能力来衡量编写质量,以期“动中学、学中练、练中用”,满足学生的学习需求。

全书共分为5个项目:在项目一介绍二手车鉴定评估理论知识的基础上,项目二到项目四依次介绍了二手车鉴定评估实施过程中的四大步骤(评估准备、技术状况鉴定、价格评估及报告出具),项目五针对二手车交易的不同类型分别给予介绍。书中还穿插了我国最新的二手车鉴定评估、交易相关的政策与法规。

本书力求理论知识循序渐进、实做练习切合实际,强调理论和实践的联系,以培养学生实际动手能力为目标,可作为全国职业教育汽车相关专业的教材,也可供二手车行业从业人员培训、参考使用。

### 图书在版编目(CIP)数据

二手车鉴定评估与交易 / 程曦,赵计平主编. —重庆:重庆大学出版社,2014.3

高职高专汽车技术服务与营销专业系列规划教材  
ISBN 978-7-5624-8013-6

I. ①二… II. ①程… ②赵… III. ①汽车—鉴定—高等职业教育—教材 ②汽车—价格评估—高等职业教育—教育  
IV. ①U472.9 ②F766

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 025880 号

## 二手车鉴定评估与交易

主 编 程 曦 赵计平

策划编辑:杨粮菊

责任编辑:文 鹏 版式设计:杨粮菊

责任校对:谢 芳 责任印制:赵 晟

\*

重庆大学出版社出版发行

出版人:邓晓益

社址:重庆市沙坪坝区大学城西路21号

邮编:401331

电话:(023) 88617190 88617185(中小学)

传真:(023) 88617186 88617166

网址: <http://www.cqup.com.cn>

邮箱: [fxk@cqup.com.cn](mailto:fxk@cqup.com.cn) (营销中心)

全国新华书店经销

重庆华林天美印务有限公司印刷

\*

开本:787×1092 1/16 印张:11.75 字数:293千

2014年3月第1版 2014年3月第1次印刷

印数:1—2 000

ISBN 978-7-5624-8013-6 定价:28.00元

本书如有印刷、装订等质量问题,本社负责调换

版权所有,请勿擅自翻印和用本书

制作各类出版物及配套用书,违者必究

# 前 言

随着我国经济的高速发展、居民生活水平的不断提高、消费者消费观的日趋完善以及国家相关政策的不断深入,近年来,我国二手车流通行业得到快速发展。以2012年为例,我国全年汽车销售1 930万辆,同比增长4.3%。而二手车交易量达479万辆,虽然只有新车销量的约1/4,但同比增长却高达16.4%;交易额也达到了3 593亿元,同比增长22.5%。这是我国二手车市场连续第二年涨幅远远超过新车市场,二手车市场发展速度已超过新车市场。伴随着二手车市场发展的是从业人员的剧增,据不完全统计,2012年我国二手车从业人员多达17.5万人,同比增长11%。这支庞大队伍的专业技能和职业素养从根本上决定着我国二手车市场的走向,也是行业内外普遍关心和关注的话题。

在重庆大学出版社的鼎力支持下,笔者借鉴国际职业教育的先进教学理念,结合自身多年的二手车教学实践经验,集聚成书,以期让学生“动中学、学中练、练中用”,为提高潜在从业者的专业技能尽到绵薄之力。

本书由重庆工业职业技术学院程曦、赵计平担任主编,由长安福特汽车有限公司周小强、太原大学江冰、重庆公共运输职业学院赵东明担任副主编,参编人员有长安福特汽车有限公司严光禄和重庆能源职业学院周欢,重庆第二师范学院栗晓玮。全书共5个项目,具体分工如下:项目1由赵东明、周欢编写,项目2由周小强、严光禄编写,项目3由赵计平编写,项目4由程曦编写,项目5由江冰、栗晓玮编写。全书由程曦和赵计平负责统稿和修改。另外,东风南方集团刘彪在本书的编写过程中参与了部分资料整理工作。本书在编写过程中,参考了大量已出版的相关图书和文献资料以及汽车网站的资料,在此谨向这些作者表示诚挚的谢意。

由于编者水平有限,书中疏漏之处在所难免,恳请广大读者批评指正。对全书内容不妥之处提出宝贵意见和建议,请致信 [hujima99@163.com](mailto:hujima99@163.com),我们将认真对待,并加以完善,特此感谢。

编 者

2013年10月

# 目 录

项目 1 认识二手车鉴定评估基本要求 .....	1
任务 1.1 认识二手车鉴定评估基本流程 .....	3
1.1.1 二手车定义 .....	3
1.1.2 二手车鉴定评估的基本要素 .....	4
1.1.3 二手车鉴定评估程序 .....	7
任务 1.2 认识二手车市场现状 .....	10
1.2.1 美国二手车市场概述 .....	10
1.2.2 我国二手车市场的现状 .....	11
1.2.3 我国二手车市场管理法律法规 .....	12
任务 1.3 认识二手车鉴定评估师职业资格制度 .....	16
1.3.1 二手车鉴定评估师职业背景 .....	16
1.3.2 二手车鉴定评估师工作能力要求 .....	17
项目 2 实施二手车鉴定评估准备工作 .....	21
任务 2.1 二手车评估业务接洽 .....	23
2.1.1 二手车鉴定评估业务前期洽谈 .....	23
2.1.2 二手车鉴定评估委托书 .....	24
2.1.3 制订评估方案 .....	25
任务 2.2 核对证件 .....	28
2.2.1 法定证件 .....	28
2.2.2 税险凭证 .....	32
2.2.3 车辆拍照 .....	35
项目 3 实施二手车技术状况鉴定 .....	40
任务 3.1 实施车辆静态检查 .....	42



3.1.1	二手车静态检查内容	42
3.1.2	二手车识伪检查	43
3.1.3	实施外观检查	44
任务 3.2	实施车辆路试检查	54
3.2.1	路试前检查	54
3.2.2	路试检查	55
3.2.3	路试后检查	58
任务 3.3	实施车辆性能指标检测	60
3.3.1	检测汽车主要性能指标与设备	60
3.3.2	测量汽缸压力	62
3.3.3	检测燃油压力	63
3.3.4	检测排气污染物	64
3.3.5	检测车辆噪声	65
3.3.6	读取故障码	66
<b>项目 4</b>	<b>实施二手车价格评估与报告出具</b>	<b>69</b>
任务 4.1	重置成本法评估二手车价格	71
4.1.1	重置成本法评估原理	71
4.1.2	重置成本价格估算	72
4.1.3	成新率计算	74
任务 4.2	现行市价法评估二手车价格	87
4.2.1	现行市价法评估原理	87
4.2.2	现行市价价格估算	87
4.2.3	现行市价法评估实例	89
任务 4.3	清算价格法评估二手车价格	94
4.3.1	清算价格法评估原理	94
4.3.2	清算价格法价格评估	94
4.3.3	清算价格法评估实例	95
任务 4.4	收益现值法评估二手车价格	97
4.4.1	收益现值法评估原理	97
4.4.2	收益现值法价格评估	97

4.4.3	收益现值法评估实例 .....	99
任务 4.5	二手车评估方法综合选用 .....	102
4.5.1	各评估方法的适用条件 .....	102
4.5.2	评估方法的比较和使用 .....	103
任务 4.6	撰写二手车鉴定评估报告书 .....	106
4.6.1	二手车鉴定评估报告书 .....	106
4.6.2	二手车鉴定评估报告书的基本内容 .....	106
4.6.3	注意事项 .....	107
4.6.4	鉴定评估报告案例分析 .....	107
项目 5	二手车交易 .....	113
任务 5.1	二手车直接交易 .....	115
5.1.1	二手车直接交易 .....	115
5.1.2	二手车直接交易程序 .....	116
5.1.3	二手车直接交易合同 .....	119
任务 5.2	二手车中介交易 .....	125
5.2.1	二手车经纪 .....	125
5.2.2	二手车拍卖 .....	129
任务 5.3	二手车经营销售 .....	132
5.3.1	二手车收购 .....	132
5.3.2	二手车销售 .....	133
5.3.3	二手车质量保证 .....	136
附 录	.....	140
附录一	相关文档 .....	141
附录 1.1	二手车鉴定评估委托书 .....	141
附录 1.2	二手车鉴定评估作业方案 .....	142
附录 1.3	证件制做 .....	143
附录 1.4	二手车静态检查记录表 .....	147
附录 1.5	二手车动态检查记录表 .....	148
附录 1.6	机动车鉴定评估报告书 .....	149



附录 1.7 二手车置换合同 .....	153
附录二 机动车强制报废标准规定 .....	156
附录三 二手车流通管理办法 .....	161
附录四 二手车交易规范 .....	166
参考文献 .....	177



## 项目 1

# 认识二手车鉴定评估 基本要求

### 项目学习目标

通过本项目的学习,应认识二手车和二手车鉴定评估相关的基础及背景性知识,获得后续学习二手车鉴定、估算和交易方法的能力。其具体目标为:

- (1) 认识二手车和二手车鉴定评估的定义;
- (2) 认识中美二手车市场及我国二手车市场的管理规章条例;
- (3) 认识我国二手车鉴定评估师职业资格制度。

### 项目学习资源

有关二手车和二手车鉴定评估的资料,可查询文字或电子文档如下:

- (1) 二手车交易和行业组织网页;
- (2) 各种介绍二手车鉴定评估的书籍;
- (3) 有关二手车市场管理及车辆报废的法律与法规。

### 可提供学习的环境和使用的设备

- (1) 车间或模拟车间;
- (2) 二手车接待或模拟二手车接待工作环境;
- (3) 安全的工作环境和场所;



- (4) 整车车辆;
- (5) 二手车鉴定评估的必要技术文件。

---

## 项目学习任务

- 任务 1.1 认识二手车鉴定评估基本流程
- 任务 1.2 认识二手车市场现状
- 任务 1.3 认识二手车鉴定评估师职业资格制度

## 学生学习目标检查表

---



## 任务 1.1 认识二手车鉴定评估基本流程

### 学习目的

- (1) 认识二手车定义;
- (2) 认识二手车鉴定评估的基本要素;
- (3) 认识二手车鉴定评估程序。

### 学习信息

---

#### 1.1.1 二手车定义

二手车,英文译为 secondhand vehicle,意为“第二手的汽车”,是指在公安交通管理部门登记注册,在达到国家规定的报废标准之前或在经济使用寿命期内仍可继续使用并转移所有权的汽车。

##### (1) 汽车报废标准

自 2013 年 5 月 1 日起,我国施行新的《机动车强制报废标准规定》,明确了根据机动车使用和安全技术、排放检验状况,对达到报废标准的机动车实施强制报废。《强制报废标准》的内容详见本书 1.2.3 节。

##### (2) 汽车经济使用寿命

汽车从初次登记日开始计算,到不能使用时为止,所经历的总时间或总行驶里程,叫做汽车的使用寿命。衡量汽车使用寿命的标准有汽车的经济使用寿命和技术使用寿命。其中,经济使用寿命一般是针对营运性车辆而言的。影响汽车经济使用寿命的因素有车辆的损耗、车辆的来源与使用强度、车辆的使用条件等。

###### 1) 车辆的损耗

车辆的损耗包括有形损耗和无形损耗两个方面。无形损耗是由于技术进步、生产发展、国家政策、市场变化等因素,出现了更先进的新车,导致二手车车型相对贬值。有形损耗是由于物理、化学的原因,导致车辆实体发生损耗,损耗形式主要包括磨损、腐蚀、老化、疲劳、积垢、变质,以及不正确的维修或调整不当等。

###### 2) 车辆的来源与使用强度

由于管理和维修水平相差较大,按使用部门不同,可将车辆来源归纳为交通专业运输车



辆、社会专业运输车辆、城市公共交通工具、社会零散运输车辆和城市出租车辆。其中,到二手车交易市场进行交易较多的是后两种。

社会零散运输车辆是指机关、企事业单位和个人的非营运车辆。这种车辆一般没有统一的管理机构和维修基地,使用情况差异很大。

城市出租车辆又分为客运出租和货运出租。前者使用强度很大,一般年平均行驶里程达10万公里左右。后者受货运市场影响较大,也与车辆是否经常超载、是否规范管理使用等因素紧密相关。

### 3) 车辆的使用条件

汽车的使用条件主要考虑道路条件和气候条件。

我国道路根据使用任务、功能和适应的交通量分为高速公路、一级公路、二级公路、三级公路、四级公路5个等级,其等级越高,对汽车的损耗越大。此外,一些特殊的地理地形,如山区、高原等,也对汽车损耗有一定影响。

除此以外,我国幅员辽阔,各地的气候条件差异很大,如南方炎热,发动机易过热;东北冰雪季交通事故多发;风沙大的地区会加剧汽车运动副磨损等,要求车主因地制宜采取一定措施,否则对汽车经济使用寿命的影响不可忽略。

### (3) 汽车技术使用寿命

汽车到达技术使用寿命的标志是车辆主要零部件的工作尺寸、工作间隙达到极限,车辆总体性能达到技术极限或燃、润料极度损耗而不能再继续修理。技术使用寿命主要取决于各部分总成的设计水平、制造质量和合理的使用与维修。因此,维修记录齐全的二手车,车辆残值相对较高。

## 1.1.2 二手车鉴定评估的基本要素

二手车鉴定评估是指依法设立的具有执业资质的汽车鉴定评估机构和评估人员,按照特定的目的,遵循法定或公允的标准和程序,运用科学的鉴定方法,对二手车进行手续检查、技术鉴定和价格估算并最终出具鉴定评估报告的过程。在二手车鉴定评估过程中,一般涉及6个基本评估要素,即鉴定评估的主体、客体、评估目的、评估依据和原则以及评估方法。

### (1) 二手车鉴定评估的主体与客体

二手车鉴定评估的主体是指二手车鉴定评估业务的承担者,即从事二手车鉴定评估的机构及专业评估人员。

二手车鉴定评估机构是独立的中介机构,必须有固定的经营场所和从事经营活动的必要设施,有3名以上从事二手车鉴定评估业务的专业人员,有规范的规则制度。而二手车鉴定评估人员必须经过严格的考试或考核,取得国家人力资源和社会保障部颁发的《二手车鉴定评估师》(或原劳动和社会保障部颁发的《旧机动车鉴定评估师》)证书。

二手车鉴定评估的客体是指被评估车辆。《二手车流通管理办法》规定下列车辆禁止经



销、买卖、拍卖和经纪：

- ①已报废或者达到国家强制报废标准的车辆；
- ②在抵押期间或者未经海关批准交易的海关监管车辆；
- ③在人民法院、人民检察院、行政执法部门依法查封、扣押期间的车辆；
- ④通过盗窃、抢劫、诈骗等违法犯罪手段获得的车辆；
- ⑤发动机号码、车辆识别代号或者车架号码与登记号码不符，或者有凿改迹象的车辆；
- ⑥走私、非法拼(组)装的车辆；
- ⑦不具有车辆法定证明、凭证的车辆；
- ⑧在本行政辖区以外的公安机关交通管理部门注册登记的车辆；
- ⑨国家法律、行政法规禁止经营的车辆。

## (2) 二手车鉴定评估的目的和作用

二手车鉴定评估是为了正确反映二手车的价值量及其变动,为将要发生的经济行为提供公正的价格尺度。具体来讲,二手车鉴定评估的目的有以下几点:

### 1) 车辆交易

二手车买卖,是二手车业务中最为常见的一种经济行为。在二手车交易过程中,二手车鉴定评估人员作为第三方,站在公正、独立的立场对车辆进行评估,评估值比较客观地反映二手车价值量,为交易双方提供公平的价格尺度和价值参考。

### 2) 车辆置换

随着二手车交易的发展,越来越多的品牌专卖店开展以旧换新的置换业务。为使车辆置换顺利进行,通常专卖店开展有二手车鉴定评估业务,对二手车进行评估并提供评估值。

### 3) 车辆拍卖

法院罚没车辆、企业清算车辆、海关获得的抵税车辆、个人或单位的抵债车辆等均须经过拍卖市场的公开拍卖进行变现。拍卖前必须对车辆进行鉴定评估,为拍卖活动提供拍卖底价。

### 4) 企业资产变更

在企业合作、合资、合并等经济活动中,牵涉到资产所有权的转移。车辆作为企业固定资产的一部分,自然也存在着产权变更问题,须对其价值进行评估。

### 5) 抵押贷款

银行为了确保放贷安全,要求贷款人以一定资产作为抵押,根据抵押物的价值发放给贷款人相应数额的贷款。如果以汽车作为抵押,那就需要通过鉴定评估来确定汽车的抵押值。

### 6) 保险

对车辆进行投保时,所缴纳的保费高低直接与车辆本身的价值大小有关。另一方面,出险车辆从保险公司获得的赔付金额最大不超过出险前的车辆价值,因此必须对投保车辆的价格进行鉴定评估。



### 7) 司法鉴定

当事人遇到涉及车辆的诉讼时,委托鉴定评估师对车辆进行评估,有助于把握事实真相;同时,法院判决时,可以依据评估结果进行宣判。

除此以外,二手车鉴定评估还可为交易管理部门实施收费、二手车交易纳税、二手车办理按揭贷款等交易中间活动提供价格参考。

#### (3) 二手车鉴定评估的依据

二手车鉴定评估工作和其他工作一样,在评估时必须有科学依据,这样才能得出较正确并且让委托方信服的结论。二手车鉴定评估的依据主要包括:

##### 1) 理论依据

二手车评估的理论依据是资产评估学,包括资产评估的基础理论及具体评估方法。资产评估是市场经济中非现金类资产交易的基础,是一种中介服务,是二手车鉴定评估人员必须掌握的基础知识。

##### 2) 政策法律依据

二手车鉴定评估的政策性强,其法律依据主要是二手车评估时必须遵循的法律法规及相关政策,主要包括:《国有资产评估管理办法》《二手车流通管理办法》《中华人民共和国机动车登记规定》《机动车运行安全技术条件》《机动车强制报废标准规定》《汽车产业发展政策》等。

##### 3) 价格依据

价格依据是二手车评估机构和人员在评估工作中直接或间接地取得或使用对二手车评估有借鉴或佐证作用的资料。一是历史依据,主要包括车辆的账面原值、净值等资料;二是现实依据,即以评估基准日这一时点现实条件为准,现时的价格、现时的车辆功能状态等。

#### (4) 二手车鉴定评估的原则

为保证鉴定评估结果的真实、准确,二手车鉴定评估的主要原则包括:

##### 1) 公平性原则

公平、公正、公开是二手车鉴定评估机构和工作人员应该遵守的一项最基本的道德规范,要求评估人员思想作风和态度公正无私、没有偏颇。

##### 2) 独立性原则

要求二手车鉴定评估机构和工作人员在进行二手车鉴定评估工作时,不受外界干扰和影响。评估机构必须是独立中介,评估人员与评估对象的利益涉及者没有利益联系。

##### 3) 客观性原则

评估结果应以充分的事实为依据,所收集的资料数据应该准确,车辆技术状况鉴定必须翔实可靠、反映被评估车辆的真实情况。

##### 4) 科学性原则

二手车鉴定评估机构和人员应该运用科学的方法、程序、技术标准和工作方案开展活动。



### 5) 专业性原则

要求鉴定评估人员接受国家专门的职业培训,经职业技能鉴定合格后由国家统一颁发职业证书,持证上岗。

### 6) 可行性原则(也称有效性原则)

要求评估人员素质是合格的,有可利用的汽车检测设备,能评估所需的真实可靠的数据资料,评估程序和方法科学合法。

## 1.1.3 二手车鉴定评估程序

二手车鉴定评估工作程序,即二手车鉴定评估操作程序,是指二手车鉴定评估机构在承接具体的车辆评估业务时,从接受立项、受理委托到完成评估任务、出具鉴定评估报告全过程的具体步骤和工作环节。具体步骤如图 1.1 所示。

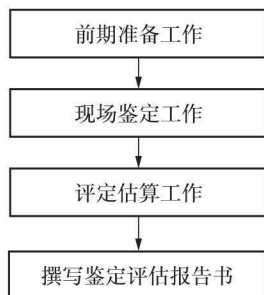


图 1.1 二手车鉴定评估工作程序

## 2 回答下列问题

判断下面的说法,请在成立的答案后面的“□”打上“√”。

(1) 下列情况,属于“二手车”的有:

- a. 4S 店处理的一年前生产的库存车
- b. 张先生跟朋友长期借用的科鲁兹
- c. 小王从父亲处继承到的宝来
- d. 汽车回收企业从物业公司购买得来的通勤车
- e. 拍卖公司拍卖的海关没收的走私车
- f. 拍卖公司拍卖的法院查封的破产车

(2) 不正当的维修不是自然造成的,因此是无形损耗。

正确  错误

(3) 二手车鉴定评估的一项重要作用即是确定报废车辆的残余价值。

正确  错误

(4) 车辆拍卖由拍卖公司主导,不需要进行二手车鉴定评估。



正确                       错误

(5)二手车鉴定评估的可行性原则是指评估结果应该是可行的、被委托方接受的,也就是说,我们应该根据委托方的期望值来评估车辆价格。

正确                       错误

### 完成下列任务

1. 2013年12月1日,王先生携妻子来到HT资产评估公司。以下是发生于王先生与评估师老张之间的对话。

张:您今天到我们公司来是为了?

王:以前在RL东风标致4S店买了标致206,现在家里添了小孩,这车就显得小了,想去店里换辆大一点的。但是怕被4S店压价,所以先请你们评估一下,好心里有底。

张:您大致介绍下您这辆206的情况吧。

王:2010年12月买的,206三厢,1.4手动标配。我很爱惜车的,基本没什么划痕,从来没出过事故,也定期作保养,车内一直都干干净净的。

张:路桥保险买了没?

王:路桥和保险都要到期了,明年的还没买。

(1)根据自己的理解,判断该车是否是二手车?

\_\_\_\_\_

(2)请尽可能多地收集该车资料,并写在下方。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. 请自行收集一个二手车鉴定评估的案例,说说这个案例给你的启发。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## 任务 1.1 自测表

在教师签字前,你应在教师的帮助下找出所有的错误,并进行改正。	
	回 答
说出二手车的定义	
说出汽车使用寿命的定义	
理解汽车有形损耗、无形损耗的含义	
理解二手车鉴定评估六要素	
描述二手车鉴定评估基本流程	
教师签字_____ 日期_____	
学生签字_____ 日期_____	