

2005

沈阳辉山农业高新技术开发区

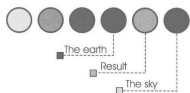
SHENYANGHUISHANNONGYEGAOXINJISHUKAIFAQUQUZHI

区 志

沈阳辉山农业高新技术开发区管理委员会



AGRICULTURE



沈阳辉山农业高新技术开发区区志

沈阳辉山农业高新技术开发区管理委员会

2005年4月

序

“熟土必育花千树，洼地定引浪万波”。沈阳辉山农业高新技术开发区以奇迹般的建设速度，丰硕的建设成果，迎来了建区三周年诞辰。《沈阳辉山农业高新技术开发区区志》作为献给全市人民的一份厚礼，今天正式与广大读者见面了，这是农业高新区政治、经济、文化生活中一件可喜可贺的大事。这本志书全面真实地再现了农业高新区三年的发展历程和取得的伟大成就，对于激发群众热情，振奋人民精神，开创农业高新区更加美好的明天，具有十分重要的意义。

仅仅三年的时间，农业高新区经历了从无到有、由小到大、层次渐进、声誉逐响的风雨历程。倾注着农业高新区领导班子、所有开创者、建设者的辛劳与汗水，成绩之显著、变化之深刻、发展之巨大，有目共睹，必将永载农业高新区乃至沈阳经济社会发展的史册。这部志书是农业高新区励精图志、敢为人先、负重拼搏的真实写照；是农业高新区夯实基础、超速发展的里程碑；是建设农业产业化龙头企业聚集地和生态新城的重要缩影。本书洋洋40余万言的叙述，从不同角度、不同层面反映了农业高新区各项事业所取得的辉煌成就，旨在激励人们从总结三年建设发展和成就中汲取经验和力量，继往开来，从战略上把握未来的方向，促进农业高新区经济社会的全面发展。读后使人感慨万千，倍受鼓舞。

《沈阳辉山农业高新技术开发区区志》是一部全面、系统、准确反映农业高新区建区三年间的区情、改革与发展成就的大型载史文献性书籍。编纂《沈阳辉山农业高新技术开发区区志》以科学的发展观为统领，继承并发扬编史修志的优良传统，遵循实事求是的科学态度，不虚美、不掩过，用可靠的事实资料，把农业高新区三年的演进脉络，产业集聚的特殊功能，生态新城的独有特色，在改革开放中的时代特点，以及由此所支配的各项事业的发展主线，把农业高新区人开发高新区、建设高新区、推动高新区历史前进的丰功伟绩，如实存录志中，以便人们鉴古知今、察往思来，从中获得智慧和力量。全志坚持求实存真，忠于历史，秉笔直书，体现了思想性、科学性、资料性和时代性的统一。

编纂《沈阳辉山农业高新技术开发区区志》，是一项涉及方方面面的文化建设工程。在编纂的过程中，我们自始至终坚持群策群力的方针，充分体现了全区全志一盘棋，上下左右大协作的精神。衷心地感谢各个部门、各承编单位对全区志书工作所给予的大力支持，感谢全体志书编辑人员殚精

竭诚、辛勤耕耘的默默奉献，特别是市地方志所给予的鼎力相助。

我殷切地期望这部凝聚了农业高新区人智慧与汗水的《沈阳辉山农业高新技术开发区区志》出版问世，能在加快农业高新区改革开放步伐、加强市场经济竞争中，在促进物质文明和精神文明建设中，在实现农业高新区现代化建设的战略目标中，开卷有益，推波助澜，发挥其资治、教化、存史、交流的应有作用。

在人类历史的长河中，三年的时间是短暂的，然而回顾三年所走过的路程，给人的启迪是深刻的，我市的现代农业又越上了一个新台阶。三年间，市政府启动农业高新区的开发和建设，把区域优势转化为产业优势和经济优势，这对于吸引和拉动城市生产要素向城郊拓展，对于扩大沈阳的对外影响，树立沈阳农村新形象具有十分重要的意义。书中详细阐述了以项目兴农村、以项目兴产业，拉动农村现代化大发展的良好势头。以辉山乳业、中粮集团、华龙面业、禾丰牧业等为代表的一些牵动力强、辐射面大、附加值高、具有广阔发展前景的现代农业产业化项目逐渐树立起来，在我市全面推进农业现代化、实现农民增收、农村致富、产业结构调整的过程中发挥出极大的示范带动作用。

与此同时，农业高新区的社会进步也是令人瞩目的。改革与发展的目的，是要不断地改善人们的生存环境，提高人们的生活质量，推动社会的进步。三年间，在市委、市政府以农民增收为主线的多项政策的支持下，辉山地区人民的生活水平有了显著提高，百姓的精神面貌发生了深刻的变化。其次是辉山地区的社会环境有了很大改观，诸如交通通讯、医疗卫生、社会养老、安全饮水、居住条件等诸多方面，都比农业高新区成立之前有了长足的发展和明显的改善。只要我们继续坚持贯彻党在高新区的各项政策，农业高新区打造中国未来“农业硅谷”的目标，就一定能够如期实现。

农业高新区三年的历史，是光辉的历史；农业高新区一万三千人民，是勤劳的人民。在农业高新区建设中已经创造了辉煌业绩的广大干部群众，要以振兴东北老工业基地为契机，继承和发扬已有的成就，切实担负起振兴沈阳经济的历史使命，在建设现代生态新城区和打造国内一流开发区的伟大实践中，谱写出更加灿烂辉煌的新篇章。

沈阳辉山农业高新技术开发区的明天一定会更好！



2004年1月28日

目 录

综 述

沈阳辉山农业高新技术开发区三年发展综述	1
沈阳辉山农业高新技术开发区成立背景	3
历史沿革	4

大事记

2001	8
2002	8
2003	10
2004	12

机构设置

党政机构沿革及领导人更迭	16
中共沈阳市委农业高新区工作委员会委员	16
沈阳辉山农业高新技术开发区管理委员会领导 班子	16
沈阳辉山农业高新技术开发区党政机关工作机 构变更简述	16
管委会内部机构设置	17
沈阳辉山农业高新技术开发区党工委管委会职 能配置、内设机构	18

管委会内设机构(事业单位)和领导职数情况一览 表	20
沈阳辉山农业高新技术开发区党政机构职责及 对应部门	22
沈阳辉山农业高新技术开发区各部门负责人 (更迭)名录	25
驻区机构(事业单位)职能及对应部门	28
驻区机构(事业单位)负责人名录	29
驻区机构(事业单位)人员编制情况一览表	29

人物简介

沈阳辉山农业高新技术开发区管委会领导班子 成员简介	30
沈阳辉山农业高新技术开发区管委会各局 (室)负责人简介	33
历史人物	39

发展规划

沈阳辉山农业高新技术开发区城市规划和土地 利用总体规划简述	41
沈阳辉山农业高新技术开发区总体规划	42
沈阳辉山农业高新技术开发区土地利用总体规 划	49

沈阳辉山农业高新技术开发区产业发展规划	52
---------------------	----

发展成果

基础设施建设综述	61
道路工程建设	61
水系建设	63
自来水工程建设	67
电力通讯热网建设	69
绿化工程建设	70
土地开发利用与管理	71
沈阳辉山农业高新技术开发区项目土地利用情况说明	73
沈阳辉山农业高新技术开发区国有土地使用权出让情况	75
村屯改造及房屋拆迁情况	75
招商引资情况	77
沈阳辉山农业高新技术开发区2002年至2004年签约项目情况	77
入区企业投产情况一览表	78
沈阳辉山农业高新技术开发区签约项目情况表	79
主导产业发展情况	85
沈阳辉山农业高新技术开发区主要经济指标完成情况表	86
社会经济情况	87
财政工作情况	87
社会事业发展概况	91

光荣榜

市级先进个人(工作者)荣誉称号	94
-----------------	----

沈阳辉山农业高新技术开发区各项工作先进个人	95
沈阳辉山农业高新技术开发区先进单位荣誉称号	98
荣获市级以上先进单位称号	99

政策法规

经济管理规定	101
财务管理规定	116
行政管理制度	131
文书管理制度	141
后勤管理制度	149
外事管理制度	156
社会事业管理制度	159
土地管理制度	161
中华人民共和国矿产资源法	173

附录

成立机构决定通知	177
沈阳辉山农业高新技术开发区领导讲话	183
中央、省、市领导讲话	237

媒体报道

媒体报道	255
------	-----

综 述

沈阳辉山农业高新技术开发区 三年发展综述

沈阳辉山农业高新技术开发区创建于2002年1月28日,是二十一世纪沈阳市委、市政府为迎接入世带来的机遇和挑战,增强沈阳农业的国际竞争力,加速农业现代化进程,培育新的区域经济增长点,而采取的一项重大战略举措。

农业高新技术开发区于2003年9月经辽宁省省委常委会审议通过确定为省级开发区,2004年9月国家农业部通过论证确定为国家级农产品深加工示范基地。

农业高新技术开发区党工委及管委会分别为市委、市政府派出机构,实行合署办公,正局级建制。享有市级经济管理权限和区县级行政管理权限,在区域内实行“封闭式”管理、“开放式”运行。

农业高新技术开发区本着高起点开局,高标准建设的要求,把开发区建设成为国内外农业高科技人才创业基地,农业高新技术成果转化基地,农业高新技术项目孵化基地,最终建成中国的“农业硅谷”。

农业高新技术开发区地处沈阳市东北近郊,南起沈阳绕城高速公路(三环路),北至新城子区蒲河镇,东临棋盘山风景区,西靠新城子区虎石台镇,距市区12公里。

农业高新技术开发区占地41.2平方公里。区域地势东高西低,南高北低。海拔最高252.8米,最低62米。区内地貌多样,南部、东部、北部为低山丘陵地带,中部、西部为蒲河冲积平原。

区内水系充沛,资源丰富,基本形成三横三纵水系,三横,即蒲河、新城大路以南的人工湿地、南小河东西走向;三纵即南沟水库至人工湖至蒲河,罗家沟、红岗子水库至辉山河至蒲河,南小河南北走向至蒲河。地表水系主要以蒲河、南沟、罗家沟、红岗子水库为主。蒲河源于棋盘山、南沟、罗家沟、红岗子等水库及其上游自然雨水。区域内水质上乘,地表水质在Ⅲ至Ⅳ类之间,地下水属Ⅲ类水质。

区内属中温带大陆性季风气候,四季分明,光

照充足,年日照2587.6小时,平均气温7.6℃,最高气温是七月份,月平均为24.5℃,年无霜期155天,年平均降雨量为835.5毫米。

区内生态环境优美,土地肥沃,植被良好,森林覆盖率达40%。农业高新区有耕地24000亩、林地19500亩、水面3200亩、果园2400亩。

区内交通运输极为便利,沈哈高速公路纵贯南北,京哈、沈大铁路汇集其中,沈铁公路、毛望路以及区内多条道路纵横交错,形成了密集发达的交通枢纽网络。农业高新区距沈阳最大的航空港(桃仙国际机场)仅40公里,25分钟的车程。距大连海港375公里,距丹东港210公里,距营口港180公里,为国内外客商往返和各种货物直接进出港口提供了极大的便利。

农业高新技术开发区成立三年来,创业者们锲而不舍、开拓创新,充分发挥区位和资源优势,以农业高新技术孵化为先导,以生物农业、生态农业、设施农业和信息农业为重点,以农业高新技术产业化为目标,用创新的理念,打造“环保、生态、高科技”品牌,在培育主导产业、基础设施建设和体制创新等方面取得了突破性进展。

主导产业。已初步形成以沈阳辉山乳业为龙头的乳品加工产业;以中粮集团、华龙面业、禾丰牧业为龙头的粮油加工产业;以华美畜禽、蒲兴禽业为龙头的畜禽加工业;以润田饮料和大汉泡菜为龙头的果蔬(饮料)加工业;以辽宁中医为龙头的生物制药等为主体的五大主导产业框架。同时确立了农业高新区研发孵化、加工配销、示范推广、积聚扩散、科普培训、旅游观光等六大功能。农业高新区共签约项目129个(按单体计算158个),总投资规模达160亿元;累计完成固定资产投资44.4亿元。以中粮集团、国际济丰纸业集团2家世界500强企业和中粮集团、华龙面业、辉山乳业、隆迪种业、禾丰饲料、华美畜禽、青花食品、通威饲料等8家国家级农业产业化龙头企业为代表的一批产业化龙头项目相继入区。农业高新技术开发区已成为东北地区最具带动力和辐射力的农业产业化龙头企业集聚地。

基础设施建设。已实现了“七通一平”。投资

2.86亿元共修路17条,35.5公里,路面总面积668,268平方米,使区内公路四通八达。电网改造共投资6,600万元,建成66KV电站一座,新架和改造10KV线路45公里,低压线路160公里,更换变压器40台,新建路灯箱式变电站16台套,为企业和居民提供了可靠的电力保证。热力热源投资1.2亿分两期建设安装了35吨蒸汽炉两台、75T/H的蒸汽锅炉两台和相配套的热力工程,铺设热力管线50余公里,建设热交换站4座,供暖、供气面积20万平方米,保证了企业和居民用气和供暖。水系建设总投资5781万元。通过整治蒲河、河渠道防渗工程和蓄水工程,实现了“三横三纵”水网网络,使原有水域面积由450亩提高到3010亩,水域面积由原来的2%增加到8%。绿化工程总投资4,388万元,共绿化140.8公顷(2113亩),绿化树种达100多种,绿化树数量196,029万株,草坪662.17亩,森林覆盖率由35%达到40%以上。供水工程投资1,500万元修建加压泵站一座(包括蓄水池一座,三套加压机组,微机自动控制装置等),铺设30公里输水管线,日供水量达到1万吨,解决了入区企业和居民用水问题。通信网络建设投资2,500万元,铺设通讯电缆多孔管道160公里,设有程控电话20,000门。投资600余万元,建设了宽带互联网络,保证了农业高新区信息畅通。

软环境建设。农业高新技术开发区以全新的理念,转变政府职能,提高行政效率、建立行为规范、运转协调、公正透明、廉洁高效的管理体系,农业高新技术开发区专门成立了综合服务大厅,配备专业队伍,使之有职有权,真正实现“一站式”办公,并为入区企业制定了“服务指南”手册。农业高新技术开发区服务宗旨是:“打造金牌服务,创造一流的投资环境”。服务理念是:“企业和科研院所是开发区的建设主体,是农业高新技术开发区的‘上帝’”。每个农业高新技术开发区的员工就是企业的服务员、勤务员,必须树立亲商、爱商、敬商、安商的服务理念。在开发区,“投资者是上帝,引资者是功臣”、“企业永远是正确的”、“为企业服务没有‘不’字”。服务标准是:优质、高效、快捷、周到。做到“一站式”受理、“并联式”审批、“一条龙”服务,为确保项目进得来,留得住,上得快,在项目服务中严格实行首问制、限时制、上门服务制和部门联动制,使服务方式由“一般式”服务向“介入式”服务延伸。

制定各项优惠政策,为投资者创造大展宏图的平台。开发区在项目审批程序上,由市政府规定的行政收费137项减为43项。在部分区域行政收费设立“免费区”,应减尽减,应免尽免。在严格执行国家、省、市对开发区入区项目优惠政策的同时,农业高新技术开发区制定了涉农产业化项目土地优惠政策4项;税收奖励政策5项;财政奖励政策3项;其它配套优惠政策(详见区志优惠政策文件篇)。由于给企业更多的优惠、给投资者更多的实惠,因而充分调动了企业和投资者投资的积极性,推动了区域经济的快速发展。

主要经济指标完成情况。到2004年末,农业高新技术开发区三年来实现国内生产总值达到20.11亿元,其中第一产业1.3亿元、第二产业16.85亿元、第三产业1.96亿元。总投资规模达到160亿元,固定资产投资总额43.6亿元,工业总产值268,326万元,出口创汇1,212万美元,实际利用外资1.54亿美元,产品销售收入252,708万元,利润总额13,474万元,利税总额17,235万元。

科技。园区具有雄厚的科技教育优势。投资近1亿元的科技孵化器已投入使用,现有30家研发企业入驻科技孵化器,同时,翔宇中学、育才中学、沈阳第二高中、药科大学及辽宁文化艺术学校等五所知名院校先后落户农业高新技术开发区。

人才市场。开发区通过成立人力资源服务中心,广泛开展了再就业和培训工作,在企业 and 劳动者之间搭建起便捷的通道。开发区已累计安置下岗职工及农工2000人以上

党建和精神文明建设。2002年8月,经中共沈阳市委批准,成立中共沈阳农业高新技术开发区党工委,作为中共沈阳市委派出的代表机关,受市委委托,对开发区的工作实行思想政治领导。同时,组建了中共沈阳农业高新技术开发区纪律检查委员会,为市纪委的派出机关。到2004年12月,农业高新技术开发区有党委12个、党总支9个、党支部49个,共有党员1603人。在开展以“送温暖、献爱心”活动为主的精神文明建设中,干部、党员共捐款26万元,设立了扶贫专项基金,领导干部以“一对一、结对子”的方式深入群众,帮助群众解决实际困难,做好民心工程。农业高新技术开发区三年来共发放扶贫资金、最低生活保障金162万元。

总体规划形成过程。沈阳农业高新技术开发区成立前,沈阳市政府委托南京农业大学编制《沈阳

农业高新技术开发区总体规划》作为成立农业高新技术开发区可行性研究的基础。农业高新技术开发区成立后,2002年3月农业高新技术开发区管委会委托上海同济大学编制《沈阳农业高新技术开发区总体规划》纲要,此纲要主要对农业高新技术开发区进行产业定位和功能定位。同时在广泛学习、深入调研基础上,2002年12月农业高新技术开发区管委会正式委托沈阳市规划设计研究院、农业部规划设计研究院及美国大地景观设计公司联合编制《沈阳农业高新技术开发区总体规划》。经过他们精心设计研究,多次修改于2004年3月,上报沈阳市城市规划委员会审批。2004年6月,沈阳市城市规划委员会第一次全体会议审议通过。最终确立在开发区41.2平方公里上规划出包括科学城(农业硅谷)、农业加工产业区、现代农业示范区和农业观光旅游区在内的四大功能区。

具体发展目标。按照市委、市政府要求,开发区着力抓好“两个三年”(2005至2007、2008至2010)具体规划和分部实施方案。管委会领导班子在认真思考、充分调研的基础上,制定了开发区2005年乃至今后几个时期的发展构想。

2005年,将农业高新技术开发区全力晋升为国家级农业科技示范园区;

到2007年,开发区将引进500个项目;

到2010年,开发区将引进800个项目,实现产值1000亿元,园区内形成高科技研发孵化生产、福建食品加工、乳品加工、粮油饲料加工、畜禽加工、果蔬(饮料)加工六大产业集群;农业高新技术开发区将建设成为全国最大、最具带动力和辐射力的农产品深加工基地,成为沈北大开发的火车头。到2010年区内人口将达到4.7万人。森林覆盖率达到50%,农业高新技术开发区将建设成为设施配套,环境优美、功能完备的新城区。农业高新技术开发区将建设成为集科研、孵化、生产、生活为一体,科技含量高、孵化速度快、产业集聚能力强、管理体制创新,全国一流的科技园区,最终成为中国的“农业硅谷”,沈阳北部一颗璀璨的明珠。

沈阳辉山农业高新技术开发区 成立背景

【成立过程】 沈阳辉山农业高新技术开发区的发

展经历了三个阶段。

第一阶段,1996年4月,为充分发挥东陵马关桥地区农业科研教育优势,推进农业科技成果转化,发展农业高新技术产业,根据辽宁省人民政府1996年第六期《省长办公会议纪要》和辽宁省人民政府辽政发[1996]191号《关于同意建立辽宁东陵农业高新技术园区的批复》等文件精神,依托沈阳农业大学、辽宁省农科院等8所农业大专院校、科研院所成立了东陵农业高新技术园区,规划面积14.8平方公里。

第二阶段,二十一世纪初,沈阳市委、市政府为迎接人世带来的机遇和挑战,增强沈阳农业的国际竞争力,加速农业现代化进程,培育新的区域经济增长点,适时提出了建立农业高新区引领沈阳农业发展方向的构想。2001年10月8日,沈阳市市长办公会议决定,将市农垦总公司所属的辉山畜牧场改制,在原址的基础上规划出41.2平方公里的土地,成立沈阳农业高新技术开发区。2001年12月7日沈编发[2001]64号《关于成立中共沈阳市委农业高新技术开发区工作委员会、沈阳农业高新技术开发区管理委员会的通知》。根据市委常委会和市政府常务会议的精神,中共沈阳市委农业高新技术开发区工作委员会及沈阳农业高新技术开发区管理委员会于2002年1月28日正式成立。农业高新技术开发区党工委及管委会分别为市委、市政府派出机构,实行合署办公,正局级建制。主要职责是根据市委、市政府授权,代表市委、市政府在开发区内行使市级经济管理权限和区县级行政管理权限,并在区域内实行“封闭式”管理、“开放式”运行。

第三阶段,2003年9月,经辽宁省人民政府第18次常务会议研究,将辽宁东陵农业高新技术园区和沈阳市农业高新技术开发区进行资源整合,省、市两个农业园区并为一区,实现优势互补,这对进一步增强新园区科技创新能力和竞争力,推动科技资源优势转变为产业优势,做大做强农业高新技术开发区是十分必要的。会议同意沈阳农业高新技术开发区为省级农业开发区,并决定将原辽宁省东陵农业高新技术园区所在地马关桥街道所辖核心区14.8平方公里整建制划归沈阳农业高新区,该地区的行政管理权限和经济管理权限一并划入;要求园区建设要符合经批准的土地利用总体规划,严格实行用途管制,各项建设要依法办理用地批准手续;按照属地化管理原则,沈阳农业高新技术开发区由

沈阳市统一规划、建设和管理。2003年12月,沈阳农业高新技术开发区被省政府批准为省级现代农业园区。2004年9月通过论证确定为国家级农产品深加工示范基地。

【园区建设的必要性】 建设沈阳农业高新区,有利于推进东北老工业基地振兴。辽宁、沈阳都把发展农产品加工业作为振兴老工业基地的重要举措,并把沈阳农业科技园区作为农产品加工业的承载区。要通过建立农业科技园区,加快农产品加工业的调整和发展,使之成为新的经济增长点,从而逐步建立起东北地区现代农产品加工业的生产和市场体系。

建设沈阳农业高新区,有利于全面整合科技资源,建立区域农业科技创新中心。通过把8所农业科研院所、农业大学整合起来与产业资源结合形成农业创新体系,发展农业高新技术产业,从整体上研究农业结构调整的合理分工与合作互补,构建区域农业科技创新平台。

建设沈阳农业高新区,有利于地区农业产业结构调整。通过整合科技资源与产业资源优势,以农产品精深加工技术为核心,大力发展农产品加工龙头企业,以企业加基地加农户的形式,形成产加销一体化和新型农业技术示范推广体系,推动农业产业结构调整,带动农民增收和地区财政增长,增加城乡居民就业。

建设沈阳农业高新区,有利于发挥科技优势与产业优势,盘活国有农垦系统资源。沈阳农业科技园区脱胎于沈阳农垦公司下属国有农场辉山畜牧场。国营农场的老体制、旧机制,使原本独特的地缘优势和资源优势难以发挥。通过科技优势与产业优势相结合,用新体制、新机制盘活农垦总公司存量资产,实现资源要素合理流动和优势整合。

历史沿革

沈阳市辉山畜牧场概况

沈阳农业高新技术开发区是在国有辉山畜牧场、辉山人祖祖辈辈生活的土地上建设和发展起来的。2001年10月8日,沈阳市市办公会议决定,将市农垦总公司所属的辉山畜牧场改制,在原址的基础上规划出41.2平方公里的土地,成立沈阳农业高新技术开发区。

辉山畜牧场地理位置优越,资源丰富。该场地处沈阳市东北郊12公里处,东经123° 24', 北纬41° 55', 地区四季分明,气候适宜,光照充足,年均气温7.6度。水系资源充沛,有蒲河流经场区东西5公里,中型水库三座,沈阳市著名风景区棋盘山水库与场区相邻。该场环境优美、电源丰富,交通便利,通讯便捷,是一块孕育着希望、充满无限商机的沃土。

畜牧场地域是多民族聚居地区,原有14个自然村屯,总人口11,570多人,3,200多户。汉族人口8,652人,满族人口2,660人,蒙古族190人,回族15人,朝鲜族3人,锡伯族24人。

辉山畜牧场是农、林、牧、渔综合性全面发展的沈阳市最大的国营农场。场内原有四大主导产业:农业、畜牧业、建材业、建筑业及其它加工、运输业等。主要产品为:粮食、水果、青贮饲料、牛奶、肉食鸡、红砖、卵石、水泥石、白泥粉、中药材加工、家俱等,山林地盛产大量野生中草药,山蕨菜、山芹菜、山菠菜、曲末菜等山野味产品。畜牧场从她成立到划入开发区,发展历程有过曲折和艰辛,也有过困惑和徘徊,更有过辉煌和自豪。计划经济时期曾为城市提供无以数计的奶、肉、蛋、菜、果等副食品,是农村经济的领头羊,受到省、市领导和市民的青睞。随着市场经济不断发展,国营农场的管理体制、经营机制越来越不适应市场经济飞速发展的形势,一度陷入经济滞后的低谷,过去优势产业不在显优,农田收入每亩不到200元,企业债台高筑,农工生活赶不上近郊的乡镇农民。农业高新技术开发区的成立为辉山地区的经济发展、环境美化和辉山人致富提供了千载难逢的机遇。

辉山畜牧场于1954年10月正式建场,场名定为辽宁省沈阳乳牛场(省属),乳牛场位于现三洼村牛场地域。场长杨校章,党支部书记李荣成。1955年冬,乳牛场搬迁入新牛舍,当时奶牛发展到210多头。这届领导班子用辛勤的汗水和艰苦卓越的创业工作,为奶牛场的后期发展奠定了坚实的思想基础与物资、技术基础。

1956年春,乳牛场隶属关系移交沈阳市所属,同时市属砂山畜牧场并入,并将附近潘台村、三洼村扩大乳牛场,乳牛场改名为沈阳市畜牧场。土地2300多亩,职工240多名。

1958年10月,市属菜种籽场并入农场。12月份,附近大红旗人民公社12个生产队,即冯道村、

罗家沟村、仲官村、马圈子村、南沟村、达连堡村、上二洼村、下二洼村、赵家沟村等全部并入农场，此时农场更名为沈阳市农业试验场。

1959年春，试验场与市属大东畜牧场合并，同时并入满堂人民公社所属周边25个生产队，试验场改名为沈阳市辉山畜牧农场。王亚轩任辉山畜牧农场场长，郭启祥任党委书记。1960年下半年张平从开原县调任农场场长，由于连续遭受三年自然灾害的侵害，加之生产管理水平低，虽然生产规模大幅度扩大，奶牛头数增加，但经营却出现大滑坡，当年亏损最高额100.6万元。

1961年春，原新民县县委副书记盖孟文调任农场党委书记，不久，新民县副县长李相林调任农场场长。1962年春，沈阳市政府贯彻中央有关政策，整顿农场的规模，后扩大农场的满堂公社等22个生产队退出农场序列，仅将花山村、张石沟村、腰沟村3个生产队保留在农场内。此时，农场正式定名为沈阳市辉山畜牧场，隶属于沈阳市农业委员会领导。这届领导班子通过整顿生产秩序，加强管理，变单一经营为多种经营，大搞运输、场办工业创收，使畜牧场经济呈现迅速回升势头。

1963-1966年，辉山畜牧场隶属于沈阳市副食品生产管理局。以盖孟文、李相林为主的领导班子，经过四年努力，牛群发展到600多头，并建有容纳1000头奶牛的牛舍与设备，培养出一批专业生产技术人员，成为沈阳市规模较大、技术设备较先进的鲜奶生产基地。

1967-1976年，辉山畜牧场行政和业务关系隶属于沈阳市副食品生产管理局，党务工作和干部管理隶属于东陵区委。由于文化大革命的内乱，一些领导干部深受其害，党政班子瘫痪。1968年初，畜牧场三派群众组织大联合成立革委会，由市工委五七干部场春青担任场革委会主任。文化大革命的十年使畜牧场经济在1964年强劲复苏后，又跌入低谷，在亏损边缘徘徊不前。1972年五七干部徐行达接任革委会主任兼党委书记职务，1974年畜牧场革委会主任徐行达、付主任盖孟文顶着压力、力排众议，全力支持建设辉山第一红砖厂，发展建材业，为辉山发展工业生产迈出坚实的第一步。

1977-1984年，辉山畜牧场党政关系隶属于沈阳市国营农场管理局。1976年马恩富任革委会副主任主持畜牧场工作。1980年胡成宝由辽中县委副书记调任畜牧场场长，高鸣岐任党委书记。打倒四人

帮后，农场结束多年经济徘徊不前的现状，尤其在中共十一届三中全会后，1982年，畜牧场在农业战线率先解散生产队，实施土地承包到户，调动广大农工生产积极性，强化硫石矿、砂砂矿、白泥矿、气泵厂等场办工业生产，建立生产责任制，推行计件工资，试行承包，利润与奖、惩挂钩，调动干部职工生产积极性，1984年全场生产产值达1517万元，创利润68万元。畜牧场经济步入复苏轨道。

1985-1989年，辉山畜牧场隶属于沈阳市农垦总公司（既沈阳市国营农场管理局为适应政府机构改革而更名）。1984年底那恒林由塔山农场场长调任辉山畜牧场场长。刘振远由新民县委副书记调任农场党委副书记，1985年任党委书记。1989年底那恒林提升为市农垦总公司副总经理，刘振远接任场长，1990年张万江任党委书记。这期间，国企改革全面展开，市农垦总公司率先在辉山畜牧场推行了场长负责制。那恒林场长开拓进取，制定了财务制度改革、干部分配制度改革等一系列改革措施，成效显著，二年迈出二大步，1985年实现收入2130万元，比1984年增收613万元，创利润177万元，是1984年的3.3倍；1986年实现收入2795.4万元，比1985提高28.2%；创利润231.4万元，比1985年增长30.1%，辉山经济发展进入快车道。

1990-1995年，辉山经济进入新一轮快速增长阶段。1989年底刘振远接任场长后，与党委书记张万江带领全场干部职工深化改革、开拓创新。实行承包经营责任制，基层企业成为独立核算经济实体。全面推行“一把手”组阁经营，下放基层企业干部管理权限，实行指标效益工资制，封存干部工资档案，出台以效益论英雄的重奖经济政策，建立经营小特区政策等一系列改革措施，使辉山畜牧场一年一个新台阶，当时拥有各类企业43个。大型公司有牛奶公司（下属四个奶牛场，饲料加工厂，乳制品加工厂），肉禽公司（四个养鸡场，饲养肉鸡、蛋鸡100多万只，屠宰加工厂，饲料厂，祖代种鸡场，孵化场），辉山实业公司、建材矿业公司、运输公司、农垦铁路建安公司、农垦机械化施工公司、三个红砖厂（年产红砖一亿块以上）、白泥粉矿、中药材加工厂等企业，主要产品有：牛奶、奶粉、饮料制品、蛋、肉鸡系列产品、硫石、水刷石、人造大理石、红砖、空心砖、各类水果等，畜牧场已成为沈阳市最重要的副食品生产基地。销售收入由1989年的6682万元到1994年实现

21771万元,利润由1989的506万元到1994年提高到847万元。在全省农垦系统同行业中辉山畜牧场处于领先地位。这个时期辉山经济发展已进入全面振兴时期。

1996—2003年5月,辉山畜牧场党政关系仍隶属于沈阳市农垦总公司。这时,党中央决定由计划经济向市场经济转变,国有中小企业向股份制和民营企业转变,由于国营农场管理体制和经营机制不适应,辉山畜牧场经济开始走下坡路。1996年底刘振远调到市农垦总公司任副总经理,1997年初李兆仁接任畜牧场场长,徐桂凡任党委书记。1998年徐桂凡接任畜牧场场长,韩伯昌任党委书记,后刘兴海接任党委书记,2000年袁国富任党委书记。这个时期辉山畜牧场经济进入低谷,企业债台高筑,总资产1.64亿,总负债1.63亿元,其中欠银行贷款1.0647亿元,欠外单位债务4300万元,欠场内职工债务1400多万元。特别是场内支柱产业牛奶公司及所属企业、肉禽公司及所属企业全部被市农垦联合企业总公司优化组合建成市农垦乳业集团公司及市农垦肉禽集团公司。所剩企业全部负债经营,连年亏损,部分企业停产半停产。在困境中接此重任的领导干部,并没有灰心泄气,提出“一要保就业,二要保吃饭,维持经营,共渡难关,三年后求发展”。由于退休职工远远超过在职职工而且全部进入社保中心,企业困难重重。领导干部带领全场职工共同努力,在抓好现有产业调整的基础上靠出售部分土地,达到维持职工工资,缴劳保统筹金的最低经营水平与生活水平。

2001年初,辉山畜牧场领导班子依据该场的区位优势 and 资源优势计划开发南沟水库,将南沟区域建成集旅游、观光、生态园为一体的农业科技园区。以党委书记袁国富为首的南沟开发工作小组,在充分考察、调研基础上请专家设计了南沟开发利用规划图。此项目得到市农垦总公司领导的大力支持,并引起市政府主管农业副市长李宝权的极大关注。之后,市政府主要领导组建农业开发区的构思初步形成。2001年10月8日,沈阳市市长办公会议决定,将市农垦总公司所属的辉山畜牧场改制,在原址的基础上规划出41.2平方公里的土地,成立沈阳农业高新技术开发区。2002年1月28日,沈阳市市长陈高代表市政府在新闻发布会上正式宣布:沈阳农业高新技术开发区成立。2002年5月遇慧敏由市政府办公厅政兴集团经济开发有限公司董事长调任辉山

畜牧场场长,袁国富任党委书记。这届领导班子面对畜牧场沉重的历史包袱,凋零的企业经济,勇挑重担,深入调查研究,千方百计为广大职工办实事,为企业排忧解难,使农场逐步摆脱困境,成为开发区经济建设的稳定后方基地。

2003年6月至2004年12月,辉山畜牧场党政关系隶属于沈阳农业高新技术开发区。遇慧敏任辉山畜牧场场长,袁国富任党委书记。2004年5月王力接任党委书记。这两届领导班子在农业高新技术开发区管委会领导下主要抓了四件大事。一是抓企业创收,与所属企业重新签订经营承包合同。二是抓企业并轨转制,2004年6月末,辉山畜牧场所属19家企业已有11家企业完成了并轨转制工作,转制在职职工共369人,退休职工430人,发放经济补偿金1206.9万元,发放并轨优惠政策资金116.4万元,解决多年历史陈欠工资、医药费等内债1090万元。三是为职工办医疗保险,多方谋划筹措,解决办医疗保险的资金难题。四是抓稳定,把畜牧场建成开发区稳定的后方基地。清还陈欠职工的工资、药费400万,安排再就业职工近300人。在村、屯改造和拆迁工作中做了大量职工思想工作,为开发区经济建设、招商引资创造宽松、和谐的社会稳定环境。

辉山畜牧场建场50年的风风雨雨,有过创业的艰辛、有过发展的曲折、有过困境中挣扎、也有过开拓创新和拼搏、更有振兴辉煌岁月,辉山畜牧场完成历史赋予它的使命书写出满意答卷而永载史册,50年的历程将成为历史的沿革。农业高新技术开发区的建立,为辉山地区的振兴铺就一条金光大道,为有识之士融入开发区经济建设大展宏图提供舞台,为辉山人的幸福创造美好的明天。

辉山街道办事处

辉山街道办事处成立于1963年,隶属于沈阳市辉山畜牧场。是畜牧场的一个职能部门,级别为科级,主管民政、计划生育、就业介绍等工作。1968年8月辉山街道办事处被撤消,其街道职能由畜牧场办公室负责。

1984年8月,辉山畜牧场请示市政府批准,恢

复成立辉山街道办事处，隶属辉山畜牧场和中共东陵区委双重领导，张凤德任街道办事处主任，职能为文教、民政、计划生育和综合治理等。

1985年街道办事处正式划归东陵区人民政府，党的关系隶属于中共东陵区委（副处级单位）。同年8月召开了第一次党员大会，选举产生了以沈士强为党委书记、张凤德为党委副书记兼街道办事处主任的第一届街道党委。1986年辉山街道办事处被晋升为正处级单位。1989年9月召开了第二次党员大会，选举产生了以沈士强为党委书记、张凤德为党委副书记兼街道办事处主任的第二届街道党委。

1994年底，罗贵生任辉山街道办事处主任兼辉山畜牧场副场长。1995年底，李郁岚由东陵区泉园街道办事处妇联主席、民政企业公司经理调入辉山街道办事处任街道党委副书记（主持党委工作）。1996年9月辉山街道召开了第三次党员大会，选举产生了以李郁岚为党委书记、罗贵生为党委副书记兼街道办事处主任的第三届党委班子。

2002年1月28日沈阳农业高新技术开发区成立后，辉山街道办事处由东陵区划归沈阳农业高新技术开发区。2002年9月，农业高新区管委会根据沈编办[2002]90号“关于成立沈阳农业高新技术开发区管委会社会事业发展局的批复”的文件精神，正式成立了社会事业发展局，辉山街道与社会事业发展局合署办公。2003年2月刘文由市农垦总公司团委书记调任农业高新区社会事业发展局局长兼辉山街道办事处主任，李郁岚为街道办事处党委书记。

街道办事处下设6个社区，有冯道社区、仲官

社区、三洼社区、二洼社区、花山社区和达连社区。社区干部共计27名。街道党委下属有9个党支部，共有党员242名。街道区域内有15个自然村，其中在规划区域内的三洼村、潘台村、上二洼村、下二洼村四个自然村于2004年动迁。

2000年第五次全国人口普查时，辉山地区总户数为3,617户；总人口数为12,086人。其中常住户口为3,578户；常住人口为11,293人。

区内有3所学校，辉山学校、辉山小学、翔宇中学。其中：辉山学校包括中学部和小学部，中学部9个班级，学生470名，中学教师57名；小学部12个班级，学生452名，小学部教师38名。辉山小学包括仲官小学、赵家小学、花山教学点，共有班级15个，学生266名，教师36名。翔宇中学是开发区新引进的民办学校，2004年9月1日教学楼建成后，正式招生教学。2004年有在校生1,320人（初中120人、高中1,200人），预计可招收学生3,000名。

区内有医院2所。辉山职工医院和沈阳市安宁医院。辉山职工医院是一所综合性医院，共有医护人员59名，有内科、外科、妇产科、中医科、眼科（五官）科、口腔科、针灸（理疗室）、X线（心电图）科、检验科、B超室。负责辉山地区的医疗防治工作。沈阳市安宁医院为卫生部二级甲等专科医院。医院占地面积为5.5万平方米，建筑面积1.8万平方米，人员编制320人，开放床位500张。服务对象以收治复员退伍军人精神病患者和社会上“三无”人员中精神病患者为主，同时面向社会开放。

大事记

二〇〇一年

10月8日，沈阳市市长办公会议在市长陈政高的主持下召开，李佳、李宝权等副市长全部到会。同时，参加会议的还有东陵区、新城子区的区长和市规划国土资源局、农业局等领导。会议决定，将市农垦总公司所属的辉山畜牧场改制，在原址的基础上规划出41.2平方公里的土地，成立沈阳农业高新技术产业开发区。

11月初，农业高新区管委会主任蹇彪牵头着手农业高新区筹建工作，研究人员编制、确定内部机构。

12月7日，沈编发[2001]64号《关于成立中共沈阳市委农业高新技术开发区工作委员会、沈阳农业高新技术开发区管理委员会的通知》，根据市委常委和市政府常务会议的精神，成立市委农业开发区党工委、沈阳农业开发区，分别为市委、市政府派出机构，实行合属办公，正局级建制。主要职责是根据市委、市政府授权，代表市委、市政府在开发区内行使市级经济管理权和区县级有关行政管理权限，农业高新区正式成立。

二〇〇二年

1月15日，农业高新区财政局长衣丽娜、副局长仲军到辉山畜牧场、辉山街道办事处调查财政管理体制、财务收支情况，为开发区与东陵区进行划地结算准备资料，开始了开发区的财政管理工作。

1月28日，沈阳农业高新技术开发区成立暨新闻发布会在市政府二楼会议厅举行。陈政高市长在发布会上宣布沈阳农业高新技术开发区成立，并做了重要讲话。

1月31日，市政府副秘书长包维杰在市政府420会议室主持召开关于设置沈阳农业高新技术开发区派驻机构问题的协调会议。会议确定：国税、地税、公安、工商4个部门在开发区应分别设立税务所、派出所、工商所，做为市局的派出机构，人员由各局自行调剂。待开发区经济发展后，达到成立分局的条件再组建各分局（市政府办公厅会议纪要[第13号]）。

2月11日，农业高新区管委会主任蹇彪到辉山街道办事处检查工作。

2月26日，市财政局、市国税局、市地税局和中国人民银行沈阳分行营业管理部联合下发了《关于沈阳农业高新技术开发区有关预算管理问题的通知》（沈财预[2002]67号），同意开发区在中国人民银行沈阳分行营业管理部直属库设立专户，核算开发区预算内各项财政收入。

3月5日，农业高新开发区管委会对全区的土地利用情况进行摸底调查，并对违规建行为下发停建通知。

3月6日，农业高新区管委会领导同办公室、经济发展局、财政局、招商局、建设局、国土资源局、水利局等七个部门的全体人员，从沈阳市内的筹建处，集体搬迁到辉山畜牧场所以地（管委会原办公大楼），成为农业高新区第一批创业者。

3月19日，农业高新区管委会将《关于沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目的请示》报市政府。次日，开发区水利局、财政局代表开发区签署《关于沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目的承诺函》。

3月21日，沈阳市国家税务局、地方税务局农业高新区税务所分别成立，主要负责开发区内企业的国税、地税征收管理。

3月23日，农业高新区管委会主任蹇彪、管委会副主任关志鸥随同市长陈政高、副市长李宝权等市领导赴韩国进行招商活动。农业高新区招商二局局长林福国、副局长和宁随同参加招商活动。代表团先后在汉城、新罗等地举办招商说明会，与韩国企业界建立了广泛的联系，并邀请韩国国会议员来

开发区考察。

4月16日,沈阳农业高新技术开发区在南京新世纪酒店举行项目推介会,介绍了高新区的现代农业机械生产项目、现代农业产品深加工项目等24个项目规划建设情况。

4月22日,开发区水利局编制《沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目可行性研究报告》。

4月26日,沈阳(北京)农业项目推介暨经贸洽谈会在北京举行。开发区管委会主任参加,副市长李宝权在会上致词。

5月24日,沈阳高新农业发展有限责任公司注册成立,经营范围:基础设施建设、农业科技开发、农产品开发、贸易。

6月5日,世界银行项目办给沈阳市发《农业高新技术开发区不反对意见函》。

6月13日,沈阳市国有资产管理委员会办公室下发了《关于对沈阳农垦企业联合总公司转让沈阳乳业有限责任公司部分国有股权的批复》(沈国资办[2002]21号),批准转让沈阳乳业有限责任公司52%国有股权给美国隆迪国际控股有限公司,转让价格采用1.5倍的溢价方式进行,股权转让收入为10970万元,为开发区筹集到了第一笔建设资金。

6月18日,成立沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目领导小组,组长蹇彪、副组长关志鸥、郝会纯、衣丽娜。

6月19日,农业高新技术开发区管委会主任蹇彪、副主任关志鸥、建设局局长张洪涛等人与沈阳惠天热电股份有限公司进行谈判,就热力热源投资达成协议。该公司计划投资1.9亿元,分三期建设。

6月26日,农业高新区辉山街道第五届社区换届选举。共选出社区干部20名,社保干事7名。

6月27日,由开发区管委会、开发区财政局与沈阳市财政局签订了《沈阳市财政局、沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目的转贷协议》实际转款100万美元。

7月7日,沈阳农业高新技术开发区参加市政府主办的“中国沈阳首届韩国周”活动。期间签定意向11项。合同金额1000万美金,协议金额9000万美金。农业高新区授予韩商孙圣宗、金荣泰等为沈阳农业高新技术开发区经济顾问称号。

8月2日,中美合资沈阳乳业有限责任公司年产

25万吨乳品新厂竣工剪彩。

8月5日,辽宁省委副书记、沈阳市市委书记张行湘,到开发区视察工作,同行有副市长李宝权、市交通局、市计委等部门主要领导。

8月24日,召开开发区招商引资动员大会暨上半年工作总结会。

9月4日,省国土资源厅《关于局部调整沈阳市东陵区建设用地图则的批复》(辽国土资项发[2002]39号文)批准农业高新技术开发区新增建设用地指标45.1公顷。

9月10日,农业高新区“庆祝教师节”表奖大会在辉山学校召开,农业高新区党工委副书记陈航作工作报告。

9月15日,开发区第一个大型基础建设项目“蒲河改造工程”正式破土动工。

9月17日,常务副市长李佳在市政府518会议室主持了对农业开发区定额补助的办公会议,确定如下事项:一是由市财政每年补助开发区122万元,一定10年不变;二是2001年前东陵区欠辉山学校及公安派出所经费105万元,由市财政一次性补助给开发区;三是在开发区内的市级财政收入,全部留给开发区,用于建设和发展。(市长办公会议纪要[第201号])

10月8日,农业高新区科技孵化器设计招标正式开标,沈阳大象建筑设计有限公司中标。

10月31日,开发区重点项目启动仪式在辉山乳品城举行。中共辽宁省委副书记、沈阳市委书记张行湘;辽宁省副省长、沈阳市市长陈政高;副市长李宝权;韩国国会议员李熙圭;日本国驻沈经济领事水野良彦等领导为项目奠基。市委书记张行湘宣布沈阳农业高新技术开发区重点项目开工仪式正式开始。

同日,农业高新技术开发区举办项目推介会。

11月20日,沈阳农业科技企业孵化器建设规划入围科技局专家评审。

12月18日,沈阳农业科技企业孵化器建设规划入围科技局专家评审十佳规划。

12月27日,沈编办发[2002]157号文件《关于成立沈阳市城市管理行政执法局农业高新技术开发区分局》,农业高新区开始筹备成立农业高新区执法分局。

12月31日,农业高新区管委会在二楼会议室召开了开发区2003年工作会议。党工委副书记陈航

主持会议，管委会主任蹇彪作工作报告。管委会副主任衣甫宣布授奖先进集体及先进个人，管委会副主任关志鹏宣读招商奖励政策。



1月15日，沈阳农业高新区国有资产管理委员会和沈阳农业高新区国有资产管理办公室成立。国有资产管理委员会人员组成为：主任：蹇彪；副主任：衣甫、关志鹏、陈航、管云武；成员：衣丽娜、连茂君、郝会纯、夏君轶、张洪涛、王忠昆。国有资产管理办公室设在开发区财政局，与财政局一套机构，两块牌子。

1月28日，在皇城酒店会议室召开“农业高新区迎新春企业家座谈会”，到会企业家38名。会后举行迎新春企业家联谊会，开发区各局（室）等单位分别表演精彩的文艺节目，将联谊会推向高潮。

2月21日，沈阳农业高新区国有资产经营有限公司注册成立，经营范围：国有资产经营（含土地开发）。

3月5日，沈阳市财政局下发了《关于对沈阳农垦企业联合总公司转让沈阳乳业有限责任公司部分国有股权的批复》（沈财国综[2003]77号），批准转让沈阳乳业有限责任公司28%国有股权给美国隆迪国际控股有限公司，同意以资产评估值为基数，按1:1.5倍溢价方式转让，股权转让收入为4022万元。

3月10日，招商二局和宁副局长随李宝权副市长赴日本进行项目招商活动。

3月15日，国土资源部司长殷卫平、刘国红、陈莹一行在沈阳市国土资源局副局长何军陪同下视察开发区土地规划情况，蹇彪主任就开发区基本建设情况和土地规划情况进行汇报。

3月21日，开发区管委会召开科技项目对接会，成立了开发区专家咨询委员会，聘请了张元、武志杰等六位专家。

3月27日，辽宁省省委副书记、沈阳市市委书记张行湘及沈阳市副市长李宝权、市委秘书长顾春明及各局领导到农业高新区开展调研，先后到北陵农场盆景花卉大棚、乳品城、海兰集团等地考察

调研，并在开发区会见天津顺利实业发展有限公司董事长兼总经理郭顺利一行。

3月29日，农业高新区管委会党工委书记陈航在机关干部大会上宣布拆迁管理办公室正式成立，袁国富任主任。拆迁办行使开发区的拆迁管理职能（兼房产管理职能和行政执法职能）。

同日，沈阳农业高新区人力资源服务中心正式启动，为劳动力就业和吸引人才创造平台。

4月3日，科技孵化器工程建设项目正式对外发布招标公告。

4月8日，开发区畜牧兽医工作站举行挂牌服务仪式，同时开展区内的畜禽防疫及治疗工作。

4月9日，农业高新区制定《沈阳农业高新技术开发区非典型肺炎防治工作预案》，打响了沈阳农业高新技术开发区抗击“非典”的战役。

4月15日，开发区基础设施道路建设工程正式开始。沈铁路（辉山大街）、农业高新区原南北大街（创业街）开始施工。

4月18日，农业高新区管委会出台了《沈阳农业高新技术开发区居民住宅及企事业单位拆迁安置、补偿暂行标准》（讨论稿），开始对农业高新区的拆迁工作进行了初步的尝试。

4月19日，根据沈农开发[2003]49号文《关于成立沈阳农业高新技术开发区土地开发建设领导小组的通知》，开发区成立土地开发建设领导小组，明确小组的工作职责、组织领导，并下设办公室，负责日常工作。

4月25日，开发区境内水库、河道防渗工程开工。

4月29日，农业高新区第一批重点项目开工仪式，副市长李宝权为科技孵化器奠基。沈阳农业高新区举行重点项目开工仪式，包括农业科技孵化器、蒲河改造续建项目、辽宁美王农业科技园、食用菌生产基地项目、中农科技园项目、阿雷食品工业园6个项目，总投资4.1亿元。

5月4日，农业高新区管委会对南沟综合开发、村屯改造等工作召开会议，确定将南沟水库作为旅游开发核心和未来的一个亮点。对南沟综合开发的村屯改造可研性报告，决定采取招投标的方式进行。

5月15日，农业高新区举行第二批重点项目开工仪式。开工的项目包括热力热源一期工程、隆迪种业、禾丰牧业、顺利食品、新友印刷等7个重大

项目开工,投资总额达5亿元。沈阳市市长陈政高、市人大常委会崔文信、市政协主席赵金城、副市长李宝权为七大项目奠基。开发区管委会主任蹇彪等领导参加。

5月23日,辽宁省省委书记闻世震、沈阳市市委书记张行湘、沈阳市市长陈政高及各市市委书记一行到开发区乳业城参观视察,蹇彪主任就开发区近期开工项目的情况进行汇报,并介绍整体规划情况。

6月17日,农业高新区第三批重点项目奠基,副市长李宝权及开发区管委会主任蹇彪等领导为7个项目奠基。

6月22日,拆迁办开始对管辖区内的14个自然村屯和27家企业进行实地测量,历经了4个月的测量工作,总计测量2902户,其中:企业27户、有证房屋2756户、无证房屋119户;住宅总面积231,265平方米;各种地上附属物金额超过1亿元人民币。

6月25日,辽宁省省长薄熙来、沈阳市市委书记张行湘、市长陈政高等领导视察农业高新区。管委会主任蹇彪就开发区总体规划和项目进展情况进行汇报。并先后参观乳业城、天津顺利、惠天热电并听取各企业汇报。

6月27日,市商业银行和睦路支行为开发区基础设施建设贷款5000万元,开始了开发区市场化经营的道路,保证了开发区各项基础设施建设工程的资金需要。

7月1日,开发区供水泵站土建工程及主输水干线管道工程正式开工建设。

7月12日,开发区管委会修改编制《辉山畜牧场土地利用总体规划》,省政府批准该“规划”(辽政[2003]142号文)。农业高新技术开发区新增建设用地指标400公顷。

7月22日,市财政局下发了《关于划转沈阳市农垦总公司下属19户企业资产财务关系的通知》(沈财农[2003]330号),将在开发区内的市农垦总公司下属的沈阳乳业有限责任公司、沈阳华美畜禽有限责任公司等19户企业的资产和财务关系划转到开发区管理。

7月25日,农业高新区66千伏变电所工程正式竣工投运。该工程的建成投运,将完全满足开发区发展建设的用电需要。

7月27日,辉山畜牧场下属21户企业和部门隶

属关系转属到开发区。

8月13日,沈农开函[2003]29号《关于请求市行政执法局支援开发区执行强制拆除工作的函》。同日,开发区管委会制定了《强制拆除违建房实施方案》,成立了强制拆除违建房指挥部,玄宝玉局长为总指挥,具体实施各项拆除方案。

8月16日,在市执法局、公安局等部门的密切配合下,对违建进行了拆除行动,集中强制拆除违章建筑共30余处,严厉的打击了违法建筑的行为,加大了对农业高新区建筑环境的整治力度。

8月18日,经市编委批准成立沈阳农业高新技术开发区土地储备交易中心,为副处级事业单位,内设综合财务部、计划储备部、评估交易部三个部门。

8月25日,由开发区管委会、开发区财政局与沈阳市财政局签订了《沈阳市财政局、沈阳农业高新技术开发区利用世行贷款发展节水灌溉项目的转贷协议》,实际转款160万美元。

8月29日,辽宁省副省长胡晓华视察农业高新区,管委会主任蹇彪等领导陪同。

9月1日,《辽宁日报》头版头条刊发省委政研室编写的题为《一个很有创意的农业高新区沈阳农业高新技术开发区建设纪实》文章,整篇文稿达6000多字。

同日,开发区上报经市政府法制办备案,《沈阳农业高新技术开发区房屋拆迁补偿标准的规定》(沈农开[2003]89号)文件正式出台。

9月3日,农业高新区组织经发局等有关局参加中国装备制造业博览会,开发区被市组委会授予《突出贡献奖》。

9月7日,开发区供水工程主体部分全面竣工,开始为户供水。

9月12日,拆迁办接到市《关于进一步做好治理土地市场秩序工作的通知》,按照通知要求对开发区内的土地由房产局、土地局联合进行案件查处,共计查处25宗,其中立案查处6宗,处罚1家,即沈阳慧荣实业有限公司,罚款28,590元。

同日,沈铁路辉山大街、开发区创业街建成通车。

9月15日,辽宁省政府第十八次常委会通过,并确定沈阳农业高新技术开发区升级为省级开发区。

9月19日,沈阳农业高新开发建设有限公司注