中国南方电网有限责任公司"六五"普法读本

电网企业经营管理法律知识500问

中国南方电网有限责任公司法律事务部 编



中国南方电网有限责任公司"六五"普法读本

电网企业经营管理法律和 法 行为 如 法 500 问

中国南方电网有限责任公司法律事务部 编



内容提要

本书是中国南方电网有限责任公司法律事务部为推行依法经营、保障各项经营 管理活动合规合法编写而成。主要包括公司法、企业国有资产法、劳动法、合同法、 电力法、物权法、担保法、侵权责任法八部分内容。

本书可作为中国南方电网有限责任公司干部员工法律学习手册,也可以供其他 电网企业员工参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

电网企业经营管理法律知识 500 问 / 中国南方电网有限责任公司法律事务部编. 一北京:中国电力出版社,2010.12 ISBN 978-7-5123-1229-6

Ⅰ. ①电… Ⅱ. ①中… Ⅲ. ①电力工业-工业企业管 理-法规-中国-问答 Ⅳ. ①D922.292.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010) 第 249788 号

中国电力出版社出版、发行

(北京市东城区北京站西街 19号 100005 http://www.cepp.sgcc.com.cn)
 航远印刷有限公司印刷
 各地新华书店经售

*

2011 年 8 月第一版 2011 年 8 月北京第一次印刷 710 毫米×980 毫米 16 开本 11.5 印张 154 千字 印数 00001-27000 册 定价 **19.80** 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失 本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

法乃公器。法律作为社会公共治理的重要工具,是一种行为准则,它规范和调整自然人、法人和其他社会组织的各种法律行为和活动。经过三十年多年的努力,以宪法为统帅,以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律 为主干,由法律、行政法规、地方性法规等多个层次的法

律规范构成的中国特色社会主义法律体系已经形成,不同 位阶的法律规范共同编织了一张疏而不漏的"法网",为维 护国家安全和社会稳定,保护社会主义市场经济建设,构 建公平正义的社会秩序发挥了重要作用。

Ŗ

中国南方电网有限责任公司(简称公司)从事电网经 营管理业务,处在关系国家安全和国民经济命脉的重要行 业和关键领域。公司成立八年多来,在依法经营方面做了 大量工作,保障了公司健康快速发展。当前,公司正在抓 紧推进战略转型和管理变革,实施集团化运作、一体化管 理,各项生产、经营和管理活动总量急剧增加,在公民维 权意识高涨、服务要求逐渐提高的今天,公司面临的法律 风险将更加复杂,亟须进一步加强法制管理,增强公司防 范和抵御法律风险的能力。

法制管理,基本要求是依法办事,前提是知法。这就 要求公司广大干部员工进一步加强对国家现行法律法规的 学习,学法、知法、守法、用法。到2010年底,我国已制 定有效法律236部,行政法规690多部,地方性法规近8600 部,要准确从中查找相关工作适用的法律规范和具体规定,



绝非易事。有鉴于此,公司法律事务部组织有关专家,经过认真 研究,编辑整理出与公司广大干部员工经营管理工作和日常生活 密切相关的法律法规,对全部条文进行梳理,将有关法律规定编 成问答,编写了本书。该书涵盖公司法、企业国有资产法、劳动 法、合同法、电力法、物权法、担保法、侵权责任法相关内容, 作为公司"六五"普法的重点读物,希望它能够帮助公司广大干 部员工进一步丰富法律知识,提高法律素养,增强依法办事能力, 共同促进南方电网依法经营、科学发展。

是为序。

出版

2011年6月



Ē	
	序
	一、公司法部分
	1. 公司有哪几种类型?3
	2. 有限责任公司命名应遵循哪些规则?
	3. 法人和法定代表人是一回事吗?
	4. 分公司具有独立的法人资格吗?
	5. 分公司与子公司在对外承担债务方面有何不同?
	6. 公司转投资应该遵守什么规定?4
	7. 公司对外提供担保应履行什么程序? 4
	8. 公司能否为股东或者实际控制人提供担保?4
	9. 哪些财产可以作为出资财产用于设立公司?4
	10. 股东以非货币财产出资后是否应办理权属变更登记? 4
	11. 公司注册资本的最低限额是多少?
	12. 设立公司时对货币出资金额有何限制?
	13. 公司注册资本是否需要一次性缴足?
	14. 股东出资不足时,应如何处理?
	15. 股东出资不到位时,债权人可否要求股东承担赔偿责任? 5
	16. 股东出资后,哪些行为会被认定为抽逃资金?
	17. 有限责任公司的章程如何制订?
	18. 公司股东享有哪些权利?
	19. 公司股东需要承担哪些义务?
	20. 股东应当如何依法行使权利?
	21. 股东可以查阅哪些公司资料?

22.	有限责任公司股东人数有何限制?
23.	有限责任公司的哪些事务需要股东会作出决定?
24.	有限责任公司的股东会由谁来召集和主持?
25.	哪些决议须经代表 2/3 以上表决权的股东通过才有效?
26.	有限责任公司董事会由多少人组成?
27.	有限责任公司董事会会议由谁召集和主持?
28.	有限责任公司董事会和股东会的表决是否均实行"一人一票"方式?9
29.	国有性质的有限责任公司董事会必须要有职工代表吗?9
30.	有限责任公司监事会如何组成?
31.	有限责任公司监事会主席如何产生?
32.	有限责任公司监事会有什么职权?
33.	国有独资公司的章程如何制订?
34.	国有独资公司设不设股东会?
35.	国有独资公司的董事会的董事如何产生?
36.	国有独资公司的监事会如何产生?
37.	有限责任公司股东转让股权是否需要其他股东同意?11
38.	设立一人有限责任公司有什么要求?
39.	在什么情况下,股东可以请求公司收购其持有的股权?
40.	股份有限公司与有限责任公司有何不同?
41.	设立股份有限公司应当具备什么条件?
42.	股份有限公司的设立方式有哪几种?
43.	以募集设立方式设立的股份有限公司,发起人需认购多少股份? 13
44.	招股说明书应包含哪些内容?
45.	发起人是否可以自己向社会募集股份?
46.	哪些事项是由股份有限公司的股东大会决定的?
47.	什么情况下应当召集临时股东大会?
48.	股份有限公司的股东大会应该由谁召集和主持?
49.	股东大会的表决方式是什么?
50.	股份有限公司的董事会是如何组成的?



51.	股份有限责任公司董事因故不能出席董事会时该怎么办?
52.	董事会的决议给公司造成损失的,董事是否要承担责任?
53.	股份有限公司经理的职权有哪些?
54.	公司可以向高管提供借款吗?
55.	如何组建股份有限公司的监事会?
56.	股份有限公司的监事会多久召开一次?
57.	股份有限公司股份应当在哪里转让?
58.	股份有限公司的发起人和高管转让本公司股票有什么限制? 17
59.	股份有限公司的股份上市需要什么条件?
60.	上市公司需定期公开哪些公司信息?
61.	公司可以发行公司债券吗?
62.	哪些人不可以担任公司的董事、监事、高级管理人员?
63.	董事、高级管理人员不得从事哪些行为?
64.	公司的公积金有何用途?
65.	公司应当如何提取法定公积金和任意公积金?
66.	可否将公司资产以个人名义开立账户存储?
67.	公司设立两套会计账簿将会受到什么处罚吗?
68.	公司合并的形式有哪几种?
69.	公司合并后原有的债权债务如何承担?
70.	什么是公司分立? 公司分立后原债权债务如何承担?
71.	公司如何增加注册资本?20
72.	公司如何减少注册资本?
73.	公司逾期开业停业、不依法办理变更登记的,要承担什么责任? 21
74.	公司出现什么情况可以解散?
75.	哪些情况下股东可以请求法院解散公司?
76.	哪些人有权提起公司解散的诉讼?
77.	股东提起解散公司诉讼时,应当以谁为被告?
78.	清算组应当什么时候成立?如何组成?
79.	清算组的职权有哪些?

80.	清算组可否以自己的名义参加诉讼?	22
81.	清算组如何通知债权人?债权人如何申报债权?	23
82.	清算后的公司财产应该按什么顺序分配?	23
<u> </u>	企业国有资产法部分	25
83.	什么是企业国有资产?如何界定是否属于国有资产?	27
84.	哪些企业属于国家出资企业?	27
85.	哪些机构代表国家履行出资人职责?	27
86.	出资人委派的股东代表在国有资本控股公司和国有资本参股公司	
	如何履行职责?	28
87.	办理《中华人民共和国企业国有资产产权登记证》有什么用处?	28
88.	哪些情况发生后,应当办理变动产权登记?	28
89.	哪些情况发生后,应当办理注销产权登记?	28
90.	未依法办理国有资产产权登记应承担什么法律责任?	28
91.	国家出资企业如何管理其出资企业?	29
92.	国家出资企业的管理者由谁任免?	29
93.	国家出资企业的管理者兼职受到哪些限制?	30
94.	国家出资企业的哪些事项属于重大事项?	30
95.	国有独资企业、国有独资公司的重大事项如何决策?	30
96.	国有资本控股公司、国有资本参股公司的重大事项如何决定?	30
97.	国家出资企业的哪些重大事项须接受职工的监督?	31
98.	什么是国有企业改制?	31
99.	国有企业改制的基本程序是怎样的?	31
100.	如何确定改制企业的资产价值?	32
101.	国有企业改制方案应当包括哪些内容?	32
102.	哪些情况之下,需要对企业国有资产进行评估?	32
103.	哪些机构可以从事企业国有资产评估工作?	33
104.	企业国有资产评估的程序是怎样的?	33
105.	企业国有资产评估方法有哪些?	33





106.		
100.	国有资产转让应当遵循哪些原则?	34
107.	国有资产转让,企业内部如何作出决策?	34
108.	哪个机构有权决定国有资产转让?	34
109.	管理层收购国有资产有什么限制?	34
110.	企业国有产权转让的基本程序是怎样的?	35
111.	企业国有产权的受让方需具备哪些条件?	35
112.	企业国有产权转让的价款应怎样支付?	35
113.	企业国有产权无偿划转的程序是怎样的?	36
114.	决定或者批准企业国有产权转让行为,国有资产监督管理机构	
	应当审查哪些文件?	36
115.	批准企业国有产权无偿划转事项,国有资产监督管理机构应审查	
	哪些文件?	36
116.	什么是关联方?关联方不得从事哪些交易?	
117.	关联方可以从事哪些关联交易?	37
118.	什么是国有资本经营预算?哪些收入应纳入国有资本经营预算?	37
110		
119.	国有资产监督管理机构对企业国有资产实施哪些管理?	38
119. 120.	国有资产监督管理机构对企业国有资产实施哪些管理? 国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	
-		38
120.	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任? 国家出资企业的管理者违法、违纪后任职受到哪些限制?	38 38
120.	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38
120.	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任? 国家出资企业的管理者违法、违纪后任职受到哪些限制?	38 38 38 39
120. 121. 三、	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任? 国家出资企业的管理者违法、违纪后任职受到哪些限制? 劳动法部分	38 38 39 41
120. 121. Ξ、 122.	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41
 120. 121. Ξ 、 122. 123. 	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41 41
 120. 121. Ξ. 122. 123. 124. 	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41 41 41 41
 120. 121. Ξ, 122. 123. 124. 125. 	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41 41 41 41 41
 120. 121. Ξ, 122. 123. 124. 125. 126. 	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41 41 41 41 42 42
120. 121. Ξ , 122. 123. 124. 125. 126. 127.	国家出资企业的管理者的哪些行为应当承担赔偿责任?	38 38 39 41 41 41 41 42 42 42

131.	劳动者在哪些情形下有权要求与企业订立无固定期限劳动合同?	· 43
132.	未签订劳动合同的情况下,劳动关系是否受法律保护?	· 43
133.	哪些情形下可以签订完成一定工作任务为期限的劳动合同?	· 43
134.	如何签订集体劳动合同?	· 44
135.	公司在签订劳动合同时应避免哪些情况,否则劳动合同无效?	
136.	什么是试用期?	· 44
137.	如何约定试用期的工资?	· 44
138.	签订劳动合同可以约定多长的试用期?	· 44
139.	公司在什么情况下可以要求劳动者支付违约金?	· 45
140.	如何确定劳动者违反服务期的违约金?	· 45
141.	请长病假的职工在医疗期满后,应该如何安排工作?	
142.	什么是商业秘密?	· 45
143.	如果劳动者泄露了企业的商业秘密,企业该如何保护自己的	
	合法权益?	
144.	什么是竞业限制?	· 46
145.	公司在约定竞业限制条款时应注意哪些问题?	· 46
146.	劳动者在出现哪些情形下,用人单位可以立即解除劳动合同?	· 46
147.	公司在何种情况下,只要提前通知劳动者就可以解除劳动合同?	· 47
148.	哪些情形下,劳动者无需提前通知用人单位就可单方面	
	解除劳动合同?	· 47
149.	哪些情况下用人单位不得随意解除劳动合同?	
150.	哪些情形会导致劳动合同终止?	· 48
151.	什么是经济补偿?公司如何计算经济补偿金?	
152.	经济补偿有没有封顶?	· 48
153.	哪些情形下用人单位在解除、终止劳动关系时应向劳动者	
	支付经济补偿?	· 49
154.	什么是赔偿金?支付了赔偿金的还要支付经济补偿吗?	
155.	我国现行的工时工作制有哪些?	· 49
156.	用人单位能否任意安排劳动者加班加点?	· 50





157.	劳动者的法定节假日有哪些?
158.	哪些收入属于工资?哪些收入不属于工资?
159.	哪些收入不得计入最低工资的计算范围?
160.	怎样计算加班工资?51
161.	用人单位停工停产的是否要向员工支付工资?
162.	我国的社会保险有哪些?
163.	女劳动者享有哪些特殊的劳动保护?
164.	劳动者在哪些情形下遭受事故伤害属于工伤?
165.	劳动者出现哪些情况,可以视同工伤处理?
166.	劳动者在工作场所自杀是否属于工伤?
167.	劳动者发生工伤,劳动者或其近亲属可以享受哪些工伤待遇? 53
168.	劳动者没有参加工伤保险的,工伤待遇由谁支付?
169.	什么是劳务派遣?哪些工作岗位可以采取劳务派遣方式? 54
170.	法律对劳务派遣单位有什么要求?
171.	劳务派遣协议应当约定哪些内容?
172.	什么是非全日制用工?
173.	非全日制用工方式有什么特点?
174.	法律规定的可以调节劳动争议的民间调解组织有哪些?
175.	经调解达成的协议是否具有法律效力?
176.	什么是劳动仲裁? 55
177.	劳动仲裁的申请时效是多久?
178.	劳动仲裁委员会受理的劳动案件包括哪些?
179.	劳动仲裁裁决书是否具有最终法律效力?
180.	"一裁终局"的劳动争议案件能否申请撤销?
四、	合同法部分59
181.	哪些合同不适用《中华人民共和国合同法》?
182.	合同的形式有哪几种?
183.	合同一般包括哪些条款?

184.	未成年人与他人订立的合同有效吗?	
185.	合同签约主体应具备哪些民事能力?	·· 62
186.	合同订立通常分哪几个阶段?	•• 62
187.	什么情形下发出的要约不得撤销?	
188.	要约什么时候生效?	• 63
189.	要约失效的原因有哪些?	
190.	承诺期限如何计算?	• 63
191.	什么是格式合同?在什么情形之下,格式条款无效?	• 64
192.	对于格式条款的解释存在争议,如何处理?	•• 64
193.	什么是缔约过失责任?因此造成的损失如何处理?	• 64
194.	出现哪些情形,可以认定当事人负有缔约过失责任?	• 64
195.	合同生效要具备哪些条件?	
196.	合同双方可以约定合同的生效的条件或期限吗?	·· 65
197.	附条件生效的合同中的"条件"应具备哪些要件?	·· 65
198.	在什么情形之下,合同将被认定为无效?	·· 65
199.	超越经营范围订立的合同是否有效?	·· 66
200.	在什么情形之下,可以撤销合同?撤销权行使的期限是多久?	
201.	合同无效的法律后果是什么?	·· 66
202.	合同条款没有约定或约定不明确,应如何处理?	·· 67
203.	什么是同时履行抗辩权? 行使该权利须具备哪些条件?	·· 67
204.	什么是先履行抗辩权? 行使该权利须具备哪些条件?	· 68
205.	什么是不安抗辩权?行使该权利须具备哪些条件?	·· 68
206.	债务人不积极行使已到期债权,债权人应如何寻求保护?	·· 68
207.	债务人无偿或者低价转让财产,债权人应该怎么办?	· 69
208.	变更合同应注意哪些事项?	• 69
209.	合同变更后,产生哪些法律效力?	• 69
210.	不得转让的合同债权有哪些?	. 69
211.	债务人可以把自己的合同义务转让给别人吗?转让要不要征得	
	债权人的同意?	·· 70





212.	在什么情形之下,合同权利、义务终止?
213.	债务在什么时候可以抵消?
214.	什么是提存?在出现哪些情形下,债务人可以选择将标的物提存? 71
215.	哪些物品不适合提存?
216.	在什么情形之下,当事人可以解除合同?
217.	什么是违约责任?违约责任的承担方式有哪几种?
218.	守约一方在对方出现违约情况后有哪些义务?
219.	在合同履行过程中,守约方是否可以要求违约方同时支付定金、
	违约金、损害赔偿金?
220.	在买卖合同中,买卖物品的所有权何时发生转移?
221.	买卖合同中,买受人对标的物的检验应遵守哪些规定?
222.	出现出卖人多交标的物的情况,如何处理?
223.	分期付款买卖合同中,买受人违反约定未支付到期价款应
	如何处理?
224.	赠与合同签订后,出现哪些情况赠与人可以行使撤销权?
225.	在赠与合同中,受赠人享有哪些权利?承担哪些义务?
226.	企业之间签订借款合同是否有效?
227.	自然人之间的借款合同应如何约定利息?
228.	租赁合同的租赁期限最长是多少年?
229.	在租赁合同中,承租人享有哪些优先权?
230.	租赁期内,业主出售房产,租赁合同是否自动解除?
231.	在承揽合同中,定作人能否随时解除合同?
232.	哪些合同属于《合同法》规定的承揽合同?
233.	在建设工程合同中,承包人的债权如何实现? 与其他权利
	相比哪个优先?
234.	建设工程中当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,如何
	确定应付款时间?
235.	客运合同的承运人擅自变更运输工具的,旅客应怎么办?
236.	货物运输合同中,货物毁损、灭失的赔偿额如何计算?

237.	货物运输过程中因不可抗力灭失,运费如何处理?	77
238.	如何在技术合同中约定报酬的支付方式?	78
239.	技术开发合同履行过程中,开发失败的风险如何承担?	78
240.	技术转让合同签订后,后续改进的技术成果如何分享?	78
241.	在技术咨询合同、技术服务合同中,形成的新的技术成果	
	属于哪一方?	78
242.	寄存贵重物品丢失的,损失由谁承担?	78
243.	仓储期间,仓储物毁损、灭失的,损失由谁承担?	79
244.	委托合同中,委托人或受托人可以随时解除委托合同吗?	79
245.	出现哪些情况时,委托合同终止?	
246.	什么是行纪合同?	79
247.	基于行纪人的努力致使委托人增加收益的,增加的收益归谁?	79
248.	什么是居间合同?居间人的报酬如何确定?	80
五、	电力法部分······	81
ᅶᄮ᠈		01
ш、 249.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	
		83
249.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83
249. 250.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83
249. 250. 251.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83 83
249. 250. 251. 252.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83 83 83
249. 250. 251. 252. 253.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83 83 83 83
 249. 250. 251. 252. 253. 254. 	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83 83 83 83 84 84 84
249. 250. 251. 252. 253. 253. 254. 255.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	83 83 83 83 83 83 84 84 84
249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	 83 83 83 83 83 84 84 85 85
249. 250. 251. 252. 253. 253. 254. 255. 256. 257.	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	 83 83 83 83 83 84 84 85 85 85
 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	 83 83 83 83 83 84 84 85 85 85
 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 	制定电力发展规划应当考虑哪些因素?	 83 83 83 83 84 84 85 85 85



262.	供电营业区是如何划分的?如何设立或变更供电营业区?	86
263.	公路用灯由谁负责建设和维护管理?	86
264.	供用电合同有哪些类型?	
265.	供用电合同的主要内容有哪些?	
266.	供电方案的有效期是多长?	87
267.	供电企业供电的额定电压是多少?	87
268.	供电企业的供电质量应符合哪些要求?	88
269.	用户对供电质量有特殊要求的如何处理?	
270.	供电设施的责任分界点如何确定?	88
271.	供电设施发生事故引起法律责任,如何确定责任承担主体?	89
272.	供电企业执行的电价政策和收费标准应当遵守哪些规定?	89
273.	供电企业应如何确定供电方式?	89
274.	供电企业应当如何设置电压监测点?	89
275.	供电企业办理用电业务的期限有哪些要求?	90
276.	用户新装或增加用电时,应提交哪些资料?	
277.	供电方案的有效期有多长?	91
278.	临时电源供电应注意些什么?	91
279.	委托转供电应遵守哪些规定?	91
280.	对逾期缴纳电费的用户,供电企业应如何处理?	
281.	用电检查应遵循哪些程序?	92
282.	用户或其指使的人员非法限制供电企业查电人员人身自由的,	
	如何处理?	92
283.	安装在用户处的用电计量装置,应当由谁负责保护?	93
284.	危害供用电安全,扰乱供用电秩序的行为有哪些?	93
285.	对危害供用电安全和扰乱供用电秩序的,供电企业应如何制止?	93
286.	哪些情况之下须经批准方可中止对用户的供电?	94
287.	因故需中止供电时供电企业应如何通知用户或进行公告?	94
288.	用户对供电企业中断供电有异议时,应如何处理?	94
289.	在我国,由哪个机构履行供电监管和行政执法职能?	94

290.	供电企业不得从事哪些法律、法规禁止的行为?
291.	电力监管机构可以采取哪些措施对供电企业进行现场检查? 95
292.	供电企业应当提供哪些信息,以便于用户查询?95
293.	发电设施、变电设施的保护范围有哪些?
294.	电力线路设施的保护范围有哪些?
295.	架空电力线路保护区的范围是多少?
296.	距离电力线路或设施的安全距离是多少?
297.	架空电力线路保护区内应遵守哪些规定?
298.	电力电缆线路保护区的范围是多少?
299.	危害发电和变电设施的行为有哪些?
300.	危害电力线路设施的行为有哪些?
301.	哪些行为属于窃电行为?98
302.	追究窃电刑事责任时,窃电数额如何认定?
303.	窃电量和窃电时间如何认定与计算?
304.	窃电行为应承担的民事责任有哪些?
305.	窃电的证据有哪些? 99
306.	高压触电是多个原因造成的,责任如何确定?
307.	窃电者在窃电过程中发生触电伤亡或财产损失的,供电企业
	是否应当赔偿窃电者?
308.	对于触电引起的人身损害赔偿,应赔偿哪些费用? 100
六、	物权法部分
309.	个人及单位对自己的财产享有哪些权利?
310.	买卖房屋,何时取得所有权?
311.	买卖一般物品,例如电视机,何时取得所有权?
312.	应向哪个机构办理不动产登记?
313.	房屋转让未进行登记,转让合同是否有效?
314.	不动产权属证书与不动产登记簿不一致时,以哪个为准? 104
315.	发现不动产登记簿记载的事项有错误,能否申请更正?