

2013海南省园林绿化与 仿古建筑工程综合定额 (上册)

海南省住房和城乡建设厅 编



华中科技大学出版社

2013 海南省园林绿化与 仿古建筑工程综合定额

（上 册）

海南省住房和城乡建设厅 编

华中科技大学出版社
中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

2013 海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额/海南省住房和城乡建设厅 编. —武汉:华中科技大学出版社,2013.12
ISBN 978-7-5609-9581-6

I. ①2… II. ①海… III. ①园林-绿化-工程施工-建筑预算定额-海南省-2013 ②仿古建筑-建筑工程-建筑预算定额-海南省-2013 IV. ①TU986.3 ②TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 307954 号

2013 海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(上册)

海南省住房和城乡建设厅 编

责任编辑:金 紫

封面设计:李 嫚

责任校对:李 琴

责任监印:张贵君

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

武昌喻家山 邮编:430074 电话:(027)87557437

录 排:华中科技大学惠友文印中心

印 刷:广州市人杰彩印厂

开 本:880mm×1230mm 1/16

印 张:20.5

字 数:705 千字

版 次:2014 年 2 月第 1 版第 1 次印刷

定 价:260.00 元



本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

2013 海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额

编审人员名单

审 批	刘联伟					
主 编	陈东海					
副 主 编	邱东雄	廉生中	吴湘文			
编制人员	陈小荣	王禄修	陈作奎	乔 丛	叶建兴	
	孙 妤	蔡练锋	姚 平	彭杰捷	陈造雄	
	徐丽萍	于考明				
价 格 组	黄基吉	邓伦诚	孙 凌	王常辉		
电 脑 组	周 渊	符冬影				

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2013〕254号

海南省住房和城乡建设厅 关于颁发 2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程 综合定额》的通知

各有关单位:

为了促进建设市场的健康发展,合理确定和有效控制工程造价,根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855-2013)及有关规定,我厅组织有关人员编制了 2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(以下简称“综合定额”),现予颁布,并将有关事项通知如下:

一、本综合定额自 2014 年 3 月 1 日起施行，原 2005《海南省市政园林工程综合定额》（园林建筑·绿化工程部分）同时停止执行。

二、本综合定额是编制设计概算、招标控制价、投标报价、竣工结算价及鉴定工程造价的依据。

三、2014 年 3 月 1 日以后新开工的工程按本综合定额执行；2014 年 3 月 1 日以前开工的在建工程按原合同条款办理；已办理完竣工结算的工程项目，不再调整。

四、本综合定额的发行和解释工作由海南省建设标准定额站负责。



（此件主动公开）

总 说 明

一、2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(以下简称《综合定额》),是为了满足建设市场计量、计价的需要,依据国家现行标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),按照正常的施工条件、合理的施工组织 and 施工工期、现行设计规范、施工验收规范、质量评定标准及安全操作规程进行编制的。

二、本《综合定额》适用于全省行政区域内新建、扩建、改建的园林绿化及仿古建筑工程。

(一) 园林仿古建筑工程的范围具体包括:

1. 亭、台、楼、阁、廊、榭、舫、小桥及水池;
2. 门楼、景墙、景壁、景门、景窗、景石和庭园道路;
3. 叠塑石山、树、竹、藤、椅、凳、基、架。

(二) 绿化工程的范围具体包括:

道路、庭院(包括公园、街头小游园等)绿化种植和植物迁移、保养、保存。

(三) 建筑物、建筑群之间和大型建筑物内外的小型园林建筑和绿化工程。

三、本《综合定额》是编审投资估算指标、设计概算、施工图预算、招标工程价、竣工结算的依据;是建设工程实行工程量清单招标投标计价的基础;是企业编制内部定额、考核工程成本、进行投标报价的参考。

四、本《综合定额》由分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金及附录共六部分组成。

(一) 分部工程是单项或单位工程的组成部分,是按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务将单项或单位工程划分为若干分部的工程;分项工程是分部工程的组成部分,是按不同施工方法、材料、工序及路段长度等将分部工程划分为若干个分项或项目的工程。

(二) 措施项目是为完成工程项目施工,发生在工程施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

(三) 其他项目是指除分部分项工程项目、措施项目以外的项目,包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

(四) 规费是指建筑垃圾处置费、社会保险费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费)两项费用。

(五) 税金由营业税、城市建设维护费、教育费附加及地方教育费附加组成。

五、本《综合定额》按章、节、项目、子目排列,各章有章说明。项目由工作内容、定额表及必要的附注组成。工作内容说明了主要的施工工序,次要工序已包含在子目的消耗量中。

本《综合定额》子目中加()符号者,表示该子目为不完全基价。

六、本《综合定额》综合价是由人工费、材料费、机械费、管理费和利润组成。

七、本《综合定额》消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗标准,反映了社会平均水平。

八、本《综合定额》人工消耗量和价格的确定:

(一) 人工不分工种和技术等级,采用综合工日形式,已包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差。

(二) 人工费是指按工资总额构成规定,支付给从事建筑安装工程施生产工人和附属生产单位工人的各项费用。人工单价包括计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

(三) 人工单价统一按 63.82 元/工日计算。

九、本《综合定额》材料消耗量和价格的确定:

(一) 材料消耗量是包括直接消耗在工程分部分项工程项目及措施项目上的主要材料、辅助材料和零星材料等。所列材料均已包括从工地仓库、现场集中堆放点或加工地点至操作点或安装地点的施工现场堆放、运输和操作损耗。

(二) 材料预算价为工地价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费、采

购及保管费。

(三) 材料预算价格是根据 2013 年度第 2 季度材料的平均价格取定。

十、本《综合定额》机械台班消耗量和价格的确定：

(一) 机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备综合取定,已包括机械幅度差。实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

(二) 机械台班单价包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运费、人工费、燃料动力费以及税费。

(三) 机械台班单价是按照 2011《海南省建设工程计价定额》(施工机械台班单价)取定的。

十一、本《综合定额》管理费及利润的确定：

(一) 管理费是根据不同施工生产企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合测定。内容包括：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金及其他费用等。

(二) 利润水平是按照施工企业的利润水平综合取定。

(三) 本《综合定额》的管理费、利润是以定额人工费+机械费或人工费为计算基础,管理费、利润不得因人工、机械价格变动而调整。

十二、其他几项费用规定：

(一) 在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中进行施工,按该部分工程的定额人工费增加 10%列入综合单价。

(二) 本《综合定额》未考虑抗雨施工和受潮水影响工程所需增加的费用。

(三) 施工单位因建设单位要求发生合同外的借工及施工机械费用,由建设单位与施工单位根据市场行情,双方协商确定,列入独立费用中。

(四) 因建设单位原因造成的停工,停工期间的人工补偿由建设单位与施工单位在合同中商定。

(五) 因建设单位原因造成的停工,机械台班停置费由建设单位与施工单位在合同中商定补偿办法。

(六) 大型机械(自重 5t 以上)的安拆费和场外运费按照 2011《海南省建设工程计价定额》(施工机械台班单价)规定计算,其管理费、利润按相应章节标准计算。

(七) 招标人自行供应材料,按招标人供应材料价值的 0.8% 计算材料的保管费。

(八) 材料因施工环境和场地限制,不能直接运达现场,必须再次运输所发生的费用,由建设单位与施工单位根据实际情况进行签证,列入独立费中。

(九) 本《综合定额》施工用水、用电是按现场有水、电考虑。如现场无水、电需运水、发电时,其费用另计,但应扣除相应定额中已包含的水电费用。

十三、本《综合定额》中注有×××以内或×××以下者,均包括本身在内,×××以外或×××以上者,则不包括本身在内。

十四、本《综合定额》未包括的项目,由施工单位和建设单位根据定额的编制原则和方法编制一次性补充定额,报省建设标准定额站备案。

目 录

第一部分 分部分项工程项目

第一章 土石方工程

说明	3
工程量计算规则	5
一、人工土、石方	9
(一) 人工挖土方	9
(二) 人工挖沟槽、基坑	10
(三) 人工挖淤泥、流砂	11
(四) 人工平整场地、原土夯实、回填土	12
(五) 支挡土板	14
(六) 人工土方运输	15
(七) 人工石方运输	17
(八) 人工凿岩石	18
(九) 人工打眼爆破石方	20
二、机械土、石方	22
(一) 回填砂	22
(二) 机械碾压土、石方	23
(三) 机械夯实	24
(四) 推土机推土	25
(五) 铲运机铲运土方	26
(六) 装载机装运土方	27
(七) 挖土机转堆土方和松散石方	28
(八) 人工装土、自卸汽车运土	29
(九) 挖土机挖土、挖土机挖土自卸汽车运土	30
(十) 挖土机挖松散石方、挖土机挖松散石方自卸汽车运石方	32
(十一) 人工装、自卸汽车运石方	33
(十二) 挖土机挖淤泥、流砂及挖土机挖淤泥、流砂自卸汽车运淤泥、流砂	34
(十三) 机械打眼爆破石方	35
(十四) 凿岩机破碎岩石	37
(十五) 履带式单头岩石破碎机破碎岩石	38

第二章 桩基础工程

说明	40
工程量计算规则	41
一、打预制混凝土桩	42
(一) 打预制方桩	42
(二) 打预制管桩	44
二、液压静力压桩机压预制管桩	45
三、其他	47
(一) 钢桩尖	47
(二) 管桩桩芯填混凝土	48
四、预制桩接桩	49
五、凿桩头	50
六、人工挖孔桩	51
(一) 人工挖孔桩及护壁	51
(二) 人工挖孔桩入岩增加费	52
(三) 人工挖孔桩桩芯混凝土	55
七、深层搅拌桩	56
八、打圆木桩	57

第三章 砌 筑 工 程

说明	59
工程量计算规则	60
一、基础工程	63
(一) 垫层	63
(二) 水泥稳定碎石砂基层	67
(三) 砖石基础	68
二、砌 砖	69
(一) 标准砖墙	69
(二) 弧形标准砖墙	70
(三) 玻璃砌墙、空花墙	71
(四) 标准砖柱	72
(五) 其他构件	73
1. 砖砌栏板、砖混凝土混合栏板	73
2. 台阶、地沟、零星砌体	75
3. 地沟、明沟	76
4. 砂井	77
三、砌石	78

（一）墙、柱	78
（二）其他	79
（三）水池	81

第四章 混凝土及钢筋混凝土工程

说明	82
工程量计算规则	83
一、现拌混凝土浇捣	86
（一）基础	86
（二）柱	88
（三）梁	89
（四）墙	90
（五）板	91
（六）楼梯	92
（七）水池	93
（八）其他构件	94
（九）地坪	96
二、商品混凝土浇捣	97
（一）基础	97
（二）柱	101
（三）梁	102
（四）墙	103
（五）板	104
（六）楼梯	105
（七）水池	106
（八）其他构件	107
（九）地坪	109
三、预制混凝土	110
（一）预制混凝土构件制作	110
1. 柱制作	110
2. 梁制作	111
3. 其他构件制作	112
（二）预制混凝土构件安装、运输	114
1. 预制混凝土构件安装	114
2. 预制混凝土构件运输	115
四、钢筋制作安装	116
（一）现浇构件钢筋制作安装	116
1. 圆钢制安	116
2. 螺纹钢制安	117

3. 箍筋制安	118
4. 冷轧带肋钢筋制安	119
(二) 预制构件钢筋制安	120
1. 圆钢制安	120
2. 螺纹钢、箍筋制安	122
3. 预埋铁件	124

第五章 门窗及木作工程

说明	125
工程量计算规则	127
一、门窗	129
(一) 木门制作(包框扇)	129
(二) 木门安装(包框扇)	134
(三) 其他玻璃窗制作安装	138
(四) 木门窗普通小五金	139
(五) 钢门窗、塑料门窗安装	140
(六) 铝合金门窗、不锈钢门安装	142
(七) 特殊五金安装	145
二、大木作	146
(一) 屋架、柱、梁	146
(二) 枋、桁条、椽子	149
(三) 斗拱	157
(四) 戗角、博风板、封檐板	160
(五) 木制花架	162
(六) 木桥面、木栈道	163
三、小木作	164
(一) 古式木门窗	164
(二) 古式栏杆、飞来椅(吴王靠)、挂落、坐凳面	168
(三) 木地板、木楼梯	172
(四) 木装修	177

第六章 金属结构工程

说明	183
工程量计算规则	183
一、钢构件制作	185
二、钢构件安装	187
三、其他构件制作、安装	188
(一) 不锈钢及型钢栏杆	188

(二) 扶手、弯头	189
(三) 光棚	191
(四) 钢拉模结构	192
(五) 金属构件运输	193

第七章 屋面工程

说明	194
工程量计算规则	194
一、土瓦屋面	196
二、小青瓦屋面	199
三、琉璃瓦屋面	201
四、西班牙瓦屋面	207
五、玻璃钢瓦屋面	208
六、屋面防水处理	209
七、屋顶花园基底处理	212
八、绿地塑料格栅、软质土回填	215

第八章 装饰工程

说明	216
工程量计算规则	217
一、楼地面装饰	225
(一) 找平层	225
(二) 整体面层	228
(三) 铺贴块料面层	231
1. 大理石	231
2. 花岗岩	232
3. 陶瓷地砖	233
4. 陶瓷马赛克	235
5. 凹凸假麻石块	236
6. 石材底面刷养(保)护液、块料面层酸洗打蜡	237
7. 石材磨边、开槽	238
二、墙柱面	240
(一) 一般抹灰	240
1. 各种砂浆	240
2. 抹灰底层	248
3. 一般抹灰砂浆厚度调整	249
4. 砖石墙、柱面勾缝	250

5. 墙面钉(挂)钢(铁、玻璃纤维)网	252
6. 分格、嵌缝	253
7. 基层处理	254
8. 水泥砂浆装饰线	255
(二) 镶贴块料面层	256
1. 大理石	256
2. 花岗岩	262
3. 凹凸假麻石	268
4. 瓷片	269
5. 彩釉面砖	270
6. 玻璃马赛克	271
7. 文化石	272
8. 河卵石	273
三、天棚抹灰	274
四、油漆、涂料	278
(一) 木材面油漆	278
1. 木门窗、扶手及其他	278
2. 木地板	289
(二) 金属面油漆	292
(三) 抹灰面油漆	297
(四) 喷(刷)涂料	302

第 一 部 分

分部分项工程项目