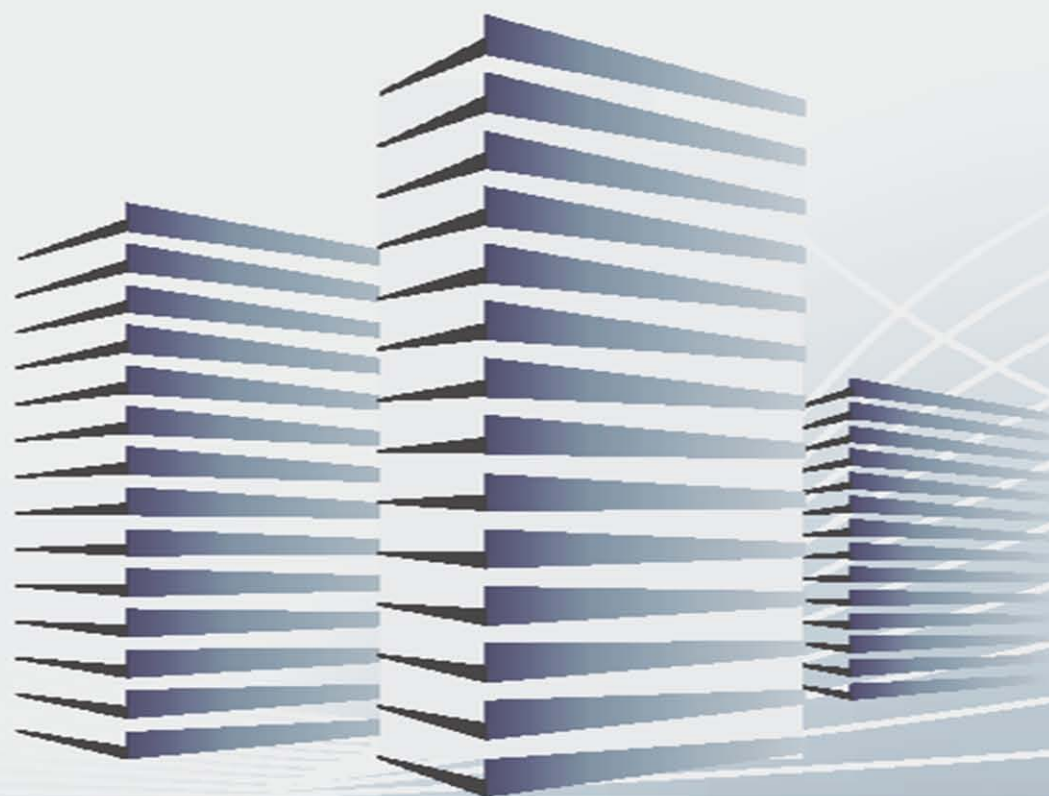


宁夏回族自治区建设工程造价计价依据

建筑产业化工程计价定额

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅 编



黄河出版传媒集团
阳光出版社

宁夏回族自治区建设工程造价计价依据

建筑产业化工程计价定额

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅 编



黄河出版传媒集团
阳光出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑产业化工程计价定额 / 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅编. — 银川: 阳光出版社, 2016. 12
ISBN 978-7-5525-3433-7

I. ①建… II. ①宁… III. ①建筑工程 - 工程造价 - 宁夏 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 015313 号

建筑产业工程计价定额 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅 编

责任编辑 冯中鹏
封面设计 周 琴
责任印制 岳建宁



黄河出版传媒集团
阳光出版社 出版发行

出 版 人 王杨宝
地 址 宁夏银川市北京东路 139 号出版大厦 (750001)
网 址 <http://www.yrpubm.com>
网上书店 <http://www.hh-book.com>
电子信箱 yangguang@yrpubm.com
邮购电话 0951-5014139
经 销 全国新华书店
印刷装订 银川金利丰彩色印刷有限责任公司
印刷委托书号 (宁) 0003949

开 本 787 mm × 1092 mm 1/16
印 张 39.25
字 数 600 千字
版 次 2017 年 1 月第 1 版
印 次 2017 年 3 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5525-3433-7
定 价 118.00 元

版权所有 翻印必究

编 委 会

主任委员	杨玉经	岳国荣			
委 员	袁立荣	常福荣	张小霞	薛毅民	杜保民
主 编	薛毅民	杜保民	高 翔	张京川	白 雪
	任红英	郭北玲	施小英		
参 编	哈默冉	靳红霞	毕延青	李 莉	王 静
	杨 军	田丽珍	王明琼	张 红	蒲万谊
	张国泰	陈 波	孙宁琪	田晓丽	刘炳祥
	郭银凤	黄琦芳	薛昕梅		
编 审	孙 迈	王玉梅	孙 亮	贾先宁	董有生
	俞建荣	任卫东	刘东升	田 翠	周颖越

关于发布《建筑产业化工程计价定额》的通知

宁建（科）发〔2016〕48号

各市、县（区）住房和城乡建设局，宁东管委会规划建设土地局，各有关单位：

为进一步促进绿色建筑发展，满足建筑产业现代化工程计价需求，合理确定、有效控制建设工程造价，我厅组织编制了《建筑产业化工程计价定额》，经审定，现予发布。

本定额适用于定额计价方式和工程量清单计价方式，是编制审核设计概算、施工图预算、招标控制价、竣工结算、调解处理工程造价纠纷的依据和投标报价的基础，与《2013 宁夏回族自治区建设工程造价计价依据》配套执行，凡执行《2013 宁夏回族自治区建设工程造价计价依据》的建设工程中相关建筑产业化分部分项工程应执行本定额。

本定额自 2017 年 1 月 1 日起执行，2017 年 1 月 1 日前已签订施工合同的建设工程按合同约定执行。

本定额由自治区建设工程造价管理站负责管理和解释。

自治区住房和城乡建设厅

2016 年 12 月 16 日

总 说 明

一、 为适应绿色建筑和建筑产业化市场的发展，满足现阶段各类新技术、新材料、新工艺、新设备建筑项目的计价需要，合理确定和有效控制工程造价，根据有关规范、规程、标准，结合我区现阶段的实际，制定我区《建筑产业化工程计价定额》(以下简称“本定额”)。

二、 本定额适用于我区范围内一般建筑、装饰、安装、市政、园林绿化专业新建、扩建、改建工程中建筑产业化分部、分项工程，本定额是我区现行建设工程计价依据的补充，与《2013宁夏建设工程造价计价依据》配合使用，相关费用计取执行2013《建设工程费用定额》。

三、本定额包括符合绿色建筑和建筑产业化特征的定额项目，对于措施项目和采用传统工艺的项目，按本定额有关说明及《2013宁夏建设工程造价计价依据》相关项目执行。

四、本定额是编制和审核工程设计概算、施工图预算、竣工结算的依据；是鉴定与控制工程造价、调解处理工程造价纠纷的依据；是编制招标控制价的依据；是衡量工程量清单计价工程投标报价合理性和编制企业定额的基础；是编制概算定额和投资估算指标的基础。

五、本定额是按照正常施工条件、目前多数企业具备的机械装备程度、施工中常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的，体现社会平均消耗水平，反映了我区当前建筑施工技术水平，除定额中允许调整者外，均不得因具体工程的施工组织设计、操作方法和材料消耗量等与定额不同而调整。

六、本定额分别列出了清单编码和定额编号，以达到清单与定额相互指引和衔接的目的，同时满足清单计价和定额计价两种需要。

七、关于人工消耗量的确定

1. 本定额人工工日不分工种，技术等级，一律以综合工日表示。内容包括

基本工资、工资性津贴、生产工人辅助工资、劳动保险费、生产工人劳动保护费、职工福利费等。其中基本用工，依据1994年《全国统一建筑安装劳动定额》为基础，结合2008年《建设工程劳动定额》计算。

2. 定额中的综合工日人工单价为：一类用工65元/工日，二类用工60元/工日。本定额第四、五、六章为装饰装修工程，人工单价按照《关于装饰装修工程定额人工单价动态调整的通知》（宁建（科）发[2016]11号）执行；第九、十章为安装工程执行一类用工65元/工日；第一、二、三、七、八、十一、十二章执行二类用工60元/工日。

八、关于材料消耗量的确定

1. 本定额中的材料消耗包括主要材料，辅助材料，零星材料等，凡能计量的材料、成品、半成品均按品种、规格逐一列出数量，并已计入相应损耗。其内容和范围包括：从工地仓库，现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。对有些消耗量较小的零星材料，归入其他材料费，以该项目之和的百分比以元表示，编制预算时，不得随材料价格变化而调整。

2. 本定额材料场内搬运距离按300m考虑；设备、构件及半成品场内搬运距离按150m考虑。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆等均按半成品消耗量以体积表示，其配合比按现行国家标准配合比定额及常用实验室配合比数据为基础计算的，实际施工用量与配合比定额用量不同时，均不得换算和调整。

4. 本定额的工作内容扼要地说明了主要工序，次要工序虽未一一列出，定额均已考虑。

5. 本定额的材料单价是按2016年三季度银川地区市场价格平均水平，并根据材料预算价格编制原则计算确定。

6. 定额消耗量中加“（ ）”者，表示未计价材料，实际使用时应按其材料单价乘以消耗量计入定额基价之中。

九、本定额中的材料预算价格是计算定额直接费的组成部分，如与实际市场价格不同时，按当地建设工程造价管理站公布的材料价格划价调整。

十、关于机械台班消耗量的确定。机械台班消耗量按宁夏建筑、安装、市政及园林绿化工程计价定额中的用量为基础测算。

十一、本定额中均已包括材料、成品、半成品从工地仓库，现场集中堆放地点或现场加工地点至操作安装地点的水平和垂直运输所需的人工、机械消耗量。

十二、施工用水、电费，已包括在定额基价中，不另计算。施工现场应由建设单位安装水、电表，交施工单位保管使用，施工单位按表计量。

十三、本定额中注有“×××以内”或“×××以下”者，均包括×××本身；“×××以外”或“×××以上”者，则不包括×××本身。

目 录

第一章 装配式混凝土结构安装工程

(编制人：高翔)

说明	3
工程量计算规则	5
一、柱（编码：010509）	7
二、梁（编码：010510）	8
三、板（编码：010512）	9
四、墙（编码：010512）	10
五、直行楼梯（编码：010513）	11
六、阳台板及其他（编码：010514）	12
七、套筒注浆	14
八、嵌缝、打胶	15
九、后浇混凝土	16

第二章 成型钢筋安装工程

(编制人：高翔)

说明	21
工程量计算规则	22
一、现浇构件钢筋安装(编码:010515012)	23
1.圆钢筋	23
2.高强钢筋	26
3.箍筋	28

二、预制构件钢筋安装（编码：01051501330

1.圆钢筋.....30

2.高强钢筋(Ⅲ).....40

三、成型钢筋网片安装(编码:010515003).....45

四、成型钢筋笼安装(编码:010515004).....46

五、钢筋接头(编码: 010516003)47

第三章 干粉预拌砂浆砌建筑工程

（编制人：高翔）

说明51

工程量计算规则.....52

一、砖砌体（编码：010401）53

1.砖基础（编码：010401001）53

2.砖砌挖孔桩护壁（编码：010401002）54

3.砖墙（编码：010401003）55

4.多孔砖墙（编码：010401004）60

5.空心砖墙（编码：010401005）62

6.空斗墙（编码：010401006）63

7.空花墙（编码：010401007）65

8.围墙（编码：010401015）66

9.填充墙、贴砌砖（编码：010401008）68

10.实心砖柱（编码：010401009）70

11.砖散水、台阶、地坪（编码：010401013）73

 砖散水73

 砖地坪74

12.砖地沟、明沟（编码：010401014）75

13.其他（编码：010401012）77

二、构筑物砌体.....78

1.砖烟囱、水塔（编码：070201002）78

2.砖烟道（编码：070202002）80

3.检查井（编码：010401011）81

4.砖水池、砖化粪池（编码：010401015）82

三、砌块墙、轻质砌块墙（编码：010402）83

砌块墙（编码 010402001）83

四、砌石（编码 010403）95

1.石基础（编码 010403001）95

2.石勒脚（编码 010403002）96

3.石墙（编码 010403003）97

4.石挡土墙（编码 010403004）99

5.石柱（编码 010403005）100

6.石栏杆（编码 010403006）101

7.护坡（编码 010403007）102

8.石台阶（编码 010403008）103

9.石地沟（编码 010403009）104

10.其他（编码 010403011）105

五、垫层、二次灌浆（编码 010404）108

1.垫层（编码 010404001）108

2.二次灌浆（编码 010404002）110

第四章 干粉预拌砂浆楼地面工程

（编制人：高翔）

说明113

工程量计算规则114

一、整体面层及找平层（编码：011101）115

1.水泥砂浆楼地面(编码: 011101001)	115
2.水泥砂浆地面找平层(编码: 011101006)	117
二、块料面层(编码: 011102)	121
1.石材地面(编码: 011102001)	121
天然石材	121
人造大理石	128
2.块料地面(编码: 011102003)	129
陶瓷地砖	129
缸砖	132
陶瓷锦砖	133
水泥花砖	134
三、踢脚线(编码: 011105)	135
1.水泥砂浆踢脚线(编码: 011105001)	135
2.石材踢脚线(编码: 011105002)	136
直线形踢脚线	136
弧线形踢脚线	137
成品踢脚线	138
3.块料踢脚线(编码: 011105003)	139
陶瓷地砖	139
缸砖	140
陶瓷锦砖	141
4.现浇水磨石踢脚线(编码: 011105001)	142
四、楼梯面层(编号: 011106)	143
1.石材楼梯面层(编码: 011106001)	143
2.块料楼梯面层(编码: 011106002)	145
陶瓷地砖	145
缸砖	146
3.现浇水磨石楼梯面(编码: 011106005)	147

五、台阶装饰（编码：011107）.....149

1.石材台阶面（编码：011107001）149

2.块料台阶面（编码：011107002）151

 陶瓷地砖.....151

 缸砖.....152

 陶瓷锦砖.....153

3.现浇水磨石台阶面（编码：011107005）154

六、零星装饰项目（编码：011108）.....155

1.石材零星项目（编码：011108001）155

2.碎拼石材零星项目（编码：011108002）156

3.块料零星项目（编码：011108003）158

第五章 干粉预拌砂浆墙、柱面工程

（编制人：高翔）

说明161

工程量计算规则162

一、一般抹灰（编码：011201）.....163

1.水泥砂浆（编码：011201001）163

2.其他砂浆（编码：011201001）168

3.一般抹灰砂浆厚度调整（编码：011201001）170

4.墙面勾缝（编码：011201003）171

5.墙立面砂浆找平层（编码：011201004）173

二、装饰抹灰（编码：011201）.....175

1.干粘石（编码：011201002）175

2.斩假石（编码：011201002）179

3.拉灰条、甩毛灰（编码：011201002）181

三、镶贴块料面层（编码：011205）.....183

1.大理石（编码：011205）183

2.花岗岩.....191

3.大理石、花岗岩包圆柱饰面（编码：011205）198

4.挂贴大理石、花岗岩其他零星项目（编码：011205）200

5.凹凸假麻石（编码：011205）203

6.陶瓷锦砖（编码：011205）205

7.瓷板、文化石（编码：011205）209

8.面砖（编码：011205）221

第六章 干粉预拌砂浆天棚工程

（编制人：高翔）

说明237

工程量计算规则238

一、天棚抹灰（编码：011301）239

第七章 保温、隔热工程

（编制人：高翔）

说明247

工程量计算规则248

一、屋面保温（编码：011001001）249

二、天棚保温（编码：011001002）253

三、墙面保温（编码：011001003）254

四、抗裂保护层（编码：011001003）260

第八章 复合保温钢筋焊接网架混凝土
剪力墙工程（CL 建筑体系）

（编制人：高翔）

说明265

工程量计算规则266

一、自密实混凝土墙（编码：010504001）267

二、网架板连接钢筋（编码：010515012）268

三、CL 网架板安装（编码：010507012）270

四、平板网安装271

第九章 太阳能工程

（编制人：张京川）

工程量计算规则275

1. 支架277

管道支架277

方阵支架278

2. 管道279

给水管（粘接）279

给水管（热熔连接）282

复合管285

电池287

方阵系统289

第十章 楼宇智能工程

(编制人：张京川)

工程量计算规则293

楼宇智能工程295

1. 多表远传系统295

 基表安装295

 基表及控制设备安装296

 抄表系统297

 抄表采集系统安装、测试298

 中央采集系统300

2. 控制系统301

 控制器301

 电量变送器305

 其他传感器及变送器308

 阀门及电动执行机构313

第十一章 混凝土模块工程

(编制人：白雪)

说明321

工程量计算规则322

一、矩形雨水管道(040501016)323

1.板顶覆土 $H_s:0.8m \leq H_s \leq 2.0m$ 323

2.板顶覆土 $H_s:2.0m < H_s \leq 3.5m$ 336

3.板顶覆土 $H_s:3.5m < H_s \leq 5.0m$ 350

4.单侧砌体沟道高度每增减 0.18m366

二、排水检查井(040504001)368

1.圆形雨水检查井(Y01y)368

2.圆形雨水检查井(Y02y)370

3.圆形污水检查井(Y01w)375

4.圆形污水检查井(Y02w)377

5.圆形沉泥井(Y03c)383

6.矩形雨水直线检查井(J01y)388

7.矩形污水直线检查井(J01w)399

8.矩形三通雨水检查井(J02y)413

9.矩形三通污水检查井(J02w)432

10.矩形四通雨水检查井(J03y)452

11.矩形四通污水检查井(J03w)470

12.矩形竖槽式跌水井(D01)485

13.半圆形竖槽式跌水井(D02、D03)501

14.半圆形竖槽式跌水井(D04)517

15.半圆形竖槽式跌水井(D05)553

三、其他589

第十二章 园林绿化工程

(编制人：任红英)

说 明593

工程量计算规则594

一、屋顶花园595

二、嵌草砖、嵌草皮605

三、喷罐头安装609