

铁路建设项目单价承包 标准施工招标资格预审文件补充文本 (试 行)

2009年1月

铁路建设项目单价承包 标准施工招标资格预审文件补充文本 (试 行)

—2009年1月—

中国铁道出版社

2009年·北京

铁路建设项目单价承包
标准施工招标资格预审文件补充文本
(试行)

中华人民共和国铁道部
铁路建设项目单价承包
标准施工招标资格预审文件补充文本
(试行)

铁建设〔2008〕254号

*

中国铁道出版社出版发行
(100054,北京市宣武区右安门西街8号)

出版社网址:<http://www.tdpress.com>

北京鑫正大印刷有限公司印刷

开本:880 mm×1 230 mm 1/16 印张:5.75 字数:144千字

2009年3月第1版 2009年3月第1次印刷

印数:1~2 000册

书号:15113·2938 定价:28.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社发行部调换

发行部电话:路(021)73170,市(010)51873172

关于印发铁路建设项目单价承包等标准施工 招标文件补充文本的通知

铁建设〔2008〕254号

各铁路局、集装箱公司,投资公司,各铁路公司(筹备组):

根据国家发展改革委等九部委第56号令及《关于做好标准施工招标资格预审文件和标准施工招标文件贯彻实施工作的通知》(发改法规〔2007〕3419号)要求,《铁路建设项目单价承包标准施工招标资格预审文件补充文本》等已修订完毕,现印发你们(另发单行本),自2009年1月10日起施行。有关事项通知如下:

1.《补充文本》分为单价承包、总价承包和工程总承包三种,其中单价承包两本:《铁路建设项目单价承包标准施工招标资格预审文件补充文本》、《铁路建设项目单价承包标准施工招标文件补充文本》;施工总价承包两本:《铁路建设项目总价承包标准施工招标资格预审文件补充文本》、《铁路建设项目总价承包标准施工招标文件补充文本》;工程总承包两本:《铁路建设项目工程总承包标准施工招标资格预审文件补充文本》、《铁路建设项目工程总承包标准施工招标文件补充文本》。各单位在编写招标资格预审文件和招标文件时,需分别与国家发展改革委等九部委第56号令的《标准施工招标资格预审文件》和《标准施工招标文件》构成完整的招标资格预审文件和招标文件。建设单位应根据承包模式选用对应的补充文本。

2.建设单位在编写招标资格预审文件或招标文件时,只能根据招标项目的实际情况和有关要求填写补充文本空白部分,其他部分不得修改。确需修改的,应书面报铁道部建设管理司,经批准后修改。

3.请各单位将本文本执行中的问题、意见和建议,及时反馈铁道部建设管理司。

4.原《关于发布铁路建设项目施工招标文件示范文本的通知》(铁建设〔2007〕107号)自2009年1月10日起废止。此前已招标或正在招标的建设项目(以招标公告发布日期为准)继续执行该文件。

二〇〇八年十二月二十五日

使用说明

一、《铁路建设项目单价承包标准施工招标资格预审文件补充文本》(以下简称《标准施工招标资格预审文件补充文本》)为满足铁路建设项目施工单价承包招标需求而编写。招标人根据初步设计、鉴定后修改概算或施工图投资检算后提出招标项目工程量清单,由投标人按照工程量清单及相关图纸进行报价。中标后合同实施过程中,在规定工程量变化幅度范围内,合同单价保持不变,施工单位承担单价风险,建设单位承担数量风险。

二、《标准施工招标资格预审文件补充文本》根据国家发改委会等九部委令第56号《标准施工招标资格预审文件》,并结合铁路行业规定及铁路建设项目工程特点编写而成,其中“申请人须知”(申请人须知前附表除外)及“资格审查办法”(资格审查办法前附表除外)不加修改地引用国家发改委会等九部委令第56号《标准施工招标资格预审文件》对应的内容及格式;“资格预审公告”、“申请人须知前附表”、“资格审查办法前附表”、“资格预审申请文件格式”等内容根据铁路行业特点,在国家发改委会等九部委令第56号《标准施工招标资格预审文件》的基础上进行完善和细化,并补充相应附表或附件。

三、《标准施工招标资格预审文件补充文本》和国家发改委会等九部委令第56号《标准施工招标资格预审文件》构成完整的资格预审文件。招标人在编写资格预审文件时,只对《标准施工招标资格预审文件补充文本》中的空白部分根据招标项目的实际情况和有关要求填写,其他部分不得修改;确需修改的,应书面报经铁道部建设管理司批准后实施。《标准施工招标资格预审文件补充文本》中以空格标示由招标人填写的内容,确实没有需要填写内容的,在空格中用“/”标示。

四、《标准施工招标资格预审文件补充文本》第一章“资格预审公告”应按照实际发布的资格预审公告编入出售的资格预审文件中,作为资格预审邀请。其中,资格预审公告应同时注明发布的媒介名称。

五、《标准施工招标资格预审文件补充文本》第二章“申请人须知”的前附表由招标人根据招标项目具体特点和实际需要进行填充,但不得与“申请人须知正文”的内容相抵触。

六、《标准施工招标资格预审文件补充文本》第三章“资格审查办法”的前附表审查或评审因素、标准,招标人可根据招标项目具体特点和实际需要进行补充。前附表没有列明的因素和标准不得作为资格审查的依据。

七、《标准施工招标资格预审文件补充文本》第三章“资格审查办法”分别规定合格制和有限数量制两种审查方法,根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。

八、《标准施工招标资格预审文件补充文本》为2009年试行版,将根据国家和铁道部有关规定、实际执行过程中出现的新情况及时进行修改。各使用单位或个人对《标准施工招标资格预审文件补充文本》的修改意见和建议,可向铁道部建设管理司反映。

_____(项目名称)_____

标段施工单价承包招标

资 格 预 审 文 件

招标人：_____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

目 录

第一章 资格预审公告	1
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 申请人资格要求	1
4. 资格预审方法	1
5. 资格预审文件的获取	1
6. 资格预审申请文件的递交	1
7. 发布公告的媒介	2
8. 联系方式	2
第二章 申请人须知	3
申请人须知前附表	3
申请人须知正文	6
1. 总则	6
1.1 项目概况	6
1.2 资金来源和落实情况	6
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	6
1.4 申请人资格要求	6
1.5 语言文字	6
1.6 费用承担	6
2. 资格预审文件	6
2.1 资格预审文件的组成	6
2.2 资格预审文件的澄清	6
2.3 资格预审文件的修改	6
3. 资格预审申请文件的编制	6
3.1 资格预审申请文件的组成	6
3.2 资格预审申请文件编制要求	6
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	6
4. 资格预审申请文件的递交	6
4.1 资格预审申请文件的密封和标识	6
4.2 资格预审申请文件的递交	6
5. 资格预审申请文件的审查	6
5.1 审查委员会	6
5.2 资格审查	6

6. 通知和确认	6
6.1 通知	6
6.2 解释	6
6.3 确认	6
7. 申请人的资格改变	6
8. 纪律与监督	6
8.1 严禁贿赂	6
8.2 不得干扰资格审查工作	6
8.3 保密	6
8.4 投诉	6
9. 需要补充的其他内容	6
附 表	7
表 2—1 资格预审资质条件	7
表 2—2 资格预审财务要求	7
表 2—3 资格预审业绩要求	8
表 2—4 资格预审信誉要求	9
表 2—5 资格预审项目经理资格	9
表 2—6 资格预审主要管理和技术人员资格	10
表 2—7 资格预审设备要求	11
表 2—8 资格预审综合要求	12

第三章 资格审查办法(合格制)	13
资格审查办法前附表	13
资格审查办法(合格制)正文	14
1. 审查方法	14
2. 审查标准	14
2.1 初步审查标准	14
2.2 详细审查标准	14
3. 审查程序	14
3.1 初步审查	14
3.2 详细审查	14
3.3 资格预审申请文件的澄清	14
4. 审查结果	14
4.1 提交审查报告	14
4.2 重新进行资格预审或招标	14
附表:审查工作表	15
一、初步审查表	16
表 3—1 资格预审申请人申请标段汇总表	16
表 3—2 资格预审初步审查表	17

二、详细审查表	18
表 3-3 详细审查资质等级审查表	18
表 3-4 详细审查财务状况审查表	19
表 3-5 信贷证明汇总表	20
表 3-6 详细审查业绩要求审查表	21
表 3-7 详细审查信誉要求审查表	22
表 3-8 详细审查项目经理资格审查表	23
表 3-9 详细审查主要管理和技术人员资格审查表	24
表 3-10 详细审查设备要求审查表	25
表 3-11 详细审查综合要求审查表	27
表 3-12 详细审查联合体申请人审查表	28
表 3-13 详细审查汇总表	29
 第三章 资格审查办法(有限数量制)	30
资格审查办法前附表	30
资格审查办法(有限数量制)正文	32
1. 审查方法	32
2. 审查标准	32
2.1 初步审查标准	32
2.2 详细审查标准	32
2.3 评分标准	32
3. 审查程序	32
3.1 初步审查	32
3.2 详细审查	32
3.3 资格预审申请文件的澄清	32
3.4 评分	32
4. 审查结果	32
4.1 提交审查报告	32
4.2 重新进行资格预审或招标	32
附件 1: 资格预审评分细则	33
附件 2: 审查工作表	36
一、初步审查表	37
表 3-1 资格预审申请人申请标段汇总表	37
表 3-2 资格预审初步审查表	37
二、详细审查表	38
表 3-3 详细审查资质等级审查表	38
表 3-4 详细审查财务状况审查表	39
表 3-5 信贷证明汇总表	40
表 3-6 详细审查业绩要求审查表	41

表 3-7 详细审查信誉要求审查表	42
表 3-8 详细审查项目经理资格审查表	43
表 3-9 详细审查主要管理和技术人员资格审查表	44
表 3-10 详细审查设备要求审查表	45
表 3-11 详细审查综合要求审查表	47
表 3-12 详细审查联合体申请人审查表	48
表 3-13 详细审查汇总表	49
三、评分表	50
表 3-14 财务能力评分表	50
表 3-15 技术能力评分表	51
表 3-16 业绩及信誉评分表	52
表 3-17 资格预审评分汇总表	53

第四章 资格预审申请文件格式

目 录	56
-----------	----

一、资格预审申请函

1-1 资格预审申请函	57
-------------------	----

二、法定代表人身份证明或授权委托书

2-1 法定代表人身份证明	58
---------------------	----

2-2 授权委托书	59
-----------------	----

三、联合体牵头人授权委托书及联合体协议书

3-1 联合体牵头人授权委托书	60
-----------------------	----

3-2 联合体协议书	61
------------------	----

四、申请人基本情况表

表 4-1 申请人基本情况表	62
----------------------	----

表 4-2 拟为承包本工程设立的项目实施组织机构图	63
---------------------------------	----

表 4-3 拟投入本工程的人员构成表	64
--------------------------	----

表 4-4 拟投入本工程的技术和管理人员情况表	65
-------------------------------	----

表 4-5 拟在本工程任职的主要人员简历表	66
-----------------------------	----

表 4-6 拟投入本工程的主要机械、设备及检测仪器表	67
----------------------------------	----

表 4-7 拟分包项目情况表	68
----------------------	----

五、近年财务状况

表 5-1 企业年营业额资料	69
----------------------	----

表 5-2 企业财务状况	70
--------------------	----

表 5-3 银行信贷证明格式	71
----------------------	----

六、近年完成的类似项目情况

表 6-1 近年完成的类似项目情况表	72
--------------------------	----

表 6-2 近年完成的类似项目获奖情况表	73
----------------------------	----

表 6-3 工程质量评价及用户评价表	74
--------------------------	----

七、正在施工和新承接的项目情况表	75
表 7-1 正在施工和新承接的项目情况表	75
八、近年发生的诉讼及仲裁情况	76
表 8-1 近年发生的诉讼及仲裁情况表	76
九、其他材料	77
表 9-1 违法、重大质量、安全责任事故情况表	77

第五章 项目建设概况	78
1. 项目说明	78
2. 建设条件	78
3. 建设要求	78
4. 其他需要说明的情况	78

第一章 资格预审公告

_____ (项目名称) _____ 标段施工单价承包招标 资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目 _____ (项目名称) 已由 _____ (项目审批、核准或备案机关名称) 以 _____ (批文名称及编号) 批准建设,项目业主为 _____,建设资金来自 _____ (资金来源),项目出资比例为 _____,招标人为 _____。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

_____ (说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等)。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备 _____ 资质, _____ 业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次资格预审 _____ (接受或不接受) 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求: _____。

3.3 各申请人可就上述标段中的 _____ (具体数量) 个标段提出资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用 _____ (合格制/有限数量制)。

5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 _____ 时至 _____ 时,下午 _____ 时至 _____ 时(北京时间,下同),在 _____ (详细地址)持单位介绍信购买资格预审文件。

5.2 资格预审文件每套售价 _____ 元人民币,售后不退。

5.3 邮购资格预审文件的,需另加手续费(含邮费) _____ 元。招标人在收到单位介绍信和邮购款(含手续费)后 _____ 日内寄送。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分,递交资格预审申请文件的截止时间(申请截止时间,下同)为 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分,地点为 _____。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在_____ (发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:_____	招标代理机构:_____
地 址:_____	地 址:_____
邮 编:_____	邮 编:_____
联 系 人:_____	联 系 人:_____
电 话:_____	电 话:_____
传 真:_____	传 真:_____
电子邮件:_____	电子邮件:_____
网 址:_____	网 址:_____
开户银行:_____	开户银行:_____
账 号:_____	账 号:_____

_____年____月____日

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

序 号	条 款 号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	1.1.2	招标人	名称: 地址: 联系人: 电话:
2	1.1.3	招标代理机构	名称: 地址: 联系人: 电话:
3	1.1.4	项目名称	
4	1.1.5	建设地点	
5	1.2.1	资金来源	
6	1.2.2	出资比例	
7	1.2.3	资金落实情况	
8	1.3.1	招标范围	
9	1.3.2	计划工期	计划工期:___日历天 计划开工日期:___年___月___日 计划竣工日期:___年___月___日
10	1.3.3	质量要求	
11	1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	资质条件:见附表 2-1 财务要求:见附表 2-2 业绩要求:见附表 2-3 信誉要求:见附表 2-4 项目经理资格:见附表 2-5 主要管理和技术人员:见附表 2-6 设备要求:见附表 2-7 综合要求:见附表 2-8 其他要求:

序 号	条 款 号	条 款 名 称	编 列 内 容
12	1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	☐ 不接受 ☐ 接受,应满足下列要求: (1)联合体各成员均应按本章 3.1.1 项规定和第四章“资格预审申请文件格式”要求,分别提供除相同内容外的其他全部文件。 (2)联合体中标后,联合体各方共同与招标人签订合同,联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任,投标文件及随后签订的合同(如中标)将对联合体各成员有共同的和各自的法律约束。
13	1.4.3	是否存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项明示的任一情形	不存在 注:1.4.3(12)中所指为铁道部建设主管部门规定的停止投标的情形。
14	2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	
15	2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	
16	2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	
17	2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	
18	2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	
19	3.1.1	申请人需要补充的其他材料	____年~____年(近 3 年)重大质量、安全责任事故等。
20	3.2.4	近年财务状况	____年~____年(近 3 年)
21	3.2.5	近年完成的类似项目	____年~____年(近 5 年)
22	3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况	____年~____年(近 3 年)
23	3.3.1	签字或盖章要求	法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章。
24	3.3.2	资格预审申请文件副本份数	2 份,另加一份电子文件。
25	3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	正本与副本应分别装订成册,采用胶订、平订或线订等,不得采用活页方式。
26	4.1.2	封套上写明	招标人的地址: 招标人名称: _____(项目名称)____标段资格预审申请文件在____年____月____日____时前不得开启。

续上表

序 号	条 款 号	条 款 名 称	编 列 内 容	
27	4.2.1	申请截止时间	____年____月____日____时____分	
28	4.2.2	递交资格预审申请文件的地点		
29	4.2.3	是否退还资格预审申请文件	☐ 是 / ☐ 否	
30	5.1.2	审查委员会人数		
31	5.2	资格审查方法	☐ 合格制 / ☐ 有限数量制	
32	6.1	资格预审结果的通知时间		
33	6.3	资格预审结果的确认时间		
34	9	需要补充的其他内容	利益冲突	母公司及其所有下属子公司就同一个标段只能有一家递交申请。
			营业线安全考试	营业线施工标段, 申请人项目经理于____年____月____日在____参加营业线安全考试, 80分(含)以上通过。
35				

申请人须知正文

申请人须知正文见【国家发改委等九部委令第 56 号《标准施工招标资格预审文件》中第二章“申请人须知”正文】