

中华人民共和国建设部编写 审定

中华人民共和国建筑法

实务全书

上卷

中国法制出版社

中华人民共和国国设部编写 审定

中华人民共和国建筑法 实务全书 (上卷)

中国法制出版社

责任编辑：王淑敏

中华人民共和国建筑法实务全书

ZHONG HUA REN MIN GONG HE GUO JIAN ZHU FA
SHI WU QUAN SHU

中华人民共和国建设部编写 审定

印刷 北京飞达印刷厂

开本/787×1092 毫米 16 印张/168 字数/5660 千

版次/1997 年 11 月北京第 1 版 1997 年 11 月北京第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7—80083—456—5/D·434

(北京文津街 9 号 邮政编码：100017)

定价 478.00 元

序

建筑业是国民经济的支柱产业之一。党的十一届三中全会以来,随着国民经济的发展,我国的工程建设、城市建设、村镇建设的规模不断扩大,建筑业在国民经济和社会发展中的地位和作用越来越重要。据统计,“八五”期间,我国全社会固定资产投资预计完成 6.16 万亿元,其中建筑业完成 3.82 万亿元,占 62%。1996 年,我国全社会固定资产投资 2.38 万亿元,其中建筑业完成 1.5 万亿元。到 1996 年,建筑业从业人员已达 3200 多万人。

建筑业在完成大量建设任务、保障经济发展和改善人民居住条件的同时,由于受传统计划经济的影响,又缺乏相应的法律规范,也出现了一些亟待解决的问题,主要是:参与建筑活动的主体不规范,发包方不按规定程序办事、不报建、不招标或者在招标中压级压价、肢解工程发包,承包方层层转包、非法“挂靠”、无证照或者超越资质证书许可范围承包工程等;建设工程质量,特别是民用建筑的质量问题较多;建筑安全生产事故多发,每年施工死亡人数在全国仅次于矿山,居第二位。

根据建筑业发展的实际状况,为了使建筑业真正成为国民经济的支柱产业,1994 年 10 月,建设部提出了“建筑市场治乱、工程质量治差、企业管理治散、工程造价求合理”的方针。1996 年,建设部按照党的十四届五中全会和八届人大四次会议通过的《国民经济和社会发展“九五”计划和 2010 年发展规划纲要》的要求,总结近几年工作经验,确立了“九五”期间乃至更长一段时间建筑业振兴发展的指导思想,即按照实现“两个根本性转变”的要求,本着对人民负责和对历史高度负责的精神,强化政府监督管理和企业的责任制度,一手抓建筑市场,一手抓施工现场,实现“两个覆盖”(将管理和监督工作覆盖到每个工程项目,覆盖到工程建设的全过程),消除工程质量通病和不合格产品,走“质量兴业”的发展路子,通过 2—3 年的努力,使工程质量达到新的水平,为把建筑业办成我国国民经济支柱产业而努力工作。近年来,我们主要抓了以下几方面工作:一是加大查处劣质住宅工程力度,全面加强工程质责管理。1995 年 12 月,建设部发出了《关于严肃查处质量低劣住宅工程的紧急通知》。1996 年,开展了全国工程质量大检查。全国共检查了近 19 万个住宅工程,建筑面积达 5 亿多平方米。其中存在严重质量问题的工程 1245 个,对 617 个工程进行了加固处理,对 210 个工程予以局部拆除或全部拆除处理,其余工程经检测后,也做了相应处理。对工程质量问题严重的 823 家施工企业和 160 家房地产开发企业作出了降级、停止招标、经济处罚、通报批评等处理,并通报全国。1996 年 10 月,召开了全国建设工程质量工作会议,对全国工程质量状况进行了全面分析,提出了综合治理措施,并表彰了先进,对 22 个劣质工程进行了通报,对涉及到业主、设计、施工、房地产开发、政府监督等 42 个责任单位进行了处

理,在社会上引起了强烈反响。自1996年1月1日起,不允许不合格的民用建筑产品流到社会上去。现在,工程质量管理普遍得到加强,工程质量总体水平稳中有升。二是以规范建筑市场为中心,开展了建设工程项目执法监察和建筑市场治理。1996年4月,国务院办公厅批转了建设部、监察部、国家计委、国家工商行政管理局《关于在全国开展建设工程项目执法监察的意见》,在全国范围内开展了以建设工程项目的立项、报建、招投标、工程质量和竣工验收为重点的执法监察,认真查处工程建设中存在的严重违法违纪和不正当竞争行为。目前,执法监察已取得阶段性成果。为了搞好建筑市场治理,我们已在15个城市进行了建筑市场管理治乱的试点。建设工程交易中心也相继建立起来,石家庄、厦门、青岛、南京等84个地级以上城市的交易中心已投入运转,把业主、承包商和中介服务组织统一纳入有形建筑市场管理,有关部门到交易中心集中办公,实行联合审批,“一条龙”服务,形成了强有力的监督约束机制,有效地规范了市场主体行为。工程报建率、招标投标率已达90%以上,有的省、市工程报建率达100%、招标投标率达98%以上。三是以优质、安全、文明为重点,加强施工现场管理。1995年,我们在全国15个城市开展了建筑施工现场综合试点。施工现场监督采取综合考评办法,查处层层转包、非法挂靠和私招滥雇。现在,各地正在落实建设部《关于学习和推广上海市文明工地建设经验的通知》精神,大力开展创建文明工地活动,加强施工现场管理,努力改善施工现场作业条件和文明状况,形成良好的工程建设秩序。

保障建筑业健康、持续发展,解决建筑活动中存在的诸多问题,一方面要尽快完善建筑方面的法律、法规和规章,做到有法可依;另一方面要宣传贯彻建筑方面的法律、法规和规章,做到有法必依、执法必严。

为适应加强建筑法制建设的需要,组织编写《中华人民共和国建筑法实务全书》是非常必要和及时的。该书是以《中华人民共和国建筑法》颁布实施为契机,以建筑活动为主线,跨行业、多学科、多专业的综合性法律实务全书。该书分为建筑法、建筑法律实务、案例选评、建筑活动格式文书及合同示范文本、外国及台湾地区建筑法律制度、国际公约及国际惯例六部分。建筑法律实务部分对现行的法规进行了全面共体、由浅入深的解释,内容包括工程建设程序、建设工程发包与承包、工程勘察设计、建筑安全生产、建设工程质量、建设工程竣工、建筑财务会计和融资等,并且附有相应的法律、行政法规、部门规章及规范性文件。该书具有鲜明的权威性、系统性、全面性和实用性,是全国建设系统各级领导、广大干部职工及关心建筑业的人士学法、用法必不可少的大型专业工具书。

愿该书的出版,会进一步加强对建筑业的依法管理,促进建筑业的振兴与发展。

建设部副部长 谭庆琰

《中华人民共和国建筑法实务全书》

编撰人员名单

顾问:

侯捷 建设部部长
俞正声 中共建设部党组书记
叶如棠 建设部副部长
李振东 建设部副部长
赵宝江 建设部副部长
郑坤生 中纪委、监察部驻建设部纪检组组长
廉仲 中国建筑业协会会长

主编:

谭庆琰 建设部副部长

副主编:

姚兵 建设部总工程师、建设部建筑业司、建设监理司司长
陈为邦 建设部总规划师
张耀儒 建设部总经济师、建设部计划财务司司长
张元端 建设部体改法规司司长
聂梅生 建设部科学技术司司长
林选才 建设部勘察设计司司长
徐义屏 建设部标准定额司司长
谭克文 中国建设监理协会会长
朱中一 建设部体改法规司副司长
佟永贵 北京城建集团董事长

执行副主编:

张元端
朱中一

编委:(以姓氏笔画为序)

于法典 河南省建设厅副厅长
王天锡 建设部计划财务司副司长
王绍成 建设部标准定额司副司长
石其金 沈阳市建筑工程管理局局长

朱洪亮 清华大学副教授
朱树英 上海建纬律师事务所主任
年福礼 建设部建筑业司、建设监理司副司长
李秉仁 建设部科学技术司副司长
何俊新 建设部建筑业司、建设监理司副司长
何伯洲 哈尔滨建筑大学教授
杨洪涛 秦皇岛市人民政府副秘书长、建委主任
郑春源 建设部勘察设计司副司长
张洪复 建设部审计局副局长
张鲁风 建设部建筑业司、建设监理司副司长
国中河 建设部体改法规司处长
金龙保 苏州建设律师事务所主任
秦玉文 建设部计划财务司副司长
夏志朴 山西省建设委员会副主任
阎 勇 北京城建集团法律顾问
符曜伟 建设部体改法规司副司长
郭家汉 建设部体改法规司副处长

编辑部主任:

郭家汉

责任编辑:

李云若

撰稿人:

郭家汉	刘 华	金维星	朱洪亮	何红峰	邹玉萍	朱树英	张 健
秦春芳	阎 勇	孙学喆	祁增成	王树平	王果英	焦占栓	杨瑾峰
卫 明	徐惠琴	杨丽坤	白洁如	谭 华	王海宏	王英姿	贾四海
秦玉文	张东立	张利胜	薛克庆	苏雪串	金一平	宋昌松	王文珍
宋栓芳	丁 蒙	张洪复	于 华	安学敏	崔 琰	徐 迅	柴文忠
金龙保	张连生	黄显鸿	郭添忠	王晨辉			

策划:

国中河 郭家汉 赵建军

目 录

上 卷

第一部分 中华人民共和国建筑法

中华人民共和国主席令	(2)
中华人民共和国建筑法	(3)

第二部分 建筑法律实务

第一篇 建筑法概述

第一章 建筑法概念和地位	(13)
第一节 建筑法概念	(13)
第二节 建筑法地位	(13)
第二章 新中国建筑法的历史发展	(13)
第一节 产生和初步发展时期(1949—1956)	(13)
第二节 曲折发展与停滞时期(1957—1978)	(14)
第三节 蓬勃发展时期(1978 年至今)	(15)
第三章 建筑立法	(16)
第一节 建筑立法长远规划的制定	(16)
第二节 改革以来建筑立法成就	(17)
第三节 建筑立法程序与方法	(20)
第四章 建筑执法	(21)
第一节 建筑活动相关企业法律顾问制度	(21)
第二节 建筑行政执法监督检查	(23)
第三节 建筑行政处罚	(26)
第五章 建筑行政复议与行政诉讼	(32)
第一节 建筑行政复议	(32)
第二节 建筑行政诉讼	(35)
附录: 中华人民共和国行政诉讼法	(40)
中华人民共和国国家赔偿法	(46)
中华人民共和国行政处罚法	(50)
行政复议条例	(55)
关于行政法规解释权限和程序问题的通知	(60)
建设部机关行政复议和行政应诉工作暂行规定	(61)

建设行政执法监督检查办法	(63)
建设部关于加强建设法制工作的决定	(65)
建设部立法工作程序规定	(67)
建设部执法检查程序暂行规定	(69)
建设部关于在建设系统加强企业法律顾问工作的意见	(71)
关于贯彻实施《中华人民共和国行政处罚法》的通知	(73)
建设系统法制宣传教育第三个五年规划	(75)

第二篇 工程建设程序

第一章 概述	(78)
第一节 工程建设与工程建设程序	(78)
第二节 工程建设程序的内容和阶段划分	(79)
第二章 工程建设前期工作	(81)
第一节 投资意向与投资机会分析	(81)
第二节 项目建议书	(83)
第三节 可行性研究	(84)
第四节 审批立项	(86)
第三章 工程建设准备工作	(87)
第一节 规划	(87)
第二节 征地	(88)
第三节 拆迁	(90)
第四节 报建	(92)
第五节 招投标	(92)
第四章 工程勘察设计	(93)
第一节 勘察	(93)
第二节 设计	(94)
第三节 设计文件的审批和修改	(96)
第五章 工程施工	(96)
第一节 施工准备	(96)
第二节 施工组织设计	(97)
第三节 施工过程	(98)
第四节 生产准备	(99)
第六章 工程竣工验收与保修	(99)
第一节 工程竣工验收	(99)
第二节 工程保修	(101)
第七章 投资后评价	(102)
附录： 中华人民共和国土地管理法	(104)
中华人民共和国城市规划法	(109)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(112)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	(115)
中华人民共和国土地管理法实施条例	(117)
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	(121)

城市房屋拆迁管理条例	(123)
国有资产评估管理方法	(126)
关于试行加强基本建设管理几个规定的通知	(129)
国家计委关于补充、修订部分基本建设项目大中型划分标准的通知	(141)
关于简化基本建设项目审批手续的通知	(143)
关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的暂行规定	(145)
基本建设项目投资包干责任制办法	(148)
关于放宽固定资产投资审批权限和简化审批手续的通知	(150)
建设项目(工程)竣工验收办法	(153)
城市房屋拆迁单位管理规定	(155)
国务院关于继续严格控制固定资产投资新开工项目的通知	(157)
城市规划编制办法	(158)
股份制试点企业土地资产管理暂行规定	(161)
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(162)
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	(164)
房屋拆迁证据保全公证细则	(166)
工程咨询业管理暂行办法	(168)
住宅工程初装饰竣工验收办法	(170)
工程建设项目报建管理办法	(171)
城市房地产开发管理暂行办法	(173)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	(176)
建设部关于城市规划部门审批房屋翻改扩建工程时须收验《房屋所有权证》的通知	(178)
建设部关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的复函	(179)

第三篇 从业者许可

第一章 概述	(180)
第一节 工程建设的特点及其主体的资格管理	(180)
第二节 建设单位资质管理	(180)
第二章 从业单位资质	(181)
第一节 房地产开发企业资质	(181)
第二节 工程总承包企业资质	(184)
第三节 工程勘察设计单位的资质	(186)
第四节 建筑业企业资质	(189)
第五节 工程监理单位资质	(195)
第六节 混凝土预制构件和商品混凝土生产企业资质	(198)
第三章 从业个人资格	(201)
第一节 注册建筑师	(201)
第二节 注册造价工程师	(208)
第三节 注册监理工程师	(210)
第四章 现场管理人员资格	(213)
第一节 项目经理	(213)
第二节 关键岗位从业人员	(215)

附录：	中华人民共和国注册建筑师条例	(218)
	建设部关于试行建筑工程装饰设计单位资格分级标准和确保建筑工程设计整体性的通知	(221)
	工程勘察设计单位登记管理暂行办法	(223)
	工程勘察和工程设计单位资格管理办法	(225)
	工程勘察和工程设计资格分级标准(汇编)	(228)
	建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定	(383)
	工程建设监理单位资质管理试行办法	(385)
	建设部关于工程勘察单位资格管理问题的复函	(393)
	工程总承包企业资质管理暂行规定(试行)	(394)
	监理工程师资格考试和注册试行办法	(397)
	关于工程勘察设计单位资格管理的补充规定	(399)
	建筑装饰设计资格分级标准	(401)
	设计单位进行工程总承包资格管理的有关规定	(402)
	混凝土预制构件和商品混凝土生产企业资质管理规定(试行)	(405)
	房地产开发企业资质管理规定	(408)
	在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	(411)
	工程咨询单位资格认定暂行办法	(413)
	在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法实施细则	(416)
	建筑施工企业项目经理资质管理办法	(417)
	建设部关于工程勘察设计单位分支机构资格证书有关问题的通知	(425)
	海洋专项工程勘察设计资格分级标准	(426)
	全国建筑施工企业优秀项目经理评选办法	(428)
	建筑业企业资质管理规定	(429)
	建筑业企业资质等级标准(试行)	(432)
	中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(471)
	工程项目建设管理单位管理暂行办法	(476)

第四篇 建设工程发包与承包

第一章 概述	(478)
第一节 我国工程建设项目管理体制的演变	(478)
第二节 建设工程发包与承包的概念、方式	(478)
第三节 建筑市场的管理	(479)
第二章 建设工程发包	(480)
第一节 建设工程发包的一般规定	(480)
第二节 建设工程招标	(481)
第三章 建设工程承包	(489)
第一节 建设工程承包的一般规定	(489)
第二节 建设工程投标	(491)
第四章 工程分包	(495)
第一节 工程分包概述	(495)
第二节 总包单位和分包单位的责任	(496)
附录：	中华人民共和国反不正当竞争法
	(498)

国务院办公厅转发建设部等部门关于开展建设工程项目执法监察意见的通知	(501)
建设部、监察部、国家计委、国家工商行政管理局关于开展建设工程项目执法监察的意见	(502)
建设工程招标投标暂行规定	(504)
工程设计招标投标暂行办法	(507)
建筑安装工程总分包实施办法	(509)
关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知	(511)
关于扩大设计单位进行工程总承包试点及有关问题的补充通知	(512)
关于整顿建设市场的情况及下一步安排	(514)
关于加强工程建设设计施工招标投标管理工作的通知	(516)
建筑市场管理规定	(517)
关于加强建筑市场管理和积极开展招标投标工作的通知	(520)
关于加快建筑市场改革步伐的通知	(522)
工程建设施工招标投标管理办法	(524)
全面深化建筑市场体制改革的意见	(529)
城市建筑方案设计竞选管理试行办法	(532)
建筑市场综合管理试点意见	(539)
建筑装饰装修管理规定	(541)

第五第 建设工程合同及其管理

第一章 概述	(544)
第一节 建设工程合同产生的背景及其法律意义	(544)
第二节 建设工程合同的概念	(546)
第三节 建设工程合同的特征	(547)
第四节 建设工程合同的种类	(549)
第二章 建设工程合同的签订	(550)
第一节 建设工程合同签订前的准备工作	(550)
第二节 建设工程合同的签订程序	(551)
第三节 签订建设工程合同的主体	(553)
第四节 建设工程合同的主要内容	(553)
第三章 建设工程合同的履行	(555)
第一节 建设工程合同履行的原则	(555)
第二节 建设工程合同履行过程中应注意的问题	(555)
第三节 协调合同当事人与第三方之间的关系	(556)
第四章 工程签证和工程索赔	(557)
第一节 工程签证和工程索赔的概念	(557)
第二节 工程签证和工程索赔的法律特征	(558)
第三节 工程签证的条款设定和工程索赔的权益实现	(559)
第四节 加强签证管理,重视工程索赔	(560)
第五章 建设工程合同的变更、解除	(561)
第一节 合同变更、解除的一般理论	(561)
第二节 建设工程合同的变更、解除及其特殊性	(562)
第六章 建设工程合同的违约责任以及不可抗力	(563)

第一节 建设工程合同违约行为的表现形式	(563)
第二节 建设工程合同违约责任承担的方式	(564)
第三节 不可抗力及其处置	(565)
第七章 建设工程合同的管理	(567)
第一节 加强建设工程合同管理的重要性	(567)
第二节 建设工程合同的企业内部管理	(568)
第三节 建设工程合同的外部管理	(569)
附录: 中华人民共和国合同法	(571)
中华人民共和国涉外经济合同法	(577)
中华人民共和国合同法	(580)
建设工程勘察设计合同条例	(585)
建筑安装工程承包合同条例	(587)
中华人民共和国技术引进合同管理条例	(589)
中华人民共和国技术合同法实施条例	(591)
关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知	(604)
建设工程施工合同管理办法	(605)
建设工程勘察设计合同管理办法	(608)

第六篇 建设工程勘察设计

第一章 工程勘察设计体制改革	(609)
第一节 概述	(609)
第二节 工程勘察设计单位改企建制	(610)
第二章 工程勘察设计内容和原则	(611)
第一节 工程设计工作内容和原则	(611)
第二节 工程勘察工作内容和原则	(612)
第三节 工程勘察设计单位和人员的责任	(613)
第三章 工程勘察设计质量与市场	(614)
第一节 工程勘察设计质量	(614)
第二节 工程勘察设计市场	(616)
第四章 工程勘察设计技术经济工作	(617)
第一节 工程勘察设计技术工作	(617)
第二节 工程勘察设计经济工作	(619)
附录: 国务院关于工程勘察设计单位改建为企业问题的批复	(622)
建设部 国家计委 财政部 人事部 中央编委办公室关于请转《关于工程设计单位 改为企业若干问题的意见》的请示	(623)
设计文件的编制和审批办法	(627)
关于加强建筑设计技术经济工作的暂行办法	(631)
全国建筑标准设计管理办法	(633)
基本建设设计工作管理暂行办法	(637)
基本建设勘察工作管理暂行办法	(644)
关于保证勘察设计质量和重点建设项目勘察设计进度的通知	(650)
关于加强工程勘察设计收费管理工作的通知	(652)

关于加强工程勘察工作的几点意见	(653)
优秀工程设计奖评选办法	(656)
关于勘察设计单位推行全面质量管理的通知	(658)
优秀工程勘察奖评选办法	(659)
建设项目环境保护设计规定	(661)
关于勘察设计单位推行全面质量管理有关问题的补充通知	(666)
关于严禁将勘察设计收费转为科技咨询费或其它费用分给个人的通知	(668)
关于对集体、个体设计单位进行清理整顿的几点意见	(669)
建设部关于工程勘察行业管理问题给黑龙江省建设委员会的复函	(670)
关于工程建设标准设计编制与管理的若干规定	(671)
建设部关于勘察设计单位推行全面质量管理工作有关问题的通知	(673)
关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理的意见	(674)
关于建筑工程设计施工图质量审查问题的通知	(676)
关于改进和调整部分勘察设计不合理收费办法和标准的通知	(677)
建设部勘察设计单位质量管理奖评审细则	(678)
建设部勘察设计单位优秀质量管理小组奖评审细则	(679)
关于改进和调整工程勘察不合理收费办法和标准的通知	(680)
工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定	(681)
建设部关于改进和调整部分民用建筑和市政工程设计收费办法和标准的通知	(682)
工程勘察单位承担岩土工程任务有关问题的暂行规定	(683)
民用建筑工程设计质量评定标准	(684)
民用建筑设计收费标准	(693)
关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理,贯彻 GB/T19000—ISO9000“系列标准”的通知	(696)
关于进一步开放和完善工程勘察设计市场的通知	(698)
私营设计事务所试点办法	(700)
工程设计文件质量特性和质量评定——指南	(701)
关于对工程勘察设计单位进行质量检查工作的通知	(704)

第七篇 建设工程监理

第一章 概述	(707)
第一节 建设工程监理的概念	(707)
第二节 我国建设工程监理的沿革	(707)
第三节 建设工程监理的原则	(708)
第四节 建设工程监理的程序	(709)
第五节 建设工程监理的范围及内容	(709)
第二章 工程监理各方的权利与义务	(711)
第一节 工程监理各方的关系	(711)
第二节 业主的权利、义务与责任	(713)
第三节 监理单位的权利、义务与责任	(716)
第四节 承包商的权利、义务与责任	(720)
第三章 工程监理取费的依据与标准	(723)
第一节 工程监理服务费用的构成	(723)

第二节 监理费用的计算方法	(724)
第三节 我国工程监理取费的规定	(725)
附录： 关于开展建设监理试点工作的若干意见	(726)
关于转发交通部《公路工程施工监理试点工作意见》和《公路工程施工监理暂行办法》的通知	(729)
建设部关于加强建设监理培训工作的意见	(731)
关于进一步开展建设监理工作的通知	(735)
关于发布工程建设监理费有关规定的通知	(736)
关于发挥中国建设监理协会在监理行业管理中作用的意见	(737)
工程建设监理规定	(738)

第八篇 建筑安全生产

第一章 概述	(741)
第一节 建筑生产过程安全	(741)
第二节 预防事故的途径	(744)
第二章 建筑生产安全保障	(747)
第一节 安全生产方针、原则	(747)
第二节 科学技术的保障	(747)
第三节 建筑生产安全组织保障	(748)
第四节 建筑生产安全物质保障	(750)
第五节 安全监控作用保障	(751)
第三章 建筑企业安全管理	(752)
第一节 管理原则与目标	(752)
第二节 建筑企业安全管理体制	(753)
第三节 建筑企业安全管理制度	(753)
第四节 安全管理机构	(760)
第四章 施工现场安全管理	(761)
第一节 施工现场安全管理特点	(761)
第二节 施工现场安全组织管理	(761)
第三节 场地设施的安全管理	(763)
第四节 控制不安全行为	(765)
第五节 施工现场安全技术管理	(766)
第六节 施工现场安全管理标准化	(767)
附录： 特别重大事故调查程序暂行规定	(769)
关于安排落实劳动保护技措经费的通知	(771)
关于加强劳动保护工作的决定	(772)
关于加强集体所有制建筑企业安全生产的暂行规定	(773)
国营建筑企业安全生产工作条例	(774)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(778)
建筑安全生产监督管理规定	(780)
关于防止发生工程建设重大伤亡事故的通知	(782)
建设职工伤亡事故统计办法	(783)
关于开展施工多发性伤亡事故专项治理工作的通知	(791)

第九篇 建设工程质量

第一章 概述	(813)
第一节 建设工程质量的概念	(813)
第二节 建设工程质量的管理体系	(813)
第二章 建设工程质量的监督管理	(814)
第一节 质量体系认证	(814)
第二节 建设工程主体的监督管理制度	(816)
第三节 建设工程质量监督制度	(817)
第四节 建筑工程质量检测制度	(819)
第五节 建设工程质量的验评及奖励制度	(820)
第六节 建材使用许可制度	(827)
第三章 工程建设各方的质量责任与义务	(828)
第一节 建设单位的质量责任与义务	(828)
第二节 工程勘察设计单位的质量责任与义务	(829)
第三节 施工单位的质量责任与义务	(830)
第四节 建筑材料、构配件生产及设备供应单位的质量责任和义务	(830)
第四章 返修与损害赔偿	(830)
第一节 返修概念及一般规定	(830)
第二节 房屋安全鉴定	(831)
第三节 返修责任与损害赔偿	(832)
附录： 中华人民共和国产品质量法	(835)
中华人民共和国产品质量认证管理条例	(839)
关于保证基本建设工程质量的若干规定	(842)
建筑工程质量监督条例(试行)	(845)
建筑工程质量监督站工作暂行规定	(847)
建筑工程质量检测工作规定	(849)
关于工程质量监督机构监督范围和取费标准的通知	(851)
关于确保工程质量的几项措施	(852)
关于工程质量监督机构监督范围和取费标准的补充通知	(854)
建筑工程质量监督站工作补充规定	(855)
建设工程质量监督管理规定	(856)
建设部质量奖评审管理办法	(860)
关于提高防水工程质量的若干规定	(865)
关于进一步加强质量工作的决定	(866)
关于提高住宅工程质量的规定	(869)
关于评选建设部优质样板工程的通知	(870)
关于转发国家物价局、财政部《关于发布建设工程质量监督费的通知》的通知	(871)
关于加强建筑装饰工程质量监督管理的通知	(872)
建设工程质量管理办法	(873)
建筑工程鲁班奖评审办法	(878)
质量兴业要点	(881)

关于建筑企业加强质量管理工作的意见	(884)
-------------------------	-------

第十篇 工程项目施工

第一章 概述	(887)
第二章 施工组织设计	(888)
第一节 施工组织设计的概念和作用	(888)
第二节 施工组织设计的分类及主要内容	(888)
第三节 施工组织设计的编制与审批	(889)
第四节 施工组织设计的实施	(890)
第三章 工程施工项目管理	(892)
第一节 项目管理的概念、职能与条件	(892)
第二节 项目管理组织机构	(893)
第三节 项目经理与经理部人员组成	(895)
第四节 项目经理部的内外部关系及协调	(897)
第五节 项目经理部的解体	(898)
第四章 施工现场管理	(898)
第一节 施工现场管理的内容	(899)
第二节 施工现场管理的具体实施	(899)
附录： 中华人民共和国文物保护法	(903)
中华人民共和国环境保护法	(907)
中华人民共和国环境噪声污染防治法	(910)
中华人民共和国文物保护法实施细则	(915)
建筑安装施工技术管理规定	(919)
关于施工管理的若干规定(草案)	(923)
关于编制建设工期定额的几点意见	(932)
建设工程施工现场管理规定	(934)
建筑业大中型施工企业总工程师职责暂行规定	(937)
建设项目施工现场综合考评试点工作的实施意见	(939)
建设工程施工现场综合考评试行办法	(940)

第十一篇 涉外建筑活动

第一章 概述	(943)
第一节 涉外建筑活动概念及概况	(943)
第二节 涉外经济活动的原则	(943)
第三节 涉外经济活动中的法律问题	(944)
第二章 中国企业承包国际工程	(946)
第一节 对外经营权	(946)
第二节 国际工程承包中的担保	(947)
第三节 国际工程承包中的保险	(950)
第四节 国际工程联合承包	(952)
第五节 国际工程承包中的税收	(953)