



中国建设银行北京市分行

信贷业务管理手册

XinDaiYeWuGuanLiShouCe

(1998) 上册

主编：赵 毅

中国金融出版社

信贷业务管理手册

(1998)

上册

主编 赵 毅

中国金融出版社

信贷业务管理手册

(1998)

下册

主编 赵 毅

中国金融出版社

责任编辑:白 焱

责任校对:吕 莉

责任印制:丁淮宾

图书在版编目(CIP)数据

信贷业务管理手册:1998/赵毅主编. —北京:中国金融出版社,1999.4

ISBN 7-5049-2136-X

I. 信…

II. 赵…

III. ①信贷管理—法规—汇编—中

②信贷管理—文件—汇编—中国

IV. F 832.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 09545 号

出版: **中国金融出版社**

发行:

社址:北京广安门外小红庙南里 3 号

邮编:100055

经销:新华书店

印刷:北京印刷一厂

开本:787 毫米×1092 毫米 1/32

印张:46.50

字数:1045 千字

版次:1999 年 6 月第 1 版

印次:1999 年 6 月第 1 次印刷

印数:1—3080

定价:(上、下册)45.00 元

如出现印装错误请与印刷装订厂调换

主 编:赵 毅

副主编:王平川

编 委:	王平川	张宪华	谷 祥	龚 毅
	耿之明	颜丹波	柴爱国	张金簪
	朱少军	刘圣和		

编 务:	方志刚	牟海燕	高希萍	姚蓟宁
	刘旭东	田英英	张 芑	周永强
	王慧钧	李泽俊		

目 录

金融法规类

非法金融机构和非法金融业务活动取缔办法	
国务院令 第 247 号	(1)
城市房地产开发经营管理条例	
国务院令 第 248 号	(6)
会员卡管理试行办法	
1998 年 6 月 8 日	(15)
关于审计机关在审计执法过程中查询	
被审计单位存款问题的通知 审发[1998]308 号	(22)
中国建设银行北京市分行经济纠纷管理规程	
建京银法字[1998]第 31 号	(28)
关于印发《中国建设银行北京市分行规章制度法律	
审查暂行办法》的通知	
建京银法字[1998]第 34 号	(34)
关于认真执行有权签字人签字用印管理制度的通知	
建京银法字[1998]第 35 号	(37)
关于下发《建设银行北京市分行 1998 年度转授权事	
项说明》的通知	

建京银法字[1998]第 36 号	(41)
关于下发《中国建设银行北京市分行执行〈中国建设银行关于对工作人员违反金融规章制度行为处理的暂行办法〉经济处罚的操作规程》和《中国建设银行北京市分行执行〈中国建设银行关于对工作人员违反金融规章制度行为处理的暂行办法〉行政处分的操作规程》的通知	
建京银法字[1998]第 44 号	(56)
关于转发人行总行、国税局《关于查核、暂停支付、扣缴纳税人、扣缴义务人在金融机构存款的通知》的通知	
建京法字[1998]第 59 号	(73)
关于转发国家外汇管理局《关于转发〈最高人民法院关于审理骗购外汇、非买卖外汇刑事案件具体应用法律若干问题的解释〉的通知》的通知	
建京函[1998]144 号	(78)
关于转发《关于转发中国人民银行〈关于对金融机构外汇业务监管职责划分的通知〉的通知》通知	
建京函[1998]219 号	(84)
关于转发《关于印发作为人民币贷款担保的备付信用证和保函参考格式的通知》的通知	
建京函[1998]232 号	(89)

信贷管理类

关于印发《中国建设银行北京市分行企业信用等级评定办法实施细则》的通知	
------------------------------------	--

建京发[1998]82 号	(95)
关于印发《建设银行北京分行关于健全房地产金融业务经营管理体制调整自营性房地产信贷业务管理分工的实施方案》的通知	
建京发[1998]83 号	(122)
关于转发《北京市人民政府办公厅转发市房地局关于对利用划拨国有土地开发建设的经营性项目土地使用权处理意见的通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 7 号	(128)
关于转发《关于认真落实国务院领导关于立即切断银行资金流向期货市场的重要指示的紧急通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 8 号	(132)
关于转发《关于转发国家计委、国家科委〈国家高新技术产业开发区基本建设银行贷款投资计划管理暂行规定〉的通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 10 号	(142)
关于转发财政部《关于印发〈中直困难企业工资性贷款财政贴息办法〉的通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 11 号	(151)
关于转发总行《关于开办单位通知存款业务的通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 12 号	(159)
关于转发总行《关于防范和控制东南亚金融风波对我行信贷风险影响的通知》的通知	
建京银信管字[1998]第 15 号	(166)
关于转发《关于进一步加强贷款管理有关问题的通知》	

的通知	
建京银信管字〔1998〕第 18 号	(168)
关于转发《关于加大信贷投入强化信贷管理促进农业与农村经济发展的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 20 号	(174)
关于做好 1998 年企业信用评定工作的通知	
建京银信管字〔1998〕第 26 号	(184)
关于转发《关于印发〈中国建设银行个人住房贷款办法〉的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 27 号	(185)
关于速与房地产开发企业签订“合作协议”的紧急通知	
建京银信管字〔1998〕第 35 号	(228)
关于转发《关于印发〈人民币单位存款管理办法〉的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 38 号	(236)
关于建立房地产信贷统计报表制度的通知	
建京银信管字〔1998〕第 44 号	(243)
关于转发总行《关于对湖北、山东省分行有关信贷证明业务请示的批复》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 46 号	(255)
关于印发《中国建设银行北京市分行贷款抵押物评估管理暂行办法》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 47 号	(257)
关于转发总行《关于坚决禁绝账外经营活动的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 53 号	(266)

关于下发《建设银行北京分行信贷业务内部审批操作规程》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 61 号	(272)
关于下发《个人住房贷款操作细则》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 62 号	(296)
关于转发总行《关于开办中期流动资金贷款业务的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 64 号	(310)
关于印发《建设银行北京市分行信贷管理委员会工作规则(试行)》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 65 号	(313)
关于转发总行《关于转发中国人民银行〈关于加强对粮棉油收储企业账户管理的通知〉的通知》的通知	
建京银信管字〔1998〕第 66 号	(319)
关于转发总行《关于加强委托贷款业务管理的紧急通知》的通知	
建京函〔1998〕19 号	(325)
关于转发总行《关于开办邮电通信设备买方信贷业务的通知》的通知	
建京函〔1998〕20 号	(327)
关于转发《国务院办公厅转发国家发展计划委员会等部门关于实施粮食企业附营业务与收储业务分离方案的通知》的通知	
建京函〔1998〕21 号	(336)
关于转发《北京市人民政府转发国务院关于坚决制止扩大粮食亏损挂账文件的紧急通知》的通知	

建京函〔1998〕25 号	(341)
关于转发《关于印发〈北京市“贷款证管理办法”实施细则〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕26 号	(347)
关于转发市人行《关于转发人行总行《关于下发〈关于改进金融服务、支持国民经济发展的指导意见〉的通知》的通知》的通知	
建京函〔1998〕27 号	(359)
关于转发总行《关于全面开展清理信贷资产、实施信贷资产风险分类工作的通知》的通知	
建京函〔1998〕29 号	(374)
关于转发中国人民银行、建设银行总行《关于印发〈贷款风险分类指导原则〉(试行)的通知》的通知	
建京函〔1998〕39 号	(445)
关于转发总行《关于转发中国人民银行〈关于加强商业汇票管理促进商业汇票发展的通知〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕48 号	(464)
关于转发人民银行北京市分行、市经委《关于印发〈北京市“封闭贷款”试行办法〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕49 号	(474)
关于转发中国人民银行等部门《关于进一步支持国有亏损企业有销路、有效益产品生产的补充通知》的通知	
建京函〔1998〕62 号	(478)
关于转发《北京市人民政府办公厅转发市财政局等部门关于国有粮食企业新增财务挂账和其他不合理占用贷款处理问题意见的通知》的通知	

建京函〔1998〕63 号	(483)
关于转发《关于建设银行系统内担保及代理信贷业务有关问题的通知》的通知	
建京函〔1998〕71 号	(489)
关于转发《关于金融机构加强存款管理保证支付的通知》的通知	
建京函〔1998〕87 号	(491)
关于转发总行《关于转发中国人民银行〈关于进一步改善对中小企业金融服务的意见〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕88 号	(500)
关于转发人行北京市分行《关于进一步支持对外经济贸易发展的意见》的通知	
建京函〔1998〕102 号	(508)
关于转发《关于对湖南省分行〈关于中国建设银行信贷证明书格式文本的请示〉的批复》的通知	
建京函〔1998〕108 号	(514)
关于转发《关于转发〈关于禁止购汇提前还贷有关问题的通知〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕126 号	(517)
关于转发总行《关于转发国家经贸委、国家计委〈关于在加快基础设施建设中采用国产设备和原材料的意见〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕133 号	(525)
关于转发《关于对国有亏损外经贸企业实行封闭贷款有关问题的通知》的通知	
建京函〔1998〕165 号	(530)

关于转发总行《关于转发〈国务院办公厅关于加强建设项目管理确保工程建设质量的通知〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕183 号	(537)
关于转发总行《关于印发〈中国建设银行固定资产贷款项目申报表〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕184 号	(541)
关于转发《北京市人民政府批转市计委等部门关于鼓励本市个体私营经济发展若干意见的通知》的通知	
建京函〔1998〕192 号	(549)
关于转发《关于切实加强信贷管理依法催收银行逾期贷款的通知》的通知	
建京函〔1998〕200 号	(561)
关于转发总行《关于转发〈关于加强境内金融机构外汇担保项下人民币贷款业务管理的通知〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕201 号	(569)
关于转发总行《关于印发〈中国建设银行保证业务费率表〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕233 号	(575)
关于转发总行《关于做好军队等五大系统移交、撤销企业债权债务的清理、核对准备工作的通知》的通知	
建京函〔1998〕241 号	(578)
关于转发《关于转发〈关于加强异地单位存款管理的通知〉的通知》的通知	
建京函〔1998〕244 号	(580)

关于转发总行《关于清理和整改信贷业务会计科目核算工作的紧急通知》的通知	
建京函[1998]246 号	(587)
关于转发《关于做好国家重点专项规划项目衔接工作的通知》的通知	
建京函[1998]247 号	(602)
关于转发总行《关于加强邮电通信设备买方信贷投放的通知》的通知	
建京函[1998]251 号	(605)
关于转发《关于金融机构参与军队、武警部队和政法机关移交、撤销企业清理、清算等工作的通知》的通知	
建京函[1998]252 号	(607)
关于转发总行《关于开办人民币单位协定存款业务的通知》的通知	
建京函[1998]265 号	(620)
关于转发总行《关于认真做好信贷业务报批材料工作的通知》的通知	
建京信管字[1998]第 5 号	(630)
关于转发总行《关于邮电通信设备买方信贷业务有关问题的通知》的通知	
建京信管字[1998]第 11 号	(634)
关于转发《中国建设银行东风汽车销售结算协作网络管理办法》等文件的通知	
建京信管字[1998]第 12 号	(638)
关于转发总行《关于开办汽车消费贷款业务的补充通	

知》的通知	
建京信管字[1998]第 16 号	(650)
关于转发中国建设银行信贷管理部上海汽车工业销售 总公司《关于印发中国建设银行——上海汽车工业销 售总公司营销结算与信贷服务协作网络管理办法(试行) 的通知》的通知	
建京信管字[1998]第 23 号	(657)
关于转发总行《关于印发〈中国建设银行保证业务办法〉 和〈中国建设银行保证业务内部管理规程〉的通知》 的通知	
建京函[1999]21 号	(677)
关于印发《建设银行北京市分行人民币保证业务操作细 则》的通知	
建京发[1999]24 号	(754)

计划财务类

关于下发个人住房贷款利率规定的通知	
建京发[1998]59 号	(777)
关于严禁单纯将存款指标与奖金挂钩进行违规奖励的 紧急通知	
建京发[1998]95 号	(780)
关于下发《中国建设银行北京分行损益集中管理规定》 的通知	
建京发[1998]106 号	(781)
关于转发总行《关于取消专项准备金问题的通知》的通知	

建京发[1998]115 号	(787)
关于转发总行《关于转发中国人民银行〈关于对养老保险 基金活期存款实行优惠利率的通知〉的通知》的通知	
建京银计财字[1998]第 9 号	(796)
关于下发《建行北京分行代销债券资金管理若干规定》 的通知	
建京银计财字[1998]第 13 号	(798)
关于转发《关于印发〈企业财产损失税前扣除管理办 法〉的通知》的通知	
建京银计财字[1998]第 15 号	(801)
关于转发中国人民银行《关于印发〈防范和处置金融 机构支付风险暂行办法〉的通知》的通知	
建京银计财字[1998]第 20 号	(805)
关于转发总行《关于调整我行 1998 年内部资金利率 的通知》的通知	
建京银计财字[1998]第 21 号	(817)
关于印发《建设银行北京市分行损益集中实施方案》 (试行)的通知	
建京银计财字[1998]第 23 号	(819)
关于印发《建设银行北京分行存款备付金管理暂行办 法》的通知	
建京银计财字[1998]第 28 号	(825)
关于转发人民银行北京市分行《关于降低金融机构存、 贷款利率的通知》的通知	
建京银计财字[1998]第 29 号	(836)
关于转发总行《关于调整内部资金利率的通知》的通知	

建京银计财字[1998]第 32 号	(843)
关于印发《建设银行北京市分行 1998 年贷款规模管理办法》的通知	
建京银计财字[1998]第 41 号	(847)
关于下发《建设银行北京市分行 1998 年综合费用核定说明》的通知	
建京银计财字[1998]第 48 号	(853)
关于转发人民银行北京市分行《关于降低存、贷款利率的通知》的通知	
建京函[1998]43 号	(858)
关于转发总行《关于修改金融机构应收利息核算年限的通知》的通知	
建京函[1998]45 号	(866)
关于转发《北京市人民政府关于修改〈北京市施行中华人民共和国房产税暂行条例的细则〉和〈北京市实施中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例办法〉有关条款的决定》的通知	
建京函[1998]59 号	(870)
关于转发《关于金融机构加强存款管理保证支付的通知》的通知	
建京函[1998]60 号	(873)
关于转发总行《关于调整内部资金利率的通知》的通知	
建京函[1998]82 号	(882)
关于转发人行北京市分行《关于转发〈关于利率调整有关具体问题的补充通知〉的通知》的通知	
建京函[1998]92 号	(886)