



今日東門

深圳市罗湖区东门街道办事处

SHEN ZHEN SHI LUO HU QU DONG MEN JIE DAO BAN SHI CHU

東

TODAY



DONGMEN

東門





街道办事处书记、主任：曾 节

卷首语 *shou yu*

时光荏苒，岁月如梭。

东门，这片地处深圳老城区，原“边陲小镇”深圳镇旧址，早在300多年前的明末清初就是深圳城的古老土地，见证了中国近当代历史变迁的重大事件：1840年后香港的割让、1949年罗湖桥飘扬的五星红旗、1979年中国第一个经济特区的建立、1997年香港回归……

东门，这片如今车水马龙、商机无限的风水旺地，不仅展现了深圳特区农村城市化与两个文明建设飞速发展的新貌，也目睹了深圳城市社区建设和管理体系日臻完善的步伐。

东门是建特区后最早成立街道办事处的地方。辖区为位于深南东路以北、深圳河以东、笋岗路以南、文锦路以西约2.1平方公里的土地，其间凡易其名，从1979年成立之初的人民路街道办事处，后来改名为蛟湖街道办事处，到1999年12月定名为东门街道办事处。二十年的历程，记载着办事处历任党政班子和干部职工在上级的领导下，与辖区人民团结奋斗，解放思想，开拓创新，通过实施高效的社区管理和优质服务，努力推

进辖区物质和精神文明建设全面发展的一部奋斗史。

东门发展的显著标志，是这里形成了以兴旺发达的商业、服务业为主，地产、金融、信息和物业经济全面发展的社区经济。东门商业步行街区在市政府投资数亿元改造后，再次展现了她迷人的风采，已成为在全市消费者规模、商铺数量、消费品种以及商业零售额都独占鳌头的大型步行商业街区。由市政府授权，街道办事处组建了东门商业步行街区管理办公室，努力实施高效的管理和优质的服务，古老的东门告别了“脏、乱、差”。在商业带动下，辖区内的地产、金融、交通、旅游等行业持续增长。街道直属经济经过多年积累，形成了近4万平方米的物业，属下的湖贝和赛龙股份合作公司形成了10多万平方米的物业。这些物业经营已从传统的工业为主向第三产业转移，形成了一批商业和批发市场、酒楼、宾馆服务业，为街道经济的发展奠定了坚实的基础。

城市各业的发展、市民的安居，对基层政府的社区管理和水平提出了更高的要求。街道办事处基层干部进一步认识到，以经济建设为中心在城区工作中的体现，就是要全力搞好社区的管理与服务，创造一个良好的社区环境，促进社区经济的全面发展。街道办事处财政所的成立，重视对税源的培植与征管，使社区经济管理体制的基础得到了巩固。街道工作的主要精力已经从抓经济为主转向全力抓社区的管理和服务。在东门辖区，街道办事处除了实施对商业步行街区的综合协调管理外，正在建立一个有效的城市市容管理、治安防范和安全防范的动态监控系统。建起了53个安全文明小区，有效地实施了对各出租屋和外来人口的管理。东门，一个优良的投资环境，优质的消费环境和优美的生活环境正在形成。

精神文明建设是社区进步的重要标志。在东门，街道办事处好班子创建和文明街道创建、军警民共建等各项创建活动扎实开展。工会持续开展“爱岗敬业”活动，共青团义工组织活跃在大街小巷，妇联的“文明新风进家庭”活动遍布千家万户。辖区的科教、卫生、体育、文化等各项事业蓬勃发展。由街道送展参赛的摄影作品和话剧小品分别荣获全国金奖和银奖。社会环境安定和谐，左邻右里和睦相处，营造出干事创业的优良环境，实现经济、社会和环境的协调发展。

“栽好梧桐树，引得凤凰来”。东门这片热土，得天时，占地利，尽人和。绿树成荫，高楼矗立；商贾云集，百业俱荣；人气兴旺，国泰民安。筑巢引凤，东门人诚邀各方志士来这里创业安居，共创美好明天，同建美好家园。

东门今日的成就是每一位创业者汗水和智慧的结晶。东门人不会忘记曾经在这里作出奉献的每一位先行者。东门二十年的历程，是特区改革开放响乐里一曲雄壮的乐章，是特区春天的故事里一页动人的诗篇，是特区二十年成就百花园里一束绚丽的箭杜鹏。新的世纪，新起点。展望未来，东门儿女将满怀豪情走进新时代，用勤劳和智慧去谱写廿一世纪新乐章。



目录

CONTENT

性导语	2
昨天的东门——历史见证	4
东门的历史回顾	4
东门的地理位置	6
今日东门——沧桑巨变	8
繁荣兴旺的社区经济	8
久负盛名的商业旺区	8
飞速发展的社区经济	14
实力强盛的集体企业	16
日益完善的社区管理服务体系	20
东门商业区实行综合协调管理	20
城市管理创造优良环境	24
安全文明小区建设覆盖全辖区	25
人口、计生和出租屋管理成绩突出	25
民政、居委会作用日益显现	26
成绩斐然的精神文明建设	27
好班子创建扎扎实实	28
武、工、青、妇工作有声有色	30
教育事业蒸蒸日上	32
文化事业健康有序	34
体育事业蓬勃发展	36
军、警、民共建硕果累累	37
明日东门——更加辉煌	38
编委会名单	41

Today Dongmen



破旧的南塘村



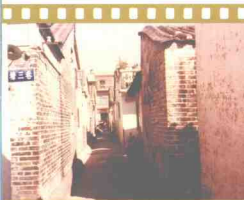
昔日的对照

东门街道办的前身人民路街道办事处创立于一九七九年十月十八日，后改名为蛇湖街道办事处，是深圳市最早设立的两个街道办之一。成立之初，只有常住人口2万多人。由于历史的原因，青壮年男人大多去了香港，留下的是老人妇孺小孩，整个办事处只有一条窄窄的街道——东门老街，寥寥可数的几间商店，商品不多，经济水平落后，居民生活水平差，只有少数居民家中有黑白电视，这还是亲戚从香港带来的。

乘着改革开放的春风，东门的发展插上了腾飞的翅膀，二十年中街道经济和社区的建设管理和服



昨天的东门



破旧的南塘村



老东门金鱼店



八十年代初期的东门商业街实景



东浸东门老街



务工作全面发展。一九九二年，辖区湖贝村乘邓小平南巡的大好形势，进行农村城市化改制工作，建起了三百多幢七层高的新楼房，居民生活也早已达到小康，股份公司经济实现长足的发展。而昔日的东门老街，经过改造后，已成为深圳市乃至全国最大的商业旺区之一。营业面积达40万平方米，登记在册的商家4000多家，而香港人返回东门开店营业的达400多家，每日客流量达30万人次，而香港人到东门购物的每日便有10万人次之多。

二十年中，东门街道的人口也不断发展，目前常住人口有4万多人，暂住人口5万多，是一个经济繁荣、人气旺盛的商业旺区。



办事处企业各公司经理及各部门负责人（1985年）

东门(人民路、蛟湖)街道办事处历任主要领导干部

- 第一任：龚少行 许振祥 谢旭明 张定枝 黄国勇 欧阳玲 蔡全娣
黄裕真 黄文修
- 第二任：余锦儒 李兆杰 黄东新 许佩鹏 李春华 陈干峰
- 第三任：李兆杰 张训田 赵广华 李春华 叶谭德
- 第四任：江富强 徐健清 邓志强 倪木彪 骆连坤 万海明 谢石水
梁钜坤 刘影周(挂职)
- 第五任：邓志强 倪木彪 万海明 谢石水 梁钜坤 李富平 钟晓山(挂职)
黄剑(挂职)
- 第六任：曾节 张国平 倪木彪 袁炳辉 郑 倩 李富平 黄剑(挂职)
刘东桂 温惠琼 练伟清



东门优越的位置



东门街道办事处位于深圳市罗湖区之中心，北以笋岗东路划界，与笋岗街道办事处相接；南以深南路作边，与南湖街道办事处相对；东以文锦中路为隔，与黄贝街道办事处相邻；西以布吉河、人民公园路、建设路相隔，与桂园街道办事处相望。总面积2.1平方公里，地势北高南低，但较为平缓，平坦无山。

东门街道办事处是罗湖区政府派出机构，在其辖区范围内执行其政府赋予的职能。办事处地址：深圳市蛟湖路12号。

东门街道办事处下设19个居民委员会，即：北门、建北、南塘、东门、新村、立新、湖园、城贝、城东、湖容、锦湖、玉兰、螺岭、翠园、新龙、花场、东风、书院街、湖贝居委会。

东门街道办事处辖区有派出所3个、工商所2个、学校6间（中专学校一间、中学一间、小学四间）、幼儿园（不包括私立）6间、公园4处，总面积0.4平方公里。





里，占全辖区面积的20%，医院一家。

东门街道办事处辖区交通发达，为四方交通之枢纽，共有主要街道路15条，其中南北向有7条：文锦中路、乐园路、东门中路、人民北路、新园路、人民公园路、建设路；东西向的有8条：笋岗东路、蛟湖路、晒布路、立新路、中兴路、解放路、湖贝路、深南东路。从辖区中部南北贯穿的主要于道东门中路更是车水马龙，即将兴建的地铁已计划从解放路下面穿过，连接全市地铁网络（附交通路线表）。

东门街道办事处邮电电讯事业发达，市邮政局和电信局的总部都设在此，营业网点密集。

东门街道办事处金融市场活跃，有证券交易所，银行营业网点近百家。

东门辖区旅游业兴旺，有星级酒店7家，宾馆18家，其中深圳迎宾馆是接待中央首长的宾馆，现已向公众开放。

人口：东门辖区共有人口约10万人，其中常住人口4.3万，暂住人口5.5万人。

二十年来,在改革开放的春风吹拂下,街道办事处坚持“两手抓、两手都要硬”的方针,努力推动和引导辖区的物质和精神文明全面发展,城市建设日新月异,社区管理和服务体系不断完善,社会政治稳定,社会治安稳定,辖区商贸、房地产、金融、交通、通讯、旅游等各行各业持续稳定地增长。街道充分发挥自己的优势,大胆创新、奋力开拓,形成以物业经济为主,多种行业相结合的街道企业



中央政治局候补委员、国务委员吴仪在市、区领导的陪同下考察东门步行街



东门步行街开街仪式

经营模式,经济一年上一个台阶,十年跨一层楼。1979年街道办事处成立之初,只有五个人、五十平方米办公房、五千元人民币。东门人就在这“三个五”的基础上开始创业。1999年街道GDP已达6760万元,是1979年的65倍,是1989年的3倍;并推出了改造后的老东门为中心的新的经济增长点。街道精神文明建设硕果累累,创建文明街道活动如火如荼,安全文明小区,军警民共建示范点如雨后春笋,覆盖率达95%;辖区科教、体育、卫生、文化、艺术等事业蓬勃发展,据统计:街道组织参加国家、省、市、区等各类评比活动185次,次次载誉而归,其中获得国家级奖5次、省级奖21次。



市、区领导在东门步行街现场办公



中海商城



茂北百货



卡四酒店西餐厅



南海中心肯德基、麦当劳餐厅



繁荣的东门商业区



商业旺区 商业旺区

东门街道办事处位于深圳市中心地段，东起文锦中路，西至建设路、人民公园，南起深南东路，北至笋岗路，辖区面积2.1平方公里，人口983832人。辖区内商厦、酒楼、宾馆林立，是一个人口密集、商业繁荣的闹市区。这里既有东门老街“边陲小镇”的历史风貌，又有像南方国际酒店的现代化建筑群，两者相互辉映，别具风格。辖区旅游资源丰富，是名符其实的集购物、观光、休闲、娱乐为一体的旅游胜地。

购物——东门街道办地处深圳市商业繁华的闹市区，若你来深圳，请你一定要到

东门商业街区来，不然你会后悔莫及。长期以来，“东门”已成为深圳商贸业的一面旗帜，素有“购物天堂”的美称。她反映和引导着深圳的消费潮流和时尚，有“没到东门老街，就不算来过深圳”一说，“东门”的名气可见一斑。

这里有如茂业百货广场、旺角购物中心、天龙商业城、新鸿基商业中心、中海商业城、罗湖商业中心、中威商业广场、大世界商场、深圳百货广场、



京妈酒楼

九龙城、越港商业中心等众多商厦，构成了深圳规模最大、商铺最集中、商品经营种类最齐全的商业街区。

这是一个丰富多彩的商业街区。她为市民、旅游观光者提供购物、休闲和娱乐服务，许多中外名店都进驻其中，一家挨一家的商场、精品店、时装店、书屋、面包屋、茶馆、酒楼令你目不暇接，大大小小的店铺紧锣密布，这里经营商品种类之齐全，款式之多，规模之大一定会令你大吃一惊。高、中、低档，各种款式的商品应有尽有。这里长长的骑楼形成绝妙的商业长廊。精巧的店面，琳琅的橱窗让你不忍漏掉任何一家小店，只要你到

中国物资大厦



九龙城广场



汇关大厦



茂业百货



迎宾馆



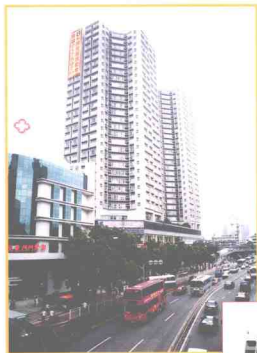
深圳戏院

商业旺区 商业旺区

这里逛一逛，你会情不自禁地投入到这浓浓的商业气息中去，加入到疯狂购物大军中去，最后一一定满载而归。

东门商业步行街的建设是市、区政府为民办实事的重要举措，市、区两级政府投资数亿元于99年10月改造而成。商业街区内有三个休闲广场，这些由大王椰、风信子、百合、郁金香等名

贵花木和喷泉、雕塑、休闲亭组成的街心休闲广场是商业街美丽的风景线，让你在购物的同时也可观赏、休闲。若你购物累了，与朋友、家人在休闲亭坐一坐，或在露天咖啡茶座上和朋友、家人漫无边际的闲聊，或到区内的深圳戏院看一场电影、表演什么的，会让你的疲倦顿消，在这公园式的商业区逛多久也不会觉得单调乏味，同时你会发出由衷的感



南海中心



方圆酒店



京鹏大厦



江南大厦





物业大厦之南方证券



概，在这里逛一逛真好。

住宿、饮食——辖区内有上百家大大小小的酒店、招待所、酒楼、餐厅、快餐店。南方国际大酒店、新园大酒店、大江南酒店、名都酒店、新安酒店等等，还有各式各样的招待所、大排档，若你到这里下榻，肯定能找到令你满意的宾馆、招待所。最具代表性的要数新安酒家，新安酒家始建于50年代初，至90年代初拆除重建和新张，是深圳响铛铛的“老字号”。新安酒家将文化与饮食联姻，更注重在历史文化上作文章，由末代皇叔爱新觉罗·溥杰亲笔题名二楼餐厅为“清宫仿膳·宫廷风味”，它的仿膳魅力，磁铁般地吸引着华侨、港澳同胞和国内外的嘉宾游客。深圳举行婚宴的人家，也喜欢到此办“御宴”，领略一番宫廷美饌珍馐的韵味。

朋友，如果你到这里来，别忘了“饮早茶”，“饮早茶”是深圳的大特色，每天早上七点起，家家酒楼都已坐满了客人。砌上一壶好茶，叫上各式各样的点心，边品尝边闲聊，也是人生一大乐事。

这里还有各式各样的餐馆、大排档、中西快餐店，南北风味、酸甜苦辣，随你喜欢，任你选择。

观光——人们俗话所称的“边陲小镇”就在我办辖区的东门商业区，她是老宝安县城的核心地段。老东门是深圳的发源地，也是深圳人的根，她目睹并伴随深圳走过风风雨雨，更亲历了特区建立后深圳的巨变。很多古建筑经过重建、修复，仍



商业旺区 商业旺区



环境优美的市工人文化宫人工湖一角



儿童公园一角

然保留了浓郁的岭南建筑特点。位于人民北路一横街和二横街之间的风貌街是“边陲小镇”的历史缩影，她再现了“边陲小镇”的历史，为深圳人提供一个追忆过去，缅怀往昔的场所，也为国外友人一睹“边陲小镇”的风采，在这里逛逛，你会发出由衷地感慨：改革开放给深圳带来了翻天覆地的变化。

娱乐——有大大小小各式各样的卡拉OK歌舞厅、夜总会、酒吧、迪斯科舞厅、俱乐部、电子游戏娱乐室、戏院、电影院，你准会找到你所喜欢的活动，让你度过一个充实、难忘的夜晚。这些如果都不喜欢，那么请你到人民公园文化宫、儿童公园、罗湖文化宫散散步，这里盛开的鲜花、常青的绿树、充满生机的绿草、清澈的湖水，会让你忘掉都市的喧嚣，我如置身大自然，定令你心旷神怡。



人民公园晨曦





东门

飞速发展的社区经济

东门街道办事处从成立之日起就坚持发展才是硬道理，不断深化经济体制改革，集体经济从无到有、从小到大，不断的发展壮大。现有直属公司、股份公司五家，总资产 43398 万元，净资产 37200 万元，九九年实现利润 2679 万元，拥有物业经营面积 167300 平方米，其中工业厂房及配套宿舍 41000 平方米，商业经营面积 126300 平方米，兴办有各类经济实体 54 个，经营项目涉及到房地产、中外合资合

作企业、来料加工、商业、旅游业、酒店、酒楼、娱乐城、办公楼宇等。

东门经济的发展壮大，得益于历届党委的正确领导，全体员工同心同德的艰苦创业，得天独厚的地理位置以及特区的各项优惠的政策。各企业相继完成了股份制改造，有充分的经营自主权，市场定位明确，经营机制健全。东门人正以稳健的经营作风为东门的经济发展作出新的贡献。



东门街道办按照：“不求所属，但求所在”的经济发展思路，改善投资环境，促进了社区经济的繁荣发展。

为努力营造三优环境，为企业服务，办事处成立了东门商业街区管理办公室，运用科学先进的设备以及良好的服务，对东门商业街区高效能管理，深受市区政府、商家和市民的好评。现在东门商业街已成为中外游客来深圳购物的热点。

东门街道办为了加大社区经济监管力度，于97年11月1日成立了街道财政所，对社区经济实行规范管理，并严格做好基

建工程和干部离任审计制度，对基建项目实行公开招标，接受群众监督，增加了经济透明度。街道财政所成立一个多月以来，已征收个体工商户税114万元，99年全年街道代征房屋租赁、个体工商户税收收入达774万元，房产所收取租赁管理费570万元，比98年增长25%。

东门街道办从体制、管理、政策入手，再创东门新优势。通过东门的繁荣，带动了社区经济蓬勃发展。