

朝阳文史

第八辑
资料

秩祀宗

中国人民政治协商会议北京市朝阳区委员会

学习与文史委员会 编

《朝阳文史》编委会

主 编：辛燕琴

副 主 编：刘乃晨 关三多 赵增华

茅玉麟 邢念增 王苏华

执行副主编：关三多

编 委：王 岗 崔新未 周用和

吴锡俊 徐宝强 李 立

孙 帅 郭学棣

朝阳文史
第八辑 资料

北京市朝阳区政协学习与文史委员会 编

印刷：北京俊峰印刷厂
开本：889 × 1194 1/32
字数：240 千
印张：10 印张
版次：2008 年 10 月第 1 版
印次：2008 年 10 月第 1 次
印数：1-2000 册

目 录

• 时代足迹 • (建区 50 周年特刊)

建外“第一”知多少·····王坤生	2
商务中心区和朝阳商业中心何时提出·····王坤生	11
CBD 里的旧踪古迹·····朱 蕾	15
北京首届朝阳国际商务节宣传工作回忆 ·····郭学棣	18
大北窑的“四变”·····袁士良	25
漫话古塔公园·····李凤祥	27
高碑店村“古味儿”浓·····张 礼	32
环行铁道试验基地·····王铭珍	35
京棉纺织女工的故事·····杨晓昇 欢歌 李丹妮	41
改革开放初期的农村“专业户”·····郭学棣	51
朝阳广播电视新闻中心的建立与发展·····张 礼	60
1958 年我区就办过《朝阳报》·····王坤生	69
初创时的芳草地小学·····徐则修	72
邮戳中的朝阳地名·····孙 帅	76

• 政协史事 • (朝阳政协成立 50 周年特稿)

我所知道的朝阳区政协·····许 治	106
--------------------	-----

• 往事迷林 •

毛泽东主席对来广营养猪场养猪经验的批示	王铭珍	144
娘娘庙、龙王堂、太阳宫和供销社有关联	王坤生	148
十六中往事.....	徐恩禄	151
清水贮罐爆炸案.....	王铭珍	162
朝阳区第二医院的历史由来.....	李惠茹	165
怀念“小萝卜头”.....	宋振鏞 口述 刘萍 整理	167

• 百姓人生 •

解放初期的选举.....	马仲清	172
话说双桥老太太.....	孙雨山	174
万人马拉松照片背后的故事.....	姚 维	177
收发室的故事.....	姚 维	179
记忆深处的朝外大街.....	祥 子	181
姥姥眼里的朝阳门外	安富贤 口述 邱建功 整理	183
南下坡地区的叫卖声.....	马仲清	187
东岳庙情缘.....	姜希伦	189
20年前流行打台球	张 礼	192
那和利：我家和奥运有缘.....	胡杰华 席俊克	194

• 艺苑漫忆 •

《我的前半生》是谁写的？	宗春启	198
--------------------	-----	-----

从教歌到作词——记袁鹰先生·····	谭宗远	202
12岁的侯耀文说相声·····	白鹤群	204
洼里奥运公园内的马季先生故居·····	尚泰兴	206

• 京 东 旧 闻 •

通惠河漕运漫谈·····	武 文	210
通惠河“偷米人”·····	武 文	214
旧时朝外散记·····	武 文	218
再说八里桥之战·····	宗春启	223
元大都与曹八里·····	袁士良	226
东直门外香河园·····	郑 阳	228
慈云寺行宫·····	霜 林	230
李罗营轶闻·····	晓 满	232
东坝的历史沿革·····	刘汶泉	235
仁声远播匾·····	马仲清	237
朝阳的“店”·····	张双林	239
朝阳的茶馆·····	霜 林	245
儿时蟠桃宫·····	马仲清	247
正月十五挂红灯·····	宗春启	249
北京人玩蛐蛐儿·····	宗春启	253
蛐蛐儿迷·····	任平 口述 姜希伦 整理	258

• 收藏漫话 •

“纸品”的收藏·····	孙 帅	264
我的瓷器收藏·····	张 礼	297

时代足迹

建区 50 周年特刊



建外“第一”知多少

王坤生

朝阳建区 50 年来，区域内各行各业各单位都创造过非凡的业绩，在全市、全国乃至世界拿过不少的“第一”，可以说，这些“第一”共铸了朝阳区的辉煌。细数起来，集中在一条街最多的“第一”，恐怕是非建外大街莫属了。

2001 年，我为报道建外街道办事处与辖区内各单位的共建文明，曾和建外办事处的同志，采访了大街两侧的企事业单位，通过走访座谈，这些单位向我们介绍了他们各自的“光荣历史”，并向我提供了很多宝贵资料，后来我写了“走近建外看文明——记建外大街政企合力共建文明”长篇通讯，在《朝阳报》整版发表。由于版面所限，不能一一述说这些单位创造的“第一”（“最早”、“最先”、“首家”……）。现借纪念建区 50 周年之际，写给《朝阳文史》，让朝阳人共享。

先从门街说起。建国门，明清时期并无此门，日本侵占时期辟此门称启明门，日本投降后改为建国门（与之相对应的复兴门也是日本侵占时辟出的，称为长安门，日本投降后改为复兴门，意为建国复兴）。建国门外大街西起建国门立交桥，东至国贸立交桥，全长 2325 米，路宽 63 米。

虽说建国门不是古门，建外大街不是古街，但大街两侧单位的“老总”、“老板”们都说这条街有人气，有财气，风水好，以能够入驻为荣。他们说，外国元首来访到了中国一下飞机，就踏上了朝阳大地，可以说朝阳区是“国门第一区”，

而建国门和建国门外大街是外国元首们必经之地，所以他们认为这是北京“迎宾第一街”、“迎宾第一门”。外国国家元首就像我国古代皇帝那样，所经之地就沾上了“神气”、“喜气”、“财气”，就成了风水宝地。国际大厦的袁总经理对我说，入驻他们大厦一些客户（外企），曾有迁入其他新办公大厦后，不久又回来了，说在“国际大厦内能挣钱，搬出后就赔钱，还是这里有风水”。

涉外单位

建外地区是我国最先兴建使馆区的，并建有与之配套的“外交公寓”、“友谊商店”、“国际俱乐部”、“国际邮电局”等，这些建筑或单位都沾了“先”、“早”和“第一”。他们之中又有着不少鲜为人知的故事。

国际俱乐部是这条街上历史最长的单位，其前身是早在1878年成立的“西绅总会”（位于东交民巷），是当时清政府为外国使者修建的娱乐场所，1911年更名为“北京俱乐部”。新中国成立后，由外交部接管并改组，始名为“国际俱乐部”。1973年在现址新建，占地4.7万平方米，设有室内外网球场、游泳池、电影厅、舞厅、酒吧、大小会议室及大小宴会厅等。1984年成为中日合资企业，改名为“北京国际俱乐部有限公司”，注册资本2700万美元，投资9000万美元进行扩建，占地面积扩大至6.5万平方米，内设酒店号称“六星级”，其设备现代化、设施齐全、管理完善程度号称北京“第一”。该俱乐部每年为几十个国家驻华使馆举办各种节庆日招待会、舞会、文艺演出等活动。同时，该俱乐部还为中国驻外使馆及外国驻华使馆，培训输送了大批厨师、服务员、理发员，曾有“北京中餐、西餐高级厨师培训基地”之说。

北京友谊商店是北京最早的涉外服务商店，1964年成立



于王府井大街，1973 年迁现址。改革开放前是北京唯一的涉外商店，服务对象是各国驻华使馆外交人员、外国在京专家和留学生，也配合外事活动，接待各国来访的代表团、回国访问的华侨以及回大陆探亲访友的港澳台同胞。接受我们采访的杨姿聪总经理对我们说，那时的友谊商店是个“保密单位”，一般人都进不来。由于地位特殊，统计到我们采访时，他们共接待过国家元首级（包括政府首脑、议会议长）贵宾 912 人次，部长级 4200 多人次，其他级别的代表团队、旅游团队、体育团队不计其数，可以说在全国他们是“独此一家，别无分号”。在服务上，他们的“全员上岗，用外语（包括一些小语种）接待顾客”，在全市、全国都是首家。在经营的商品上，这家商店是唯一一家汇集了中华民族国粹精品的，如：广州的牙雕、苏杭的丝绸、福建的漆器、景德镇瓷器、北京景泰蓝、同仁堂中药、名人字画、文房四宝、珠宝钻翠等无所不有。在计划经济时期，他们还“内销”外国驻华使馆替换下来的“二手汽车”。我在市供销社时，有两辆奔驰车都是通过市一商局从友谊商店买的，这也是绝无仅有的。

老企业

这条街上有个北京工艺品进出口公司，名声不大，历史挺长，该公司成立于 1950 年 6 月，是北京最早做进出口贸易的公司。他们主要是把珍藏在故宫里和散落在民间的各种文物、古玩，经过仿制再出口国外，不但为国家换取大量的外汇，还为党和国家领导人出访或外国元首来访提供了不少的礼品，增进了国与国之间的友谊，宣扬了中国的古老文化。这家公司的第 11 任党委书记康建文对我们说，他们公司是建毛主席纪念堂时迁到建外大街的，因为他们经营的商品比较特殊，是国内最早在国外设分支机构的，至今还与 70 多个国家和地区的 200 多家客户保持着贸易往来。他还说，他们的

商品不宜宣传，在社会上知名度低，但在国外还是响当当的，年出口额都上亿元。事后，这位书记还送给我一册《国画》，画册中辑选了现代中国一百多名画家的 140 多幅画作品，其中多为中外知名老画家的作品。

这条街上名字就带“第一”的是“北京第一机床厂”，它解放初期就落户在这条大街，是当时全国最大的铣床制造厂，占地 7.1 万平方米，厂房面积 4.3 万平方米，工人逾万名，规模之大，屈指可数。改革开放后，这家工厂依靠科技进步，提高科技含量，使产品达到世界先进水平，不但国内畅销，还远销 50 多个国家和地区，先后获得美国 SMF “工业领先奖”和联合国的“工业发展奖”，在全国同行业中是唯一拿到国际奖项的工厂。由于城市规划，现在该厂已迁到顺义区，据说新厂全部投产后，年产值 3 至 5 亿元，可进入世界同行业的 30 强。接待我们采访的厂工会主席说，一机床不但出机床，还出劳模、人大代表、党代表，累计有近百名干部、工人被评为北京市劳模、部级劳模和全国劳模，10 人当选过北京市和全国的党代表和人大代表，向北京市、中央有关部门输送了不少的干部，毛泽东、邓小平、江泽民等多位党和国家领导人都到该厂视察过工作。这位工会主席说，我们厂子的工人和干部都舍不得离开这块“风水宝地”，但只能服从大局。

“引资大户”

改革开放后，这条大街就更加繁荣兴旺了，国际大厦、国贸中心、建国饭店、长富宫饭店、京伦饭店等先后在此落户，为我国的改革开放起了推动作用，在引进外资、引进外企进入我国方面功不可没。同时，他们各自又创下了一个又一个非凡的业绩。

国际大厦是 1985 年建成 7 月正式开业的，隶属于中国国际信托投资公司（简称中信公司），是北京第一座现代化的涉



外办公大楼。按照该大厦袁总经理的说法，国际大厦当时是北京和国家改革开放的标志性建筑，站在天安门前往东看，第一眼看到的就是国际大厦，方位特别好；大厦的颜色、形状像块巧克力，因此人们都称之为“巧克力大厦”。他还说这个大厦真正的“大老板”是中国最大的民营企业、曾任国家副主席的荣毅仁先生。荣是在邓小平这位改革开放总设计师授意下，组建了全国第一家具民营身份的大型企业中信公司，作为公司荣誉董事长的荣毅仁先生以双重身份在大厦设有办公室，还接待过一些国家代表团的谈判，接待过一些国际知名大型企业进入中国的谈判，成了改革开放初期外企进入我国的唯一“绿色通道”，所以国际大厦刚开业就出现了外商争相入驻扎堆的局面。许多世界知名企业（如：德国西门子、德国商业银行、日本三井物产、三井银行、住友商社、大和证券、山一证券、野村证券、伊藤忠，美国电报电话、杜邦、ABB、花旗银行等）都是以国际大厦为“跳板”，走进北京走向全国，推动了我国的对外开放。

袁总还介绍说，中央决定成立中信这样的公司，目的就是最大限度地吸引外资，成立之初仅有 8 人，在荣毅仁家里办公，现已发展到有 500 多亿固定资产，3000 亿总资产，3 万多名员工，业务范围遍及国内外的综合性大集团，是我国改革开放后第一家直属国务院领导的大型民企。

袁总还介绍说，国际大厦是中信公司成立后自建的办公（写字楼）大厦，是自筹资金、自己管理，经济效益连年攀高峰，两年就收回全部建设投资，年平均利税都过亿元。

据国贸中心（全称：中国国际贸易中心股份公司）的陈副总和办公室主任孙国伟介绍，国贸中心是紧步国际大厦之后的又一个“引进大户”。一个街头，一个街尾，是建外大街与东三环的交汇处，是北京 CBD 的核心地段。优越的地理位置，一流的设施和服务，成为众多跨国公司和商社进驻北京的首选之地。到我们采访时，这个中心成功举办了各种国际

性展览会、博览会 400 多个，年平均举行国际、国内会议与活动 4700 多场。其中，部长级以上贵宾出席的高级别、高档次政务、商务活动近 500 次，还接待了许多国家元首、政府首脑、重要国际组织机构的负责人、国际商业巨头等高级人士。特别是 2001 年 5 月，国贸中心承办第 3 届亚欧外长会议，江泽民主席到会讲话，在国际上引起很大反响，更提高了该中心国际知名度。入驻该中心的 400 多家公司，80% 是跨国企业，69 家是世界 500 强内的企业。他们介绍说，世界上把 500 强企业都比作是孵化财富的“金蛋”，而这些“金蛋”聚集的“财富效应”发生着核裂变式的反应，影响着 CBD，波及全区、全市、全国。所以，国贸中心 1990 年开业到 1997 年，累计实现营业收入 11 亿美元，毛利润 6.22 亿美元，4 年就还清了 2.8 亿美元的外国银行贷款。开业 8 年，在享受减免税期间就已向国家交纳各种税金 10.8 亿元。曾连续在北京旅游行业全面评比中，囊括“最高营业收入”、“最高利润”、“最高上缴税金”三项头奖。

该中心办公室张主任还介绍说，国贸中心不仅入驻的企业实力强，举办的活动规格高，经济效益好，而且建筑规模大。一二期工程规模已经和美国纽约的“世贸中心”规模不相上下，加上三期工程的建设，总规模是世界各国“世贸中心”的第一名。而且在三期工程中还有一座大楼 75 层，高 330 米，是北京高楼之最。还建有地下连接工程，让行人、车辆北至朝阳路、南至建外大街畅通无阻。该中心下属的中国大饭店的各项经济指标，在同行业中也居领先水平，并以良好服务获美国优质服务科技协会的“五星钻石奖”，连续几年被多家世界知名媒体评为最佳饭店。

建国饭店诞生于改革开放初期，1980 年破土动工，1982 年建成开业，不但是北京，也是全国最早的十家中外合资企业之一，是全国第一家中外合资饭店。该饭店党办主任郭中朝介绍说，建国饭店虽然不是最高星级（四星），但从一开业



就受到欧美客人青睐（开始与美国合资，以美国客人为主，兼向欧洲），他们聘请香港一家饭店参与管理，把国际管理经验、方法、服务标准与我国实际情况相结合，创建了一套崭新的管理模式，提高了管理水平和服务质量，开业当年就赢利百万元，曾给我国饭店业带来一股春风。为此，1984年7月，国务院批准国家旅游局在全国饭店业推广建国饭店经营管理经验。1985年至1998年，这家饭店先后获得“国际金酒店”、“国际商业威望金徽奖”等国际大奖14个，国内奖项30多个。到1998年4月，这家饭店的利税总额累计已是当年总投资的21倍，也就是说经营6年，赚了21个建国饭店。还有一个小插曲是，这家饭店楼层是二三四层的组合楼，欧美客人喜欢不乘电梯上下楼，而且特别喜欢临街的阳台房，他们坐在阳台上或饭店门外的临街茶座里，领略中国大街车水马龙的景象。这也是建国饭店的一大特色。

位于建国门立交桥东南角的长富宫饭店则主要是面向日本客人，是中日合资的长富宫中心有限责任公司所属，是由日本新大谷饭店进行经营管理指导，是北京接待日本团体和个人最多的饭店。这家饭店曾连续几届荣获“首都旅游紫金杯”先进企业、“北京市经济百强”企业、“全国最佳星级饭店”、“全国优秀星级饭店”等称号。

京伦饭店是合资方最多的饭店，由中方三家公司和港方一家公司合资，聘请日航饭店集团协助管理，经营水平也属一流，获得过本市、全国以及日本的诸多奖项。

新商家

这条街上，后起的商业设施有赛特购物中心和贵友大厦，也都创建过“第一”。赛特购物中心是赛特集团有限公司的下属子公司，与赛特大厦、赛特广场、赛特饭店、赛特俱乐部并列。该购物中心与对面的友谊商店错位经营，以外国名牌

商品吸引内宾，并全国首家引进日本八佰伴商业经营管理模式；敞开售货，让顾客直接接触商品，在京城商业首开先河；开业之初，以价格奇高引起媒体争论，更引起世人关注。

门脸不大的贵友大厦也曾是北京商业第一家推行“商品打折”和实施“购物零风险”管理体系的，曾以“营业面积小，经营效益高”（百元销售利润全市第一）而享誉京城商界；还曾获得“北京市商业十佳企业”、“百强企业”、“首都文明单位”等称号。

知名中外的“秀水市场”，是北京乃至全国第一家由众多小摊贩起家的外向型市场。虽然这个市场曾在一个窄小的街巷里，长 200 多米，中间通道仅 3 米多，但一年四季人流如潮，连外国的总理及夫人、总统夫人、总统女儿，外交部长夫人等都光顾过这个市场，一些外国人也称其为北京的“小香港”、“小巴黎”。后来，由政府出面把一个街巷市场改建成“大商场式”市场，而且还以市场名称申报了“品牌”，这也是全市或全国的“第一”。

新媒体

日见繁荣的建外大街吸引着众多的涉外饭店、写字楼，吸引着商业，也吸引来了传媒业。

北京人民广播电台是第一个进驻这条大街的传媒业，而且它的历史也很长，早在北平解放之初的 2 月 2 日就以“北平新华广播电台”为名开播，比中央人民广播电台还早了一个多月。1951 年 3 月 11 日定名为“北京人民广播电台”至今。80 年代中期这家电台进入建外大街，在改革中不断发展壮大，由原先初建时的 14 人、一套节目，发展为近千人、6 个专业台、几十个广播栏目，除覆盖北京市及河北、天津部分地区外，电波还能覆盖山西、山东、辽宁等省的部分地区。1998 年 1 月 1 日，828 千赫的节目正式实现上星播出。现在



他们已实现视频播出技术，奥运会期间，在出租车内或通过部分手机，不但能听广播，也可以“看广播”了。广播电台发展的同时，在电台大楼以“双子座”形式，又建起了北京广播电视局大楼，后边又建起了写字楼性质的“广播大厦”。后来，北京电视台进驻建起了“京视中心”，一组新颖别致楼群拔地而起。与此同时，在大北窑立交桥东北角（原北京汽车制造厂）“央视中心”也正在崛起，“央视”、“京视”隔街相望，形成了影视媒体的最大集聚，与之相关的影视制作业、广告制作业也纷纷相聚在建外大街两侧，将上演影视媒体的“群英会”。其规模之大又是如此集中超过了世界上任何一个国家，这又是一个世界“第一”。北京电视台、中央电视台都是利税大户，虽然还没有人称电视台为“金蛋”，我个人看法，他们比国贸中心里的“金蛋”还要大得多，不久的将来，大北窑立交桥的东北、东南、西南三足鼎立的“金蛋王国”，定会上演一出非常好看的“三国演义”。

行文至此，还有一些企业单位没有纳入，因为这条街的建设是一日千里，嘉里中心、财富中心……这中心、那中心都在争分夺秒拔地而起并建成开业，可以说建外“第一”数不胜数，建外让朝阳的明天更美好。

（2008 年）

商务中心区和朝阳商业中心何时提出

王 坤 生

朝阳区从 1998 年 40 年区庆，到 2008 年 50 年区庆，这弹指一挥间的 10 年，北京 CBD、朝阳商业街像百凤朝阳那样翩翩起舞了。

10 年前，提起北京 CBD，恐怕是无人知晓。但商务中心区和朝阳商业中心的概念已进入了 1991 年至 2010 年《北京城市总体规划》，并在规划中“近期建设”项内明确提出：“以集中改建朝阳门外大街为起步，建设商务中心区，适应进一步扩大国际、国内经济活动的需要。”

我因曾在市供销社和市商委合办的《北京市场报》任过副总编辑，参加过市商委关于全市商业规划的一些会议，对此事略知一二。加上 1997 年我为朝外大街的商业不景气被媒体炒作而抱不平，特意对朝阳商业发展前景做过调查，采访过许多商家、商业专家和市城市规划设计部门，基本理清了二者的立项与关联，现整理如下，供大家参考。

我在《北京市场报》任职时，市商委主管报社工作的副主任先是熊大新（现任市政协副主席），后是林增成，因为每期报纸清样要请他们签字付印，所以三天两头跑他们的办公室，听到了不少关于商业发展规划问题。从市商委角度看，全市除原有的王府井、西单、前门三大商业中心外，再一个加大开发力度的就是朝外大街，由于蓝岛大厦开业当年销售过亿元的业绩，市商委更加关注这条大街的