

紀章殊案匯覽



約章成案匯覽乙篇卷七上目錄

章程

開埠門 開埠類

鄂督張劄飭武昌自開商埠章程文

光緒二十六年附章程

北洋大臣袁擬定濟南等處開埠應辦事宜節畧

光緒三十年

外務部咨復前擬山東濟南等處開埠節畧作為開埠章程文

光緒三十年

江海關道稟初次勘擬吳淞開埠情形並擬辦法清摺

光緒二十四年

附清摺

江海關道詳辦吳淞開埠事宜並辦理情形清摺

光緒二十四年附清摺

約章成案匯覽乙篇卷七上

章程

開埠門

開埠類 謹按開埠公牘載不勝載似宜酌刪以省繁冗僅留關章俾便查考惟自開各埠係為預保利權起見與外人所要請者不同今悉收錄至長沙一埠雖屬外人所請然與他埠亦自有別故一併留存

鄂督張創飭武昌自開商埠章程文

光緒二十六年附章程

為創飭事照得距武昌北門十里以外之河岸地方往年經美國人測量漢粵鐵路時定此地為鐵路起點故將來該地必為商務繁盛之中樞當經本部堂具奏請

旨允准在武昌北門外十里地方擇地自開商埠以裕民生而興商務等因十月初八日奉

上諭著照所請欽此本部堂當經劄催江夏縣會同產業局前往勘視形勢迅速詳細稟復前來並鈔呈開辦章程五條經本部堂披閱之下尚屬妥協堪行合行劄飭江漢關道備文鈔送章程照會各國領事劄到該道立便遵行切切勿違此劄

右劄江漢關道

附籌辦武昌商埠事宜章程

一本部堂係遵奉

諭旨准在距武昌北門外十里地方自開商埠因特遴派委員擇定地址先行勘明境界現已飭令繪圖貼說詳細具稟俟稟到後再行通知各國領事再由各領事通知各國商民

二選定地址以內不問為官地為私地悉歸現設之會丈局
管理該局專司丈地注册及交付地券等事俟地圖繪成後
擇定日期當再照會各領事預告商民如有願租地者至日
齊赴該局呈明注册無論中外商民凡有租地之事均由官
局經理以免日後紛擾其以產業向他人抵押借貸者亦須
報明官局若所租之地為民間私地由租地者將其租金交
納官局由官局核定以若干成給原地主領取而酌留若干
以供新開商埠內通溝渠築馬頭修隄防開馬路及設立巡
捕房等之用如此則庶可日臻繁昌而中外人民均沾其利
也

三此新界係中國自開商埠各國商民無彼此之區別可以一體雜居平等相待故各國不必為其商民特行限定地界四治理新界章程及其保護商民之章程當由總督酌定其施行之日亦當預先知照官局中更添設工程局一併兼理刑事其租地之商民應按公平無欺之捐章酌收月捐以充官局用費

五租地之注册法及其租地之年限與繳納地租之法均照他處租界章程辦理本章程大半仿岳州租界章程俟訂定後再當備文照會

北洋大臣袁擬定濟南等處開埠應辦事宜節畧

光緒三十年

一界址宜定火車既通新埠開設宜在火車站附近之處定
一新開市場丈量地畝畫定基址四至作為華洋各商公共
貿易之地無所謂租界一切事權皆歸地方華官經理至商
場章程則可參仿租界辦理

一權限宜明商埠自開應准有約各國在該處設立照料商
務之官員准各國商民任便往來携眷居住不必請領護照
准洋商建立行棧與華商一體經營貿易此外並無格外優
待洋商之處至商埠祇此一隅係專指市場劃定之界而言
不能因該處通商遂泛及城廂內外以及附近各處均指為
任便設立行棧之所惟原定界址如果不敷居住將來體察

情形可以酌量展拓界內建築樓房可以任便起造仍須和平商辦不得屯積違禁有礙民生之貨物及一切侵損公益商民不願之舉動以上各節均須另定一詳細章程

一職官宜設既開商埠招徠各國之民中外雜處交涉必繁須有專官主持其事所有商埠事宜應否由首道就近兼管或另派員經理應由東撫部院酌量情形核辦

一地畝宜購界內之地除官地外或是民房或是田畝須定一公平價值購買入官如一時款項不足或設立公司聽從商民入股如欲將地換股票悉聽其便如此則事不勞而易集費不多而易籌

一道塗宜治外洋商賈薈萃之地道路無不坦平宜先設立工程局將道路所經之處一律興築高者平之下者墊之則四方商旅皆願出於其塗矣

一街衢宜闢度地居民古今要務商埠之內宜使精算法者先用測量算定地址方向遠近凡大街小巷某處宜設衙署某處宜設街市某處宜設行棧某處宜設監獄以及水管煤管廁所溝渠等事皆須一一規畫然後有條不紊

一樹木宜植古者木以表道其用甚廣洋人凡開商埠未起房屋先植樹木最宜取法美蔭既可使往來佳木又可作材用十年之後利且十倍凡闢商場所宜究心

一巡警宜嚴各處通商租界房租既昂食用必貴居大不易而商民樂處其間者喜無盜賊之警無胥吏之擾故也自開之埠尤須仿照切實辦理務使奸民無從混跡糧莠既除嘉禾乃植理勢然也華官無治外之權各國僑民恐不服管轄似宜擇洋弁以為巡目法在必行毋畏強禦中西一律民志乃定

一經費宜定當此庫儲支絀之時興辦一切皆須經費諸務並舉似屬難籌查泰西各國凡居民之地殖民之地皆就地方之財為地方之用除開辦伊始由東撫部院酌籌撥給以為開辦經費外此後商務漸旺應隨時按照該市場進款支

辦一切

一租項宜訂租分地房兩項地皮為地租上蓋為房租地方寬廣專賴官款起造經費不敷徒曠時日界址定後似宜聽商民分認地段備價承領自行興建商民自願設立地皮公司購地起屋悉聽其便民間已購之地房租歸業主自收地租仍須赴官完納官蓋之屋則地租房租均歸官款擇廉幹之員經理一切既有地租則錢糧已括入地租之內不必再有錢糧名目致啟胥吏索擾之弊其各國商民凡商埠界內可以聽其任意居住所住之屋如是租賃則屋租地租照章交納如是自行起造則地租仍應繳官

一招徠宜廣開埠權稅本是自主之權但事分緩急貴得權
宜英之經營香港凡入口之稅一切蠲免並不抽收故以一
隅之地百貨雲屯日新月盛查總稅務司謂開辦之初兩三
年內先查核各埠情形再行定奪不為無見開埠之始為通
貨便商起見收稅斷不宜過重重則貨貴貨貴則消路滯商
賈將裹足不前凡在該商場貿易者除地方應抽巡警工程
經費外所有貨物不得於商場內再有額外徵收之釐稅致
碍銷場至入口子口各稅關卡稅釐仍應遵照約章稅則照
舊一體完納姑毋庸議改俟免釐加稅施行之時再遵照新
約另行核議

一郵政宜設既開商埠自宜辦理郵政以期消息靈通惟須中國自辦不得由外人開設以昭劃一

以上十二條係就居住貿易等項分列子目核議此外未盡事宜及應因地制宜之處須隨時續議辦理

外務部咨復前擬山東濟南等處開埠節畧作為開埠章程

文 光緒三十年

為咨復事光緒三十年五月初九日准咨稱山東濟南城外暨濰縣周村等處奏准自開商埠所有應辦事宜擬就章程十二條粘請核復等情前來本部查核所擬章程尚屬周妥即作為該商埠開辦章程日後如有應行增改事宜儘可隨

事隨時妥酌添補惟第十一條事關稅務當由本部札飭總稅務司查核去後茲據申復稱此次自開之三埠均係陸路通達之處與沿海沿江各處有別所經之貨物於內地來往者亦有進口出口照則納稅之約章是以自開三埠不增關不加稅與目下各進款並無出入而商務既得其自然則貿易日增月盛惟所經之鐵路亦係德國租地之直綫所運之貨物或裝車以前或卸車以後既有逢關納稅過卡抽釐之定法其車運時即不過問亦與向來之稅釐無妨且與行車之時刻無礙開辦時似無庸擬及關章只應謂所有關章一事日後再議隨勢隨時酌量訂辦等語此意即於應辦事宜

節畧內添註為妥再現在膠濟鐵路通行來往甚便東撫倘有應商之件刻已派定膠州關稅務司施德明就近前往請示一切等因相應咨復

貴大臣查照可也須至咨者

右咨北洋大臣

江海關道稟初次勘擬吳淞開埠情形並擬辦法清摺

光緒

二十四年

附清摺

敬稟者竊奉

憲台電諭吳淞築路設捕就簡便必不可少辦理應先築路幾條約共若干丈每丈需費若干設捕若干常費幾何如何

布置為妥飭籌酌估計等因遵經札飭寶山縣沈令會同委員候補縣朱令確加查勘分別籌估嗣奉

憲台札開准

總理衙門咨吳淞添闢商埠作為滬關分卡擬自吳淞礮臺起迤南至牛橋角止作為各國商民公共居住之處自築路設捕需費若干妥密估計迅將應辦事宜妥為籌議等因亦即轉行遵辦各在案此項工程詳細察勘傳匠估計逐加攷校未免需時業已隨時飭催職道伏思吳淞開埠劃地通商端由我開仰荷

憲台未雨綢繆原為預杜外人覬覦自占先著起見據沈令