

解析家装 密码

餐厅 · 卧室 · 儿童房

主编 金长明 王明善



辽宁科学技术出版社
· 沈 阳 ·

本书编委会

主 编：金长明 王明善

副主编：田 单 韩 智

编 委：胡德强 张 妍 关诗超 姜 琳 蒋 明

陈斯佳 曲 昂 路涛宁 路均程 郭媛媛

图书在版编目（CIP）数据

解析家装密码. 餐厅·卧室·儿童房 / 金长明, 王明善主编. —沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2014.9

ISBN 978-7-5381-8654-3

I. ①解… II. ①金… ②王… III. ①住宅—餐厅—室内装修—建筑设计—图集 ②住宅—卧室—室内装修—建筑设计—图集 IV. ①TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字（2014）第113268号

出版发行：辽宁科学技术出版社

（地址：沈阳市和平区十一纬路29号 邮编：110003）

印 刷 者：沈阳天择彩色广告印刷有限公司

经 销 者：各地新华书店

幅面尺寸：215 mm × 285 mm

印 张：4

字 数：250 千字

出版时间：2014年9月第1版

印刷时间：2014年9月第1次印刷

文案编辑：王羿鸥

责任编辑：郭媛媛

封面设计：沈阳熙云谷品牌设计（顾问）有限公司

责任校对：李 霞

书 号：ISBN 978-7-5381-8654-3

定 价：23.80 元

投稿热线：024-23284356 23284369

邮购热线：024-23284502

E-mail: purple6688@126.com

http: //www.lnkj.com.cn

解析家装 密码

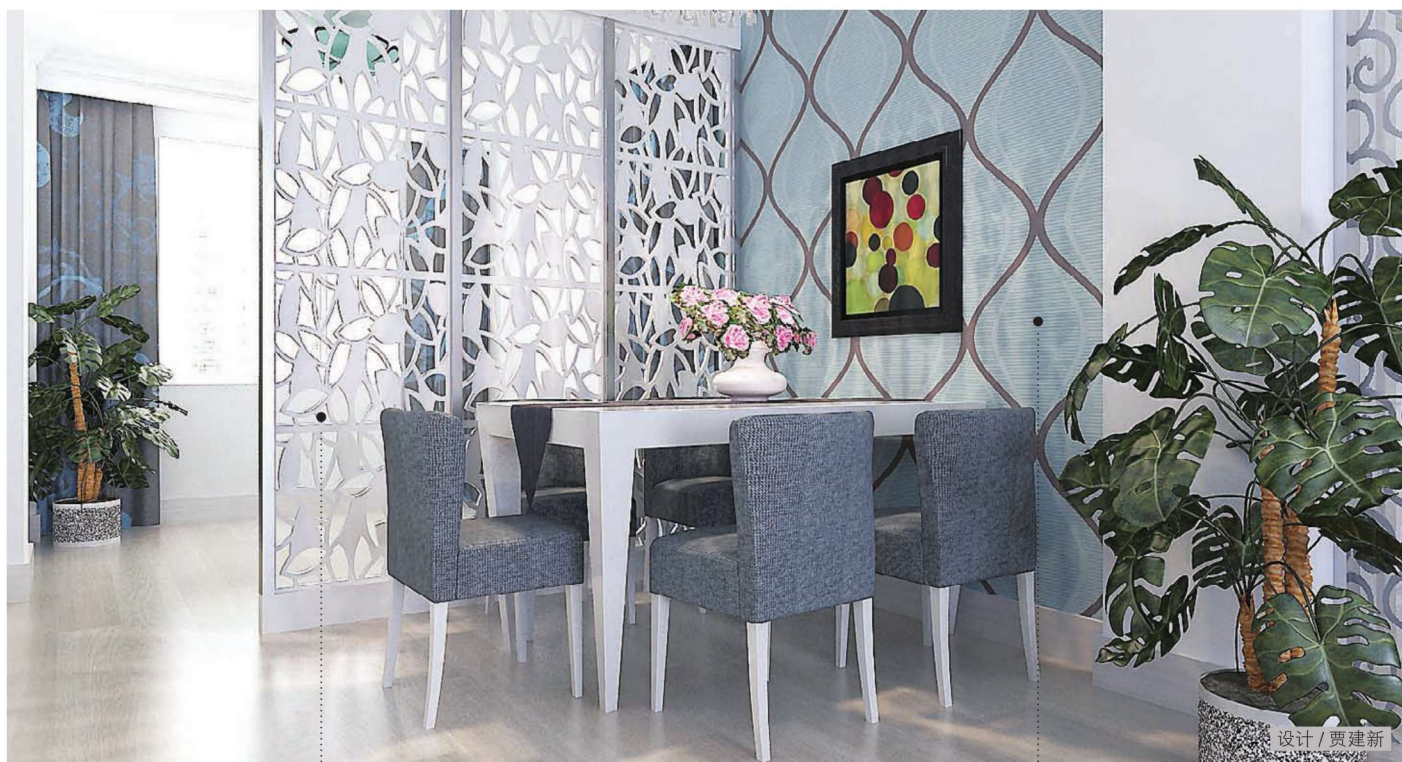
目录

CONTENTS



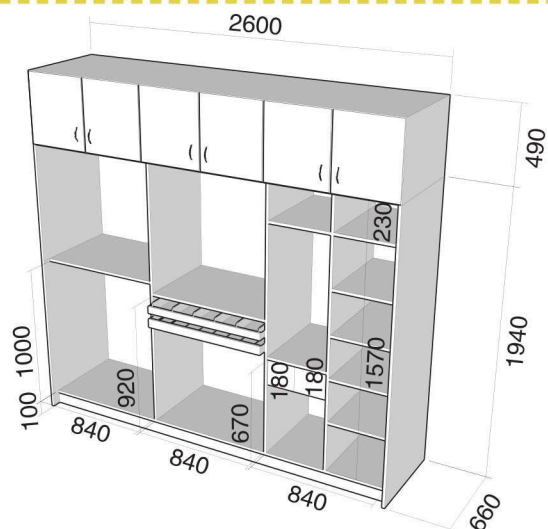
- 新房验收的基本顺序 /5
- 新房验收的四项基本原则 /8
- 新房验收的重点内容 /10
- 打造舒心的卧室衣帽间 /15
- 卧室吊顶的三点注意事项 /16
- 卧室衣柜的三种类型 /19
- 卧室柜的选择要点 /22
- 储藏柜的空间分割要实用 /25
- 毛坯房的水电检查 /28
- 毛坯房的门窗检查 /31
- 毛坯房的墙地顶检查 /36
- 毛坯房的防水检查 /39
- 涂料的验收 /45
- 防盗门的验收 /45
- 排水情况的验收 /49
- 家庭装修验收的主要内容 /51
- 装修验收过程中的误区 /54
- 容易遗忘的验收项目 /58



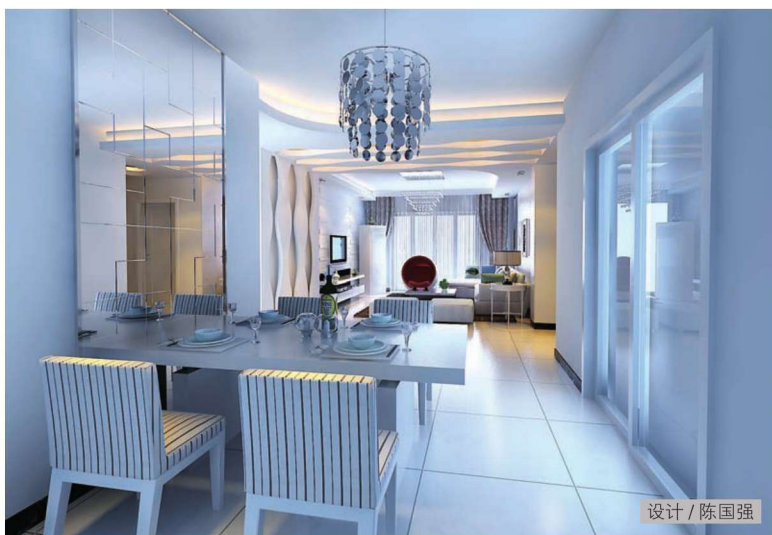


密度板雕花刷白色混油

装饰玻璃



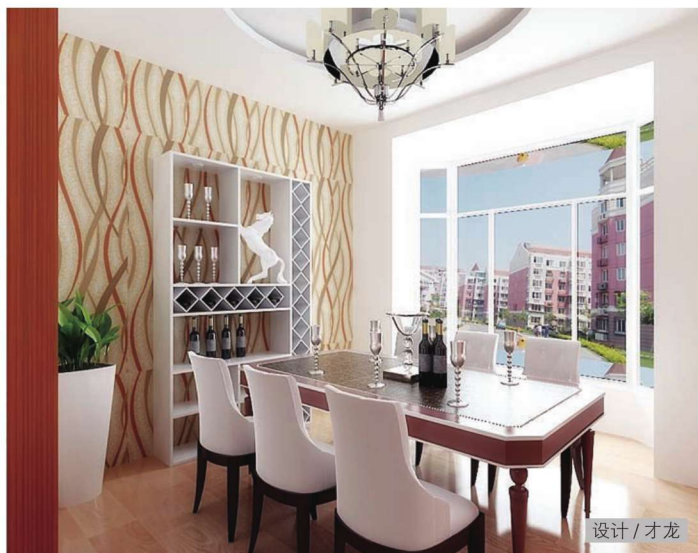
设计 / 厦门创家园设计装饰 林耀明



设计 / 陈国强



设计 / 柯与陈



设计 / 才龙

■ 新房验收的基本顺序

验房顺序一般如下：先看外部——外立面、外墙瓷砖和涂料（注意腰线部位的内墙渗漏）、单元门（外观和试用）、楼道（宽度、扶手、踏步、纱窗）。再查内部——入户门、门、窗、天棚、墙面、地面、墙阴阳角、墙砖、地砖、上下水、防水存水、暖气、煤气、通风、采光、排烟（厨房）、排气（卫浴）、强弱电配电箱、强电（插座、开关、照明灯）、弱电（可视对讲、呼叫报警、电话、宽带、有线电视）。最后测相邻——闭存水试验、水表空转等问题必须和楼上楼下邻居配合。



设计 / 徐柯

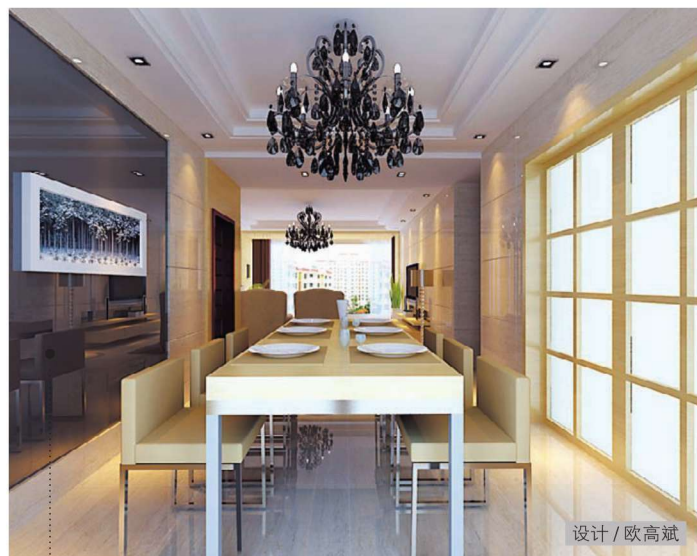


设计 / 马强

烤漆玻璃

瓷砖

壁纸



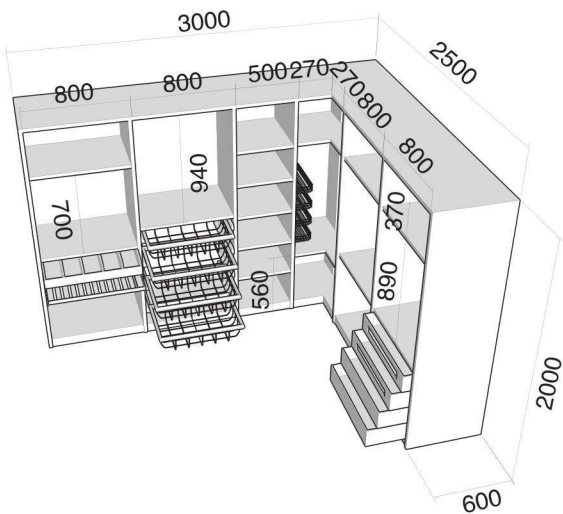
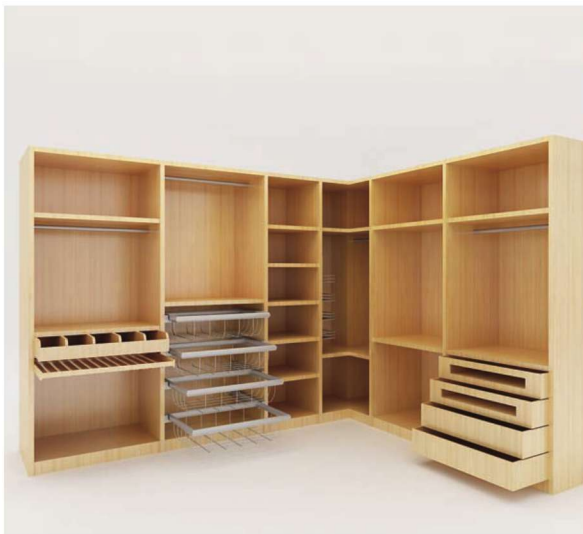
烤漆玻璃



木作推拉门

大理石





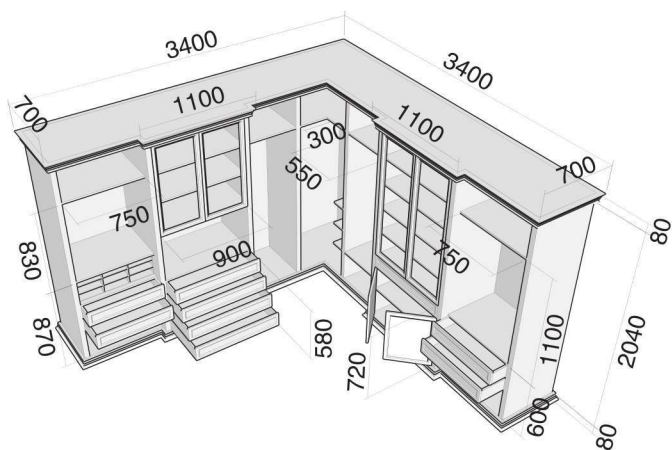
设计 / 邵权



设计 / 大连金世纪装饰 张新



设计 / 陈毛豪



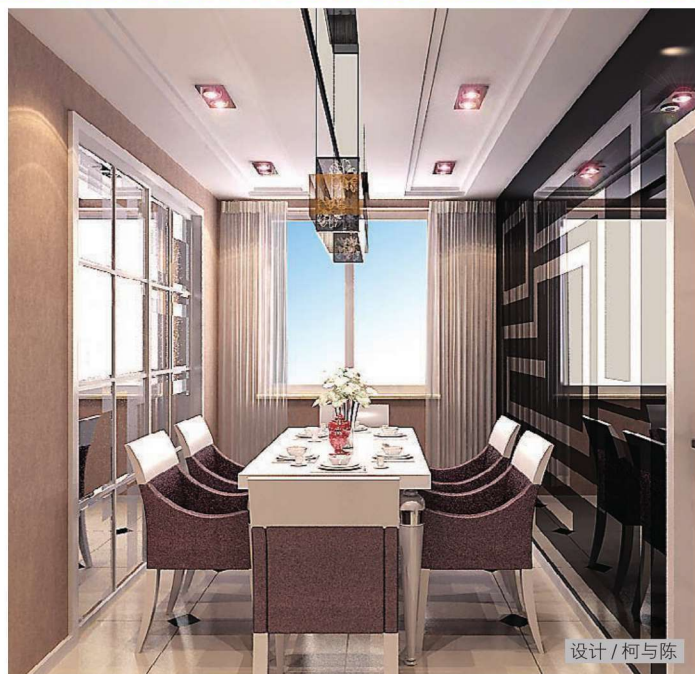
新房验收的四项基本原则

(1) 查看两书一表一数：房屋质量保证书，房屋使用说明书，竣工验收备案表。面积实测数据对照购房合同上的面积（自己可实测套内面积）。

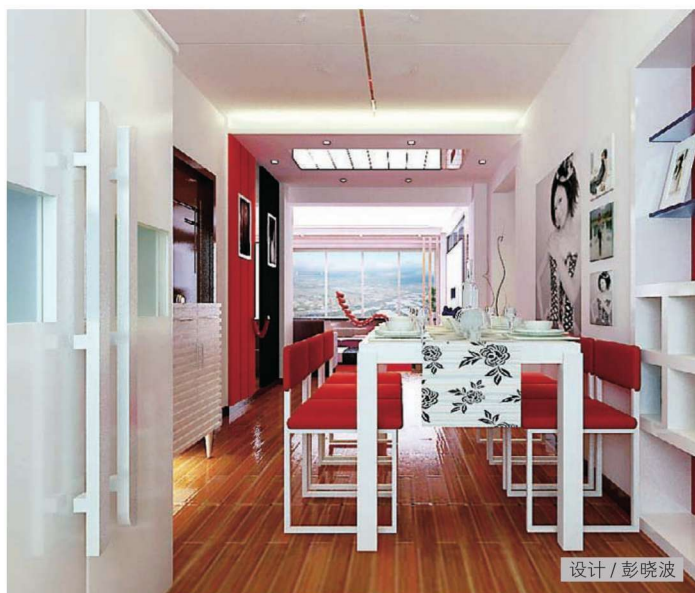
(2) 先验房，再交费，发现问题更不能交费、签字。应先修房，同时取证，为日后必要时举证（即通过录音机、摄像机或照相机，调好日期记录证据）奠定基础。核查房屋总面积：超出或减少3%以内的情况很普遍（多退少补），套内面积不变，公摊面积增加。

(3) 房屋完好，交接钥匙。签业主公约和前期物业管理合同时，看好条款，不能放弃自己的权利。

(4) 物业管理费（应有市物价局批文）。



设计 / 柯与陈



设计 / 彭晓波



设计 / 戚龙



新房验收的重点内容

(1) 详细检查房屋质量, 包括墙面、门窗、阳台等部位有无开裂现象。

(2) 核对买卖合同上注明的设施、设备等是否有遗漏, 品牌、数量是否相符。

(3) 检查水、电、天然气、上下水管道等是否开通和能否正常使用。

(4) 检查是否有规划、设计变更或小区缩水等问题。

(5) 检查相关质量问题及室内有害气体超标等问题。

(6) 对发现的问题要在验楼单上予以注明。如果确实属于不能收楼的, 要详细写明不予收楼的原因, 并要求开发商签字、盖章。



设计 / 金田伟业



设计 / 彭晓波



设计 / 任丽娟



设计 / 欧建书



设计 / 吴序群



仿古瓷砖

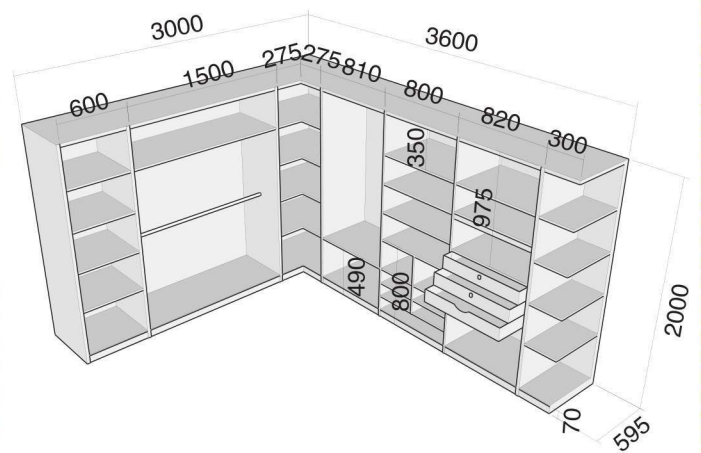
仿古砖斜铺

乳胶漆

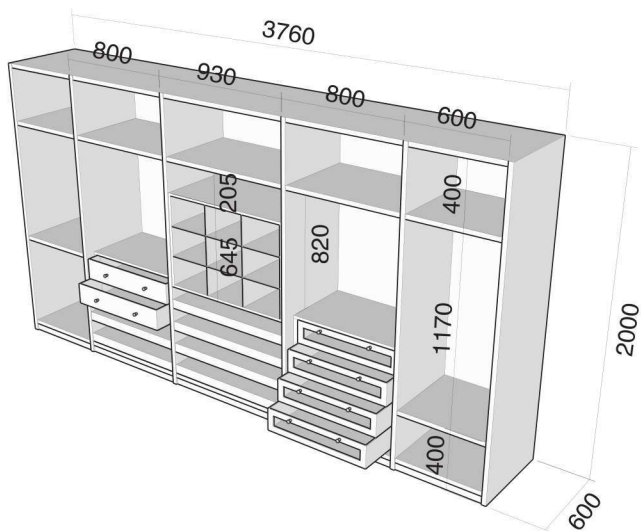


壁纸

石膏板吊顶



设计 / 刘闯





设计 / 王海兵



设计 / 谢亮

木作搁架刷混油

仿古瓷砖



设计 / 张喆赫

木作搁架木纹饰面

壁纸



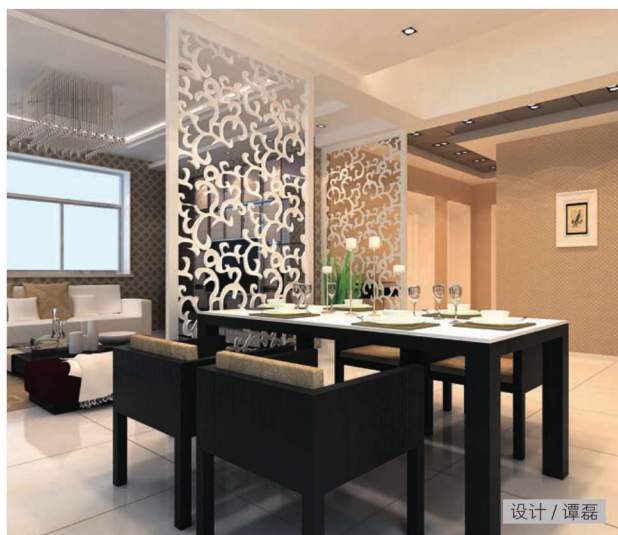
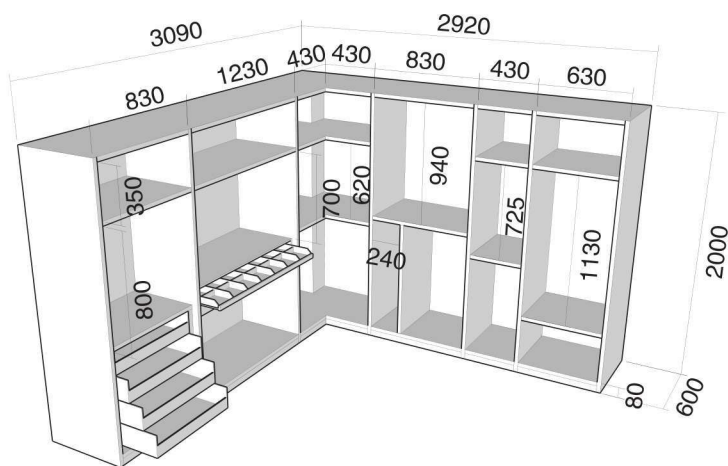
设计 / 君悦设计工作室



欧式壁纸

大理石

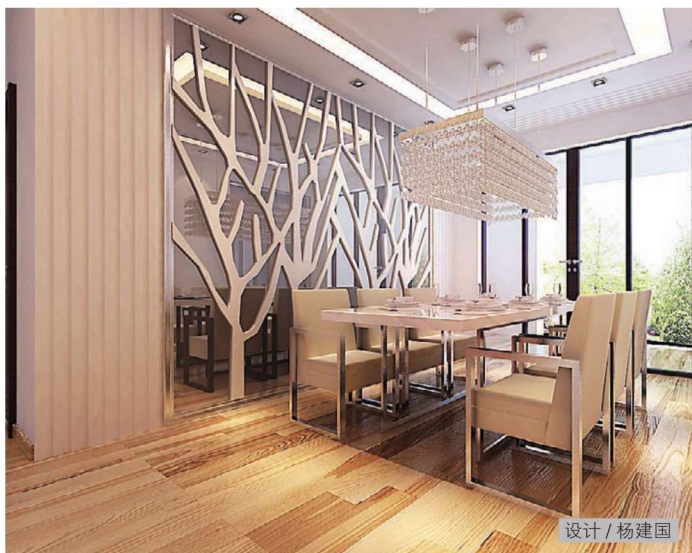
设计 / 刘闯



设计 / 谭磊



设计 / 徐柯



设计 / 杨建国

■ 打造舒心的卧室衣帽间

对于带有衣帽间的卧室，无论是定做成品衣帽柜还是现场制作，都是很容易操作的事情。有一点要提醒的是，开敞式的衣橱容易使衣服沾染灰尘，一定要第一时间买好衣物防尘袋。

对于没有衣帽间的卧室，衣橱可以请木匠现场做，也可以买，一定尽最大可能利用摆放衣橱的那面墙。因为它既然已经被衣橱占据了，就一定充分发挥它的储物功能。现场制作衣橱就把它做得满满的，外面买的家具高度一般不够高，也可以提前请木匠把上面空出的那一段做上吊柜。



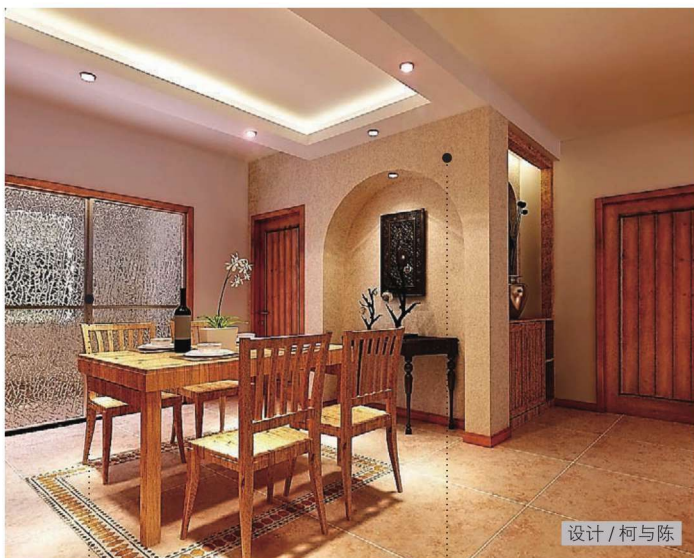
设计 / 大连金世纪装饰 张新



设计 / 许芳明



设计 / 钟方甲



铝镁合金推拉门

石膏板造型刷乳胶漆

设计 / 柯与陈

卧室吊顶的三点注意事项

(1) 预留好灯槽：在安装吊顶之前，要预先想好灯槽的位置，避免灯具找不到合适的安放位置，影响施工进度。

(2) 大面积卧室吊顶的设计：如果卧室的面积很大，空间足够敞亮，那么在设计吊顶的时候，可以选择一些复杂一点的样式，搭配一些样式新颖、比较高档的灯具，用光线的反射来营造吊顶的立体效果。

(3) 曲线吊顶与直线条家居的搭配：如果觉得空间中家具的样式太过僵硬，那么在吊顶的设计上就可以加入曲线的设计元素。利用线条的延伸来缓解室内空间过于呆板的感受。



设计 / 王颖彬



设计 / 王颖彬

