

86.311083

JMJ

73

外省居住建筑汇编



毛 主 席 语 录

路线是个纲，纲举目张。

精心设计，精心施工。

人类总得不断地总结经验，有所发现，有所发明，有所创造，有所前进。

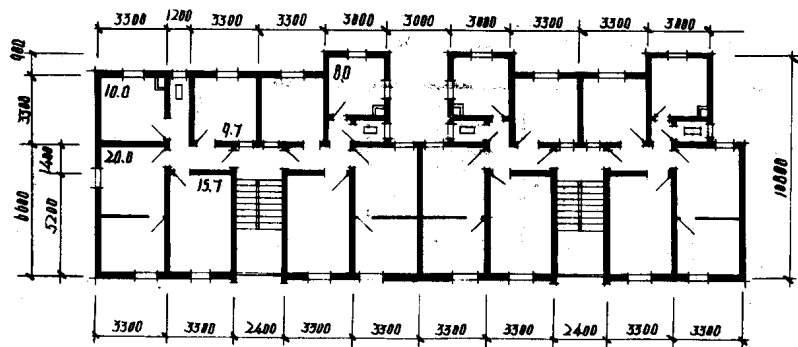
说 明

为了更好地学习兄弟省市的经验，搞好居住建筑标准设计，我们将参观学习过程中收集的居住建筑设计资料，选择了各种类型的方案，汇编成册，供设计人员、技术人员研究、参考。

汇编错误之处，请批评指正。

江西省民用建筑标准修订小组

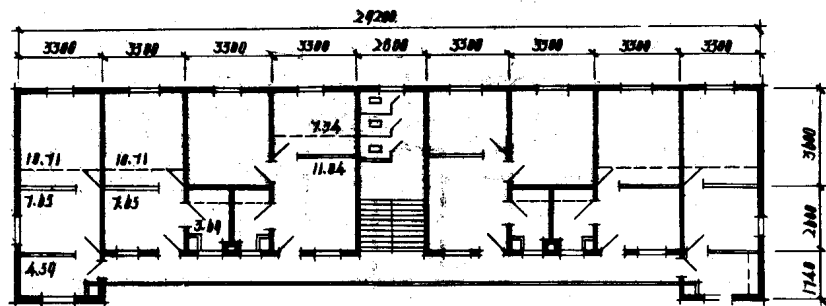
1973.8.



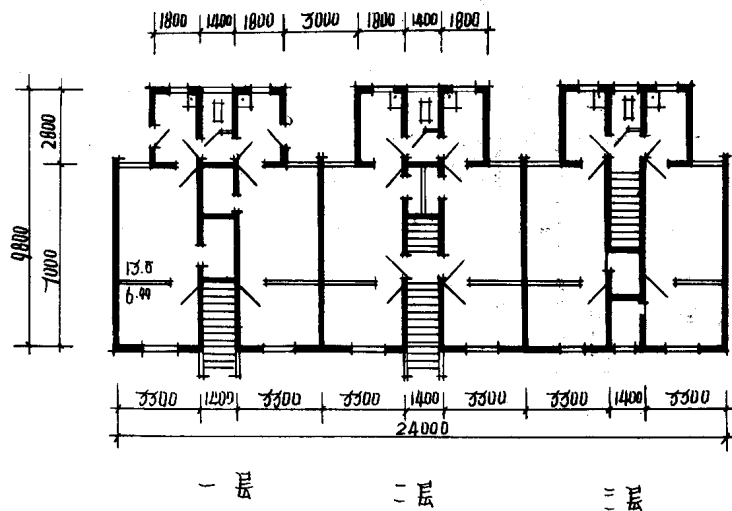
住宅建筑

湖北省武汉地区住宅

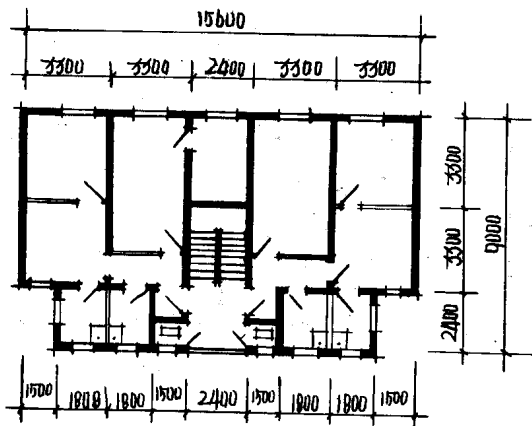
建筑面积		地 面		一 室 户	25%
居住面积		坪 面		一 室 半	75%
平面系数	57.6%	楼 面		二 室 户	
单方造价		屋 面		居住面积/户	22.0 M ² /户
建造日期	1970	层 高	3.0 M	比 例	
基 础		层 数	4	说 明	



住宅建筑 湖北省武汉地区住宅	建筑面积	891.90 M ²	地 面		一 室 户	
	居住面积		坪 身		一 室 半	
	平面使用率	59.09%	梯 面		二 室 户	
	单方造价		屋 面		居住面积/户	21.93 M ² /户
	工程造价	1472	层 高	2.8 M	比 例	
	基 础		层 数	4	说 明	



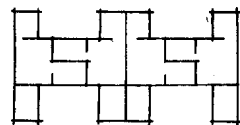
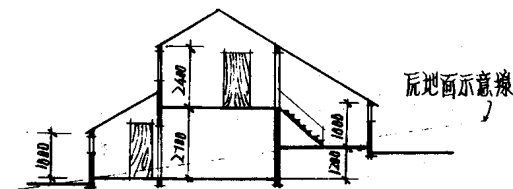
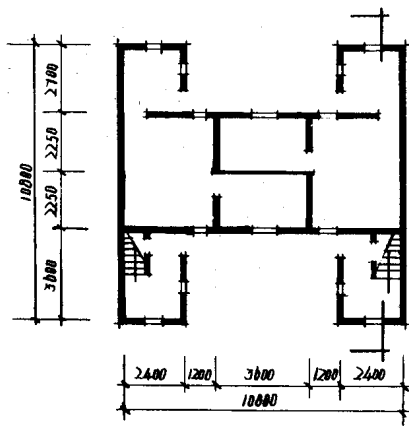
住宅建筑 湖北省阳地五住宅	建筑面积	658.53 M ²	地面	三合土拍浆抹光	一室户	
	居住面积		墙面	空斗墙	一室半	100 %
	平面系数	58 %	楼面	槽板, 空心板	二室户	
	单方造价		屋面	空心板三油二毡抹面	三室户	20.29 M ² /户
	建造日期		层高	2.1 M	比例	1:200
	基础	块石	防潮	丁	说明	



住宅建筑

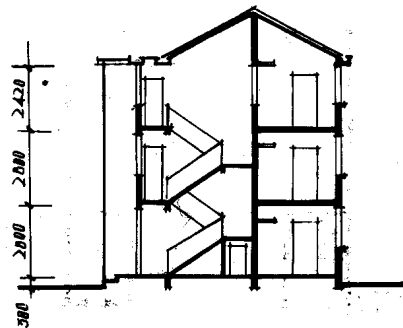
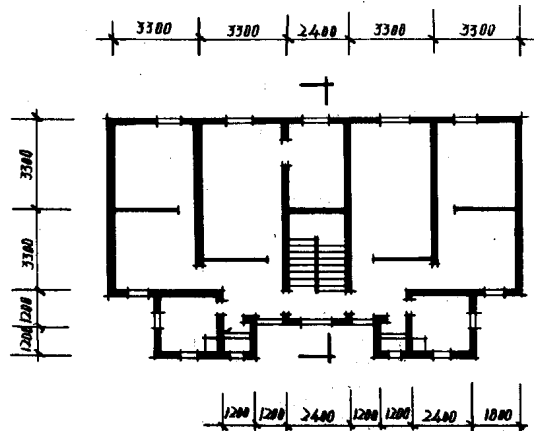
湖北省宜昌地区住宅671

总建筑面积	413.19 m ²	地 面	素土铺光	一室户	25%
居住面积		墙 身	三斗一砌	一室半	25%
平面使用		楼 面	双孔空心板	二室户	50%
单方造价	54.11元/m ²	屋 面	机 瓦	兼作厕所	19.1 m ² /户
建造日期	69年5月至12月	层 高	2.8m	比 例	1:200
基 础	毛 石	层 数	3	说 明	



组合平面

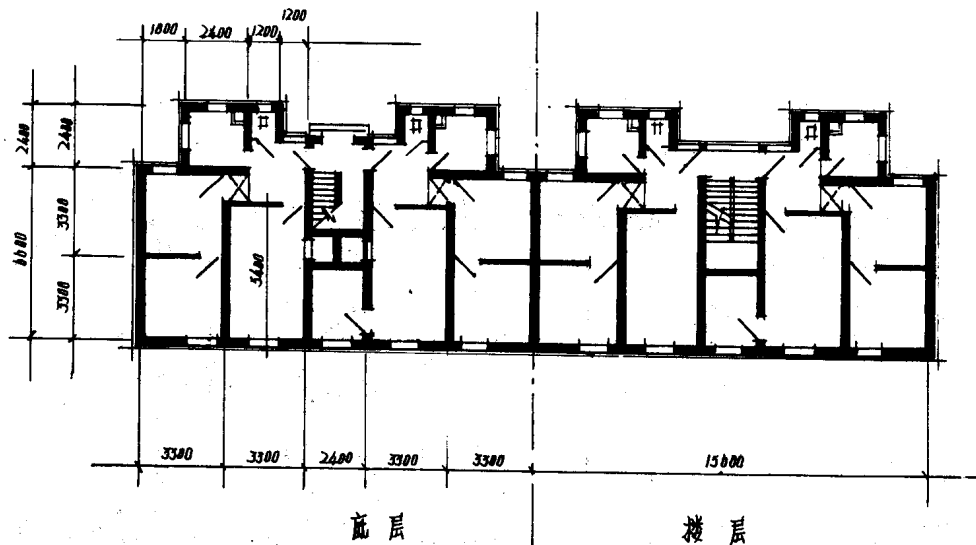
住宅建筑 湖北省长坪工厂住宅	建筑面积	1404 M ²	地面	砼	一望户	
	居住面积	78 M ²	洋身	400 厚土洋	一望半	
	平面系数	54.2%	楼面	搞形板	二望户	100%
	单方造价		屋面	1 顶轻瓦板	居住面积/户	19.5 M ² /户
	建造日期		层高	2.7 M, 2.4 M	比例	1:200
	基础	比石	层数	2	现期	



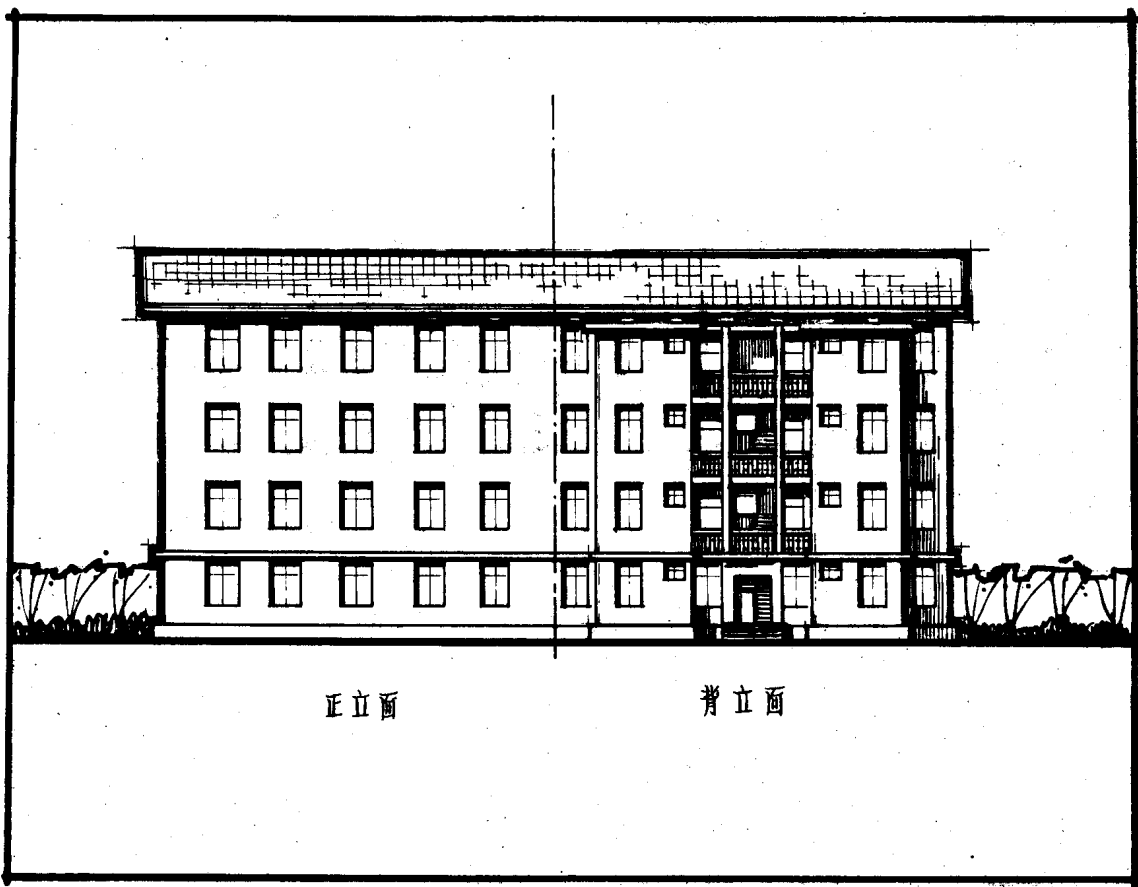
住宅建筑

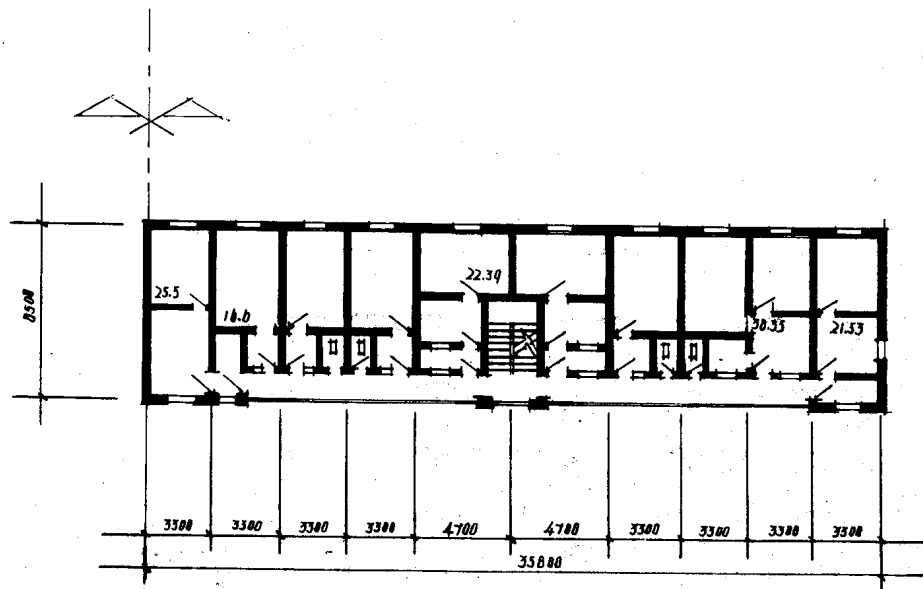
湖北省 071 型

建筑面积	138.88 M ²	地面	砼	一室户	
居住面积	79.56 M ²	洋身	100 大孔砖	一室半	
平面系数	60.88 %	楼面	厚孔板	二室户	
单方造价	43 元/M ²	屋面	L 形板挂机瓦	居住面积/户	19.89 M ² /户
施工进度		层高	2.0 M、2.0 M、2.42 M	比例	1:200
基础	毛石砼	层数	3	说明	



住宅建筑 湖北省武汉地区住宅	建筑面积		地 面		一 室 户	25%
	居住面积		坪 身		一 室 半	一室半、二室户 50%
	平面系数	59.0%	楼 面		二 室 户	二室半、三室户 25%
	单方造价	49.5 元/㎡	屋 面		居住面积/户	19.03 ㎡/户
	建造日期	1970	层 高	2.0 M	比 例	
	基 础		层 数	4	说 明	

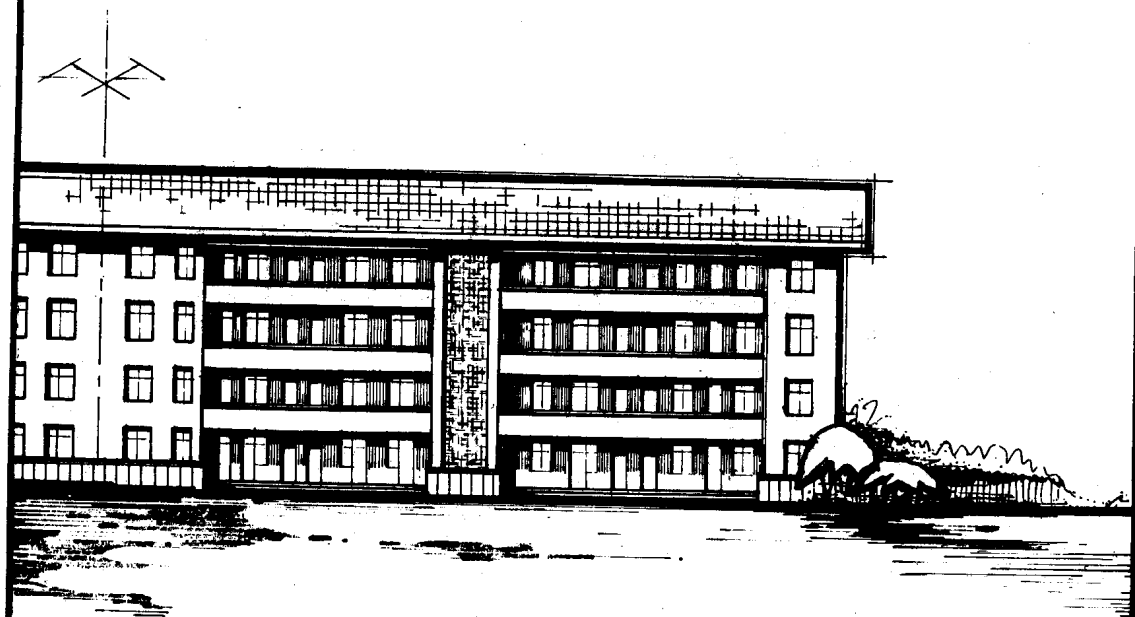




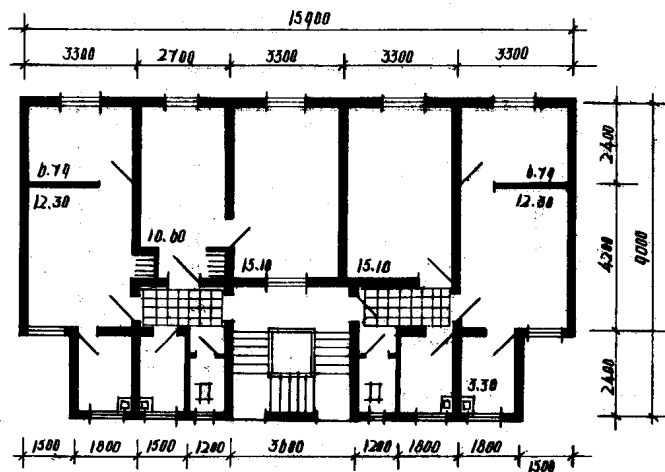
住宅建筑

湖北省武汉地区住宅

建筑面积	2584.34 M ²	地 面		一 室 户	32 户
居住面积	1577.0 M ²	详 身		一 室 半	32 户
平面系数	62.0 %	楼 面		二 室 户	0 户
单方造价		屋 面		居住面积 / 户	10.16 M ² / 户
建造日期	1972	层 高		比 例	
基 础		层 数		说 明	



立面图



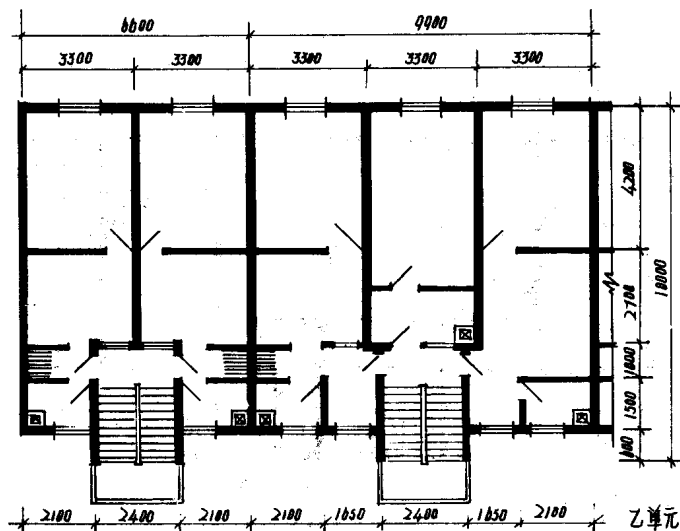
住宅建筑

湖北省住宅标准设计方案

建筑面积	271.8 M ²	地面		一室户	25%
居住面积	150.8 M ²	墙面		一室半	72%
平面效率	56%	楼面		二室户	3%
单方造价		屋面		居住面积/户	19.8 M ² /户
建造日期		层高		比例	
基础		层数	4	说明	

8.7

甲单元



住宅建筑

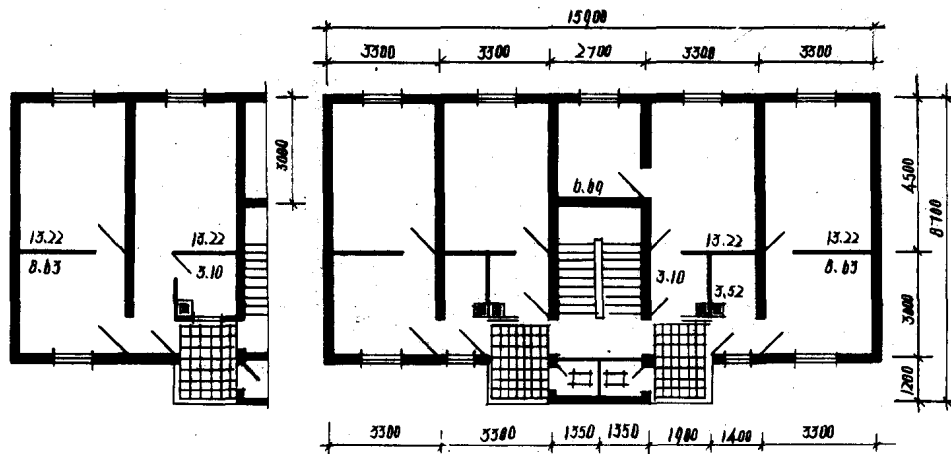
湖北省住宅标准设计方案

建筑面积	448.0 M ²	地 面		一 室 户	14.3 %
居住面积	283.0 M ²	坪 身		一 室 半	71.5 %
平面系数	83.2 %	楼 面		二 室 户	14.2 %
单方造价		屋 面		居住面积/户	28.2 M ² /户
建造日期		层 高		比 例	
基 础		层 数	2	地 期	

86311083

JMT

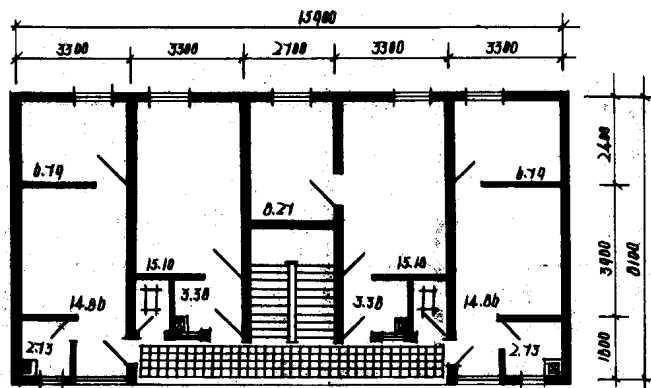
73



住宅建筑

湖北省住宅标准设计方案

建筑面积	513.84 ²	地 面		一 室 户	20%
居住面积	307.324 ²	坪 身		一 室 半	73.3%
平面使用率	59.8%	楼 面		二 室 户	6.7%
单方造价		屋 面		居住面积/户	20.49M ² /户
建造日期		层 高		比 例	
基 础		层 数	4	说 明	



住宅建筑

湖北省住宅标准设计方案

建筑面积	522.44 M ²	地面		一室户	25%
居住面积	321.52 M ²	坪身		一室半	50%
平面系数	61.5%	楼·面		二室半	25%
单方造价		屋面		居住面积/户	20.1 M ² /户
建造日期		层高		比例	
基础		层数		说明	