

国有资产评估与 产权界定法律手册

GUOYOU ZICHAN PINGGU CHANQUAN YU JIEDING FALU SHOUC

■ 国家发展计划委员会编选组 编



人民法院出版社

PUBLISHING HOUSE OF PEOPLE'S COURT

国有资产评估与 产权界定法律手册

国家发展计划委员会编选组

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

国有资产评估与产权界定法律手册/国家发展计划委员会编选组编. —北京: 人民法院出版社, 2001. 2

ISBN 7-80161-061-X

I. 国… II. 国… III. 国有资产-经济管理-法规-汇编-中国
N. D922. 291. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 69288 号

国有资产评估与产权界定法律手册

国家发展计划委员会编选组编

人民法院出版社

北京东交民巷 27 号 100745

(电话 65136849 65299981 65134290)

保定市大丰彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 27 75 印张 909 千字

2001 年 2 月第 1 版 2001 年 2 月第 1 次印刷

印数: 1—3000 册

ISBN 7-80161-061-X/D·061

定价: 48.00 元

说 明

建立国有资产管理体制，是目前建立现代企业制度、推进政企分开的需要。而国有资产管理又包括资产评估、产权界定以及对国有资产的监督等等。为贯彻实施国有资产管理的法律、法规，依法对国有资产进行科学评估，明晰各类产权主体之间的产权关系，维护国家作为特殊产权主体的合法权益，防止国有资产流失，促进国有资产产权管理体制的建立和完善，为企业深化改革提供清晰的产权基础，正确处理产权纠纷，我们编选了本书。

本书分为综合、国有资产评估、国有资产产权界定与产权纠纷处理、产权交易管理以及国有资产管理等五个方面，同时还附录了各地关于国有资产评估与产权界定的法规。本书所收文件截止到 2000 年年底。

国家发展计划委员会

编选组

二〇〇〇年十二月

目 录

一、综 合

中华人民共和国宪法 (节选)	
(1982 年 12 月 4 日)	(1)
中华人民共和国民法通则 (节选)	
(1986 年 4 月 12 日)	(2)
最高人民法院	
关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见	
(试行) (节选)	
(1988 年 1 月 2 日)	(11)
中华人民共和国合同法 (节选)	
(1999 年 3 月 15 日)	(13)
最高人民法院	
关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(节选)	
(1999 年 12 月 19 日)	(26)
中华人民共和国全民所有制工业企业法 (节选)	
(1988 年 4 月 13 日)	(28)
全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例 (节选)	
(1988 年 6 月 5 日)	(29)
全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例 (节选)	
(1990 年 2 月 24 日修订)	(33)
全民所有制工业企业转换经营机制条例 (节选)	
(1992 年 7 月 23 日)	(37)
财政部 国家国有资产管理局	
关于全民所有制单位用国有资产支持发展第三产业有关问题的	

通知	
(1992 年 11 月 5 日)	(40)
国家经济贸易委员会 财政部 国家计划委员会	
国家国有资产管理局	
关于变更国有企业隶属关系审批办法的通知	
(1994 年 11 月 18 日)	(42)
中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则 (节选)	
(1995 年 9 月 4 日)	(44)
科技部 教育部 人事部 财政部 中国人民银行	
国家税务总局 国家工商行政管理局	
关于促进科技成果转化的若干规定 (节选)	
(1999 年 3 月 23 日)	(47)
外商投资商业企业试点办法 (节选)	
(1999 年 6 月 25 日)	(49)
科技部 国家经贸委	
关于促进民营科技企业发展的若干意见 (节选)	
(1999 年 7 月 26 日)	(51)
中共中央	
关于国有企业改革和发展若干重大问题的决定	
(1999 年 9 月 22 日)	(53)
中华人民共和国公司法 (节选)	
(1999 年 12 月 25 日)	(67)
中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例 (节选)	
(1982 年 1 月 30 日)	(76)
中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例 (节选)	
(1993 年 10 月 7 日)	(78)
中华人民共和国草原法 (节选)	
(1985 年 6 月 18 日)	(79)
中华人民共和国水法 (节选)	
(1988 年 1 月 21 日)	(80)
中华人民共和国矿产资源法 (节选)	
(1996 年 8 月 29 日)	(83)

中华人民共和国煤炭法 (节选)	
(1996 年 8 月 29 日)	(85)
中华人民共和国野生动物保护法 (节选)	
(1988 年 11 月 8 日)	(86)
中华人民共和国野生植物保护条例 (节选)	
(1996 年 9 月 30 日)	(88)
中华人民共和国森林法 (节选)	
(1998 年 4 月 29 日)	(91)
中华人民共和国森林法实施条例 (节选)	
(2000 年 1 月 29 日)	(94)
中华人民共和国专属经济区和大陆架法 (节选)	
(1998 年 6 月 26 日)	(95)
中华人民共和国渔业法 (节选)	
(2000 年 10 月 31 日)	(97)
财政部 司法部	
关于律师事务所介入国有资产产权法律事务试点工作的通知	
(1999 年 8 月 23 日)	(98)
财政部国有资本金基础管理司 司法部律师公证工作指导司	
关于印发《关于律师事务所介入国有资产产权法律事务试点实施方案的指导意见》的通知	
(1999 年 12 月 15 日)	(101)
附：财政部国有资本金基础管理司 司法部律师公证工作指导司	
关于律师事务所介入国有资产产权法律事务试点实施方案	
的指导意见	(102)

二、国有资产评估

国有资产评估管理办法	
(1991 年 11 月 16 日)	(108)
国有资产评估管理办法施行细则	
(1992 年 7 月 8 日)	(113)
国家国有资产管理局 国家计委 国务院经贸办 财政部 经贸部	

国家工商行政管理局

关于举办中外合资、合作经营企业和向外商出售国有资产必须

严格执行对中方资产进行评估的有关规定的紧急通知

(1992年12月31日) (124)

国家土地管理局

土地估价机构管理暂行规定

(1993年2月13日) (125)

国家土地管理局

土地估价师资格考试暂行办法

(1993年2月23日) (128)

财政部 国家土地管理局 国家国有资产管理局

清产核资中土地估价实施细则

(1994年9月28日) (130)

国家土地管理局

关于贯彻执行《清产核资中土地清查估价工作方案》的通知

(1995年2月17日) (137)

国有资产保值增值考核试行办法

(1994年12月31日) (140)

财政部 国家税务总局

国家国有资产管理局

关于转让国有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评估问题的通知

(1995年6月23日) (143)

国家土地管理局

关于印发《土地估价报告规范格式(1996)》的通知

(1995年12月22日) (144)

财政部 国家国有资产管理局

关于国有企业清产核资中土地估价入帐价值标准问题的通知

(1996年2月5日) (162)

国家土地管理局

对按土地估价方法认定非法所得的请示的批复

(1996年4月17日) (163)

国家土地管理局

关于印发《规范股份有限公司土地估价结果确认工作若干规定》
的通知

(1996年6月14日) (164)

附：规范股份有限公司土地估价结果确认工作若干规定 (164)

国家国有资产管理局 中国专利局

关于加强专利资产评估管理工作若干问题的通知

(1996年10月18日) (167)

专利资产评估管理暂行办法

(1997年4月20日) (168)

对外国资产评估机构来中国境内执行资产评估业务的暂行规定

(1997年5月19日) (173)

国家国有资产管理局

关于发挥《中华人民共和国国有资产产权登记证（境内企业）》
在资产评估等工作中作用的通知

(1997年7月7日) (175)

房地产估价师注册管理办法

(1998年8月20日) (176)

财政部 国家工商行政管理局

关于资产评估机构登记注册有关问题的通知

(1999年8月10日) (182)

国土资源部

关于土地评估机构与政府主管部门脱钩的通知

(1999年9月13日) (183)

三、国有资产产权界定 与产权纠纷处理

国家国有资产管理局

关于用国有资产开办的集体企业或经营单位产权归属问题的通知

(1991年2月20日) (187)

企业国有资产所有权界定的暂行规定

(1991年3月26日)	(188)
国家国有资产管理局 财政部 国务院清产核资领导小组办公室 关于清产核资中全民所有制企业、单位对外投资的清理和界定的 暂行规定	
(1992年11月10日)	(191)
中华全国总工会 国家国有资产管理局 关于工会资产界定与管理有关问题的通知	
(1993年9月13日)	(195)
国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法	
(1993年12月21日)	(196)
集体企业国有资产产权界定暂行办法	
(1994年11月25日)	(203)
确定土地所有权和使用权的若干规定 (节选)	
(1995年5月1日)	(208)
财政部	
关于印发《国有企业试行破产有关财务问题的暂行规定》的通知	
(1996年8月20日)	(213)
附: 国有企业试行破产有关财务问题的暂行规定	(214)
城镇集体所有制企业、单位清产核资产权界定暂行办法 (节选)	
(1996年12月27日)	(218)
城镇集体所有制企业、单位清产核资产权界定工作的具体规定 (节选)	
(1996年12月28日)	(219)
股份有限公司国有股股东行使股权行为规范意见	
(1997年3月24日)	(221)
国家土地管理局	
对《关于股份有限公司国有土地使用权作价入股、股权持有等 问题的请示》的批复	
(1997年3月25日)	(224)
劳动就业服务企业产权界定规定	
(1997年5月29日)	(225)
劳动部	
关于贯彻落实《劳动就业服务企业产权界定规定》的通知	

(1997 年 7 月 17 日)	(228)
劳动和社会保障部 财政部 国家税务总局	
关于对劳动就业服务企业主办(扶持)单位之间待界定资产未明确产权归属其资产劳动就业服务企业是否继续使用的复函	
(1998 年 12 月 1 日)	(230)
国家科委 国家工商行政管理局	
关于以高新技术成果出资入股若干问题的规定	
(1997 年 7 月 4 日)	(231)
《关于以高新技术成果出资入股若干问题的规定》实施办法	
(1998 年 5 月 7 日)	(233)
农村集体资产清产核资资产所有权界定暂行办法	
(1998 年 8 月 18 日)	(234)
财政部	
关于会计师事务所改制中产权界定与资产处置问题的通知	
(1998 年 12 月 9 日)	(239)
中华人民共和国行政诉讼法	
(1989 年 4 月 4 日)	(242)
最高人民法院	
关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释	
(2000 年 3 月 8 日)	(252)
土地权属争议处理暂行办法(节选)	
(1995 年 12 月 18 日)	(269)
最高人民法院	
关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答	
(1990 年 11 月 12 日)	(273)
最高人民法院	
关于审理专利纠纷案件若干问题的解答	
(1992 年 12 月 29 日)	(277)
最高人民法院	
关于对因政府调整划转企业国有资产引起的纠纷是否受理问题的批复	
(1996 年 4 月 2 日)	(279)

最高人民法院

关于会计师事务所为企业出具虚假验资证明应如何承担责任问题的批复

(1998年6月26日) (280)

最高人民法院

关于贯彻执行发〔1997〕2号文件第三条应注意的问题的通知

(1998年7月31日) (281)

最高人民法院

关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复

(1998年9月3日) (282)

国家林业局

关于切实维护国有林场合法权益的通知

(1999年3月30日) (283)

四、产权交易管理

国家体改委 财政部 国家国有资产管理局

关于出售国有小型企业产权的暂行办法

(1989年2月19日) (285)

国家国有资产管理局

关于加强企业国有产权转让监督管理工作的通知

(1995年5月12日) (288)

国家经济贸易委员会 财政部 中国人民银行

关于出售国有小型企业中若干问题意见的通知

(1999年2月11日) (290)

国家国有资产管理局

关于国有企业办理抵押贷款若干问题的批复

(1994年3月16日) (294)

国家体改委 国家计委 财政部 国有资产管理局

关于企业兼并的暂行办法

(1989年2月19日) (296)

企业兼并有关财务问题的暂行规定

(1996 年 8 月 20 日)	(299)
国家税务总局	
关于企业合并分立业务有关所得税问题的通知	
(2000 年 6 月 21 日)	(302)
中国证券监督管理委员会 国家经济贸易委员会 国内贸易部	
关于国有企业、事业单位参与期货交易的规定	
(1994 年 12 月 5 日)	(305)
国家国有资产管理局	
关于在股份公司分红及送配时维护国有股权益的紧急通知	
(1995 年 4 月 18 日)	(306)
财政部	
国有土地使用权有偿出让收入管理暂行办法	
(1989 年 9 月 26 日)	(307)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	
(1990 年 5 月 19 日)	(309)
国家土地管理局	
关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知	
(1990 年 9 月 10 日)	(315)
国家土地管理局	
关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行	
条例》有关问题的批复	
(1990 年 12 月 20 日)	(317)
国家土地管理局	
关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让	
暂行条例》若干问题的答复	
(1991 年 1 月 9 日)	(318)
城市房产交易价格管理暂行办法	
(1994 年 11 月 11 日)	(319)
协议出让国有土地使用权最低价确定办法	
(1995 年 6 月 28 日)	(323)
城市房地产转让管理规定	
(1995 年 8 月 7 日)	(324)

建设部

关于房改售房权属登记发证若干规定的通知

(1995年8月16日) (328)

国家土地管理局

关于《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》有关问题的批复

(1996年5月17日) (330)

国家土地管理局

对国有土地使用权出让年限起始日期问题的批复

(1996年6月5日) (331)

中华人民共和国拍卖法 (节选)

(1996年7月5日) (332)

国土资源部

关于进一步推行招标拍卖出让国有土地使用权的通知

(1999年1月27日) (337)

国家土地管理局

对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

第47条解释的请示的批复

(1996年10月4日) (339)

国务院办公厅

关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知 (节选)

(1999年5月6日) (340)

国土资源部

关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的

通知

(1999年9月22日) (341)

国土资源部

关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知

(1999年7月27日) (345)

附:规范国有土地租赁的若干意见 (345)

公路经营权有偿转让管理办法 (节选)

(1996年10月9日) (348)

探矿权采矿权转让管理办法

(1998年2月12日)	(350)
国土资源部	
关于在矿业权转让时做好有关工作的通知	
(1999年10月27日)	(353)
国家税务总局	
关于上市公司国有股权无偿转让征收证券(股票)交易印花税问题的通知	
(1999年6月23日)	(354)
国家税务总局	
关于明确对中国华融资产管理公司等收购处置不良资产中免征契税的通知	
(1999年8月10日)	(356)

五、国有资产管理

中华人民共和国企业法人登记管理条例(节选)	
(1988年6月3日)	(357)
中华人民共和国企业法人登记管理条例施行细则(节选)	
(1988年11月3日)	(362)
企业国有资产产权登记管理办法	
(1996年1月25日)	(370)
财政部	
关于修订《企业国有资产产权登记管理办法实施细则》的通知	
(2000年4月6日)	(372)
附:企业国有资产产权登记管理办法实施细则	(373)
企业集团登记管理暂行规定(节选)	
(1998年4月6日)	(384)
国家工商行政管理局	
关于国有企业改革中登记管理若干问题的实施意见	
(1998年5月8日)	(388)
国家统计局 国家工商行政管理局	
关于印发《关于划分企业登记注册类型的规定》的通知	

(1998年8月28日)	(391)
附：国家统计局 国家工商行政管理局	
关于划分企业登记注册类型的规定 (节选)	(392)
财政部 国家工商行政管理局	
关于脱钩企业办理国有资产产权登记及工商登记手续有关问题的通知	
(1999年8月2日)	(394)
对外贸易经济合作部	
关于对国有、集体所有制的科研院所和高新技术企业实行自营进出口权登记制的通知	
(1999年10月11日)	(397)
对外贸易经济合作部	
关于对国有、集体生产企业实行自营进出口权登记制的通知	
(1999年12月9日)	(399)
国有企业财产监督管理条例	
(1994年7月24日)	(401)
企业动产抵押物登记管理办法 (节选)	
(1995年10月18日)	(407)
国家国有资产管理局 国家科学技术委员会	
关于印发《国有科研机构整建制转型为企业或进入企业过程中国有资产管理的暂行规定》的通知	
(1997年7月23日)	(410)
附：国有科研机构整建制转型为企业或进入企业过程中国有资产管理的暂行规定	(411)
国务院	
关于在国有中小企业和集体企业改制过程中加强金融债权管理的通知	
(1998年6月5日)	(413)
中国人民银行 国家经济贸易委员会 财政部 国家税务总局 国家工商行政管理局	
关于认真落实《国务院关于在国有中小企业和集体企业改制过程中加强金融债权管理的通知》的通知	

(1998年11月26日)	(415)
国家试点企业集团国有资本金管理暂行办法	
(1998年12月9日)	(418)
国家工商行政管理局	
关于企业登记管理若干问题的执行意见	
(1999年6月29日)	(421)
财政部	
关于企业国有资产办理无偿划转手续的规定	
(1999年9月27日)	(424)
国有企业监事会暂行条例	
(2000年3月15日)	(426)
国有重点金融机构监事会暂行条例	
(2000年3月15日)	(430)
国务院	
批转财政部关于加强国有企业财务监督意见的通知	
(1997年2月27日)	(434)
附：财政部	
关于加强国有企业财务监督的意见	
(1997年1月5日)	(435)
财政部	
印发《关于加强国有企业财务监督若干问题的规定》的通知	
(1997年10月21日)	(438)
附：财政部	
关于加强国有企业财务监督若干问题的规定	(440)
国家国有资产管理局	
关于保留公司办理国有资产登记有关事项的通知	
(1990年11月19日)	(444)
中华人民共和国公司登记管理条例 (节选)	
(1994年6月24日)	(445)
公司注册资本登记管理暂行规定 (节选)	
(1995年12月18日)	(455)
公司登记管理若干问题的规定 (节选)	