

民法教学案例

法学教学案例丛书

◆主 编

杨振山

中国政法大学教材编审委员会审定

◆副主编

李永军

中国政法大学出版社

民法教学案例

中国政法大学出版社

法学教学案例丛书

民法教学案例

主 编	杨振山		
副主编	李永军		
撰稿人	李永军	周 红	
	陈海燕	梁 明	
	靳文静	薄燕娜	
	戴志强		

中国政法大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

民法教学案例/杨振山主编. —北京:中国政法大学出版社, 1999. 5

ISBN 7-5620-1847-2

I. 民… II. 杨… III. ①民法-案例-中国 IV. D923. 05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 12941 号

责任编辑 王 超

出版发行 中国政法大学出版社

经 销 全国各地新华书店

承 印 北京市通堡印刷厂

开本 850×1168 1/32 5.5 印张 127 千字

1999 年 5 月第 1 版 1999 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 7-5620-1847-2/D·1807

印数: 0001-5000 定价: 8.00 元

社址: 北京市海淀区西土城路 25 号

邮编: 100088 电话: 62229803 62228801

声明: 1. 版权所有, 侵权必究。

2. 如有缺页、倒装, 由本社发行科负责退换。

D923.05/7

前 言

为了丰富法学教学内容，应广大师生的要求，中国政法大学教材编审委员会组织了中国政法大学有丰富教学经验的教师编写了《法学教学案例丛书》。这套丛书是与法学教材相配套的教学辅助用书。出版这套丛书，目的在于通过教科书与案例相结合的教学方法，丰富教学手段，便于教师引用典型和综合案例，组织课堂讨论，同时也便于学生通过具体案例分析和讨论，加深对抽象概念的理解，提高教与学的效率。

《法学教学案例丛书》以法学教科书的编、章、节结构为编写依据，按章节顺序选编典型案例和综合案例。丛书各分册的案例编号采用全书一惯制，便于读者查找使用。案例之下设有提示和提问，对学生加以引导。总之，丛书体例设计的要求就是紧密配合教科书内容，方便教师和学生使用。

目前，丛书编委会已经组织编写了《宪法教学案例》、《民法教学案例》、《民事诉讼法教学案例》、《刑法教学案例》、《刑事诉讼法教学案例》、《商法教学案例》、《婚姻家庭继承法教学案例》、《知识产权法教学案例》、《合同法教学案例》、《行政法教学案例》、《国际私法教学案例》、《国际法教学案例》、《国际经济法教学案例》等13个分册。

编写一整套系列教学案例是一种尝试，会存在很多问题，欢

迎广大师生将使用本套丛书的意见反馈给中国政法大学出版社
(详见书后《读者反馈卡》),以利我们在再版时进一步修改和完
善。

中国政法大学教材编审委员会

1999年5月

说 明

一、为了配合《民法学原理》(中国政法大学出版社出版)的课堂教学,帮助学生理解教科书所阐述的民法原理,增强学生运用民法理论分析、解决实际问题的能力,我们组织了有教学经验和实践经验的老师、律师编写了这本《民法教学案例》。

二、该书共选案例 94 个,主要包括民法学总论、物权、合同之债、法定之债等内容。个别案例根据人民法院的有关文件改编。

三、本书的案例是根据民法学的编写体系选编的(如有未选入本书的内容,参见另行出版的配套案例教材),这样既照顾了学科的系统性,又突出了最主要和最基本的问题。

四、这些案例主要取材于各地法院提供的案例材料,在编写中,我们根据需要对这些材料进行了加工整理,力求做到完整、明确、通俗。

五、由于时间仓促,《民法教学案例》难免会有不当之处,希望广大老师和同学为本书提出宝贵的意见和建议,以便我们对本书进行修订。

《民法教学案例》由李永军、周红、陈海燕、靳文静、薄燕娜、梁明、戴志强编写,杨振山审定。

编 者

1999 年 3 月 24 日

目 录

第一编 民法总论部分

1. 民事活动的基本原则
——振兴化肥厂的行为是否违反民法的基本原则…………… (1)
2. 民事原则中的“情势变更”原则适用
——因“情势变更”而引起的价款纠纷应如何处理…………… (3)
3. 形象权与信用权的民法保护
——金星商场的形象权和信用权是否被侵犯…………… (5)
4. 肖像权和著作权的民法保护
——肖像权与著作权竞合时的权利应如何保护…………… (6)
5. 死亡宣告及死亡宣告被撤销后所引起的法律后果
——如何对撤销失踪人死亡宣告的效力进行认定和处理…………… (8)

6. 监护人的法定职责
——本案中被告是否可以作为李某的监护人…………… (9)
7. 监护权的放弃与撤销
——法院指定监护人的监护权能否被撤销…………… (11)
8. 法人越权经营的认定与法人的能力问题
——本案中原被告所从事的法律行为应如何
认定和处理…………… (12)
9. 筹建中法人的法律地位和责任承担
——法人筹建过程中所签合同是否有效…………… (14)
10. 民事法律行为
——未满 18 周岁的沈亮借款购买三轮车的
行为是否具有法律效力…………… (15)
11. 要式民事法律行为的成立条件
——于某出卖房屋的行为是否有效…………… (16)
12. 法律行为的附条件效力认定
——恶意促成条件不成就的附条件法律行为
的效力…………… (17)
13. 诈欺民事法律行为的效力
——棉花收购站与贸易行的棉花买卖行为是
否合法有效…………… (18)
14. 民事代理的适用
——张德田作画的行为能否由学生代理…………… (20)

15. 代理权的滥用及其损害赔偿责任承担
——被告王某的代理权是否有效成立 (21)
16. 表见代理
——张无顺与加工厂从事的民事活动应由食品
公司承担 (22)
17. 授权型表见代理的责任承担
——王某代理行为是否得到追认 (24)
18. 民事代理法律行为的责任承担
——富得公司利用委托代理从事民事活动的
民事责任应由谁承担 (25)
19. 无权代理行为追认者的法律责任承担归属
——硅谷公司是否对第三人的代理行为承担
法律责任 (27)
20. 关于诉讼时效的法律问题
——被告食品公司能否以已过诉讼时效为由
提出抗辩 (29)

第二编 民法物权论部分

21. 主物和从物的相互关系
——转移土地所有权时能否将土地上的树木
一起转移 (31)

22. 所有物的返还请求权
——王某夫妇借住的房屋产权应归原房主所有 (33)
23. 财产所有权的民法保护
——胡某诉叶某返还邮票纠纷案 (34)
24. 房屋所有权的归属
——以个人名义为家庭购买的房屋产权归谁所有 (36)
25. 动产的善意取得
——张艳小姐诉刘小姐、李小姐拾得“连衣裙失得物”返还案 (38)
26. 所有权的取得
——胡某能否取得彩票上的财产权利 (40)
27. 物权上的主从权利的转移
——李某的五张有奖储蓄单的奖金所有权是否转移他人 (42)
28. 孳息的所有权归属
——弟弟诉姐姐返还中奖奖金所有权归属 (44)
29. 奖券的所有权归属
——一等奖赈灾奖券的所有权归何人所有 (45)
30. 共同所有权
——丁某与李某对拉达汽车是按份共有还是共同共有 (47)

31. 民事法律的财产共有关系
——常富和常贵对房屋是否有共有关系 (48)
32. 建筑物的区分所有权
——沈某能否占用“火道”外的通道建筑 (49)
33. 财产所有权的相对性
——本案被告是否影响了邻居用水 (50)
34. 宅基地使用权的限定性
——陈某是否有权请求法院维护自己对宅基地的使用权 (51)
35. 土地使用权的法定性
——争议双方签订的“有偿划拨转让协议书”是否有效 (52)
36. 农村承包经营权的法律属性及其救济手段
——因承包合同引起的承包经营权纠纷案 (54)
37. 抵押与典当的区别
——双方当事人之间的法律关系是房屋典当关系还是抵押借款关系 (55)
38. 房屋抵押权的登记制度
——本案中房屋抵押贷款合同是否有效 (57)
39. 动产质权的成立生效要件
——楚某对冯某的质权是否成立 (58)
40. 留置权的成立要件
——维修部是否有权押留他人的维修物 (59)

第三编 民法债的总论部分

41. 债的类型

- 某食品公司诉某百货商店的原合伙人支付货款纠纷案 (60)

42. 债的发生依据

- 一起因修理费的延期交付而发生的纠纷案 (61)

43. 债权的效力

- 福建某经济联发集团经营部诉某实业股份有限公司购销共聚聚丙烯合同纠纷案 (63)

44. 债权的保证

- 保证人某农机公司诉某市农业银行扣划其存款侵权案 (64)

45. 债权的代位权

- 中国人民保险公司某市分公司诉中国铁路某服务公司等货物灭失代位求偿纠纷案 (65)

46. 债的清偿

- 田某申请债务提存案 (68)

第四编 民法债的分论

——合同总论部分

47. 合同的类型
- 某化工原料厂诉某石油公司合同履行
纠纷案 (70)
48. 合同的订立
- 某建筑工程公司诉某市政开发公司赔偿
其因预定建筑物资而造成的损失纠纷案 (71)
49. 合同的变更
- 某市对外经济贸易公司诉本市某某房地产
开发公司购销房屋纠纷案 (72)
50. 合同的效力
- 某建筑公司诉某灯具公司双倍返还定金、
赔偿损失纠纷案 (74)
51. 双务合同中的不安抗辩权
- 某商贸有限公司诉某市物资公司购销合
同先合同义务方行使不安履行抗辩权案 (75)

第五编 民法债的分论

——合同分论部分

52. 购销合同
- 某市煤气公司诉某检测仪表厂煤气表购

销合同纠纷案	(78)
53. 房屋买卖合同	
——郑某等人诉某市房屋开发公司商品房预 售合同纠纷案	(81)
54. 财产租赁合同	
——某机床铸造厂诉某省兴达工程建设集团 公司给付租赁费用、解除财产租赁合同 纠纷案	(83)
55. 房屋租赁合同	
——刘某诉某市某区某食品商店房屋 租赁纠纷案	(85)
56. 保管合同	
——某租赁公司诉曾某将租赁的汽车交他人 保管期间被盗赔偿纠纷案	(86)
57. 借贷合同	
——某工贸公司诉某商行等名为联营实为借 贷合同纠纷案	(88)
58. 加工承揽合同	
——肖某、刘某诉国营旭光彩色扩印服务部 丢失交付冲印的胶卷赔偿纠纷案	(90)
59. 劳务合同	
——申某诉牡丹江劳务输出服务处、中国黑 龙江省国际经济技术合作公司出国劳务 合同纠纷案	(91)

60. 运输合同
——厦门越兴贸易公司诉华中航运（集团）
公司海运分公司水路货物运输合同货物
错交纠纷案 (93)
61. 委托合同
——陈某诉周某给付虽签名但反悔的协议中
约定的代理费案 (95)
62. 雇佣合同
——刘某诉易某因人身伤亡赔偿纠纷案 (96)
63. 居间合同
——李某诉某市种子公司劳务报酬纠纷案 (97)
64. 技术服务合同
——某过滤材料厂诉某省硅酸盐研究所技术
服务合同纠纷案 (99)
65. 专利实施许可合同
——某钢城企业公司第二金属制品厂诉张某
专利实施许可合同纠纷案 (101)
66. 非专利技术转让合同
——南京金陵制药厂诉浙江省中医药研究所
违约纠纷案 (102)
67. 融资租赁合同
——中国东方租赁有限公司诉吉林省长春市
电子工业局、吉林省国际经济技术合作
公司拖欠租金纠纷案 (104)

68. 承包经营合同
——某村村民委员会诉郭甲、郭丙解除果园
承包合同纠纷案…………… (106)
69. 保险合同
——吉林省某娱乐有限公司诉某保险公司汽
车保险合同不足额投保赔偿纠纷案…………… (108)
70. 储蓄合同
——何某诉中国人民建设银行某市分行赔偿
存款本息纠纷案…………… (109)
71. 邮政合同
——某造纸厂诉某城镇邮电支局误投邮件
造成损失赔偿纠纷案…………… (111)
72. 供电合同
——某县角斜木器制镜厂诉某县供电局、某
镇政府违法要求履行义务、停止供电
赔偿损失案…………… (112)

第六编 民法的法定之债

——侵权行为部分

73. 侵害身体权
——蔡志良诉上海大众出租汽车股份有限公
司赔偿纠纷案…………… (114)
74. 侵害名誉权
——北京百龙绿色科技企业总公司等诉韩成刚
侵害名誉权纠纷案…………… (116)