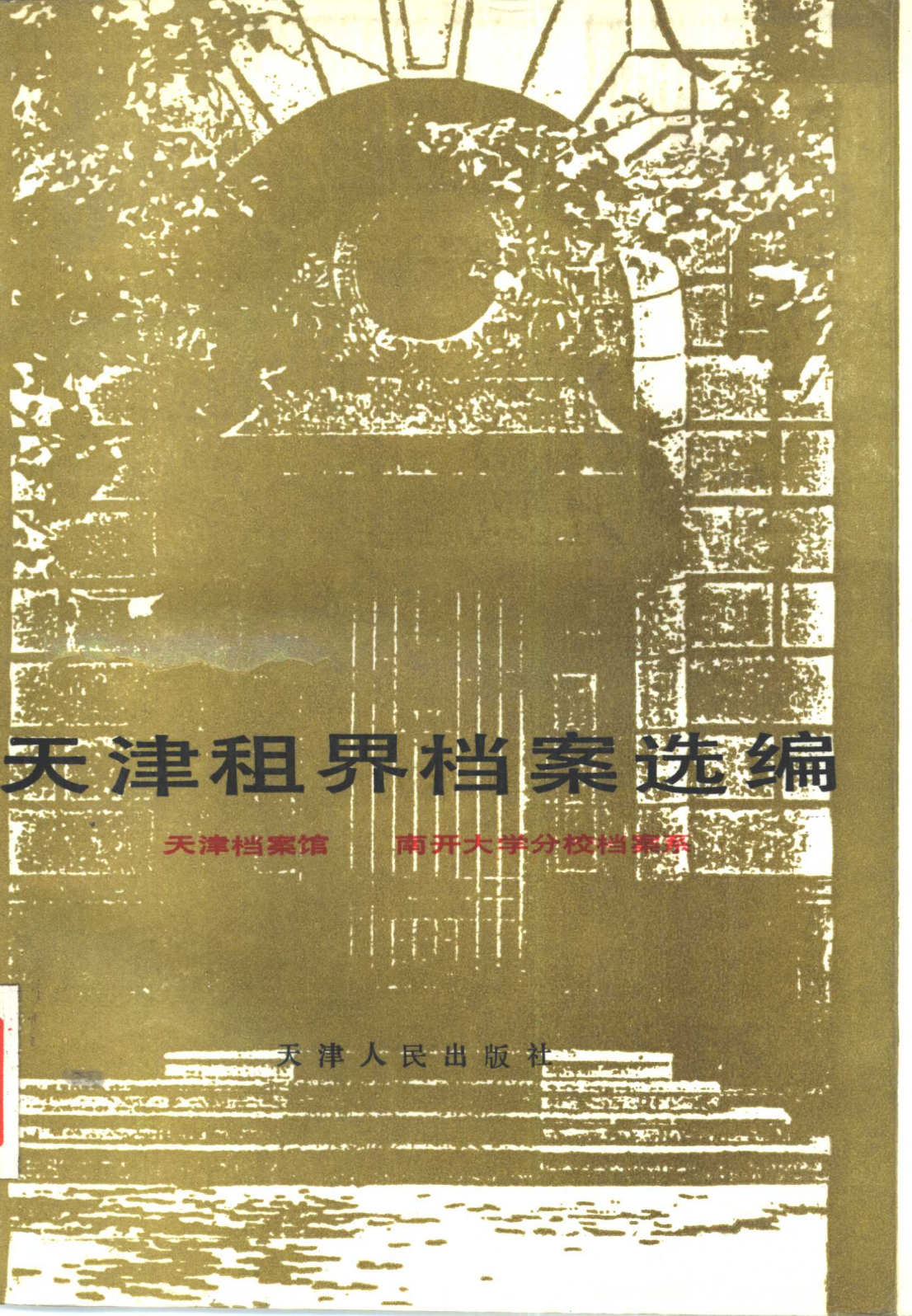




# 天津租界档案选编

天津档案馆

南开大学分校档案系

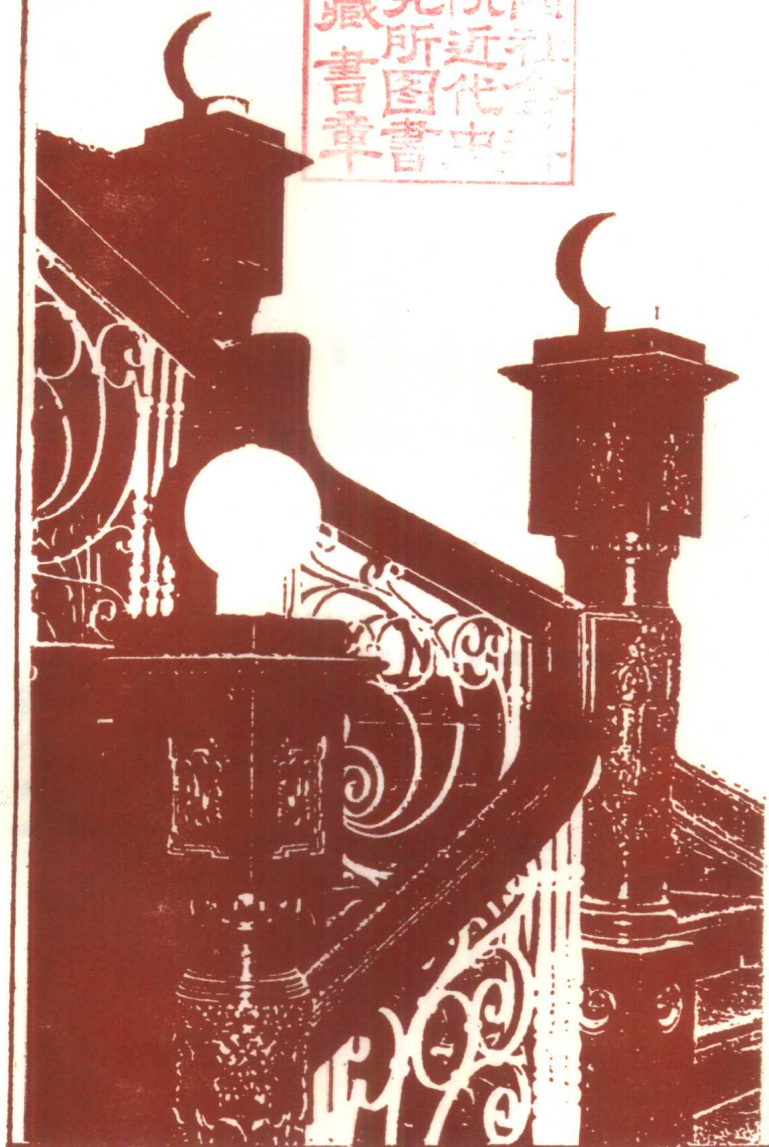
天津人民出版社

# 天津租界档案选编

天津档案馆

南开大学分校档案系

中國社會科學院近代史研究所圖書館藏書章



(津)新登字001号

**天津租界档案选编**

天 津 档 案 馆 编  
南开大学分校档案系

\*

天津人民出版社出版

(天津市赤峰道130号)

唐山市印刷厂印刷 新华书店天津发行所发行

\*

850×1168毫米 32开本 20.75印张 5插页 441千字

1992年4月第1版 1992年4月第1次印刷

印数: 1—1,000

ISBN7—201—00544—8/K·81

定 价: 13.20 元

## 写在前面

1840年的鸦片战争，西方侵略者以武力打开了中国的大门。当时殖民主义者根据不平等条约，迫使中国开放通商口岸，并在一些通商口岸中划出一部分土地作为租界。

租界原是殖民主义者攫取的那部分土地的永租权。如咸丰十年（1860）英公使卜鲁斯照会总理衙门所提“欲永租津地一区，为造领事官署及英商住屋栈房之用”。但随着侵略的不断深入，他们无论在权力与所辖范围方面都大为增强与扩张了，在租界内他们可以任意驻扎军队，自行设立法庭、警察、监狱以及市政管理并设署税收等部门，形成了“国中之国”。于是，这些租界成为帝国主义推行殖民统治的基地，并以之作为干涉中国内政，掠夺我国人民财富进行军事、政治、经济、文化侵略的重要据点。

天津有租界是以1860年12月英公使卜鲁斯派大员与京卿恒祺、崇厚会勘为标志，在天津城东南海河右岸的紫竹园至下园一带土地划为英租界开始的。美、法租界也相继设立。1894年中日战争以中国失败后，德国与日本相继也在天津取得了租界地，英国也作了扩张，这是租界的第二次划分。

而1900年义和团兴起的反帝爱国运动遭到了残酷的镇压，八国联军的铁蹄严重地摧残、践踏北京、天津一带。其中，自1900年7月30日开始，在天津成立了都统衙门。其全名为“暂行管理津郡城乡内外地方事务都统衙门”，均为侵略者的

头目所把持，这一机构维持到1902年8月15日才撤销。这种由外国军队管理下，成立的地方行政机构，确是天津独有的奇特现象。同时，侵略军强占地盘，纷纷驻军、构筑设施、抢掠财物，引起了在天津进行第三次划分租界地的高潮。

当时，俄国军队强占老龙头车站以东一带大片土地，1900年12月与李鸿章交涉划出5400余亩为俄租界。法国乘机于1900年也发出通告将海大道至墙子河划为“扩充界”计地2000亩。英国也于1901年擅将原租界以西墙子河外扩展至海光寺大道，计3900余亩，称为“扩充界”。德租界在1901年又划定“新界”。德租界的总面积达4200亩。日租界也占地达2000余亩。意大利于海河北岸占地700余亩为意租界。奥地利在意租界以北占地达1000余亩，当时并未出兵的比利时也在俄租界以南占有租界地一块。其中，美租界则1902年已并入英租界，习惯称之为八国租界。

天津八国租界共占地达23000余亩，其面积是旧天津城的近八倍。这种租界林立，各帝国主义者除了策划如何扩大对中国的侵略外，他们也互相勾心斗角地进行争夺。如果说上海租界被称谓“冒险家的乐园”的话，那么天津的租界更以失意的王公贵族，下台的军阀官僚政客麋集的庇护所和安乐窝而称著。至于那些流氓赌徒贩毒吸毒，为非作歹的活动，在所有的租界中则都是大同小异的。这也正是半殖民半封建中国社会的一种典型的缩影。

天津租界以后还是有变化的，至第一次世界大战后，当时的战败国德、奥租界被收回。俄租界则在十月革命后，废除不平等条约，于1924年正式收回。比租界则于1929年由北京政府宣布废止中比条约而被收回。存在时间最长的英、法、日、意租界，应该说于抗日战争胜利后的1945年才为国民党政府正式清理接收。

以上就是天津租界存在始末的简要情况。

本书所收档案起自1860年迄于1948年为止。其中包括清代、民国（主要为北洋军阀时期）、日伪及国民党政府统治时期的材料。为便于查寻，均按档案时期的先后为序，依照英租界（包括美租界）、法租界、德租界、日租界、俄租界、意租界、奥租界、比租界分别收录。另有综合类及附录了部分资料。在每一租界材料中，视内容情况，分设标题，材料不多者则不再另立。

《天津租界档案选编》一书是以天津档案馆馆藏材料为主（均不注明出处），少量收录了其他有关单位收藏及已发表的材料（均注明出处）。其目的是要通过这些原始档案，能准确可靠地提供天津租界起始原委及有关的来龙去脉。对租界内的组织机构、管理办法、人口统计、税收、建设等方面都做了较为全面的收录。书中对侵略者肆无忌惮地侵占土地欺压人民的典型事例，如法帝国主义者挑起的老西开事件引起了天津和全国人民的共愤，都尽可能地详细收入。另外，在日租界的档案中，全面地收录了日本驻津领事馆、驻屯军司令部、居留民团、共益会等秘密开会，处心积虑地策划侵略，较为典型地暴露出其罪恶的面目。这些也都是首次公开发表，都是颇为难得的重要内容。我们知道，租界地原来多属村落和沼泽地。作为侵略者，自然为的是他们的利益；但是，在他们的经营下也使天津的面貌产生了很大变化。所有这些，对促进城市的繁荣与扩大、工商业的发展、管理建设的经验等，也都是需要大家加以认真考虑、研究的一个方面。这部分档案的面世，对于促进对天津租界的研究将提供出非常重要的依据与基础。

至于1900年在天津存在过二年多的都统衙门的史实，颇为热心天津史的广大人士所关心。虽然其辖区并不包括原租界，但这也是殖民主义的一种特殊手段，有关材料无疑也是很重要的，但本书均未收录。有可能的话，只能有待于将来再另行单独整理了。这是需要加以说明的。

为保持材料的原貌，本书所选档案史料一般照原文收录。文件的标题和标点均为编者所加。原文中的错字改正在〔 〕号内，漏字补在〔 〕号内，残缺或字迹不清者用□号代其位置。

本书特邀南开大学历史系教授林树惠先生为顾问，对选编工作做具体指导。

参加本书编辑工作的有（按姓氏笔划为序）：于学坤、马文、史习芳、毕杰、任秀焕、吕鹏、李慧芬、杨文起、郑元、郭克力、蓝伟等同志。金中昌同志亦参加了本书的部分初选工作。

本书在编辑过程中，得到中国第一历史档案馆、中国第二历史档案馆等单位的热情支持和协助，在此，谨表示感谢。

编者

1989年12月

研究历史古

为今用

己巳年冬譚紹文



存卷留百世

藏史知千秋

夏曆初

五元十二十五

档案的社会价值  
就在于有效利用。

黄炎智

一九八九年元月



# 目 录

## 英租界（含美租界）

### 一、设立与扩张

#### 总理衙门档

——英人为天津租地往来文一组

咸丰十（1860）年——十一（1861）年……………（5）

李鸿章为英扩充租界事札飭钱镛

光绪二十七（1901）年三月十一日……………（7）

英领事为推广租界致函钱镛

光绪二十七（1901）年三月十四日……………（8）

钱镛为英推广租界复英领事函

光绪二十七（1901）年三月十九日……………（9）

英领事为抄示一八九七年英新增租界章程复函钱镛

光绪二十七（1901）年三月二十九日……………（9）

附：新议英拓租界章程

李鸿章为改围墙外地段四至札飭钱镛

光绪二十七（1901）年四月初一日……………（11）

李鸿章为会同英领事履勘围墙外地段事札飭钱镛

光绪二十七（1901）年四月初一日……………（12）

钱镛为推广租界章程添列条目致英领事函

光绪二十七（1901）年四月十一日……………（12）

张莲芬等为呈英推广租界合同草图事禀李鸿章及李批

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 光緒二十七年(1901)年四月二十五日····· | (13) |
| 钱鏐为送达英推广租界合同致英领事         |      |
| 光緒二十七年(1901)年四月二十七日····· | (14) |
| 附：英墙外推广界合同               |      |
| 美驻华公使为请将美租界复行拨给照会外务部     |      |
| 光緒二十七年(1901)年·····       | (15) |
| 英同意将天津美租界归由英管辖事致函北洋大臣    |      |
| 光緒二十八年(1902)年·····       | (16) |
| 袁世凯为准美租界由英工部局管辖事札飭唐绍仪    |      |
| 光緒二十八年(1902)年七月初五日·····  | (17) |
| 附：袁世凯致英驻华公使复函            |      |
| 津海关道英领事为推广租界会銜告示         |      |
| 光緒二十八年(1902)年十二月十五日····· | (18) |

## 二、地亩、地契

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 天津知县为英领交纳地租事详请津海关道       |      |
| 光緒二十八年(1902)年九月十五日·····  | (21) |
| 英租界皇家租约(译文)              |      |
| 公元1861年9月25日·····        | (21) |
| 赵起祥为英工部局夹开靶道事稟津海关道       |      |
| 光緒三十二年(1906)年五月二十三日····· | (24) |
| 英总领事为赵起祥上稟事致津海关道梁        |      |
| 光緒三十二年(1906)年二月十一日·····  | (24) |
| 津海关道梁敦彦为英领事函复牌谕赵起祥       |      |
| 光緒三十二年(1906)年十一月初八日····· | (25) |
| 杨以德为英擅自发契征租事致函直隶交涉公署     |      |
| 民国十一年(1922)年12月28日·····  | (25) |
| 直隶交涉公署为请转飭英取销典租地亩事致英领事函  |      |
| 及英署总领事复直隶交涉公署函           |      |
| 民国十二年(1923)年2月26日·····   | (26) |
| 直隶交涉公署拒绝承认英工部局典租程曦地亩期限致  |      |

## 英领事复函

- 民国十二（1923）年3月8日……………（27）  
天津警察厅、英总领事、天津县知事为晓谕围墙外新  
    增租界内业户应从速交出原契事会衔告示  
    民国十四（1925）年3月……………（28）  
交涉公署为英推广界换领新契事致各报馆函  
    民国十五（1926）年7月6日……………（29）  
英商天津协会为延长旧租界皇家租约租期事致伦敦中  
    国协会密电  
    1927年2月19日……………（29）  
英外交部就天津旧英租界前途致英商中国协会函  
    1927年3月2日……………（31）  
河北交涉公署英领署为英新增租界业户换契会衔布告  
    民国十八（1929）年4月10日……………（31）  
伪审核科、捐务科详查原英租界土地及房屋价格呈财  
    政局长  
    民国三十一（1942）年4月27日……………（32）  
附：特别行政区房地价调查表

## 三、捐税

- 英工部局征收码头捐布告  
    西历1919年4月29号……………（42）  
天津商务总会为请取消英工部局码头捐事呈直隶省长  
    民国八（1919）年5月13日……………（43）  
附：绸缎布匹棉纱同业公会公函  
    茶行公会请议书  
    建、广、潮帮等说帖  
天津商会为取消码头捐事呈直隶省长及省长指令  
    民国八（1919）年5月30日……………（45）  
英租界1927年各种捐率及租金等规定……………（46）  
直隶交涉公署为华人买卖房地缴纳印费办法事呈省长

## 公署

- 民国十五（1926）年2月1日……………（52）  
直隶交涉公署为拟订华人买卖地亩征税办法呈省长公  
署及省长指令  
民国十五（1926）年5月11日……………（52）  
伪市财政局为恢复英租界税契旧制事呈市公署  
民国二十七（1938）年3月18日  
附：财政局办理各租界税契事务规则  
英新增推广租界各年契税收数表  
英工部局关于地亩过户税契通告  
1940年8月23日……………（57）  
伪市财政局为补发英工部局税契酬劳费呈伪市长及其指  
令  
民国二十九（1940）年10月12日……………（58）  
伪市财政局对特别行政区公署财政及税收概况的调查  
报告  
民国三十二（1943）年3月15日……………（59）

## 四、管理章程与建设

- 英国租界现行规则……………（60）  
译英工部局书记人马礼士为修葺海大道事致蔡绍基函  
光绪三十二（1906）年四月初十日……………（69）  
附：译英工部局费萨致唐前关宪函  
译天津工程总局巴士致费萨函  
德领事为催修海大道致函津海关道梁敦彦  
光绪三十二（1906）年五月十二日到……………（71）  
梁敦彦为海大道暂由英德两工部局代修事稟袁世凯  
光绪三十二（1906）年五月十五日……………（71）  
金璋为修葺海大道等事致函津海关道及复函  
光绪三十二（1906）年十一月初六日……………（72）  
天津巡警总局奉飭修筑海大道工料价目复津海关道函

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 光緒三十二 (1907) 年十一月十九日 .....    | (73) |
| 天津县议事会为请收回马家口至东营门大道事致蔡绍基及蔡绍基批 |      |
| 宣統元 (1900) 年十二月初九日 .....      | (74) |
| 英工部局历任董事                      |      |
| 1862——1935 (译文) .....         | (75) |
| 天津英租界华董问题 (英工部局董事长杨嘉立谈)       |      |
| .....                         | (82) |
| 一九三四年天津英租界人口统计表 .....         | (86) |
| <b>五、日伪接收</b>                 |      |
| 英工部局警务处为查禁抗日小报致函天津治安维持会委员长    |      |
| 公元1937年10月6日 .....            | (87) |
| 伪市署为程锡庚在大光明影院被狙殒命致英总领事公函      |      |
| 民国二十八 (1939) 年4月10日 .....     | (87) |
| 伪市署为请引渡暗杀人犯致函英总领事             |      |
| 民国二十八 (1939) 年6月1日 .....      | (88) |
| 伪市长温世珍为日军进驻英租界致王揖唐急电          |      |
| 民国三十 (1941) 年12月8日 .....      | (89) |
| 伪市署秘书处致警察局函                   |      |
| 民国三十 (1941) 年12月8日 .....      | (89) |
| 附：天津特别市公署布告                   |      |
| 温世珍再致王揖唐急电                    |      |
| 民国三十 (1941) 年12月10日 .....     | (90) |
| 伪市署通知及济安自来水公司报告               |      |
| 民国三十 (1941) 年12月10日 .....     | (90) |
| 伪外交部长褚民谊为日军移交英租界行政权呈行政院       |      |
| 民国三十一 (1942) 年3月18日 .....     | (91) |
| 华北政务委员会公布“天津特别行政区暂行条例”        |      |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 民国三十一（1942）年3月28日.....              | （92） |
| 伪市防卫司令部关于解除检问的布告                    |      |
| 民国三十一（1942）年3月28日.....              | （92） |
| 伪外交部为日使馆宣布日方废止“日军移交英租界希<br>望各节”呈行政院 |      |
| 民国三十二（1943）年3月.....                 | （93） |
| 伪市署为改特别行政区为兴亚二区的训令                  |      |
| 民国三十二（1943）年4月9日.....               | （93） |

## 法    租    界

### 一、设立

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 奕訢等奏请法国租地价照英国所议办理片       |       |
| 咸丰十一（1861）年四月二十八日.....   | （98）  |
| 法国布尔布隆为议定租地章程十二款照会恭亲王    |       |
| 咸丰十一（1861）年五月十三日.....    | （98）  |
| 法国租界条款                   |       |
| 咸丰十一（1861）年五月.....       | （99）  |
| 办理直隶通商事务海防兵备道陈给法领事补发永远租契 |       |
| 同治十（1871）年十一月初二日.....    | （101） |

### 二、租界扩张

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 法领事杜士兰为扩充租界事通告（译文）      |       |
| 公元1900年11月20日.....      | （102） |
| 张莲芬、钱镠为大生公司等事禀李鸿章       |       |
| 光绪二十七（1901）年六月十五日.....  | （103） |
| 庆亲王等与法领事妥议核办事札张莲芬、钱镠    |       |
| 光绪二十七（1901）年十月二十六日..... | （105） |
| 张莲芬、唐绍仪、钱镠为大生公司等商禀请法界新地 |       |
| 援照英新界例办理事禀袁世凯           |       |
| 光绪二十八（1902）年二月二十二日..... | （105） |