

公证法理论与实务丛书

合同公证的 理论与实务

主编
何静

人民法院出版社

公证法理论与实务丛书

合同公证的理论实务

主 编：何 静

副主编：朱永平

撰稿人：赵金山 侯太岭 杭 剑

张 锋 刘 莹 谌生文

何 静 朱永平 李永贞

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同公证的理论与实务/何静主编. - 北京: 人民法院出版社, 2001.3

(公证法系列丛书)

ISBN 7-80161-093-8

I. 合… II. 何… III. 合同 - 公证 - 基本知识 - 中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 02535 号

合同公证的理论与实务

何 静 主编

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

北京人卫印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/32 10.125 印张 254 千字

2001 年 3 月第 1 版 2001 年 3 月第 1 次印刷

印数: 1 - 3000 册

ISBN 7-80161-093-8/D·093

定价: 16.00 元

《公证法理论与实务丛书》编委会

顾 问：张 耕

杨荣新

编委会主任：段正坤

编委会副主任：贾午光 孙鸿翔 管振茹 邓甲明

编委会秘书长：马宏俊

编委会委员：段正坤 杨荣新 贾午光 孙鸿翔

管振茹 邓甲明 马宏俊 孙艳光

牛文忠 梁 然 郑小川 何 静

程 滔 孙绍有 杨亚平 于新年

朱永平 范芬兰 范春雪 王 勇

目 录

□
目

录

- | | |
|--------|---------------------------------------|
| (1) | 第一章 合同公证概述 |
| (1) | 第一节 合同公证的概念及其作用 |
| (1) | 一、合同的概念及其特征 |
| (3) | 二、合同公证的概念及其法律特征 |
| (6) | 三、合同公证的作用 |
| (8) | 第二节 合同公证应审查的主要内容 |
| (9) | 一、合同当事人应符合法律的要求 |
| (12) | 二、合同的实质要件应符合法律规定，而合
同的实质要件主要有以下几方面 |
| (18) | 第二章 常见的合同公证 |
| (18) | 第一节 买卖合同公证 |
| (18) | 一、买卖合同的概念和种类 |
| (19) | 二、买卖合同的特征 |
| (20) | 三、买卖合同公证的概念 |
| (21) | 四、买卖合同公证的程序 |
| (25) | 第二节 建设工程合同公证 |

- | | |
|--------|------------------|
| (25) | 一、建设工程合同的概念和法律特征 |
| (28) | 二、建设工程合同公证的概念 |
| (29) | 三、建设工程合同公证的程序 |
| (33) | 第三节 承揽合同公证 |
| (33) | 一、承揽合同的概念和种类 |
| (35) | 二、承揽合同的法律特征 |
| (36) | 三、承揽合同公证的概念 |
| (37) | 四、承揽合同公证的程序 |
| (40) | 第四节 运输合同公证 |
| (40) | 一、运输合同的概念和种类 |
| (41) | 二、运输合同的特征 |
| (42) | 三、货物运输合同的法律特征 |
| (43) | 四、货运合同公证的概念 |
| (44) | 五、货运合同公证的程序 |
| (47) | 第五节 借款合同公证 |
| (47) | 一、借款合同的概念和种类 |
| (48) | 二、借款合同的法律特征 |
| (49) | 三、借款合同公证的概念 |

(49)	四、借款合同公证的程序
(53)	第六节 租赁合同公证
(53)	一、租赁合同的概念和种类
(55)	二、租赁合同的法律特征和主要条款
(57)	三、租赁合同公证的概念
(58)	四、租赁合同公证的程序
(62)	第七节 融资租赁合同公证
(62)	一、融资租赁合同的概念
(63)	二、融资租赁合同的法律特征和主要条款
(67)	三、融资租赁合同公证的概念
(67)	四、融资租赁合同公证的程序
(71)	第八节 供用电、水、气、热力合同公证
(71)	一、供用电、水、气、热力合同的概念和种类
(71)	二、供用电合同的法律特征和主要条款
(76)	三、供用电、水、气、热力合同公证的概念
(76)	四、供用电、水、气、热力合同公证的程序
(80)	第九节 仓储合同公证

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| (80) | 一、仓储合同的概念和种类 |
| (82) | 二、仓储合同的法律特征和主要条款 |
| (86) | 三、仓储合同公证的概念 |
| (87) | 四、仓储合同公证的程序 |
| (90) | 第十节 保管合同公证 |
| (90) | 一、保管合同的概念 |
| (91) | 二、保管合同的法律特征 |
| (93) | 三、保管合同公证的概念 |
| (93) | 四、保管合同公证的程序 |
| (97) | 第三章 其他常见合同的公证 |
| (98) | 第一节 企业承包经营合同公证 |
| (98) | 一、承包经营合同的概念和基本特征 |
| (100) | 二、企业承包经营合同公证的一般程序 |
| (107) | 三、企业承包经营合同公证应当注意的问题 |
| (111) | 四、关于公证机关能否赋予企业承包经营合同或其个别条款以强制执行效力的问题 |

- | | |
|-------|-----------------------|
| (112) | 第二节 企业租赁经营合同公证 |
| (112) | 一、企业租赁经营合同的概念和特征 |
| (115) | 二、企业租赁经营合同公证的概念和意义 |
| (116) | 三、企业租赁经营合同公证的程序 |
| (124) | 四、办理企业租赁经营合同公证应当注意的事项 |
| (125) | 第三节 企业兼并合同公证 |
| (125) | 一、企业兼并合同的概念和特征 |
| (127) | 二、企业兼并合同公证的概念 |
| (128) | 三、企业兼并合同公证的程序 |
| (134) | 四、企业兼并合同公证中应注意的问题 |
| (135) | 第四节 劳动合同公证 |
| (135) | 一、劳动合同的概念和特征 |
| (138) | 二、劳动合同公证的概念 |
| (139) | 三、劳动合同公证的程序 |
| (145) | 四、办理劳动合同公证应注意的几点问题 |
| (147) | 第五节 联营合同公证 |
| (147) | 一、联营合同的概念和特征 |

- | | |
|-------|---------------------------|
| (150) | 二、联营合同公证的概念 |
| (150) | 三、联营合同公证的程序 |
| (155) | 四、联营合同公证后，公证机关应注意监督对合同的管理 |
| (157) | 五、实践中应当掌握的几个问题 |
| (158) | 第六节 技术合同公证 |
| (158) | 一、技术合同的概念和特征 |
| (161) | 二、技术合同公证的概念 |
| (162) | 三、技术合同公证的程序 |
| (168) | 四、技术合同公证应注意的几个问题 |
| (171) | 第七节 农村承包合同公证 |
| (171) | 一、农村承包合同的概念和特征 |
| (173) | 二、办理农村承包合同公证的程序 |
| (177) | 三、办理农村承包合同公证应当注意的几个问题 |
| (179) | 第四章 企业资格公证 |
| (179) | 第一节 企业法人资格公证 |

(179)	一、企业法人资格的概念
(181)	二、企业法人资格公证的概念
(182)	三、企业法人资格公证的程序
(186)	第二节 其他组织资格公证
(186)	一、其他组织的概念
(188)	二、其他组织资格公证的概念
(188)	三、其他组织资格公证的程序
(193)	第三节 合伙企业资格公证
(193)	一、合伙企业的概念
(195)	二、合伙企业资格公证的概念
(196)	三、合伙企业资格公证的程序
(200)	第四节 私营企业资格公证
(200)	一、私营企业的概念和特征
(201)	二、私营企业资格公证的概念
(202)	三、私营企业资格公证的程序
(206)	第五章 招标、拍卖、提存公证

- | | |
|-------|------------------------------|
| (206) | 第一节 招标、投标公证 |
| (207) | 一、招标、投标的概念和基本特征 |
| (209) | 二、招标、投标的基本程序及招标、投标文件 |
| (212) | 三、招标、投标公证的理论与实务 |
| (221) | 第二节 拍卖公证 |
| (222) | 一、拍卖概述 |
| (229) | 二、拍卖公证的理论与实务 |
| (233) | 第三节 提存公证 |
| (233) | 一、提存的概念 |
| (233) | 二、提存的法律特征 |
| (235) | 三、提存公证的概念 |
| (236) | 四、办理提存公证的程序 |
| (239) | 五、办理提存公证应注意的问题 |
| (242) | 第六章 其他具有法律意义的文书和事实的公证 |
| (242) | 第一节 概述 |
| (242) | 一、有法律意义的文书的公证 |

(244)	二、有法律意义的事实的公证
(245)	第二节 授权委托书公证
(245)	一、授权委托书的概念
(246)	二、民事授权委托书公证
(256)	三、法人授权委托书公证
(259)	第三节 不可抗力事件证明书公证
(259)	一、不可抗力事件的概念
(260)	二、不可抗力事件证明书公证的概念
(261)	三、不可抗力事件证明书公证的程序
(264)	第四节 商标权公证
(264)	一、商标权的概念
(265)	二、商标权公证的概念
(266)	三、商标权公证的程序
(269)	第五节 专利权公证
(269)	一、专利权的概念
(272)	二、专利权公证的概念
(273)	三、专利权公证的程序
(277)	第六节 纳税公证

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| (277) | 一、纳税的概念 |
| (278) | 二、纳税公证的概念 |
| (279) | 三、纳税公证的程序 |
| (283) | 第七节 票据拒付公证 |
| (283) | 一、票据的概念 |
| (284) | 二、票据拒付公证的概念 |
| (284) | 三、票据拒付公证的程序 |
| (286) | 四、票据的拒付证书 |
| (293) | 第八节 具有强制执行效力的债权文书公证 |
| (293) | 一、具有强制执行效力债权文书的概念 |
| (295) | 二、具有强制执行效力债权文书公证的概念 |
| (296) | 三、办理具有强制执行效力债权文书公证的
程序 |
| (300) | 四、持有具有强制执行效力债权文书公证的
债权人的申请强制执行 |
| (301) | 第九节 企业未破产公证 |
| (301) | 一、企业未破产的概念 |
| (304) | 二、企业未破产公证的概念 |

(305)	三、企业未破产公证的程序
(308)	主要参考书目
(310)	后 记

第一章 合同公证概述

第一节 合同公证的概念及其作用

一、合同的概念及其特征

《合同法》第2条对合同的定义是：“本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他经济组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。”《民法通则》第85条对合同的定义是：“合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。”《合同法》第2条与《民法通则》第85条对合同所下的定义没有本质上的区别，只是对合同规定的更为具体，即《合同法》第2条将合同主体明确规定为：“平等主体的自然人、法人、其他经济组织”，将合同内容规定为“设立、变更、终止民事权利义务关系”。总之，合同是当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

合同有广义、狭义之分。广义上的合同，指一切产生权利

义务关系的协议。如劳动合同、行政合同、国家合同等。可见广义的合同概念实际上包含了所有法律部门中的合同关系，“合同”一词中也表现了各种不同的法律关系，如行政关系、劳动关系、财产关系等法律关系。狭义上的合同，指作为平等主体的当事人设立、变更、终止民事权利义务的协议，即将合同视为民事合同。《合同法》上所调整的合同，一般指狭义

的合同，主要包括债权、物权、知识产权等合同。

根据合同的概念，它的法律特征归纳如下：

（一）合同是一种民事法律行为

民事法律行为作为一种最重要的法律事实，是民事主体实施的能够引起民事权利和民事义务的产生、变更或终止的合法行为。而合同作为民事法律行为，在本质上属于合法行为，即只有在合同当事人所作出的意思表示是合法的、符合法律要求的情况下，合同才具有法律约束力，并受到国家法律的保护。

（二）合同是两方以上当事人的意思表示一致的协议，或者说，合同是当事人协商一致的产物

合同的成立必须有双方以上的当事人，他们相互作出意思表示，并且取的一致，即当事人达成了一致的协议。如果合同当事人的意思表示不一致，就形不成合同，即使“一方以欺诈、胁迫的方式或乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下”订立合同，受害方也有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销合同。因此，当事人必须是在平等自愿的基础上进行协商，才能使其意思表示达成一致，如果不存在平等自愿，也就没有真正的合意。